



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku parc. C KN č. 587/90 v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2022/06216	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 587/90, ostatná plocha s výmerou 90 m² v k. ú. Vyšné Opátske evidovaného na LV 751

v podiele 2/3 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- Jána Brizňáka, nar. 03.01.1936, bytom Šípková 2286/7, Košice
- Magdalény Brizňákovcej, nar. 27.08.1936, bytom Šípková 2286/7, Košice

a

v podiele 1/3 k celku do podielového spoluvlastníctva

- Ing. Magdalény Fialkovičovej, nar. 16.05.1961, bytom Gudernova 293/6, Košice

za kúpnu cenu 8 447,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oploťou predzáhradkou, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel.

**Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Vyšné Opátske
pre Ing. Jána Brizňáka, Magdalénu Brizňákovú a Ing. Magdalénu
Fialkovičovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmetný pozemok parc. C KN č. 587/90 (podľa GP č. 339/2022, pôvodne časť pozemku parc. C-KN č. 587/44, zapísanej na LV č. 751) k. ú. Vyšné Opátske bol dlhodobo užívaný bez zmluvného vzťahu ako oplotená predzáhradka, resp. súčasť dvora. Preto mesto Košice v záujme jeho majetkovoprávneho vysporiadania vyzvalo užívateľov Ing. Jána Brizňáka, Magdalénu Brizňákovú a Ing. Magdalénu Fialkovičovú - spoluvlastníkov rodinného domu v lokalite Šípkovej ulice súp. č. 2289/7 nachádzajúceho sa na prac. C KN č. 587/40 a pozemku parc. C KN č. 587/16 na predloženie dokladov a právnych listín potvrdzujúcich jej oprávnené užívanie.

Na základe výzvy mesta Košice užívatelia prejavili záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy, zároveň akceptovali aj 2-ročné spätné nájomné za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu. Do zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice zverejneného dňa 15.10.2021 sa prihlásili so svojou cenovou ponukou, a následne uzatvorili s mestom Košice nájomné zmluvy. Zároveň však doručili mestu Košice žiadosť o odkúpenie užívaného pozemku, keďže to je ich prioritným záujmom.

Stanovisko referátu dopravy a životného prostredia – Na pozemku parc. C KN č. 587/44 (pôvodná parcela, z ktorej vznikla odčlenením parc. C KN č. 587/90) sa nachádza cesta a chodník, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Správcom týchto spevnených plôch je MČ Košice – Vyšné Opátske.

Stanovisko Oddelenia ÚHA mesta Košice – Plánovaný zámer majetkovo právneho vysporiadania formou predaja predmetnej časti pozemku z hľadiska územno-plánovacieho je akceptovateľný, za podmienky vysporiadať pozemky ostatných dotknutých susedov z dôvodu vytvoriť kompaktný uličný priestor lokality ul. Šípkovej.

Stanovisko MČ Košice – Vyšné Opátske – nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetnej parcely C KN č. 587/44 (pôvodná parcela, z ktorej vznikla odčlenením parc. C KN č. 587/90) v prospech doterajších užívateľov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.07.2022 odporučila kúpnu cenu pozemku parc. C KN č. 587/90 v k. ú. Vyšné Opátske vo výške 8 447,- € pre žiadateľov do podielového spoluvlastníctva. Menovaní s kúpnu cenou súhlasili.

Predmetný prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice bude v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oplotenou predzáhradkou, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel.

Mestská rada v Košiciach dňa 22.02.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Košice: 24.02.2023

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre Ing. Jána Brizňáka, Magdalénu Brizňákovú a Ing. Magdalénu Fialkovičovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie: | Vyšné Opátske |
| 2. Parcelné číslo: | C KN č. 857/90 |
| 3. Výmera na predaj: | 90 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | s predajom súhlasí |
| - MČ Košice – Vyšné Opátske: | nemá námietky voči MPV |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
dňa 16.06.2022 | schválilo určenie spôsobu prevodu pozemku
parc. č. 587/90 v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu
hodného osobitného zreteľa |
| 5. Cena podľa ZP č. 42/2022
zo dňa 02.05.2022: | 7 482,60 €, t.zn. 83,14 €/m ² |
| 6. Cena v súlade so Štatútom
mesta Košice: | 7 750,80 €, t.zn. 86,12 €/m ² |
| 7. Cena odporučená Majetkovou
komisiou MZ dňa 25.07.2022: | 8 447,- €, t.zn. 93,86 €/m ² |