



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Košická Belá pre Ing. Františka Kol'veka z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/05929	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov registra C KN parc. č. 614/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m², LV č. 1278 a parc. č. 617/2, záhrada s výmerou 212 m², LV č. 848 v katastrálnom území Košická Belá v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva Ing. Františka Kolíveka, rod. Kolíveka, dátum narodenia 10.06.1964, bytom Hažín 68, 072 34 Hažín v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 16 991,- €. Predaj pozemku bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Košická Belá pre Ing. Františka Kolíveka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ing. František Kolívek je vlastníkom pozemkov parc. č. 614/1, 615, 616, 617/1 a domu súp. č. 109 na parc. č. 614/1 v k. ú. Košická Belá. Nehnutelnosti nadobudol na základe dedičského konania v rokoch 2006 a 2009. Súčasťou oplotených pozemkov, ktoré pôvodný vlastník užíval boli aj pozemky vo vlastníctve mesta Košice parc. C KN č. 617/2 s výmerou 212 m² a parc. č. 614/2 s výmerou 182 m² v k. ú. Košická Belá. Tieto pozemky tvoria záhradu pred rodinným domom a tiež slúžia ako jediný vstup k nehnuteľnostiam p. Kolíveka. Pozemky sú prenajaté Mestským lesom Košice, a.s.

Po zistení, že užívané pozemky sú vlastníctvom mesta Košice, Ing. Kolívek požiadal mesto o odkúpenie týchto pozemkov, ktoré sú súčasťou oplatenia jeho nehnuteľností a tvoria prístup k týmto nehnuteľnostiam.

Mestské lesy Košice, a.s. – súhlasia s odpredajom predmetných pozemkov za splnenia nasledovných podmienok:

- proces odpredaja podmieňujú uzatvorením právneho vzťahu k užíwanej nehnuteľnosti (zmluvou o podnájme nehnuteľnosti) s ich spoločnosťou,
- vyplatenie nepremlčaného nájomného za roky 2021, 2020, 2019, pretože pozemky boli v užívaní žiadateľa.

Podľa informácie ML Košice, a.s. bola s Ing. Kolívekom uzatvorená podnájomná zmluva na užívané pozemky. Zároveň Ing. Kolívek zaplatil aj nepremlčané nájomné za 3 roky späťne.

Obec Košická Belá – nemá námietky z hľadiska schváleného „Územného plánu Obce Košická Belá“ k predaju pozemkov, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnostiam Ing. Kolíveka.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 28.11.2022 – odporučila:

- predaj predmetných pozemkov za kúpnu cenu 16 991 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 08.09.2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva pozemkov pre Ing. Františka Kolíveka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice: 23. 02. 2023

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Predaj pozemkov v k. ú. Košická Belá pre Ing. Františka Kol'veka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie: | Košická Belá |
| 2. Parcelné čísla: | C KN 614/2
C KN 617/2 |
| 3. Celková výmera na predaj: | 394 m ² (182+212) |
| 4. Stanoviská: | |
| - Mestské lesy Košice, a. s.: | súhlasia s predajom pozemkov |
| - Obec Košická Belá: | nemá námietky k predaju |
| - Majetková komisia zo dňa 28.11.2023: | odporúča MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť |
| - MZ v Košiciach dňa 08.09.2022: | schválilo spôsob predaja pozemkov pre Ing. Kol'veka z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 5. Kúpna cena pozemkov v zmysle ZP zo dňa 04.10.2022: | 15 830,92 €, to zn. 40,18 €/m ² |
| 6. Kúpna cena podľa Štatútu mesta Košice – po zaokrúhlení: | 16 100,- € |
| 7. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou komisiou dňa 28.11.2022: | 16 991,- € |