



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Ivana Kováčika	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.12.2015	
Číslo spisu	A/2015/01333	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta
Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN časti parc. č. 206/1 (novovytvorená parc. č. 206/6 podľa GP č. 72/2015 zo dňa 28.10.2015) s výmerou 273 m², ostatné plochy v k. ú. Košické Hámre, LV č. 678 pre Ing. Ivana Kováčka, nar. 18.11.1986, bytom Jesenná 10, 040 01 Košice za kúpnu cenu 409,50 €.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Ivana Kováčika

Ing. Ivan Kováčik a MUDr. Dagmar Kováčiková sú podielovými spoluvlastníkmi rekreačnej chaty súp. č. 352 a pozemku parc. č. 224 v k. ú. Košické Hámre v rovnakom podiele 1/2 k celku.

Ing. Ivan Kováčik požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku časti parc. č. 206/1 s výmerou cca 350 m² v k. ú. Košické Hámre, ktorý sa nachádza okolo ich rekreačnej chaty. Po dohode so svojou mamou, MUDr. Dagmar Kováčikovou bude predmetný pozemok odkupovať sám do výlučného vlastníctva.

Menovaní užívajú príľahlý pozemok za účelom prístupu ku rekreačnej chate na základe zmluvy o podnájme nehnuteľnosti s Mestskými lesmi Košice, a.s.

Znalecká hodnota pozemku je nízka, nakoľko ide o strmý svah, na ktorom sú skaly, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Mestské lesy Košice a.s. a MČ Košice – Sever súhlasia s predajom pozemku časti parc. č. 206/1 s výmerou cca 350 m² v k. ú. Košické Hámre podľa predloženého situačného náčrtu.

Porada primátora dňa 29.9.2015 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN časti parc. č. 206/1 (novovytvorená parc. č. 206/6) s výmerou 273 m² v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Ivana Kováčika za kúpnu cenu 409,50 €. Menovaný s kúpnu cenou súhlasil.

Predaj príľahlého pozemku k rekreačnej chate bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 25.11.2015

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Ivana Kováčka

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Košické Hámre |
| 2. Parcelné číslo: | 206/1 (novovyt. par. č. 206/6) |
| 3. Výmera na predaj: | 273 m ² |
| 4. Stanovisko: | |
| - Mestské lesy Košice a.s.: | súhlasia bez pripomienok |
| - Obec Košická Belá: | súhlasí s predajom |
| - Porada primátora: | odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 2.11.2015: | 104,41 €, t. zn. 0,382 €/m ² |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach dňa 9.11.2015: | 409,50 €, t. zn. 1,50 €/m ² |