



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero pre OKNOSTAV s.r.o.	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.12.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/10971	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a §29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

#### **s c h v a ľ u j e**

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra E KN parc. č. 7995/501 s výmerou 335 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Jazero, LV č. 14098 do vlastníctva OKNOSTAV s.r.o. so sídlom Textilná 2786/10, 04012 Košice, IČO: 47 518 855 za kúpnu cenu 2 210,- €.

## **Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k. ú. Jazero pre OKNOSTAV s.r.o.**

Uznesením MZ v Košiciach č. 261 zo dňa 21. septembra 2015 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou priameho predaja pozemku registra E KN parc. č. 7995/501 s výmerou 335 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja v k. ú. Jazero.

O odkúpenie uvedeného pozemku požiadal Ondrej Petro, ktorý je vlastníkom domu súp. č. 2786 na parc. č. 316 a pozemkov parc. č. 314/1, 314/2, 315/1, 315/2 a 316 v k. ú. Jazero. Pozemok parc. č. 312/2 je vlastníctvom spoločnosti OKNOSTAV s.r.o., ktorej konateľom je p. Petro. Zároveň je podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ k celku pozemku parc. č. 312/4 s výmerou 2708 m<sup>2</sup>, ovocné sady v k. ú. Jazero.

Referát ÚHA mesta Košice uvádza, že predmetná parcela vo vlastníctve p. Petra sa nachádza na území medzi železnicou a jestvujúcou priemyselnou výrobou, v súčasnosti využívanom záhradkármi, pre ktoré je v platnom ÚPN HSA Košice stanovená funkcia – navrhované plochy zariadení výroby skladov a stavebnej výroby. Susedná lokalita z juhovýchodnej strany bola na základe spracovanej overovacej štúdie jeho zmenami a doplnkami navrhnutá na transformáciu na bývanie. Vzhľadom na skutočnosť, že na toto územie nie je spracovaná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia, referát ÚHA mesta Košice z územného hľadiska odporúča predaj parcely.

MČ Košice – Nad jazerom odporúča predaj pozemku.

Porada primátora zo dňa 29.06.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou priameho predaja.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 12.10.2015 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 2 010,- €, t. zn. 6,- €/m<sup>2</sup>.

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 23.10.2015 na úradnej tabuli, internetovej stránke ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) a v denníku Košice:dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne do 9.11.2015 do 12.00 hod. bola mestu Košice doručená iba jedna cenová ponuka spoločnosti OKNOSTAV s.r.o., ktorej jediným konateľom je p. Petro. Uvedená spoločnosť ponúkla kúpnu cenu vo výške 2 210,- €.

Košice 24. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

**Priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero pre OKNOSTAV s.r.o.**

- |                                                                     |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie:                                              | Jazero                                           |
| 2. Parcelné číslo:                                                  | KN-E 7995/501                                    |
| 3. Výmera na predaj:                                                | 335 m <sup>2</sup>                               |
| 4. Stanoviská:                                                      |                                                  |
| - Referát ÚHA mesta Košice                                          | odporúča predaj                                  |
| - MČ Košice – Nad Jazerom:                                          | odporúča predaj                                  |
| - MZ v Košiciach dňa 21.9.2015:                                     | schválilo spôsob prevodu pozemku – priamy predaj |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 29.07.2015:                                 | 1 661,60 €, t. zn. 4,96 €/m <sup>2</sup>         |
| 6. Minimálna cena odporúčaná<br>Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 2 010,- €, t. zn. 6,- €/m <sup>2</sup>           |
| 7. Cenová ponuka uchádzača:                                         | 2 210,- €                                        |