



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Odňatie pozemku zo správy MČ Košice-Západ a následný prenájom častí pozemkov pre mestskú časť za účelom realizácie uzamykateľných kontajnerovísk v kat. území Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.12.2015	
Číslo spisu	A/2015/20943	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. l) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

- a) odňatie pozemku parc. KN-C č. 2599/19 o výmere 1927 m², vedená na LV č. 12576 ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Terasa zo správy MČ Košice-Západ ku dňu účinnosti dodatku k Zmluve č. 96/00223/SMN/600 o zverení majetku mesta do správy
- b) prenájom častí pozemkov v kat. území Terasa vedené na LV č. 12576 a to:

Pozemok registra KN-C parc. č.	Výmera prenajatých častí v m ²	Druh pozemku
1840/1	33,0	ostatná plocha
3884	34,5	zastavané plochy a nádvoria
1833	7,00	ostatná plocha
1839/1	50,0	ostatná plocha
208	75,0	ostatná plocha
544/1	67,0	ostatná plocha
542/1	42,5	ostatná plocha
953/1	33,0	zastavané plochy a nádvoria
2948/1	42,5	ostatná plocha
2599/19	31,5	zastavané plochy a nádvoria
1382	91,0	ostatná plocha
4895	41,5	ostatná plocha
4895	41,5	ostatná plocha

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia uzamykateľných kontajnerovísk

pre MČ Košice-Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia uzamykateľných kontajnerovísk na uliciach Poľovnícka, Ondavská, Považská, Kysucká, Obrody, Tr. SNP, Muškátova, Tri hôrky, Trebišovská, Mikovíniho a Petzvalova v Košiciach z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k odňatiu pozemku zo správy MČ Košice - Západ a prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ

MČ Košice – Západ požiadala o odňatie pozemku parc. č. 2599/19 zo správy z dôvodu, že na uvedenej parcele plánuje realizovať aktivity v súvislosti s výstavbou kontajnerovísk a k uvedenému je potrebné disponovať odlišným právnym vzťahom. Zároveň požiadala o prenájom častí parciel k realizácii uzamykateľných kontajnerovísk na rok 2015-2016 v kat. území Terasa. Ide o vytvorenie 12-tich nových uzamykateľných kontajnerovísk zlúčením viacerých pôvodných kontajnerovísk na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a to:

- lokalita ul. Poľovnícka č. 10 na časti pozemku parc. č. 1840/1 celkovo o výmere 33 m²
- lokalita ul. Ondavská č. 19 na časti pozemku parc. č. 3884, 1833 celkovo o výmere 41,50 m²
- lokalita ul. Považská č. 28 na časti pozemku parc. č. 1839/1 celkovo o výmere 50 m²
- lokalita ul. Kysucká č. 8 na časti pozemku parc. č. 208 o celkovej výmere 75 m²
- lokalita ul. Obrody č. 2 na časti pozemku parc. č. 544/1 o celkovej výmere 67 m²
- lokalita ul. Obrody č. 19 na časti pozemku parc. č. 542/1 o celkovej výmere 42,5 m²
- lokalita ul. Tr. SNP č. 60 na časti pozemku parc. č. 953/1 o celkovej výmere 33 m²
- lokalita ul. Muškátová č. 36 na časti pozemku parc. č. 2948/1 o celkovej výmere 42,5 m²
- lokalita ul. Tri hôrky č. 1 na časti pozemku parc. č. 2599/19 o celkovej výmere 31,50 m²
- lokalita ul. Trebišovská č. 9 na časti pozemku parc. č. 1382 o celkovej výmere 91 m²
- lokalita ul. Mikovíniho č. 6 na časti pozemku parc. č. 4895 o celkovej výmere 41,5 m²
- lokalita ul. Petzvalova č. 22 na časti pozemku parc. č. 4895 o celkovej výmere 41,5 m²

Celková výmera na prenájom je 590 m².

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Západ bude realizovať stavby z vlastných finančných prostriedkov, stavby budú mať verejný charakter a budú slúžiť obyvateľom mesta navrhuje výšku nájmu 1,- €/rok

Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	súhlasí za splnenia podmienok
referát dopravy	-	nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky za dodržania podmienok

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 9.11.2015 odporučila predložiť materiál na odňatie pozemku zo správy MČ Košice-Západ a následný prenájom častí pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy
situácia

Košice, 23.11.2015

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

Odňatie pozemku zo správy MČ Košice- Západ a následný prenájom častí pozemkov pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie 12 -tich uzamykateľných kontajnerovískov na uliciach Poľovnícka 10, Ondavská 19, Považská 28, Kysucká 8, Obrody 2, Obrody 19, SNP 60, Muškátová 36, Tri hôrky 1, Trebišovská 9, Mikovíniho 6, Petzvalova 22 za 1,- €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. a) Odňatie pozemku: parc. reg. KN-C č. 2599/19 o výmere 1927m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 12576, kat. územie Terasa dňom účinnosti dodatku k Zmluve č. 96/00223/SMN/600 o zverení majetku mesta do správy
b) Nájom pozemkov: LV č. 12576, kat. územie Terasa
KN – C časť p.č. 1840/1 o výmere 33 m² (ostatné plochy),
časť p.č. 3884 o výmere 34,5 m² (zastavané plochy nádvoria)
časť p.č. 1833 o výmere spolu 7 m² (ostatné plochy),
časť p.č. 1839/1 o výmere 50 m² (ostatné plochy),
časť p.č. 208 o výmere 75 m² (ostatné plochy),
časť p.č. 544/1 o výmere 67 m² (ostatné plochy),
časť p.č. 542/1 o výmere 42,5 m² (ostatné plochy),
časť p.č. 953/1 o výmere 33 m² (zastavané plochy a nádvoria),
časť p.č. 2948/1 o výmere 42,5 m² (ostatné plochy),
časť p.č. 2599/19 o výmere 31,5 m² (zastavané plochy a nádvoria),
časť p.č. 1382 o výmere 91 m² (ostatné plochy),
časť p.č. 4895 o výmere 41,5 m² (ostatné plochy),
časť p.č. 4895 o výmere 41,5 m² (ostané plochy)
4. Výmera na prenájom spolu: 590 m²
5. Stanoviská:
referát ÚHA mesta Košice - súhlasí za splnenia podmienok
referát dopravy - nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky za dodržania podmienok
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok

