



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod časti pozemkov v k.ú. Severné mesto pre spoločnosť HOPE TRADE s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.12.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/01210	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností - pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra C KN časť parc.č. 6224/40 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 6224/44 ostatná plocha) s výmerou 175 m<sup>2</sup> zameranej GP č. 49/2014 zo dňa 20.05.2014 a časť parc. KN-C č. 6729/44 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 6729/67 zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 23 m<sup>2</sup> zameranej GP č. 30/2014 zo dňa 07.04.2014 v k.ú. Severné mesto, LV č. 11620 pre spoločnosť HOPE TRADE, s.r.o., so sídlom Tyršovo nábrežie 11, 040 01 Košice, IČO : 36 584 118 za kúpnu cenu vo výške 6 930 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetné parcely svojím využitím priamo súvisia s objektom Villa Košice vo vlastníctve spoločnosti.

## **Dôvodová správa k prevodu časti pozemkov v k.ú. Severné mesto pre spoločnosť HOPE TRADE s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Košice obdržalo žiadosť spoločnosti HOPE TRADE s.r.o. o odkúpenie KN-C č. 6224/40 (novovytvorená parc.č. 6224/444) s výmerou 175 m<sup>2</sup> a časť parc. KN-C č. 6729/44 (novovytvorená parc.č. 6729/67) s výmerou 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné mesto. Parcela č. 6224/444 bola vyčlenená geometrickým plánom č. 49/2014 a nachádza sa v lokalite Kavečianska – Huncovská ulica. Predmetný pozemok lemuje bytový dom Villa Košice a je prenajatý nájomnou zmluvou na dobu neurčitú s ročným nájomným 704 €, za účelom úprav pozemku a zriadenia vstupu k nehnuteľnosti. Po odkúpení je zámerom spoločnosti celý pás sadovnícky upraviť, t.zn. dosypať zeminu do priehlbén, vysiať trávnik, posadiť ozdobné kríky, kosiť a udržiavať celý pás pozemku. Parcela č. 6729/67 je vytvorená geometrickým plánom č. 30/2014 a je to zeleň za zastávkou MHD „Štrbská“ smer Kavečany. Pôvodným návrhom bolo premiestnenie prístrešku predmetnej zastávky oproti zastávke „Kavečianska cesta“ smer Mier, ale podľa vyjadrenia referátu ÚHA mesta Košice nie je možné zastávku umiestniť na chodník, ktorý je široký 1,50 m a všetky susedné pozemky sú v súkromnom vlastníctve fyzických osôb. Spoločnosť HOPE TRADE s.r.o. má zámer na vlastné náklady pôvodný prístrešok nahradiť novým na pôvodnom mieste.

Referát ÚHA mesta Košice odporúča odpredať predmetné parcely. Zároveň upozorňuje na skutočnosť, že v súčasnosti sa na parcele realizujú spevnené vjazdy do garáží v bytovom dome, vjazd do podzemnej garáže a vjazd na parkovisko na streche podzemnej garáže. Časť pozemku, ktorý je súčasťou odpredaja a je v dotyku s parkoviskom na streche podzemnej garáže požaduje neoplocovať nepriehľadným oplotením popri pešom chodníku, pre zabezpečenie dostatočného rozhľadu pri vjazde/výjazde vozidiel z parkoviska do križovatky Kostolianska cesta – Huncovská ulica. Ďalej odporúča, aby v podmienkach odpredaja pozemku bola zapracovaná požiadavka, aby bol investor stavby zaviazaný zdevastovaný verejný chodník vedúci pozdĺž Huncovskej ulice povrchovo upraviť a križovanie chodníka s výjazdmi realizovať bezbariérov.

Mestská časť Košice – Sever nemá námietky a s odpredajom predmetných pozemkov podľa GP súhlasí, zároveň súhlasí aj s výmenou prístrešku.

Porada primátora dňa 12.10.2015 odporúčala predložiť na rokovanie MR a MZ predmetný prevod nehnuteľností.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila výšku kúpnej ceny pozemku 6 930 € (t.zn. 35 €/m<sup>2</sup>). Spoločnosť s výškou kúpnej ceny súhlasila.

Predmetný prevod pozemku je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetné parcely svojím využitím priamo súvisia s objektom Villa Košice vo vlastníctve spoločnosti.

Košice, 25.11.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Prevod časti pozemkov v k.ú. Severné mesto pre spoločnosť HOPE  
TRADE s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie:   | Severné mesto  |
| 2. Parcelné číslo :  | časť 6224/40<br>(novovytvorená parc.č. 6224/444)<br>časť 6729/44<br>(novovytvorená parc.č. 6729/67)                  |
| 3. Výmera na predaj :  | 198 m <sup>2</sup><br>(175 m <sup>2</sup> + 23 m <sup>2</sup> )  |
| 4. Stanoviská :<br>- Referát ÚHA mesta Košice<br>- MČ Košice – Sever<br>- Porada primátora : | súhlasí za podmienok uvedených v texte<br>súhlasí<br>odporúčala materiál o prevode predložiť<br>na rokovanie MR a MZ |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 6.8. 2015 :  | 6 767,64 € t.zn. 34,18 €/m <sup>2</sup>  |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom<br>mesta Košice :                                     | 6 767,64 € t.zn. 34,18 €/m <sup>2</sup>  |
| 7. Minimálna cena odporúčaná<br>Majetkovou komisiou MZ v Košiciach :                         | 6 930 € t.zn. 35 €/m <sup>2</sup>  |