



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

|                         |   |    |
|-------------------------|---|----|
| <b>Názov materiálu</b>  | Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Vladimíra Tomáša a manželku Mgr. Tatianu Tomášovú do bezpodielového spoluvlastníctva |    |
| <b>Predkladá</b>        | Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice   |    |
| <b>Spracovateľ</b>      | Oddelenie právne a majetkové MMK  |    |
| <b>Dátum zasadnutia</b> | 16.06.2022  |    |
| <b>Číslo spisu</b>      | MK/A/2022/05809   |    |
| <b>Uznesenie</b>        | MZ  | MR |

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN parc. č. 4699/337 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa, evidovaného na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku pre Ing. Vladimíra Tomáša, nar. 02.08.1970 a manželku Mgr. Tatianu Tomášovú, nar. 25.03.1972 obidvaja bytom Kremnická 1417/15, 040 11 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 5 250,- €.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Vladimíra Tomáša a manželku Mgr. Tatianu Tomášovú do bezpodielového spoluvlastníctva**

Ing. Vladimír Tomáš je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 4699/53, 4699/446 a 4699/448 v k. ú. Terasa a podielovým spoluvlastníkom rodinného domu súp. č. 1417 na Kremnickej ulici v podiele 1/2 a druhú 1/2 k celku má s manželkou Mgr. Tatianou Tomášovou v bezpodielovom spoluvlastníctve.

Menovaný požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku parc. C KN č. 4699/337 s výmerou 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa, ktorý sa nachádza pod časťou jeho rodinného domu na Kremnickej ulici za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Ing. Vladimír Tomáš s manželkou Mgr. Tatianou Tomášovou užívajú parc. č. 4699/337 na základe Nájomnej zmluvy č. 359/2008 zo dňa 17.04.2008, ktorú uzavreli rodičia Ing. Vladimíra Tomáša s mestom Košice s ročným nájomným 7,30 €/rok.

Pozemok parc. C KN č. 4699/337 nie je zverený do správy Mestskej časti Košice – Západ.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho a architektonického hľadiska nasledovné stanovisko:

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu situovaného na pozemku registra C KN parc. č. 4699/337 a na pozemku parc. č. 4699/53 k. ú. Terasa.

Predmetný pozemok je situovaný pod rodinným domom, odpredaj parcely C KN č. 4699/337 k. ú. Terasa Oddelenie ÚHA odporúča.

MČ Košice – Západ – po preskúmaní predložených podkladov a danej lokality nemá námietky k predaju pozemku parc. C KN č. 4699/337 s výmerou 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa pre účely majetkovoprávneho vysporiadania.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 16.05.2022 odporučila kúpnu cenu pozemku parc. C KN č. 4699/337 v k. ú. Terasa vo výške 5 250,- €, tzn. 150,- €/m<sup>2</sup> pre Ing. Vladimíra Tomáša a manželku Mgr. Tatianu Tomášovú do bezpodielového spoluvlastníctva. Menovaní s kúpnu cenou súhlasili.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 26.05.2022 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Predaj pozemku pod časťou rodinného domu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 26.05.2022

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové MMK

Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

**Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Vladimíra Tomáša a manželku Mgr. Tatianu Tomášovú do podielového spoluvlastníctva**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie:  | Terasa   |
| 2. Parcelné číslo:  | C KN č. 4699/337   |
| 3. Výmera na predaj:  | 35 m <sup>2</sup>  |
| 4. Stanoviská:<br>- Oddelenie ÚHA mesta Košice<br>- MČ Košice – Západ<br>- Mestská rada v Košiciach dňa 26.05.2022: | odporúča predaj pozemku<br>nemá námietky<br><br>schválila prevod pozemku v k. ú. Terasa pre<br>Ing. Vladimíra Tomáša a manželku Mgr. Tatianu<br>Tomášovú |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 9.5.2022:   | 3 373,30 €, tzn. 96,38 €/m <sup>2</sup>  |
| 6. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice:  | 3 574,- €, tzn. 102,11 €/m <sup>2</sup>  |
| 7. Cena odporučená Majetkovou komisiou MZ dňa 16.05.2022:   | <b>5 250,- €</b> , tzn. 150,- €/m <sup>2</sup>   |