



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

|                         |   |    |
|-------------------------|---|----|
| <b>Názov materiálu</b>  | Prevod pozemku parc. C KN č. 587/85 v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa |    |
| <b>Predkladá</b>        | Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice   |    |
| <b>Spracovateľ</b>      | Oddelenie právne a majetkové MMK  |    |
| <b>Dátum zasadnutia</b> | 14.03.2023  |    |
| <b>Číslo spisu</b>      | MK/A/2023/06216   |    |
| <b>Uznesenie</b>        | MZ  | MR |

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 587/85, ostatná plocha s výmerou 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske evidovaného na LV 751 do podielového spoluvlastníctva:

- Ľuboslava Rybku, nar. 02.08.1968, bytom Opatovská cesta 1976/149, Košice v podiele 1/3 k celku
- Romana Rybku, nar. 28.07.1971, bytom Beniakovce 159, Košice – okolie, v podiele 1/3 k celku
- Ing. Emílie Vargovej, nar. 09.06.1978, bytom Šípková 2253/2, Košice, v podiele 1/3 k celku

za kúpnu cenu 8 070,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oploťou predzáhradkou, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel.

**Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske  
pre Ľuboslava Rybku, Romana Rybku a Ing. Emíliu Vargovú  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmetný pozemok parc. C KN č. 587/85 (podľa GP č. 339/2022, pôvodne časť pozemku parc. C-KN č. 587/44, zapísanej na LV č. 751) k. ú. Vyšné Opátske bol dlhodobo užívaný bez zmluvného vzťahu ako oplotená predzáhradka, resp. súčasť dvora. Preto mesto Košice v záujme jeho majetkovoprávneho vysporiadania vyzvalo užívateľov Ľuboslava Rybku, Romana Rybku a Ing. Emíliu Vargovú - spoluvlastníkov rodinného domu v lokalite Šípkovej ulice súp. č. 2253 nachádzajúceho sa na prac. C KN č. 587/11 na predloženie dokladov a právnych listín potvrdzujúcich jej oprávnené užívanie.

Na základe výzvy mesta Košice užívatelia prejavili záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy, zároveň akceptovali aj 2-ročné spätné nájomné za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu. Do zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice zverejneného dňa 15.10.2021 sa prihlásili so svojou cenovou ponukou, a následne uzatvorili s mestom Košice nájomné zmluvy. Zároveň však doručili mestu Košice žiadosť o odkúpenie užívaného pozemku, keďže to je ich prioritným záujmom.

Stanovisko referátu dopravy a životného prostredia – Na pozemku parc. C KN č. 587/44 (pôvodná parcela, z ktorej vznikla odčlenením parc. C KN č. 587/85) sa nachádza cesta a chodník, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Správcom týchto spevnených plôch je MČ Košice – Vyšné Opátske.

Stanovisko Oddelenia ÚHA mesta Košice – Plánovaný zámer majetkovo právneho vysporiadania formou predaja predmetnej časti pozemku z hľadiska územno-plánovacieho je akceptovateľný, za podmienky vysporiadať pozemky ostatných dotknutých susedov z dôvodu vytvoriť kompaktný uličný priestor lokality ul. Šípkovej.

Stanovisko MČ Košice – Vyšné Opátske – nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetnej parcely C KN č. 587/44 (pôvodná parcela, z ktorej vznikla odčlenením parc. C KN č. 587/85) v prospech doterajších užívateľov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.07.2022 odporučila kúpnu cenu pozemku parc. C KN č. 587/85 v k. ú. Vyšné Opátske vo výške 8 070,- € pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva. Menovaní s kúpnu cenou súhlasili.

Predmetný prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice bude v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oplotenou predzáhradkou, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel.

Mestská rada v Košiciach dňa 22.02.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Košice: 24.02.2023

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela  
referát nakladania s majetkom

**Prevodu pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre Ľuboslava Rybku, Romana Rybku a Ing. Emíliu Vargovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie:                                       | Vyšné Opátske   |
| 2. Parcelné číslo:   | C KN č. 857/85  |
| 3. Výmera na predaj:   | 86 m <sup>2</sup>   |
| 4. Stanoviská:   |   |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice:                                | s predajom súhlasí  |
| - MČ Košice – Vyšné Opátske:                                 | nemá námietky voči MPV  |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach<br>dňa 16.06.2022       | schválilo určenie spôsobu prevodu pozemku<br>parc. č. 587/85 v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu<br>hodného osobitného zreteľa |
| 5. Cena podľa ZP č. 42/2022<br>zo dňa 02.05.2022:            | 7 150,04 €, t.zn. 83,14 €/m <sup>2</sup>  |
| 6. Cena v súlade so Štatútom<br>mesta Košice:                | 7 406,32 €, t.zn. 86,12 €/ m <sup>2</sup>   |
| 7. Cena odporučená Majetkovou<br>komisiou MZ dňa 25.07.2022: | <b>8 070,-</b> €, tzn. 93,84 €/m <sup>2</sup>   |