

MESTO KOŠICE

ZASTÚPENÉ ÚTVAROM HLAVNÉHO ARCHITEKTA

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA K NÁVRHU ZaD ÚPN ZÓNY KOŠICE-BARCA r.2011 „opätovné prerokovanie“

STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

Vypracoval: Ing. Martin HUDEC

Osoba s odbornou spôsobilosťou

pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 275
Letná 45, 040 01



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V KOŠICIACH
Komenského 52, 041 26 Košice

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Útvar hlavného architekta
mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice
C/2012/00042/66/20.06.2012 2012/00618 Ing. Tóthová / 055-6001 230 16.07.2012

Vec

Prerokovanie „Zmien a doplnkov ÚPN Zóny Barca“ - stanovisko

Krajskému stavebnému úradu v Košiciach, bola dňa 25.06.2012 doručená žiadosť o stanovisko k Zmenám a doplnkom ÚPN Zóny Barca (ďalej len „zmeny a doplnky“). Prerokovanie týchto zmien a doplnkov sa uskutočnilo dňa 03.07.2012 na Magistráte mesta Košice.

Orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu je mesto Košice, zastúpené Útvaram hlavného architekta mesta Košice. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. Martin Hudec. Spracovateľom zmien a doplnkov je URBAN TRADE - Ing. arch. Dušan Hudec. Dané zmeny a doplnky patria medzi strategické dokumenty podliehajúce posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhované riešenie zmien a doplnkov si vyžiadalo opätovné prerokovanie od 25.06.2012 do 25.07.2012.

Predmetné Zmeny a doplnky ÚPN Zóny Barca boli spracované v zmysle § 30 stavebného zákona na základe požiadavky mesta Košice a investorov a riešia tieto lokality:

- lokalita č. 17.2. „IBV Pri hospodárskom dvore“ – nové obytné územie s pozemkami na výstavbu rodinných domov, verejnej občianskej vybavenosti a zmiešaného územia vybavenosti a bývania,
- lokalita č. 17.4. „Za ihriskom“ – zmena zástavby rodinných domov, zmena dopravného napojenia a zmena funkčného využitia pozemkov na občiansku vybavenosť,
- lokalita č. 17.6. „Svetlá Pusta“ – nová rozvojová plocha občianskej vybavenosti a športovo-rekreačných plôch,
- lokalita č. 17.7. „Kalanin“ – zmena návrhu obytného územia.

Telefón Fax E-mail IČO Bankové spojenie
+421-55-6001 230 +421-55-633 84 19 up@ke.ksu.sk 35557265 49928512/0720

Vyhodnotenie stanoviska č.01.: **Krajský stavebný úrad v Košiciach**

- berie sa na vedomie.
- berie sa na vedomie.
- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z predloženej ZaD ÚPD.

Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predloženého návrhu Zmien a doplnkov ÚPN Zóny Barca, v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:

Je potrebné doplniť do názvu ZaD ÚPN Zóny Barca ich rok ako je to pri ZaD HSA Košice 2011, keďže ich nečísľujete.

V grafickej časti zosúladiť navrhovanú podlažnosť, koeficient zastavanosti so záväznou časťou pri niektorých navrhovaných lokalitách a zakresliť ochranné pásma letiska.

Do záväznej časti doplniť „určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok“ využitia každej lokality podľa záväznej časti ZaD HSA Košice 2011.

Do grafickej časti pri lokalite Pri hospodárskom dvore doplniť do legendy zakreslenú bielu plochu orámovanú fialovo.

Pri lokalite Svetlá Pusta v grafickej časti rozlíšiť plochy občianskej vybavenosti a športovo-rekreačné plochy a pri preskúmaní zmien a doplnkov, keďže navrhujete stajne, jazdiareň v blízkosti obytného územia je treba doložiť vyjadrenie veterinárnej správy.

V kapitole 1 sprievodnej správy opraviť „§ 13“ Vyhlášky MŽP SR na „§ 12“, pretože podľa § 13 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 by hlavné výkresy museli byť spracované v mierke 1:500 alebo 1:1000.

Upozorňujeme, aby pri preskúmaní daných zmien a doplnkov bolo doložené *záväzné stanovisko* Obvodného úradu životného prostredia štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách podľa § 28 ods. 2 písm. f) a § 73 ods. 18.

K uvedeným Zmenám a doplnkom ÚPN Zóny Barca nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované.

O preskúmanie súladu Zmien a doplnkov ÚPN Zóny Barca, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je obec povinná požiadať tunajší krajský stavebný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť Zmeny a doplnky ÚPN Zóny Barca, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.

V zmysle ust. § 25 ods. 6 stavebného zákona Zmeny a doplnky ÚPN Zóny Barca, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.

krajský stavebný úrad

v Košiciach

3

Ing. Matej Styk
prednosta

Na vedomie:

Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice

Vyhodnotenie stanoviska č.01.: Krajský stavebný úrad v Košiciach

Stanovisko:

- berie sa na vedomie. Názov dokumentácie je spracovaný v zmysle oznámenia o začatí obstarávania predmetnej ÚPD (list.č.C/2011/01479/1 zo dňa 06.09.2011). Danú pripomienku dotknutý orgán nevzniesol v predchádzajúcom prerokovaní (r.2011). Mesto postupuje podľa predchádzajúcich zmien a doplnkov predmetnej ÚPD ktoré neboli číslované, len pomenované podľa lokalít ktoré riešili. Doplní sa r.2011.
- Akceptované. Zosúladená podlažnosť, koeficient zastavanosti. Ochranné pásma letiska sú zakreslené v predmetnej ÚPD (vid'. Lokalita 17.6. Svetlá Pusta)
- Akceptované. V záväznej časti sú doplnené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky v podrobnosti ÚPN-Z v súlade s nadradenou ÚPD ZaD ÚPN HSA KE 2011 v lokalite 17.6. Svetlá Pusta.
- Akceptované. Jedná sa o chybu tlače celá plocha je navrhovaná na objekty občianskej vybavenosti.
- Akceptované. Lokalita 17.6. navrhuje len objekty občianskej vybavenosti, ktoré sú presne zadefinované resp. rozlíšené. V zmysle grafickej časti. Mesto požiadalo Veterinárnu a potravinovú správu SR o stanovisko, ktoré zaslali dňa 05.09.2012, kde konštatujú nie sú kompetentným orgánom v predmetnej veci legislatívne konať.
- Berie sa na vedomie zostáva v sprievodnej správe §13 vyhlášky MŽP SR, nakoľko sa jedná o podrobnosť ÚPN -Z v zmysle platnej legislatívy a hlavné výkresy zmien a doplnkov sú spracované v mierke pôvodného hlavného výkresu t.j. M 1:2000. V prípade potreby je možné v etape čístopisu dané zmeny a doplnky vytlačiť aj v M1:1000, nakoľko sú spracované digitálne.
- Berie sa na vedomie.
- Akceptované.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA

so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Došlo dňa: 16.07.2012	
Prílohy: /	Č.sp.: C106/00042-84
Ev.č.: 19/0002020	Vyb.:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Vaša zn./zo dňa: Naša zn.: Vybavuje/linka: Košice, dňa:
C/2012/00042/63/20. 06. 2012 2012/03631-02/HŽP Ing. Labancová/7294344 16. 07. 2012

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN Zóny Barca – výzva na doplnenie podania

Dňa 20. 06. 2012 ste požiadali tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k predloženému návrhu.

Vzhľadom na to, že Vaše podanie neobsahuje všetky náležitosti potrebné pre komplexné posúdenie uvedeného návrhu z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia Vás v zmysle § 13 ods. 8 zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyzývame, aby ste svoje podanie doplnili o:

- hlukovú štúdiu, dokladujúcu vplyv zdrojov hluku z dopravy – zo železničnej vlečky a z okolitých existujúcich prevádzok na chránené územie navrhovaných rodinných domov v lokalite č. 17.4. Za ihriskom, vrátane dokladovania účinnosti prípadných protihlukových opatrení na dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

Požadované dokumenty je potrebné zaslať na tunajší úrad do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Po doplnení Vášho podania o vyššie uvedený materiál vydá Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach záväzné stanovisko k návrhu na Zmeny a doplnky ÚPN Zóny Barca.

S pozdravom REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SO SÍDLOM V KOŠICIACH
ul. Ipeľská č.1
040 11 KOŠICE

Dietašová
MUDr. Zuzana DIETZOVÁ, PhD.
vedúca odboru HŽP

Telefón
055/7860 101

Fax
055/7860 147

IČO
00606723

1 / 1

E-mail
sekretariat@ruvzke.sk

Internet
www.ruvzke.sk

- berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie,. Hluková štúdia nie je predmetom podrobnosti riešenia predmetných zmien a doplnkov ÚPN zóny Barca. Upozorňujeme že dotknutý orgán v predchádzajúcom prerokovaní predmetnej ÚPD podľa §22 súhlasil s riešením lokality 17.4. Za ihriskom (viď. stanovisko. Zo dňa 22.11.2011 za tých istých podmienok ako sa predkladá predmetná lokalita na posúdenie v terajšom opätovnom prerokovaní podľa §22. stav. zákona. Mesto Košice požiadala dotknutý orgán o vydanie opätovného stanoviska k predmetnej dokumentácii v zmysle platných právnych predpisov.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Tel.: 055/7860101 Fax: 055/7860147 E-mail: ke.sekretariat@uvzsr.sk IČO: 00606723
Číslo: 2011/06496-02/215/HZP Košice, 22. 11. 2011
Vybavuje: Ing. Labancová
Tel. č.: 055/7294344

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko :

S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa na „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca“.

Podaním zo dňa 11. 11. 2011 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.

Územný plán zóny (ÚPN zóny) Barca bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Košice v roku 1994. Hlavným cieľom riešenia predložených zmien a doplnkov je zapracovať do schválenej územnoplánovacej dokumentácie dve nové lokality obytneho územia: lokalitu č. 17.2 IBV Pri hospodárskom dvore a lokalitu č. 17.4 Za ihriskom. V lokalite č. 17.7 Kalanin je navrhovaná zmena spôsobu zástavby a počtu rodinných domov na ulici B. S. Timravy.

Lokalita č. 17.2. IBV Pri hospodárskom dvore – riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti obytnej zóny Barca, južne od cintorína, v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a mestskou komunikáciou – ulicou Osloboditeľov. Navrhuje sa nová rozvojová lokalita obytneho územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, verejnej občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby. Celkovo je navrhovaných 153 bytových jednotiek v rodinných domoch a dvojdomoch. Kapacity občianskej vybavenosti sú navrhované po severnej strane Kubíkovej ulice. Celková kapacita navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti predstavuje 12 500 m² podlažnej plochy. Lokalita bude dopravné napojená na ulicu Osloboditeľov (cestu I/68) v trase miestnej obslužnej komunikácie na Kubíkovej ulici. Vo väzbe na navrhované zariadenia občianskej vybavenosti bude realizované parkovisko s kapacitou 50 státí.

Lokalita č. 17.4. Za ihriskom – riešené územie sa nachádza južne od futbalového ihriska, medzi ulicou Osloboditeľov a telesom železničnej vlečky. Zmeny a doplnky navrhujú zmenu spôsobu zástavby obytneho územia s pozemkami rodinných domov, zmenu dopravného napojenia a zmenu funkčného využitia územia pri ceste I/68 na občiansku vybavenosť. V tejto lokalite je celkovo navrhovaných 18 rodinných domov. Lokalita bude dopravné napojená novou miestnou obslužnou komunikáciou a úrovňovou stykovou križovatkou na cestu I/68, pôvodná koncepcia vybudovania súběžnej miestnej obslužnej komunikácie v trase Bronzová ulica – Činová ulica, s predĺžením na Podnikateľskú ulicu sa ruší. Pri navrhovanom zariadení občianskej vybavenosti je riešené parkovisko s kapacitou 20 státí.

- Súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej ÚPD v rámci procesu prerokovania podľa §22 stav. zákona v roku 2011 k predmetnej lokalite.

Lokalita č. 17.7. Kalanin – riešené územie je vymedzené južne od ulice B. S. Timravy. Navrhuje sa zmena počtu a spôsob zástavby rodinných domov. Novú výstavbu predstavuje 1 rodinný dom.

Riešená lokalita IBV Pri hospodárskom dvore bude napojená vybudovaním vodovodných prípojok DN 80 a DN 100 na existujúci vodovod na Hečkovej, Kubíkovej a Močiarskej ulici a na ulici Pri vagovni. Lokalita Za ihriskom bude napojená navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 80 na existujúci vodovod na ulici Osloboditeľov. Splaškové odpadové vody budú odvádzané prípojkami do existujúcej verejnej kanalizácie. Lokalita budú zásobované zemným plynom a pre zásobovanie plánovanej výstavby elektrickou energiou bude potrebné vybudovať nové transformačné stanice. Na zabezpečenie teplej vody a tepla na vykurovanie sa bude využívať zemný plyn.

Predložený návrh na „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca“ je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.



MUDr. Katarína Strmenská, MPH
regionálny hygienik

Príloha:
Zmeny a doplnky ÚPN-Z Barca

Dostane:
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Vyhodnotenie stanoviska č.02A.: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva r.2011**

- Súhlasné záväzne stanovisko k predmetnej ÚPD v rámci procesu prerokovania podľa §22 stav. zákona v roku 2011 k predmetnej lokalite.

UAT

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Číslo: 2012/03681-04/HZP Košice 2. 08. 2012
Vybavuje: Ing. Labancová, ☎055/7294344

Došlo: 16-09-2012
dňa: 02.09.2012

Prílohy: 1
Vyb.: 1

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko :

S ú h l a s í sa návrhom žiadateľa na „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca“.

Podaním zo dňa 25. 06. 2012 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu. Listom zo dňa 16. 07. 2012 bol žiadateľ vyzvaný o doplnenie podania o ďalší materiál, hlukovú štúdiu pre lokalitu č. 17.4 Za ihriskom, potrebný pre komplexné posúdenie návrhu. Stanovisko k žiadanému doplneniu podania bolo doručené na tunajší úrad dňa 31. 07. 2012.

Územný plán zóny (ÚPN zóny) Barca bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Košice v roku 1994. Hlavným cieľom riešenia predložených zmien a doplnkov je zapracovať do schválenej územnoplánovacej dokumentácie nasledovné štyri nové lokality obytného územia:

Lokalita č. 17.2. IBV Pri hospodárskom dvore – nová rozvojová lokalita obytného územia v juhozápadnej časti mestskej časti Košice – Barca, južne od cintorína v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a mestskou zbernou komunikáciou, ulicou Osloboditeľov, cestou I. triedy č. 68. Celkové navrhované kapacity bytovej výstavby v tejto lokalite sú 163 bytových jednotiek. Pre navrhovanú obytnú zónu sa vybuduje menšie centrum občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby bývania a vybavenosti na Kubíkovej ulici.

Lokalita č. 17.4. Za ihriskom – nová výstavba samostatne stojacich rodinných domov v počte 17, občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia na území, ktoré sa nachádza južne od futbalového ihriska medzi ulicou Osloboditeľov a telesom železničnej vlečky. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite zmenu spôsobu zástavby obytného územia s pozemkami rodinných domov, zmenu dopravného napojenia a zmenu funkčného využitia pozemkov pri ceste I/68 na občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 17.6. Svetlá Pusta – riešenie novej rozvojovej lokality občianskej vybavenosti v severozápadnej časti k. ú. Barca pri Myslavskom potoku. Nová bytová výstavba sa nepovoľuje. Na danom území je navrhnutý nový areál verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na realizáciu veterinárnej kliniky, výcvikového strediska športovej kynológie, hotela pre psov, predajne krmív a pomôcok, centra voľného času so stravovacím zariadením (30 stoličiek) a penzión s kapacitou cca 15 lôžok.

Vyhodnotenie stanoviska č.02B.:
zdravotníctva r.2011

Regionálny úrad verejného

Záväzné stanovisko:

- Súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej ÚPD v rámci procesu prerokovania podľa §22 stav. zákona v roku 2012 v procese opätovného prerokovania

Lokalita č. 17.7. Kalanin – riešenie zmeny spôsobu zástavby a počtu rodinných domov južne od ulice B. S. Timravy. Zmeny a doplnky navrhujú novú výstavbu v rozsahu dva rodinné domy.

Riešené územie bude napojené novými prípojkami na existujúci verejný vodovod. Pri návrhu riešenia odkanalizovania sa zachová základná koncepcia odkanalizovania mestskej časti Barca. Navrhuje sa jednotná kanalizačná sieť DN 300, so zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie. Lokality budú zásobované zemným plynom a pre zásobovanie plánovanej výstavby elektrickou energiou bude potrebné vybudovať nové transformačné stanice.

V stanovisku k výzve na doplnenie podania o hlukovú štúdiu pre Lokalitu č. 17.4. Za ihriskom je uvedené, že železničná vlečka, situovaná východne od plánovanej výstavby rodinných domov je dlhodobo nevyužívaná, resp. využívaná len sporadicky (1 x za 2 – 3 mesiace). Napriek tomu bol vybudovaný zo zeminy ochranný val s výškou cca 6 m, ktorý lokalitu vizuálne oddeľuje a chráni proti prípadnému hluku. Ďalej sa v stanovisku uvádza, že v priemyselnom areáli na Činovej ulici, susediacom s lokalitou zo severnej strany, sú umiestnené veľkoobchodné predajné sklady spotrebného tovaru a textilu bez stacionárnych zdrojov hluku. Najbližšia cestná komunikácia zo západnej strany na ul. Osloboditeľov je od predmetných pozemkov vzdialená 80 až 300 m, pričom medzi dotknutými pozemkami a komunikáciou sa nachádza polyfunkčná stavba, vytvárajúca protihlukovú bariéru pred prípadným mobilným zdrojom hluku.

Predložený návrh na „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca“ je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

Príloha
Zmeny a doplnky
ÚPN-Z Barca

Dostane
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice



MUDr. Katarína Strmeňská, MPH
regionálny hygienik

- Súhlasné záväzne stanovisko k predmetnej ÚPD v rámci procesu prerokovania podľa §22 stav. zákona v roku 2012 v procese opätovného prerokovania

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Popradská 78, 040 11 Košice

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	17-07-2012
Prílohy:	č. sp. 010/Ko0062-48
Ev. č. 12/00223P	Vyb.:

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Vaše číslo/zo dňa: C/2012/00042/63/20.6.2012
Naše číslo: A/2012/00209
Vybavuje/tel. číslo: Ing. Nanincová/0556236443
Košice: 13.7.2012

Vec: Prerokovanie ZaD ÚPN – zóny Barca - stanovisko z pohľadu právnej ochrany PP

Krajský pozemkový úrad Košice, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k návrhu Z a D ÚPN - zóny Barca, prerokovaných dňa 3.7.2012 v zasaďke Mesta Košice zaujíma nasledovné stanovisko:

Hlavným cieľom Z a D ÚPN - zóny Barca sú:

- Lokalita č. 17.2 „IBV pri hospodárskom dvore“ - riešenie novej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby, dopravného a technického vybavenie územia, jedná sa o novú rozvojovú lokalitu obytného územia mestskej časti Barca,
- Lokalita č. 17.4 „Za ihriskom“ - riešenie novej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia územia, jedná sa o zmenu dopravného sprístupnenia územia, spôsobu zástavby a počtu rodinných domov a novú výstavbu občianskej vybavenosti,
- Lokalita č. 17.7 „Kalanin“ - riešenie zmeny funkčného využitia územia, navrhuje sa zmena počtu a spôsob zástavby rodinných domov,
- Lokalita 17.6 „Svetlá Pusta“ navrhuje sa nové rozvojové územie s pozemkami pre výstavbu občianskej vybavenosti, nová bytová výstavba sa nepovoľuje.

Lokalita č. 17.2, 17.4, 17.7 boli odsúhlasené platným ÚPN HSA Košice, dochádza len k zmene funkčného využitia v rozsahu odsúhlasenom v ÚPN HSA, k novému záberu nedochádza. K uvedeným lokalitám nemáme výhrady.

Lokalita č. 17.6 „Svetlá Pusta“ nie je v súlade s platným ÚPN HSA. Vzhľadom na to, že dochádza k novému záberu PP, tento je potrebné vyhodnotiť ako nový záber PP v ÚPN HSA a ÚPN Z.

V zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP, návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP.

Návrh Z a D ÚPN – zóny Barca musí byť v súlade s ÚPN HSA Košice, ktorý sa v súčasnosti prejednáva a Krajský pozemkový úrad Košice sa bude k nemu vyjadrovať v samostatnom konaní.

Krajský pozemkový úrad
Košice
Popradská ul. 78
JUDr. Mária Šopková
prednostka

Telefón	Fax	E-mail	Internet	ICO
++421-55-6236443	++421-0557898374	natalia.nanincova.pke@3s.land.gov.sk		35556838

Vyhodnotenie stanoviska č.03.: **Krajský pozemkový úrad Košice**

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženou ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Bez výhrad k lokalite 17.2., 17.4., 17.7.

- Berie sa na vedomie. Lokalita 17.6. bola odsúhlasená v ZaD ÚPN HSA KE 2011. V súčasnosti k 01.10.2012 je daná lokalita v súlade s nadradenou ÚPD.

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované. Je v súlade s nadradenou ÚPD.



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

Vaša značka: OPaK 12/01906-2/SEE
Naša značka: KE-12/1040-02/4193/HT
Vybavuje: Mgr. Horvát, tel. č. 055/2455824
Košice dňa: 30. 7. 2012

Obvodný úrad
Životného prostredia
Adlerova 29
040 22 Košice

Došlo - 2 - 08 - 2012
dňa:

Vec: Stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušný dotknutý orgán, podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vášho oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN – Zóny Barca“, vydáva podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona nasledujúce

stanovisko:

1. Krajský pamiatkový úrad Košice **súhlasí** s návrhom strategického dokumentu.
2. Na riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické náleziská.
3. Podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezísk určí KPÚ Košice v územnom a stavebnom konaní stavieb plánovaných na riešenom území v budúcnosti podľa § 41 ods.4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Košice
Hlavná č. 25
040 01 Košice
-1-

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Košice

Na vedomie:

- Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Tr. SNP, 48/A, 040 11 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu

Vyhodnotenie stanoviska č.04.: **Krajský pamiatkový úrad Košice, odbor**

- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženou ÚPD.

Vyjadrenie:

- 1. berie sa na vedomie. Súhlas s predmetnou ÚPD.
- 2. berie sa na vedomie.
- 3. akceptované. Je predmetom riešenia ďalších stupňov v zmysle stavebného zákona (ÚR , SP)



ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Mesto Košice
Magistrát
Útvar hl. architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Dňa 13-07-2012
dátum:
Príloha: C/2012/00042-44
13/002201

Váš list číslo/zo dňa
C/2012/00042/63
20.06.2012

Naše číslo Vybavuje/linka Košice
1465/2012-RU15 Ing. arch. Anna Soročinová 10.07.2012
22135 055 7268 240

Vec

Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Barca - stanovisko

Dňa 29.06.2012 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov ÚPN zóny Barca. Predmetom riešenia sú zmeny a doplnky v lokalitách: „IBV Pri hospodárskom dvore“ (obytný súbor s výstavbou 151 rodinných domov, občianskou vybavenosťou a polyfunkčnou výstavbou), „Za ihriskom“ (zmena dopravného sprístupnenia, spôsobu zástavby 19 RD a návrh občianskej vybavenosti), „Svetlá Pusta“ (navrhovaná poliklinika veterinárneho lekárstva, centrum voľného času a kynologické výcvikové stredisko) a „Kalanin“ (zmena počtu rodinných domov a spôsobu zástavby - doplnenie dvoch rodinných domov).

V zmysle § 22 ods. 5 a §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zasielame k Zmenám a doplnkom ÚPN Z Barca

stanovisko:

Zo schválenej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2009 vyplývajú pre priamo riešené územie obmedzenia ochranného pásma Letiska Košice. Lokality nezasahujú do pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

K riešeným lokalitám máme nasledovné pripomienky:

1. V lokalite IBV Pri hospodárskom dvore je potrebné zosúladiť navrhovanú podlažnosť občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby v grafickej časti so Závaznou časťou.
2. V lokalite Za ihriskom zosúladiť text v Sprievodnej správe (str. 6 – „rešpektovať“ jestvujúcu občiansku vybavenosť – administratíva“) s grafickou časťou (zdokumentovaná je len navrhovaná občianska vybavenosť).
3. V lokalite Kalanin je potrebné zosúladiť navrhovanú podlažnosť vo výkrese komplexného návrhu (1p+p) so záväznou časťou (2p+p).

Telefón 055/726 81 41 Fax 055/726 81 49 Bankové spojenie 7000186505/8180 IČO 35541016 Internet <http://www.vucke.sk>

Vyhodnotenie stanoviska č.05.: **Úrad KSK**

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- Berie sa na vedomie. Letecký úrad vydal k predmetnej ÚPD svoje stanovisko.
- 1. Akceptované. Zosúladená podlažnosť v zmysle požiadavky.
- 2. zosúladená textová časť s grafickou časťou. Jedná sa len o návrh občianskej vybavenosti.
- 3. Akceptované. Zosúladená grafika so záväznou časťou na 2p+p.

4. V lokalite Svetlá Pusta je potrebné:

- zosúladiť navrhovaný koeficient zastavanosti a maximálnu podlažnosť v ZaD ÚPN-Z Barca so ZaD ÚPN HSA Košice;
- do ZaD ÚPN-Z je potrebné doplniť návrh izolačnej zelene, ktorá je uvedená v regulatívoch v ZaD ÚPN HSA Košice (č.61.8. a č.61.9.);
- vo výkrese č.2 odporúčame graficky odlíšiť hospodárske objekty od objektov občianskej vybavenosti, ktoré sú uvádzané v regulatívoch zastavovacích podmienok ZaD ÚPN-Z, kap. 8.2.;
- v súvislosti s ďalšími obmedzeniami v ochranných pásmach Letiska Košice (uvedené na str. 10 Sprievodnej správy), t.z. vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, (obmedzenie zriaďovania objektov pre chov zvierat v súvislosti s možným zvýšeným výskytom vtáctva v okolí letiska), je potrebné uviesť v ZaD ÚPN-Z plánované kapacity psov a rešpektovať stanovisko Leteckého úradu SR a Letiska Košice;
- grafickú časť a záväzný regulatív 3.22., v ktorom je uvedené: „Na lokalite Svetlá Pusta navrhovanú zástavbu OV zásobovať elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice (TS) včítane VN *vonkajšej* elektrickej prípojky“ je potrebné zosúladiť s obmedzením uvedeným v Sprievodnej správe na str. 10: „vedenie musí byť riešené podzemným káblom“.

Z hľadiska regionálneho rozvoja a územného plánovania nemáme iné pripomienky k návrhu ZaD ÚPN-Z Barca.

S pozdravom


Ing. Imrich Fülöp
zástupca riaditeľa

ÚRAD KOŠICKÉHO STANČIŠTA
Nám. Maratóv miera
042 68 KOŠICE

Vyhodnotenie stanoviska č.05.: Úrad KSK

- 4. Akceptované. Zosúladené s nadradenou ÚPD.
- Berie sa na vedomie. Návrh verejnej (izolačnej) zelene popri miestnej komunikácii je súčasťou predmetnej ÚPD.
- Akceptované. Hospodárske objekty budú vypustené z regulatívov zastavovacích podmienok, jedná sa všetko o objekty občianskej vybavenosti v zmysle grafickej časti.
- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia ÚPN-Z definovať kapacitu psov. Stanovisko Leteckého úradu SR a Letiska Košice sa v predmetnej ÚPD rešpektuje.(vid'. Vyhodnotenie)
- Akceptované. Zosúladená textová časť. Riešenie podzemným káblom vypustené zo sprievodnej správy.
- berie sa na vedomie.

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
KOŠICE**

Adlerova 29, 040 22 Košice

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	18.07.2012
Prílohy:	č. sp. 2214/2012-88
Ev. č.	2214/2012

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa /
Naše číslo ŠSOH 2012/01853-3
Vybavuje/linka RNDr. Magurová/055/6719726
Košice 17.7.2012

VEC: Zmeny a doplnky územného plánu Zóny Barca - vyjadrenie OÚŽP Košice

V prílohe listu Vám zasielame vyjadrenia OÚŽP Košice k hore uvedenej stavbe:

- vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva
- vyjadrenie štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny
- vyjadrenie štátnej vodnej správy

Z hľadiska záujmov sledovaných OÚŽP Košice k zmenám a doplnkom Zóny Barca nemáme námietky, za dodržania podmienok stanovených v priložených vyjadreniach.

Obvodný úrad životného prostredia
Košice
Mgr. Peter PETRIVALDSKÝ
prednosta

Počet príloh: 3

Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
sekr.: 421-55/6713 086, 6719510	421-55/6713108	ouzp@ouzp.sk	www.ke.ouzp.sk	35556960
odborní: KŽP 421-55/6719 324		ruzicka.marek@ke.ouzp.sk		
SoZP 421-55/6719 726		batekova.emilia@ke.ouzp.sk		
421-55/67190				

Vyhodnotenie stanoviska č.06.: **Obvodný úrad ŽP Košice,**

- berie sa na vedomie.

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
KOŠICE**

Adlerova 29, 040 22 Košice

• Mesto Košice •
• Primátor mesta Košice •
• Trieda SNP 48/A •
• 040 11 Košice •

Váš list číslo/zo dňa
C/2012/00042/69/20.06.2012

Náše číslo
ŠSOH 2012/01853 – 2

Vybavuje/linka
Mgr. Hajdanyová /6713086,319

Košice
11.07.2012

VEC:

Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:
Zmeny a doplnky ÚPN Zóny Barca.

Obvodný úrad životného prostredia Košice prijal, v zmysle § 22 a 23 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, žiadosť o vyjadrenie k navrhovanej dokumentácii: „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca.“, od Mesta Košice, ako orgánu územného plánovania podľa § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 stavebného zákona.

Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor kvality životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 16 ods.1 písm. f/ a § 71 písm. r/ zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon o odpadoch/.

z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné

vyjadrenie:

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania, objednávky mesta Košice. Jedná sa o nasledovné lokality:

- č. 17.2. IBV Pri hospodárskom dvore,
- č. 17.4. Za ihriskom,
- č. 17.6. Svetlá Pusta,
- č. 17.7. Kalanin.

Hlavným cieľom riešenia je zapracovať do schválenej ÚPN zóny 4 nové lokality obytného územia: IBV Pri hospodárskom dvore, Za ihriskom, Svetlá Pusta, Kalanin.

Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
sekr. 421-55/6713 086,6719510	421-55/6713 108	oukzrp@ke.ouzp.sk	www.ke.oukzrp.sk	35556960
odborní : SoŽP 421-55/6719 726		batekova.emilia@ke.ouzp.sk		
421-55/6719 076				
KŽP 421-55/6719 324		ruzicka.marek@ke.ouzp.sk		

Vyhodnotenie stanoviska č.06A.: **Obvodný úrad ŽP Košice, odbor
odpadového hospodárstva**

- berie sa na vedomie.

Vyjadrenie:

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženou ÚPD.

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky zóny riešia sú:

- riešenie novej výstavby rodinných domov, polyfunkčnej zástavby a občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia územia na lokalite IBV Pri hospodárskom dvore. Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu obytného územia MČ Barca;
- riešenie novej výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia územia na lokalite Za ihriskom. Jedná sa o zmenu dopravného sprístupnenia územia lokality, spôsobu zástavby a počtu rodinných domov a novú výstavbu občianskej vybavenosti;
- riešenie zmeny spôsobu zástavby a počtu rodinných domov na ul. B.S. Timravy (lokalita Kalanin);
- riešenie novej rozvojovej lokality občianskej vybavenosti na lokalite Svetlá Pusta.

Štátna správa **odpadového hospodárstva nemá námietky** k zmenám a doplnkom predmetných lokalít, za predpokladu, že pri následnom spracovaní projektu sa dodržia všetky ustanovenia zákona o odpadoch, ktorý určuje podmienky a spôsob nakladania s odpadom.

Toto vyjadrenie odpadového hospodárstva nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 74 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov.

Vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 16 ods. 2 zákona o odpadoch v prípadoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) považuje za záväzné stanovisko.

Obvodný úrad Župného predsteda

Mgr. Peter PETRIVALDSKÝ
prednosta

Vyhodnotenie stanoviska č.06A.: **Obvodný úrad ŽP Košice, odbor odpadového hospodárstva**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.
- Berie sa na vedomie. Bez námietok k predmetnej ÚPD.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
KOŠICE**

Adlerova 29, 040 22 Košice

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/tel.č. Košice
/26.06.2012 OPaK 2012/01834-2/Sep Ing.Sedláková /6713086 kl.348 10.07.2012

VEC:

Zmeny a doplnky územného plánu Zóny Barca
– vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Dňa 26.06.2012 ste požiadali na Obvodný úrad životného prostredia Košice žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii „**Zmeny a doplnky územného plánu Zóny Barca**“.

Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej stavbe nasledovné

vyjadrenie:

Hlavným cieľom riešenia predloženej dokumentácie je zapracovať do schválenej ÚPD zóny štyri nové lokality obytného územia a to :

Lokalita č. 17.2 IBV Pri hospodárskom dvore
Lokalita č. 17.4 Za ihriskom
Lokalita č. 17.7 Kalanin
Lokalita č. 17.6 Svetlá pusta

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca riešia sú :

- riešenie novej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby, dopravného a technického vybavenia územia na lokalite IBV pri hospodárskom dvore. Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu obytného územia mestskej časti Barca
- riešenie novej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia územia na lokalite Za ihriskom. Jedná sa o zmenu dopravného sprístupnenia územia lokality, spôsobu zástavby a počtu rodinných domov a novú výstavbu občianskej vybavenosti
- riešenia zmeny spôsobu zástavby a počtu rodinných domov na ul. B.S. Timravy (lokalita Kalanin)
- riešenie novej rozvojovej lokality občianskej vybavenosti na lokalite Svetlá pusta.

Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
sekr. 421-55/6713 086	421-55/6713 108	ouzp@ke.ouzp.sk	www.ke.ouzp.sk	35556960
odbory : SoŽP 421-55/6719 726		batekova.emilia@ke.ouzp.sk		
421-55/6719 076		ruzicka.marek@ke.ouzp.sk		
K ŽP 421-55/6719 324				

Vyhodnotenie stanoviska č.06B.: **Obvodný úrad ŽP Košice, odbor OPaK**

- Berie sa na vedomie.

Vyjadrenie:

- Berie sa na vedomie. Bez námietok k predmetnej ÚPD.

Lokalita IBV Pri hospodárskom dvore sa nachádza v juhozápadnej časti mestskej časti Barca južne od cintorína v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a mestskou zbernou komunikáciou, Ulicou Osloboditeľov, cestou I. triedy č. 68. Lokalita Za ihriskom predstavuje územie južne od futbalového ihriska medzi ulicou Osloboditeľov a telesom železničnej vlečky. Lokalita Svetlá pusta sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Barca na lokalite Svetlá pusta, pri Myslavskom potoku. Lokalita Kalanin je vymedzená južne od ul. B.S. Timravy. Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. V zmysle stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, RCOP Prešov č. RCOP PO/1544/2011/Hr zo dňa 07.12.2011, k zmenám a doplnkom ÚPN zóny Barca (ktoré riešilo lokality „IBV pri hospodárskom dvore“, „Za ihriskom“ a „Kalanin“) uvedené plochy predstavujú voľné plochy resp. plochy zarastené náletovými drevinami z ktorých niektoré sú využívané na poľnohospodársku činnosť, pričom v blízkosti uvedených lokalít boli v predchádzajúcich rokoch zmapované biotopy národného významu – vegetácia vysokých ostríc. Ďalším významným prvkom je rozptýlená mimolesná zeleň, ktorú je potrebné v maximálnej miere chrániť.

K predloženej dokumentácii „Zmeny a doplnky územného plánu Zóny Barca“ ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemáme námietky za predpokladu, že :

1. Budú dodržané všetky platné legislatívne ust. zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Ak je to možné výstavbu realizovať iba na plochách, ktoré nie sú vedené ako biotopy národného resp. európskeho významu.
3. V prípade, ak výstavba bude zasahovať do lokalít vedených ako biotopy národného resp. európskeho významu, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu na zásah do biotopu v zmysle § 6 zákona o OPaK.
4. Výstavbu naprojektovať tak, aby bola v maximálnej možnej miere zachovaná existujúca zeleň resp. novonavrhované zeleň navrhnuť v takom pomere aby boli v dostatočnej miere zabezpečené ekostabilizačné opatrenie to znamená, dotvoriť krajinné prostredie vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištných vhodných a esteticky pôsobivých drevín.
5. S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať nasledovné druhy:
 - invázne druhy, uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - ďalšie invázne druhy, doposiaľ neuvedené v právnom predpise: pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý, agát biely, astra kopijovitolistá, astra novobelgická, ježatec laločnatý, slnečnica hľuznatá, netýkavka málokvetá, rudbekia strapatá, hviezdnik ročný.
6. Výsadba autochónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu MŽP SR podľa § 65 ods. 1 písm. g) v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 543/ 2002 Z. z .

- Berie sa na vedomie.

Vyjadrenie:

- berie sa na vedomie. Bez námietok za predpokladu bodov 1-6.
- 1.,2.,3.,4.,5.,6. Akceptované. V zmysle podrobností predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

³ Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Mgr. Peter Petričaldský
prednosta

Vyhodnotenie stanoviska č.06B.: **Obvodný úrad ŽP Košice, odbor OPaK**

- Berie sa na vedomie.

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE
Adlerova č. 29, 040 22 Košice

Mesto Košice
Tr.SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/
C/2012/00042/69 zo dňa
20.06.2012

Naše číslo
ŠVS-2012/01833-2

Vybavuje/linka
Bc.Rezníkova/ 6719726
reznikova.elena@ke.ouzp.sk

Košice
16.07.2012

Vec

„Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca“
– vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy

Podaním, ktoré bolo na OÚŽP Košice doručené dňa 26.06.2012 ste predložili žiadosť o stanovisko k dokumentácii „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca“, (ZaD ÚPNZ), ktorú zabezpečilo Mesto Košice.

Riešené územie ZaD ÚPNZ Barca je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

1. Lokalita č.17.2 IBV Pri hospodárskom dvore

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti MČ Košice – Barca južne od cintorína v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a mestskou zbernou komunikáciou, ulicou Osloboditeľov, cestou I. triedy č. 68. Existujúca občianska vybavenosť sa rešpektuje. Navrhuje sa dobudovanie verejnej občianskej vybavenosti na severnej strane Kubíkovej ulice a vybudovanie menšieho vybavenostného centra (polyfunkčné stavby bývania s doplnkovou občianskou vybavenosťou v prizemí).

2. Lokalita č. 17.4 Za ihriskom

Riešené územie sa nachádza južne od futbalového ihriska medzi ulicou Osloboditeľov a telesom železničnej vlečky. Navrhuje sa realizovať občiansku vybavenosť včítane možnosti komerčnej vybavenosti.

3. Lokalita č. 17.6 Svetlá Pusta

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Barca na lokalite „Svetlá Pusta“ pri Myslavskom potoku. Navrhuje sa nový areál verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na realizáciu: - veterinárnej kliniky, výcvikového strediska športovej kynológie, hotela pre psov, predajne krmív a pomôcok, salón pre zvieratá, klubovne, centrum voľného času so stravovaním, hospodárska časť, garáže.

Telefón
sekret. 421-55/6713 086
OSOŽP 421-55/6719 726
OK ŽP 421-55/6719 324

Fax
421-55/6713108

E – mail
ouzp@ke.ouzp.sk
batekova.emilia@ke.ouzp.sk
ruzicka.marek@ke.ouzp.sk

Internet
www.ke.ouzp.sk

IČO
35556960

Vyhodnotenie stanoviska č.06C.: **Obvodný úrad ŽP Košice, odbor štátnej vodnej správy**

- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

4. Lokalita č. 17.7 Kalanin

Riešené obytné územie je vymedzené južne od ul. B.S. Timravy. Na území sa navrhuje zmena počtu a spôsob zástavby rodinných domov.

Z vodohospodárskeho hľadiska ZaD ÚPNZ Barca obsahuje:

- Zásobovanie vodou:

MČ Košice – Barca je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Košice, ktorý je vybudovaný z potrubia PVC, DN 80, 100, 160, 225.

- Pre lokalitu „IBV Pri hospodárskom dvore“ sa navrhuje vybudovať vodovod, PVC, DN 80 a DN 100 s napojením na existujúci vodovod na Hečkovej ulici, Kubíkovej, Močiarnej a Pri Vagovni.

- Pre lokalitu „Za ihriskom“ sa navrhuje pozdĺž navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie vybudovať vodovod PVC, DN 80 s napojením sa na existujúci vodovod ul. Osloboditeľov.

- Na lokalite „Svetlá Pusta“ je vybudovaný verejný vodovod DN 100 napojený na hlavné zásobovacie potrubie DN 400, ktorý zásobuje vodou existujúcu zástavbu rodinných domov. Navrhovaný areál verejnej občianskej vybavenosti napojiť na vodovod DN 100.

- Odvádzanie odpadových vôd:

Na celom území mestskej časti Košice – Barca je vybudovaná jednotná kanalizácia zaústená do kanalizačného zberača DN 2200 a do zberača DN 1500 s vyústením do mestskej ČOV.

- V lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ je jednotná kanalizácia vybudovaná na ulici Hečkova DN 700, Zemianska DN 300 a rozostavaná na lokalite „Za cintorínom“. Pre danú lokalitu sa navrhuje jednotná kanalizačná sieť DN 300 v jednotlivých uliciach na odvedenie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku, so zaústením do existujúcej kanalizácie DN 600 na Kubíkovej ulici s následným zaústením do hlavného kanalizačného zberača DN 2200.

- V blízkosti lokality „Za ihriskom“ je budovaná jednotná kanalizácia na ul. Osloboditeľov. Pre danú lokalitu sa navrhuje jednotná kanalizácia DN 300 v trase navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá sa zaústi do kanalizačného zberača DN 1000 na ul. Osloboditeľov.

- V blízkosti lokality „Svetlá Pusta“ je vedený hlavný kanalizačný zberač DN 1400 do ktorého je zaústený zberač DN 400 z letiska Košice. Pre danú lokalitu sa navrhuje realizovať jednotnú kanalizáciu s napojením na zberač DN 400.

Obvodný úrad životného prostredia Košice ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), v znení zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 230/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 532/2005 Z.z., zákona č. 359/2007 Z.z., zákona č. 514/2008 Z.z., zákona č. 515/2008 Z.z. a zákona č.384/2009 Z.z.,

d á v a

podľa § 28 vodného zákona toto vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k navrhovaným Zmenám a doplnkom územného plánu zóny Barca a súhlasíme s jej schválením.

Vyhodnotenie stanoviska č.06C.: Obvodný úrad ŽP Košice, odbor štátnej vodnej správy

- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženou ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženou ÚPD.

Vyjadrenie:

- berie sa na vedomie. Bez námietok k predmetnej ÚPD z hľadiska ochrany vodných pomerov.

Zároveň žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v náväznosti na navrhované objekty v riešenej lokalite, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140b zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za **záväzné stanovisko**.

Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods.15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Mgr. Peter Petriválský
prednosta

Vyhodnotenie stanoviska č.06C.: **Obvodný úrad ŽP Košice, odbor štátnej vodnej správy**

- Akceptované.
- Berie sa na vedomie.

OBVODNÝ ÚRAD

pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

MESTO KOŠICE Košice

Hroncova 13, 040 01 Košice

Dňa	30.07.2012
Prílohy	12/00343
Ev.č.	02012/00042-98

Mesto Košice
MMK
Tr. SNP 48A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Košice
C/2012/00042/63/ 20.06.2012	2/2012/03006/2	Ing.Hornáková/6004 105	20.07.2012

Vec

Prerokovanie „Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca“ – stanovisko

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods.1 písm. c zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe oznámenia, obdržaného dňa 02.07.2012, o zaujatie stanoviska k prerokovaniu „Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca“, vydáva nasledovné stanovisko:

Po nahliadnutí do podkladov prerokovania dňa 02.07.2012, tunajší orgán štátnej správy **nemá námietky** k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko nebudú dotknuté záujmy v pôsobnosti Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice.

Ing. Mgr. Miroslav Bačenko
riaditeľ

Obvodného úradu pre cestnú dopravu
a pozemné komunikácie v Košiciach

Obvodný úrad pre cestnú dopravu
a pozemné komunikácie Košice
Hroncova 13, 040 01 Košice
2

E-mail
dana.hornakova@ke.kud.gov.sk

Internet
www.ke.kud.gov.sk

IČO
35557087

- berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- berie sa na vedomie. Bez námietok k predloženej ÚPD.

K4

OBVODNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR CIVILNEJ OCHRANY A KRÍZOVÉHO RIADENIA
Komenského 52, 041 26 Košice

MIESTO PRÍJEM
Dňa 24-07-2012
12/00042-89
12/00042-89

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
C/2012/00042/63

Naše číslo
ObU-KE-CO-2012/00032/164

Vybavuje/linka
Ing. Forraiová/6001443

Košice
24. 07. 2012

Vec
Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca
- stanovisko k návrhu

Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Košice obdržal dňa 2. júla 2012 oznámenie o prerokovaní návrhu a uplatnenie stanoviska k návrhu ÚPN Z Barca.

V zmysle § 140a ods. 1 písm.a) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Obvodný úrad Košice vydáva

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

k prerokovaniu predmetnej ÚPN Z Barca z hľadiska civilnej ochrany máme tieto pripomienky:

- zadanie návrhu zmien a doplnkov neobsahuje zhodnotenie požiadaviek v oblasti riešenia civilnej ochrany,
- žiadame dopracovať riešenie záujmov civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

Obvodný úrad Košice
odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
Komenského 52
041 26 Košice

Ing. Rudolf Forrai
vedúci odboru

Telefón
++421/55/600 14 41
++421/55/600 11 11

Fax
++421-055-633 6165

E-mail
ocokr@ke.vs.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?obvodny-urad-košice>

ICO
42097002

Vyhodnotenie stanoviska č.08.: **Obvodný úrad Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia.**

- berie sa na vedomie.

Záväzne stanovisko:

- Berie sa na vedomie. Riešenie záujmov civilnej ochrany nie je predmetom zmien a doplnkov predmetnej ÚPD. Dané riešenie záujmov civilnej ochrany je zapracované v platnej UPN – zóny Barca v zmysle predchádzajúcich procesov obstarávania.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVITA ŠTÚRA 1
Odbor štátnej geologickej správy

MESTO KOŠICE 2

Dňa: 27 -07- 2012

Prílohy: 1
Č. sp.: 7104/00042-96
Vyb.: 1002345

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/	Bratislava
	3286/2012-7.3	Mgr. Antoňová	24. 07. 2012
	38504 /2012	02/57783225	

Vec

Oznámenie o prerokovaní Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca - stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy na základe oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov ÚPN zóny Barca Vám podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje, že k predmetným zmenám a doplnkom ÚPN zóny Barca nemá pripomienky z hľadiska ochrany nerastného bohatstva a geológie.

Ministerstvo oznamuje, že v uvedenom území má zaevidovanú jednu opustenú skládku odpadov bez prekrytia (nelegálna skládka), ktorú odporúča zohľadniť v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ministerstvo ďalej oznamuje, že v uvedenom území eviduje nasledovné environmentálne záťaž:

Názov EZ: K4 (1927) / Košice – Barca – letisko – sklad LPL
Názov lokality: letisko – sklad LPL
Druh činnosti: letisko
Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž s vysokou prioritou

Názov EZ: K4 (001) / Košice – Barca – ČS PHM
Názov lokality: ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

S pozdravom

M. Matčová
RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Prílohy: mapa v M 1:25 000 s vyznačením skládky odpadov
výpis z registra environmentálnych záťaží

Vyhodnotenie stanoviska č.09.:

správy

MŽP SR, odbor štátnej geologickej

- berie sa na vedomie.
- akceptované. Daná nelegálna evidovaná skládka sa v predmetnom riešenom území nenachádza.
- berie sa na vedomie. Mimo riešeného územia predmetných zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca.
- berie sa na vedomie. Mimo riešeného územia predmetných zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

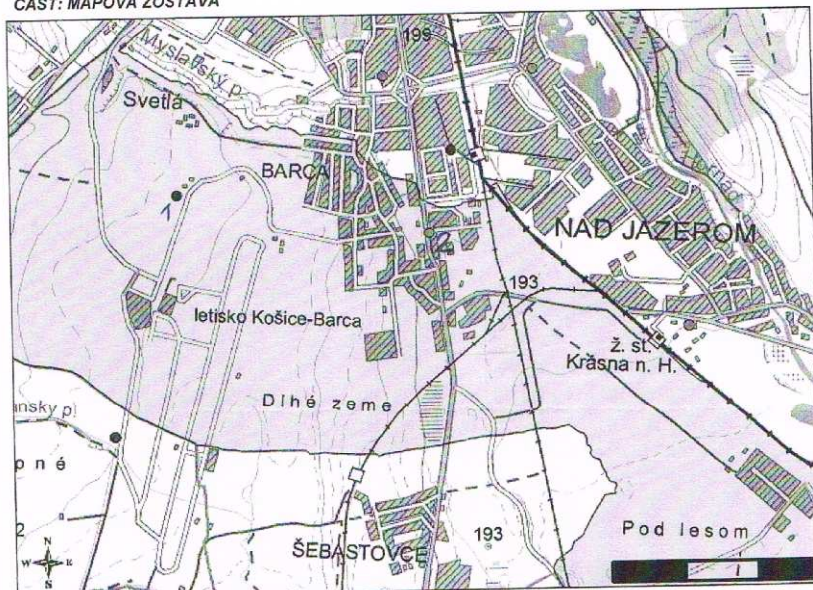
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 13. 7. 2012

Čas vyhotovenia: 9:17

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálne záťaže

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Výsledky: polygónové

Hranice obcí

Environmentálne záťaže

Všetky EZ

● Pravdepodobná environmentálna záťaž

● Environmentálna záťaž

● Sanovaná/rekultivovaná lokalita

■ Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

■ Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: COPYRIGHT

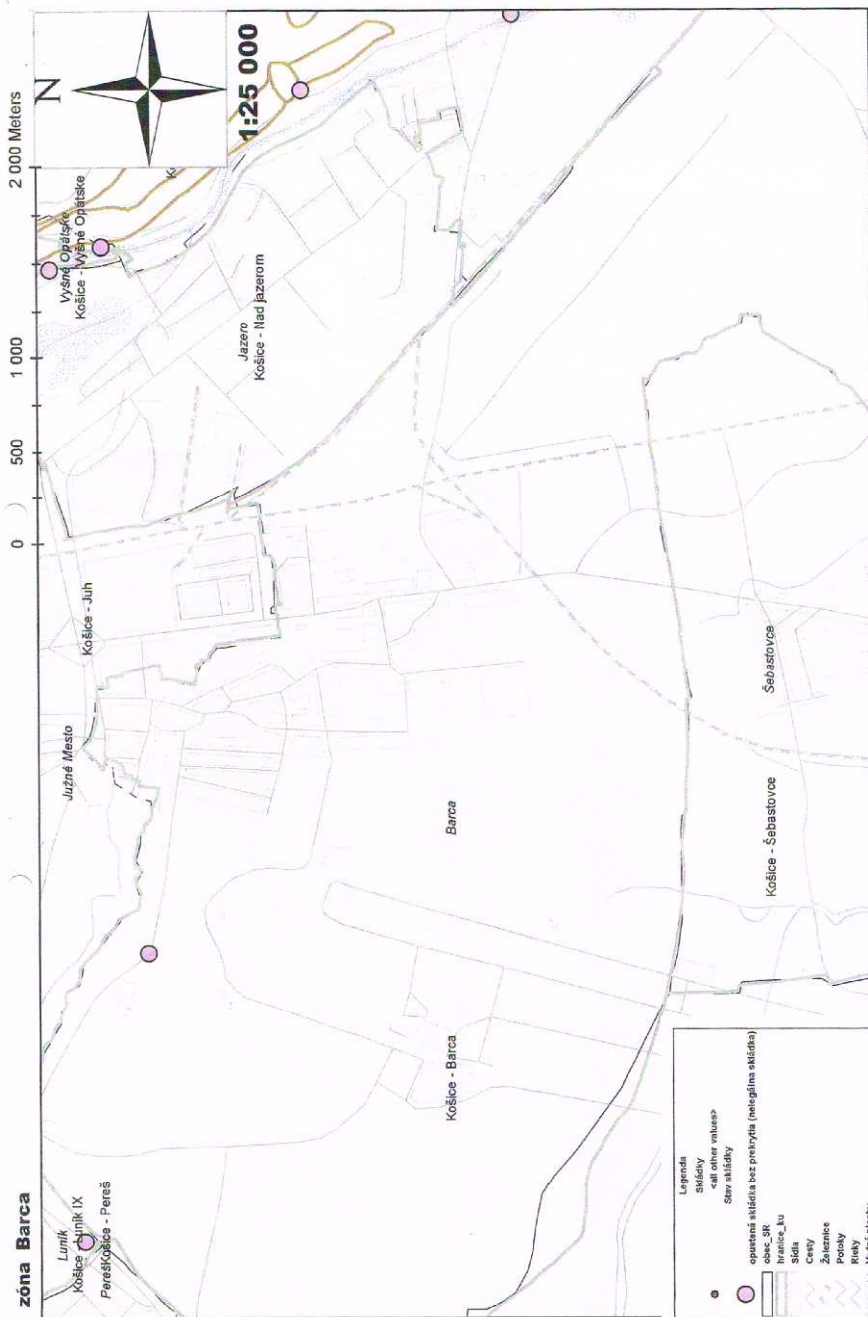
Mapový podklad: SVM50 © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG; © 2009 - 2012 pre MŽP SR vytvára CEI SAŽP; Ver. 1.1.2 - Dátum vystavenia 30.09.2011

Vyhodnotenie stanoviska č.09.:

správy

MŽP SR, odbor štátnej geologickej

- Príloha stanoviska.



Stanovisko: ŠGÚDŠ Bratislava, odbor IS - odd. GeoIS - J. Šebastová
jana.sebastova@geology.sk, 0259 375 366

Vyhodnotenie stanoviska č.09.:
správy

MŽP SR, odbor štátnej geologickej

- Príloha stanoviska.



LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF THE SLOVAK REPUBLIC
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA
823 05 BRATISLAVA

MESTO KOŠICE

Došlo
dňa: 17-07-2012

Prílohy: /
č. sp.: C/2012/0042-49
Ev. č.: 17/002237 Vyb.: /

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Tr. SMP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
C/2012/0042/63/ 20.06.2012	06853/2012/313-002-P/11006	Ing. Tomanová/ 0918 382 047/ tomanova@caa.sk	10.07.2012

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca, Košice

Vaším listom ste nám oznámili opätovné prerokovanie „Zmien a doplnkov ÚPN Z Barca, Košice“.

Ospravedlňte našu neprítomnosť na verejnom prerokovaní ÚPD, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.07. 2012, z dôvodu účasti na iných plánovaných akciách.

Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že navrhované riešenie lokality 17.6 by mohlo narušiť ochranné pásma Letiska Košice. Na základe tohto žiada územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať, a to o nasledovné skutočnosti:

Pre lokalitu 17.6 platia nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 232 – 234,5 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 232 - 265 m n.m.Bpv,
- ochranným vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 241,2 - 243,3 m n.m.Bpv. Riešené územie sa nachádza v sektore, v ktorom nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20 m.

Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívnym podlažnosti. Je možné, že v časti kde je navrhovaná podlažnosť 2P+P nebude dostatočná rezerva na navrhovanú podlažnosť.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť

Telefón	Fax	Bankové	IČO	E-mail	Internet
+421 2 4363 8586	+421 2 4342 0331	Štátna pokladnica	30810752	info@caa.sk	www.caa.sk
+421 2 4342 4069		7000149878/8180			

Vyhodnotenie stanoviska č10A.: **Letecký úrad SR**

- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Dopracované o požadované obmedzenia do textovej časti.

oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravinov, bažatníč, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívateľia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- ochranným pásmom rádiomajáka ILS LLZ 01, v časti kde sú vylúčené vonkajšie vedenia ľubovoľného druhu,
- ochranným pásmom sektoru D všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC. V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protíváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protíváhy zariadenia.

Všetky práce v sektore D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š.p.

Vzhľadom na toto je potrebné predložiť súhlas s touto lokalitou od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení - Letové prevádzkové služby SR, š.p., Letisko M.R.Štefánika, 823 07 Bratislava 21.

Uvedené ochranné pásma žiadame zapracovať ako regulatívy. Dokumentácia všetkých stavieb v tejto lokalite musí byť v stupni územného konania prerokovaná s Leteckým úradom Slovenskej republiky rovnako ako umiestnenie akýchkoľvek zariadení v tejto lokalite.

K lokalitám 17.2, 17.4 a 17.6 nemáme požiadavky za predpokladu rešpektovania ochranného pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 265 m n.m.Bpv.

Prepracovanú územnoplánovacia dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení žiadame zaslať k odsúhlaseniu pred jej schválením.

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánika
823 05 BRATISLAVA

Peter Pátoprstý
Ing. Peter Pátoprstý

riadiťel

Prílohy: -

Vyhodnotenie stanoviska č.10A.: **Letecký úrad SR**

- Akceptované. Dopracované o požadované obmedzenia do textovej časti.
- Akceptované. Dopracované o požadované obmedzenia do textovej časti.
- Akceptované. Mesto Košice požiadalo LPÚ SR o stanovisko. LPÚ SR sa vyjadril dňa 08.08.2012
- Akceptované. Dopracované o požadované obmedzenia do textovej časti- záväzná časť.
- Akceptované.
- Akceptované. Mesto Košice zašle prepracovanú ÚPD na odsúhlasenie.



LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CIVIL AVIATION AUTHORITY OF THE SLOVAK REPUBLIC
LETISKO M. R. ŠTEFÁNKA
823 05 BRATISLAVA

1740-1/06 ke

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
C/2012/00976-2/ 21.09.2012	010221/2012/313-002-P/17103	Ing. Tomanová / 0918 382 047 / tomanova@caa.sk	17.10.2012

Vec

ZaD ÚPN-Z Barca 2011, Košice

Vášim listom ste nás požiadali o stanovisko k prepracovanému návrhu „ZaD ÚPN-Z Barca 2011“.

Letecký úrad SR žiadal predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu dopracovať vyjadrením zn. 06853/2012/313-002-P/11006 zo dňa 10.07.2012, z dôvodu nerešpektovania a nezpracovania ochranných pásiem Letiska Košice.

Nakoľko nám bola mailom zaslaná a doplnená prepracovaná časť ÚPD spolu s požadovanými podkladmi, Letecký úrad Slovenskej republiky s návrhom ZaD ÚPN-Z Barca 2011, Košice súhlasí.

Letecký úrad Slovenskej republiky žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánka
823 05 BRATISLAVA

Ing. Ján Breja
riaditeľ

Prílohy: -

Telefón	Fax	Bankové	IČO	E-mail	Internet
+421 2 4363 8586	+421 2 4342 0331	Štátna pokladnica	30810752	info@caa.sk	www.caa.sk
+421 2 4342 4069		7000149878/8180			

18-10-2012

Vyhodnotenie stanoviska č10B.: **Letecký úrad SR**

- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie. Súhlas s preloženou ÚPD.
- Akceptované. Mesto zašle dotknutému úradu spätnú informáciu v zmysle požiadavky.



Letisko Košice-Airport Košice, a.s.
letisko Košice
041 75 Košice
Slovenská republika



Titl.
Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu
Referát útvaru hlavného architekta mesta Košice
Tr. SNP 48/A
Košice
040 11

Vaša značka	naša značka	vybavuje	Košice
	439 / 2012	Ing. Szabóová Helena 0918111733	9.8.2012


VEC
Zmeny a doplnky ÚPN – Z Barca

Spoločnosť Letisko Košice – Airport Košice, a.s. (Letisko Košice) súhlasí s návrhom Zmien a doplnkov ÚPN Zóny Barca – s lokalitami 17.2 a 17.6. Lokalita 17.6 sa nachádza v ochranných pásmach letiska, ktoré je potrebné rešpektovať s výškovým rozmedzím od 240 m n. m. až 265 m n. m. Zároveň je nutné dať do podmienok, že táto lokalita, sa nachádza aj v hlukovej zóne. Trváme na tom, aby v podmienkach pre túto lokalitu bolo uvedené, že do budúcnosti si nikto nebude uplatňovať žiadne požiadavky z hľadiska hlučnosti leteckej prevádzky. Tieto požiadavky po spracovaní žiadame predložiť k schváleniu.

Definitívne podmienky k Vami navrhovaným lokalitám a záväzné stanovisko z hľadiska ochranných pásiem Letiska Košice, Vám vydá Letecký úrad SR Bratislava, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

S pozdravom

Ing. Štefan Fedák


Ing. Štefan Fedák
zástupca výkonného riaditeľa
pre prevádzku, bezpečnosť a ochranu

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628752901/1100
IČO: 36 579 343
DIČ: 2021807238
IČ DPH: SK2021807238

F 52 / 1b

Obchodný register Okr. súdu Košice I
Oddiel Sa, vložka č. 1289/V
telefón: +421/55/6832123
fax: +421/55/6832202
e-mail: sekretariat@airportkosice.sk
http://www.airportkosice.sk

Vyhodnotenie stanoviska č.11: **Letisko Košice–Airport Košice, a.s.**

- Berie sa na vedomie. Súhlas s lokalitami 17.2 a 17.6.
- Akceptované. Dopracované do predmetnej ÚPD.
- Berie sa na vedomie.



Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky. štátny podnik

Air Navigation Services Provider



www.lps.sk

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
Your ref.
C/2012/00042/63
20. 06. 2012

Naše číslo
Our ref.
03101/2012/DTZL-7

Vybavuje/Atended to by/
Ing. Ján Buršík, PhD.
+421 2 48 57 25 33

Bratislava
08. 08. 2012
Email
jan.bursik@lps.sk

Vec/Subject

Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca - zaslanie stanoviska

Listom číslo C/2012/00042/63 zo dňa 20. 06. 2012, ktorý bol doručený Letovým prevádzkovým službám Slovenskej republiky, štátny podnik dňa 29. 06. 2012, ste zaslali oznámenie o prerokovaní a pozvánku na opätovné prejednanie návrhu „Zmien a doplnkov ÚPN zóny BARCA“.

Následne ste listom číslo C/2012/00042/98 zo dňa 02. 08. 2012, ktorý bol doručený Letovým prevádzkovým službám Slovenskej republiky, štátny podnik dňa 08. 08. 2012, opätovne žiadali o zaslanie stanoviska k návrhu „Zmien a doplnkov ÚPN zóny BARCA“.

Na základe dostupných podkladov je zrejmé, že navrhnuté územia zasahujú do určených ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení v zmysle rozhodnutia číslo 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09. 11. 2001 Leteckého úradu Slovenskej republiky.

V nadväznosti na ustanovenie § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 479/2005 Z. z. Letecký úrad Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a) ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v konaniach podľa tohto zákona chráni osobitné záujmy v oblasti civilného letectva v rámci svojej pôsobnosti, a to najmä spôsobmi uvedenými v § 140a) ods. 3 stavebného zákona. Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa stavebného zákona dotýka záujmov chránených predpismi o civilnom letectve, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a) stavebného zákona, ktorým je Letecký úrad Slovenskej republiky a ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

./.

Letisko M. R. Štefánika, 823 07 Bratislava 216, Slovenská republika
Tel.: +421 2 48 57 11 11 IČO 35778458
Fax: +421 2 48 57 21 05 IČ DPH SK2020244699
Email: info@lps.sk
Celkový počet strán / number of pages: 2

Obchodný register
Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Pš
Vložka číslo: 418/B

Bankové spojenie
Tatra banka, a. s., Bratislava
č. ú.: 2620340750/1100
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750
SWIFT code: TATR5KBX

Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Letové prevádzkové služby SR, š.p.**

- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.

Z uvedeného vyplýva, že neexistuje právny titul, na základe ktorého by LPS SR, š. p. mohlo vydať súhlasné stanovisko k navrhnutým regulatívom, ktoré zasahujú do ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení.

S pozdravom

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky,
štátny podnik
Letisko M. R. Štefánika
823 07 Bratislava 216
- 2 -

Na vedomie:
Letecký úrad Slovenskej republiky, Bratislava



Ing. Miroslav Bartoš
riaditeľ

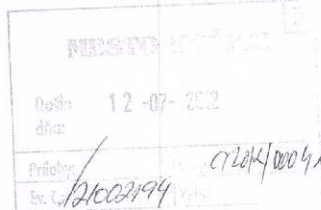
Vyhodnotenie stanoviska č.12: **Letové prevádzkové služby SR, š.p.**

- Berie sa na vedomie.



**SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.**

Riaditeľstvo
Odšepného závodu Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice
tel.: 055/6008*, 63 337 11-15, 63 345 09, fax: 055/633 35 80, 633 62 47
e-mail: pbhroz@isternet.sk; meno.priezvisko@avp.sk



Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 K o š i c e

Váš list zn./zo dňa Naša značka Vybavuje/ Košice
CZ 14640/14484/2012/49220/Vg Ing. Vágášiová/Kr 4.7.2012

Vec: Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca – opätovné prerokovanie r. 2012 - stanovisko

Dňa 3.7.2012 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov ÚPN zóny Barca (opätovné prerokovanie r.2012). S predmetnou dokumentáciou sme sa oboznámili na webovej stránke mesta Košice.

Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca – opätovné prerokovanie r.2012 - navrhujú zmeny v nasledovných lokalitách:

- Lokalita č.17.2. IBV pri hospodárskom dvore – riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti obytnej zóny Barca južne od cintorína v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a mestskou zbernou komunikáciou (ul. Osloboditeľov). Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby, dopravného a technického vybavenia územia.

- Lokalita č.17.4. Za ihriskom – riešené obytné územie sa nachádza južne od futbalového ihriska medzi ulicou Osloboditeľov a telesom železničnej vlečky. Navrhuje sa zmena spôsobu zástavby obytného územia s pozemkami rodinných domov, zmena dopravného napojenia a zmena funkčného využitia územia pri ceste I/68 na občiansku vybavenosť.

- Lokalita č.17.6. Svetlá Pusta – riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Barca na lokalite „Svetlá Pusta“ pri Myslavskom potoku (cca 120 m od pravého brehu). Jestvujúce obytné územie s pozemkami rodinných domov sa zachováva. Navrhuje sa nové rozvojové územie s pozemkami pre výstavbu občianskej vybavenosti, penziónu a hospodárskej a skladovej časti. Nová bytová výstavba sa nepovoľuje.

- Lokalita č.17.7. Kalanin – riešené obytné územie je vymedzené južne od ul. B.S.Timravy.

Na riešenom území sa funkčné využitie územia, obytné územie s pozemkami pre výstavbu rodinných domov zachováva. Navrhuje sa zmena počtu a spôsobu zástavby rodinných domov.

Sídlo štátneho podniku: Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, Slovenská republika, Právna forma: štátny podnik, IČO: 36022047, IČ DPH: SK2020066213, Štátny podnik je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: P, Vložka číslo: 713/S, Odšepný závod Košice je zriadený štátnym podnikom ako organizačná zložka podniku s prídeleným identifikačným číslom 36022047_04, Odšepný závod a jeho riaditeľ sú zapísaní v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 266/V, Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Košice, číslo účtu: 2960698059/0200

Vyhodnotenie stanoviska č.13.: **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**

- berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z predloženej ÚPD. .

Spotrebitelia v mestskej časti Barca sú zásobovaní pitnou vodou z vodárenského systému mesta Košíc. V novonavrhovaných lokalitách sa navrhuje vybudovanie vodovodu s napojením na existujúci vodovod.

Na celom území mestskej časti Barca je vybudovaná jednotná kanalizácia so zaústením do mestskej ČOV. V novonavrhovaných lokalitách sa navrhuje jednotná kanalizačná sieť zaústená do existujúcej kanalizácie.

Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné

s t a n o v i s k o :

K Zmenám a doplnkom ÚPN Z Barca – opätovné prerokovanie r.2012 - nemáme pripomienky.

Ing. Marián Miščík
technicko-prevádzkový námestník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.
Odborový závod Košice
Dumbravská 14, BA1 58 KOŠICE
-8-

Co: 41000
49220

Vyhodnotenie stanoviska č.13.: **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia z predloženej ÚPD.

Stanovisko:

- Berie sa na vedomie. Bez pripomienok k predmetnej ÚPD



VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

Mesto Košice ☎ 055/7924111-114 📠 055/7924 664

Dňa:	25-07-2012
Prílohy:	Č. sp. 12/0042-93
Fv:	12/0042-93

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/ zo dňa C/2012/00042/63 zo dňa 20.6.2012 Naše číslo 58441/2012/ÚVHR Vybavuje Ing. Berciková kl.501 Dátum 17.7.2012

Vec: **Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca. – opätovné prerokovanie návrhu**
- stanovisko

Hlavný dôvodom opätovného prerokovania „ZaD ÚPN Zóny Barca“ podľa §-u 22 a 23 stavebného zákona je, že výsledky predchádzajúceho prerokovania neumožňujú obstarávateľovi jednoznačne dopracovať návrh predmetnej ÚPD, nakoľko dotknutí účastníci prerokovania zaujali vzájomne rozporné stanoviská. Na základe týchto skutočností mesto Košice upravilo a dopracovalo predmetné „ZaD ÚPN Zóny Barca“, ktoré opäť predkladá na prerokovanie. Predmetný materiál je zverejnený na internetovej stránke www.kosice.sk.

Hlavným cieľom riešenia v návrhu ZaD ÚPN Z Barca je zapracovať do schválenej ÚPD zóny štyri nové lokality obytnej zóny „IBV Pri hospodárskom dvore“, „Za ihriskom“, „Kalanin“ a „Svetlá pústa“:

Lokalita č.17.2 Pri hospodárskom dvore – jedná sa o novú rozvojovú lokalitu pre riešenie novej výstavby RD, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby, dopravného a technického vybavenia územia.

Územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obytnej zóny Barca južne od cintorína v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a mestskou zbernou komunikáciou, ulicou Osloboditeľov, cestou I. triedy č.68.

Lokalita č.17.4 Za ihriskom – ide o riešenie novej výstavby RD, OV – administratíva a komerčná vybavenosť, dopravného a technického vybavenia územia na predmetnej lokalite. Jedná sa o zmenu dopravného sprístupnenia územia, spôsobu zástavby, počtu RD a o novú výstavbu občianskej vybavenosti.

Riešené obytné územie sa nachádza južne od futbalového ihriska medzi ulicou Osloboditeľov a telesom železničnej vlečky.

Lokalita č.17.6 Svetlá Pústa – jedná sa o novú rozvojovú lokalitu občianskej vybavenosti so zameraním na realizáciu veterinárnej kliniky, výcvikového strediska športovej kynológie, hotela pre psov, predajne krmív a pomôcok, centra voľného času a hospodárskej a skladovej časti a garáží.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Barca na lokalite „Svetlá Pústa“ pri Mýslavskom potoku.

Lokalita 17.7 Kalanin – ide o zmenu spôsobu zástavby a počtu RD na ul. B.S.Timravy. Riešené obytné územie je vymedzené južne od ul. B.S.Timravy.

ZaD ÚPN zóny Barca. navrhujú výstavbu v tomto rozsahu:

Lokalita 17.2 IBV pri hospodárskom dvore - celková kapacita 151 domov - 163 b.j. – 473 oby.

Z toho: - samostatne stojace RD – 109 domov – 109 b.j. (text nepravne uvedené 192 b.j.)
radové domy 32 domov - 32 b.j.

UIAaKM – 009-2011

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo • Komenského 50 • 042 48 Košice
Tel.: 055/79 24 111 • fax: 055/792 46 60 • IČO: 36 570 460 • IČ DPH: SK2020063518 • DIČ: 2020063518 • Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. MI • č.ú.: 4232478001/5600 • OR Okres. súd KE I., v Odd. Sa, vl. č. 1243/V

Vyhodnotenie stanoviska č.14.: **VVS a.s.**

- berie sa na vedomie.
- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženou ÚPD.

dvojdomy 8 domov - 16 b.j.
polyfunkčná zástavba 3 domy - 6 b.j.

Lokalita 17.4 Za ihriskom - samostatne stojace RD - 17 RD - 17 b.j. - cca 55 obyv
- dvojdomov - 1 - 2 b.j.

Lokalita 17.7 Kalanin - 2 RD - 2 b.j.

Lokalita č.17.6 Svetlá Pustá - v rámci ZaD sa nová výstavba RD nenavrhuje

V časti vodného hospodárstva je riešené zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie splaškových odpadových vôd ako aj odvedenie dažďových vôd z jednotlivých lokalít takto:

Zásobovanie vodou

MČ Barca je zásobovaná pitnou vodou z vodárenského systému mesta Košice. Vodovod je vybudovaný z potrubia PVC DN 80 -100, DN 110, DN 225 na uliciach záujmového územia vo väzbe na riešenie lokalitu č.17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ a DN 160 na ul. Osloboditeľov vo väzbe na riešenie lokalitu 17.4. „Za ihriskom“.

Potreba vody pre jednotlivé lokality je vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006.

Lokalita 17.2 IBV Pri hospodárskom dvore - ZaD ÚPN Z Barca navrhujú na riešenej lokalite vybudovanie vodovodu PVC DN 80 a DN 100 s napojením na existujúci vodovod na Hečkovej ul., na Kubíkovej, Močiarnej ul. a ulici Pri vagoni.

Priemerná potreba vody $Q_p = 1,25 \text{ l.s}^{-1} = 108,40 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Max. denná potreba vody $Q_m = 1,50 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba vody $Q_h = 2,63 \text{ l.s}^{-1}$

Lokalita 17.4 Za ihriskom - ZaD ÚPN Z Barca navrhujú pozdĺž navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie vybudovať vodovod PVC DN 80 s napojením na existujúci vodovod na ul. Osloboditeľov.

Priemerná potreba vody $Q_p = 0,13 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba vody $Q_m = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba vody $Q_h = 0,33 \text{ l.s}^{-1}$

Lokalita č. 17.6 Svetlá Pustá - má vybudovaný verejný vodovod DN 100 a DN 110, ktorý zásobuje vodou jestvujúcu zástavbu rodinných domov. Zdrojom vody je hlavné zásobovacie potrubie DN 400 verejného vodovodu, prechádzajúce po severnom okraji riešenej lokality a pozdĺž hlavnej prístupovej komunikácií. Navrhovaný vodovod občianskej vybavenosti napojiť na vodovod DN 100.

Odkanalizovanie územia

Na celom území MČ Barca je vybudovaná jednotná kanalizácia zaústená do kanalizačného zberača DN 2200 a do zberača AXV DN 1500 so zaústením do mestskej ČOV. Vo väzbe na riešenie lokalitu č.17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ je jednotná kanalizácia vybudovaná na ul. Hečkova DN 700 a na Zemianskej ulici DN 300 a rozostavaná kanalizácia na lokalite „Za cintorinom“.

Množstvo odpadových vôd z riešenej lokality č. 17.2 „IBV Pri hospodárskom dvore“ je totožné s potrebou vody: $Q_{24} = 108,40 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} = 1,25 \text{ l.s}^{-1}$.

Pri návrhu riešenia daného územia sa zachováva základná koncepcia odkanalizovania MČ Barca a rešpektuje sa technické riešenie rozostavanej lokality „Za cintorinom“. Navrhuje sa jednotná kanalizačná sieť DN 300 v jednotlivých uliciach na odvedenie splaškových a dažďových vôd.

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.14.: VVS a.s.

- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženou ÚPD.

- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženou ÚPD.

Navrhovaná kanalizácia sa zaistí do existujúcej kanalizácie DN 600 na Kubíkovej ul. s následným zaistením do hlavného kanalizačného zberača DN 2200.

Vo väzbe na riešenie lokalitu č. 17.4 „Za ihriskom“ je vybudovaná jednotná kanalizácia na ul. Osloboditeľov DN 1000. Navrhuje sa jednotná kanalizácia DN 300 v trase navrhovanej miestnej komunikácii na odvedenie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd. Navrhovaná kanalizácia sa zaistí do hlavného kanalizačného zberača na ul. Osloboditeľov.

Riešenie lokalitu č. 17.6 „Svetlá Pustá“ severne od miestneho toku tanguje hlavný kanalizačný zberač DN 1400, do ktorého je zaistený zberač DN 400 z letiska Košice. Menovaný kanalizačný zberač tanguje v juhovýchodnej časti riešenie lokalitu verejnej občianskej vybavenosti.

ZaD ÚPN zóny Barca navrhujú na lokalite „Svetlá Pustá“ vybudovať splaškovú kanalizáciu v rozsahu ZaD ÚPN zóny a obytné územie so zástavbou RD a lokalitu verejnej OV.

Ochranné pásma kanalizácie sú 1,5 m do profilu potrubia DN 500 a 2,5 m nad DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. a v zmysle požiadavky VVS, a.s. Košice.

K uvedenej problematike dávame nasledovné stanovisko :

1. Berieme na vedomie navrhované riešenie výstavby RD a občianskej vybavenosti na štyroch nových lokalitách „IBV pri hospodárskom dvore“, „Za ihriskom“, „Svetlá Pustá“ a „Kalanin“ v k.ú. Barca.
2. K predloženému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvedeniu splaškových odpadových vôd jednotnou kanalizáciou z lokality „IBV Pri hospodárskom dvore“ a „Za ihriskom“ a splaškovou kanalizáciou z lokality „Svetlá Pustá“ nemáme zásadné pripomienky. Je žiaduce odvedenie odpadových vôd na jednotlivých lokalitách riešiť komplexne, preto na lokalite „Svetlá Pustá“ je potrebné doriešiť odvedenie dažďových vôd buď samostatnou dažďovou kanalizáciou alebo vsakovacími zariadeniami.
3. K odvedeniu dažďových vôd z lokality „IBV Pri hospodárskom dvore“ naša spoločnosť vydá stanovisko až po zdokumentovaní množstva dažďových vôd z predmetného územia, ktoré budú navrhovanou jednotnou kanalizáciou zaistené do existujúceho kanalizačného zberača DN 2200, nakoľko tento odvádza odpadové vody z veľkej časti územia mesta Košice. Pred vydaním nášho stanoviska k tejto lokalite žiadame predložiť na vyjadrenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorá bude obsahovať výpočet množstva dažďových vôd.
4. Pri návrhu technickej infraštruktúry na záujmových lokalitách žiadame rešpektovať naše vybudované zariadenia vodovodov a kanalizácií.
5. Pri spracovaní ďalších stupňov územnoplánovacích a projektových dokumentácií je potrebné spôsob a miesta napojenia na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu konzultovať a odsúhlasiť s jeho prevádzkovateľom VVS, a.s. závod Košice.

Naše stanovisko k jednotlivým lokalitám je vydané pre potreby opätovného schválenia ZaD ÚPN Z Barca a nenahrádza záväzné stanovisko k technickému riešeniu na úrovni PD. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie žiadame cestou investorov predložiť na vyjadrenie.

Naše stanovisko má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo spracované.

Vyhodnotenie
 vyhodnotenej spoločnosť, a.s.
 Komenského 50, 042 44 Košice
 IČO: 36570460 IČ DPH: SK202063518
Ing. Rudolf K OČIŠKO
 výrobnotechnický riaditeľ

Príloha: bez prílohy

Kópia:

ÚVR – spis Košice – mesto FA-06/5

Kópia - e-mail-om

VVS a.s. závod Košice

UIAaKM – 009-2011

Vyhodnotenie stanoviska č.14.: VVS a.s.

- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženej ÚPD.

Stanovisko:

- 1. berie sa na vedomie.
- 2. akceptované. Doplnené riešenie odvedenia dažďových vôd na lokalite Svetlá Pustá vsakovacími zariadeniami.
- 3. berie sa na vedomie. Predmetom riešenia ďalších stupňov PD – územné rozhodnutie.
- 4. akceptované.
- 5. Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice, ÚHA
Tr. SNP, 48/A
040 11 Košice

Dátum: 13-07-2012
Dňa:
Prílohy:
Ex: 1701/00042-46
131002202

Váš list číslo / zo dňa: Naše číslo: Vybavuje / linka: Bratislava:
C/2012/00042/63 4765/2012 Ing. Jozef Szamosi / 0556265055 10.07.2012

Vec

„Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca“ – stanovisko k návrhu

SPP – distribúcia a.s. Bratislava k dokumentácii návrhu „Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca“ dáva nasledovné stanovisko :

- Požadujeme v návrhu Zmien a doplnkov ÚPN Z Barca, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.
- Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Rozvojová 6, 040 11 Košice
- Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách bude riešene na základe podanej žiadosti o rozšírenie distribučnej siete resp. žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distibucia.sk.
- Pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadenia v záujmových lokalitách dodržať zákon 656/2004 Z.z.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Moldavská 12, 040 11 Košice
- Dimenzie nových trás STL plynovodov budú spresnené pri ďalšom stupni PD na základe predpokladaného maximálneho odberu v jednotlivých lokalitách.

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
Ing. Jozef Szamosi
špecialista hydrauliky
IČO: 35 910 739
-- 2009/16 --

Telefón: +421 (55) 626 5055 Číslo účtu: 2627712668/1100 IČO: 35 910 739
Fax: Banka: Tatra Banka IČ DPH: SK 7020 000 372
DIČ: 2021931109

Vyhodnotenie stanoviska č.15. : **Distibúcia SPP a.s.**

- Akceptované.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie. Nie je predmetom riešenia ÚPD.



MESTO KOŠICE

Došlo
dňa: 18-07-2012

Prílohy: /
Ev. č. 21002267

Č. sp.: C/2012/00042-86
Vyb.: /



Mesto Košice
Mestský úrad
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linika Bratislava
C/2012/00042/63/20.6.2012 PS/2012/010706 Jenčo/2757 11. 7. 2012
2

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca - stanovisko.

Listom zn. C/2012/00042/63 zo dňa 20.6.2012 ste nás požiadali o stanovisko k opätovnému prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca“.

Ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že **obstarávaním Zmien a doplnkov ÚPN Z Barca**

nie sú

dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

S pozdravom

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26

Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, Slovenská republika
Tel.: +421 2 5089 1111
Fax: +421 2 5089 2100
E-mail: info@sepsas.sk
www.sepsas.sk

IČO 35829141
IČ pre DPH SK 2020281342
DIČ 2020281342
TATRABANKA, a.s.
2620191900/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa
Vložka číslo 2906/B

Vyhodnotenie stanoviska č.16. : **SEPS a.s.**

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia riešením predmetnej ÚPD.



MESTO KOŠICE

Dňa: - 9 - 07 - 2012

dan:

Prílohy:

Ev. 12/0042/63

Č. sp. C/2012/0042-73

Vyb.:

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa: C/2012/00042/63
Naše číslo: 4888/2012/3120/23269
Vybavuje/tel: Ing. Bogárová 02/502 55 308
Dátum: 03.07.2012

Vec Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca
- stanovisko -

Na základe Vášho listu č. C/2012/00042/63, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom ÚPN Z Barca Vám oznamujeme nasledovné:

Vami zvoleného prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN Z Barca sme sa z dôvodu plnenia iných náležitých pracovných úloh nemohli zúčastniť. V uvedenej súvislosti si dovoľujeme požiadať Vás aby ste ospravedlnili našu neúčast.

Riešeným územím neprechádza cesta prvej triedy v správe SSC.

SSC zaslala svoje stanovisko k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii listom č. 4314/2011/3120/40616 zo dňa 01.12.2011.

K Zmenám a doplnkom ÚPN Z Barca nemáme pripomienky.

S pozdravom

PhDr. Marián Varga, PhD.
riaditeľ úseku
pre riadenie investícií a správu

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
--50--

Co: SSC IVSC Košice

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Tel.: 02/502 55 111
Fax 02/555 67 976
ssc.sk

IČO 003328
DIČ 2021067785

Vyhodnotenie stanoviska č.17. : **SSC a.s.**

Stanovisko:

- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie. Bez pripomienok.



Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra

ÚTVAR HLAVNEHO ARCHITEKTA
MESTA KOŠICE
DÁTUM: 29.6.2012
PRÍKLAD: 0101/00042-63
PRÍKLAD: 0101/00042-63

Primátor mesta Košice
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11
Košice

Vaša značka
C/212/00042/63

Naša značka
157/12-OVVS

Dátum
29.6.2012

Vybavuje
Mgr. M. Čurný, PhD.

VEC: Zmeny a doplnky ÚPN Barca - vyjadrenie

V zmysle zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie.

Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu.

Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu odporúča splniť tieto podmienky:

1. Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Zdôvodnenie:

V katastri Barce sa nachádzajú tieto doposiaľ známe archeologické lokality:

1. Baloty, cca. 3,5 km južne od Barce na pravobrežnej terase Hornádu – pohrebisko z neskorej doby kamennej (skupina Lažňany), pohrebisko z doby bronzovej, sídlisko z doby bronzovej a včasného stredoveku.
2. Červený rak (bývalý majer) – sídlisko z mladšej doby kamennej, neolitu (staršia fáza Kultúry s lineárnou keramikou) a sídlisko z doby rímskej.
3. Čkalovova ul. – sídliskové nálezy z doby bronzovej (otomanská kultúra) a stredoveku.
4. Dom č. 160, dom mjr. Teplého v brehu Mlynského potoka – nález rímskej mince Traiána z r. 105. radové pohrebisko.
5. Dom č. 512 popri hlavnej ceste smerom k Sení, „Malá Barca“ – nálezy pravekej keramiky a stredovekých črepov z 13.-14. stor.
6. Gyilkos, pravobrežná terasa Hornádu medzi viaduktom a cestami Košice-Šebastovce a Košice-Valaľky – sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej (lineárna keramika skupiny Tiszadob-Kapušany a bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (skupina Tiszapolgár-Czőszhalom-Oborín, bodrogkeresztúrska kultúra, skupina Lažňany, skupina Nyírség-Zatín), doby bronzovej, doby laténskej, doby rímskej a stredoveku.

tel: 037/641 0051
IČO: 166 723

Fax: 037/72 356 18
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

mail: matej.ruttikay@savba.sk
č. ú.: 7000005591/8180

Vyhodnotenie stanoviska č.18.: Archeologický ústav SAV, Nitra.

- Berie sa na vedomie.
- Akceptované. Vyplýva zo všeobecne platných právnych predpisov v ďalších konaniach.
- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie.

7. Kaštieľ, Stredná poľnohospodárska technická škola – sídlisko z mladšej doby kamennej, neolitu (Kultúra s lineárnou keramikou, bukovohorská kultúra), nález bronzovej dýky, pohrebisko z doby bronzovej (otomanská kultúra), slovansko-avarské pohrebisko, nálezy stredovekej keramiky.

8. Koscelisko, medzi cestami Košice-Šebastovce a Košice-Valalíky, juhozápadne od vyvýšeniny Koscelisko – hrobové nálezy z neskorej doby kamennej (badenská kultúra)

9. Medzi Svetlou a cestou na letisko, na ostrohu terasy nad Myslavským potokom v štrkovisku medzi osadou Svetlá a cestou na letisko – sídliskové nálezy z paleolitu, neolitu (Východoslovenská lineárna a bukovohorská kultúra) a doby bronzovej (otomanská a pilinská kultúra).

10. Nad Begányiho mlynom – osídlenie zo staršej a strednej doby kamennej, mladšej doby kamennej (Východoslovenská lineárna a bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra, kultúra so šnúrovou keramikou), opevnené sídlisko z doby bronzovej, nálezy zo stredoveku.

11. Pri jednom z troch kaštieľov v Barci – nález zlomku bronzovej dýky.

12. Pri poľnej ceste do Svetlej – paleolitická osada, neolitické sídlisko, nálezy z neskorej doby kamennej (skupina Lažňany, badenská kultúra).

13. Starý kaštieľ – osídlenie z neolitu (bukovohorská kultúra), eneolitu a stredoveku.

14. Svetlá, v osade nad Myslavským potokom – osada zo staršej doby kamennej (stredný aurignacien).

15. Ulica vedúca smerom na Svetlú – nálezy keramiky zo staršej doby bronzovej.

16. „Za cintorín“ – zrejme hrobový nález z doby halštatskej (trácko-skýtska kultúra).

17. Západne od Barce, západne od Barce na terasovitom svahu nad Myslavským potokom – objekty zo staršej doby kamennej (aurignacien), nálezy z mladšej doby kamennej (neolitu), pohrebisko pilinskej kultúry z doby bronzovej.

18. Zemianska ul. – sídliskové nálezy z doby bronzovej až doby haľštatskej a stredoveku (14.-15. stor.)

Je zrejme, že uvedený výpočet nie je kompletný a v katastri Barce možno predpokladať ďalšie archeologické lokality. Rovnako je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.
S pozdravom

PhDr. Matej Ruttkay, CSc.
ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
Slovenská akadémia vied
Akademická 2
949 21 NITRA
- 11 -

tel: 037/641 0051
IČO: 166 723

Fax: 037/72 356 18
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

mail: matej.ruttkay@savba.sk
č. ú.: 7000005591/8180

Vyhodnotenie stanoviska č.18.: **Archeologický ústav SAV, Nitra.**

- Berie sa na vedomie.



ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
REGIONÁLNE CENTRUM OCHRANY
PRÍRODY V PREŠOVE



Hlavná 93, 080 01 Prešov

MESTO KOŠICE

Došlo 27 -07- 2012
dňa:

Prílohy: 1
Č. sp. C/2012/0042-94
Vyb.: 1

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Prešov
C/2012/00042/63/20.06.2012 RCOP PO/1095/2012/Hr RNDr. Peter Hrušecký 18.07.2012

Vec: „Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca“ - stanovisko.

Dňa 29. 06. 2012 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu ÚPN Z Barca z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Naše stanovisko bolo zaslané KÚŽP Košice, ktorý ako orgán ochrany prírody a krajiny je kompetentný vydať na základe nášho stanoviska záväzné vyjadrenie k predmetnej ÚPD.

S pozdravom

Štátna ochrana prírody SR
Regionálne centrum ochrany
prírody v Prešove

Ing. Beata Forintová
riadiťka RCOP v Prešove

Telefón	Fax	e-mail	Bankové spojenie	IČO	DIČ	IČ DPH
051/7567412	051/772 41 79	peter.hrusacky@sopsr.sk	7000390899/8180	17058520	2021526188	SK2021526188

Vyhodnotenie stanoviska č.19.: ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany
Prešov.

- Berie sa na vedomie. Dotknutým orgánom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je ObÚŽP, nakoľko sa jedná o ÚPN zóny.



**DOPRAVNÝ PODNIK
MESTA KOŠICE**

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovak Republic

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa: 16-07-2012	Magistrát mesta Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice
Prílohy: 1	Č. sp.: C/2012/0042-63
Ev. č.: 1210042/17	Vyb.: 87

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA
C/2012/00042/63 / 20.6.2012

NAŠA ZNAČKA
560/2012/UTaU-IL
(uvádzajte v odpovedi)

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Iľaš / 055 - 6407 333
Ing. Kuzma / 0905 311573

KOŠICE
10. júl 2012

VEC: **Zmeny a doplnky ÚPN-Z Barca**
- vyjadrenie

Obdržali sme Vaše oznámenie o prerokovaní ZaD ÚPN Z Barca (opätovné prerokovanie r. 2012) predstavené s výkladom spracovateľa dňa 03.7.2012.

V zmysle § 22 Stavebného zákona zaujímame k predmetnému návrhu ZaD ÚPN-Z nasledovné stanovisko:

1. **Stanovisko DPMK, a.s. z dopravného hľadiska**

je v prílohe listu ako „Vnútorne oznámenie úseku riadenia dopravy DPMK a.s.“.

Nakoľko naše pripomienky k 1. prerokovaniu návrhu týchto ZaD (naš list zn. 987/2011/ÚTaÚ z 24. 11. 2011) neboli akceptované (bez udania dôvodov), je toto naše stanovisko síce v zásade totožné s našim minulým stanoviskom, ale v plnej miere ho nahrádza.

2. **Stanovisko DPMK, a.s. z hľadiska technického riešenia**

Lokality riešené v UPN Z Barca nebudú zasahovať do našich existujúcich podzemných vedení a ostatných trakčných zariadení. Lokality menené, resp. doplnené týmto návrhom žiadame riešiť v takej veľkosti, aby postačovali aj pre prípadné realizovanie sociálneho zázemia vodičov MHD (WC+oddychová miestnosť).

S pozdravom

Dopravný podnik mesta Košice
akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 KOŠICE
Ing. Juraj Hrehorčák
podpredseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Príloha: Vnútorne oznámenie DPMK

Na vedomie: MÚ MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice +príl.



telefón: 055/6407 111, fax: 055/6226 400, 055/6407 200, e-mail: dpmk@dpmk.sk
IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914
Bankové spojenie: VUB Košice-mesto, č. ú. 4404-512/0200
Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa.
www.dpmk.sk

Formulár DPMK 177/2-06/10

Vyhodnotenie stanoviska č.20.: **DPMK**

- Berie sa na vedomie.

- 1. Berie sa na vedomie. Jedná sa o nové prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona. Akceptovateľné pripomienky boli zapracované .v zmysle predchádzajúceho stanoviska.

- 2. Berie sa na vedomie.

VNÚTORNÉ OZNÁMENIE

PRE:	ÚTaÚ – odd. TKRaI	POR. Č.:	272/12/ÚRD
NA VEDOMIE:	-	DÁTUM:	3. 7. 2012
OD:	ÚRD – referent pre DILaK	VYBAVUJE:	Ing. Karol Kuzma
VEC:	Návrh zmien a doplnkov Územného plánu zóny Barca – stanovisko		

Postúpili ste nám oznámenie o opätovnom prerokovaní a pozvánku na opätovné prerokovanie návrhu „Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Barca“ od Mesta Košice (MMK – Odd. ViaSÚ – Ref. ÚHA MK) z 20. 6. 2012 (naše číslo spisu 560/2012/ÚTaÚ). Došlé oznámenie obsahuje aj výzvu na uplatnenie nášho stanoviska k predloženému návrhu ZaD.

Týmto Vás žiadame, aby ste do celkového stanoviska za DPMK ako celok, ktoré napíšete, zapracovali toto naše stanovisko z dopravného hľadiska:

K návrhu „Zmien a doplnkov Územného plánu zóny Barca – materiál na 2. prerokovanie“ zverejnenému na webovej stránke Mesta Košice a predstavenému s výkladom spracovateľa na prerokovaní na MMK 3. 7. 2012 zaujímame v zmysle možnosti uvedenej vo Vašom oznámení č. C/2012/0042/63 z 20. 6. 2012 nižšie uvedené stanovisko.

Nakoľko naše pripomienky k 1. prerokovaniu návrhu týchto ZaD (náš list zn. 987/2011/ÚTaÚ z 24. 11. 2011) neboli akceptované (bez udania dôvodov), je toto naše stanovisko síce v zásade totožné s našim minulým stanoviskom (len je mierne upravené), ale je kompletne a preto v plnej miere nahrádza pôvodné stanovisko:

A. K lokalite 17.2. „IBV pri hospodárskom dvore“:**Návrh:****1. Do výkresu „Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy“**

- nezakresľovať otočku autobusov v križovatke Podnikateľská – Osloboditeľov – Kubíkova (navrhli sme ju vypustiť aj z ÚPN HSA KE),
- otočku autobusov zakresliť v križovatke Ulica osloboditeľov - navrhovaná západovýchodná komunikácia MO 8/40 (na mieste územnej rezervy pre električkovú otočku),
- do lokality a jej tesnej blízkosti zakresliť 3 nové autobusové zastávky (spolu 8 nových zastávkových stanovišť):
 - na Tešedíkovej ulici (v KUN chybné označená ako Hečkova) niekde v priestore medzi križovatkami s Pokojnou a Zichyho ulicou (2 stanovišť, t.j. pre oba smery),
 - niekde v priestore križovatky Tešedíkova ulica (jej južný koniec) – navrhovaná západovýchodná komunikácia MO 8/40 alebo v jej blízkosti (2 stanovišť, t.j. pre oba smery),
 - v križovatke Ulica osloboditeľov - navrhovaná západovýchodná komunikácia MO 8/40 (4 stanovišť a 2 na Ul. osloboditeľov pre smery Podnikateľská a Spaľovňa / Šebastovce, 1 na MO 8/40 pre smer Tešedíkova a 1 v navrhovanej otočke ako konečná pre prípadné tu končiace spoje).

2. Bod 3.8. „Zmien a doplnkov regulatívov pre územný rozvoj“ preformulovať nasledovne:

- Pre zabezpečenie pešej dostupnosti lokality k MHD:
- realizovať zastávky autobusovej MHD v rozsahu ZaD ÚPN zóny (obojsmerne na Tešedíkovej ulici pod cintorinom, obojsmerne v križovatke Tešedíkova - navrhovaná západovýchodná komunikácia MO 8/40 a 4 stanovišť v križovatke Ul. osloboditeľov - navrhovaná západovýchodná komunikácia MO 8/40),
 - realizovať otočku autobusovej MHD v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny (v križovatke Ul. osloboditeľov - navrhovaná západovýchodná komunikácia MO 8/40, na mieste rezervy pre električkovú otočku).

3. Časť 4.5. „Sprievodnej správy“ („Mestská hromadná doprava“) preformulovať nasledovne:

- Trasa autobusovej dopravy a územná rezerva pre električkovú trať po celej dĺžke Ul. osloboditeľov ostáva v blízkosti lokality bez zmeny.
- Územná rezerva pre otočku električiek sa z blízkosti lokality premiestňuje južne od intravilánu mestskej časti (západne od cesty I/68, severne od železničného mosta).

Vyhodnotenie stanoviska č.20.: **DPMK**

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Jedná sa o nové prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona. Akceptovateľné pripomienky boli zapracované .v zmysle predchádzajúceho stanoviska

- A)Neakceptuje sa. Zostáva v riešení v súlade sa nadradenou ÚPD (ZaD ÚPN HSA Ke 2011)

- B)Neakceptuje sa. Jedná sa len o územnú rezervu. Doplnený daný návrh neprešiel prerokovaním v zmysle §22 stav. zákona.

- C) Neakceptuje sa. Mesto a spracovateľ trvá na predloženom riešení umiestnenia zástaviek. Umiestnenie zastávok MHD nie je záväzné a je možné ho riešiť v zmysle dohôd s vlastníckmi nehnuteľnosťami v ďalších etapách. Niektoré navrhované nové zástavky sa nachádzajú mimo riešeného územia predmetnej lokality.

- Neakceptované nie je možné doplniť , v zmysle vyhodnotenia predchádzajúcich bodov.

- Neakceptované nie je možné doplniť , v zmysle vyhodnotenia predchádzajúcich bodov.

S cieľom zabezpečiť dostupnosť lokality k zastávkam MHD do 400 m sa navrhuje úprava trás autobusovej MHD v nej a v jej blízkosti takto:

a) priama trasa po Ul. osloboditeľov s pokračovaním na spaľovňu, do Šebastoviec alebo na Podnikateľskú ulicu (bez zachádzky na Abovskú ulicu);

b) pokračovanie dnešnej trasy po Abovskej ulici na Tešedikovu ulicu (vrátane jej novej južnej časti) a na navrhovanú západovýchodnú komunikáciu MO 8/40 s novou otočkou v križovatke Ul. osloboditeľov - navrhovaná západovýchodná komunikácia MO 8/40, na mieste rezervy pre električkovú otočku).

Tomuto trasovaniu je prispôsobené aj navrhované umiestnenie autobusovej otočky aj autobusových zastávok.

Zdôvodnenie:

(v podstate len s malými úpravami opakujeme naše stanovisko z viacerých našich vyjadrení z minulosti - napr. zo stanoviska k ZaD ÚPN HSA 2010 z 5. 8. 2010 v časti k lokalite 17.5. „Pod hospodárskym dvorom“, ktoré bolo zo strany ÚHA MK akceptované a do ÚPN HSA zapracované - bod 26.6. záväznej časti jeho ZaD - a schválené):

Rozbehnutý aj pripravovaný plošný rozvoj a intenzifikácia aktivít v obývanej časti MČ Barca a v jej priľahlom okolí si jednoznačne vyžaduje hustejšiu sieť MHD. Jej dostatočnú dostupnosť pri logickom a efektívnom vedení liniek je podľa nás najvhodnejšie zabezpečiť (popri existujúcej električkovej trase) týmito 4 vetvami autobusovej MHD v oblasti:

- a) ... - VSS križovatka - Ul. osloboditeľov - Podnikateľská - nová otočka vo východnej časti Podnikateľskej (prípadne aj vo väzbe na železničnú stanicu Barca alebo na prepojenie na Ul. Napájadlá) a späť;
- b) ... - VSS križovatka - Ul. osloboditeľov - Valaliky, železničná zastávka - Spaľovňa a späť;
- c) ... - VSS križovatka - Ul. osloboditeľov - Šebastovce a späť;
- d) ... - VSS, križovatka - Hraničná - Barčianska - Abovská - **Tešedikova - nová západovýchodná komunikácia MO 8/40 - nová otočka v križovatke s Ul. osloboditeľov.**

Do ZaD ÚPN Z teda žiadame zapracovať umiestnenie otočky autobusov (= rezerva pre prípadnú neskoršiu otočku električiek) aj príslušných autobusových zastávok v zmysle tohto nami navrhovaného trasovania autobusovej MHD do, cez a popri tejto lokalite.

Otočka v križovatke Podnikateľská - Osloboditeľov - Kubíkova je síce dlhoročným chronickým problémom (nebezpečné otáčanie autobusov priamo na frekventovanej hlavnej ceste) minulosti a súčasnosti, **je potreba však práve zavedením premávky autobusovej MHD aj do vnútra „Novej Barce“ čiže do lokalít 17.2. a 17.5. ÚPN HSA**, ktoré sa navrhuje práve týmito ZaD ÚPN Z, zanikne, pretože:

- a) tie spoje, čo dnes v zastávke „Podnikateľská“ na Ul. osloboditeľov končia, by zrejme všetky premávali do vnútra „Novej Barce“ smerom k bývalému hospodárskemu dvoru (jedno, akým spôsobom);
- b) všetky zvyšné spoje, ktoré by naďalej premávali len cez Ulicu osloboditeľov, by zrejme pokračovali buď k spaľovni alebo do Šebastoviec;
- c) a v križovatke Podnikateľská - Osloboditeľov - Kubíkova by zrejme nebolo potrebné končiť žiadne spoje.
- Z uvedeného dôvodu navrhujeme umiestnenie obrátiska v zastávke „Podnikateľská“ z ÚPN Z Barca (a súčasne aj z ÚPN HSA Košice) vypustiť.

Poznámka:

Ak nami navrhované umiestnenie autobusovej otočky v križovatke Ul. osloboditeľov - navrhovaná MO 8/40 nie je reálne resp. ak presahuje časový horizont teraz spracovávaných ZaD ÚPN Z, potom navrhujeme túto otočku autobusov zakresliť len niekde do priestoru južne od hospodárskeho dvora (križovatka Tešedikova - navrhovaná západovýchodná komunikácia MO 8/40) a teda novú „západnú“ autobusovú trasu na juhu Barce neprepájať s premávkou MHD po Ulici osloboditeľov.

To by súčasne znamenalo zníženie požadovaných nových zastávok na 2 (čiže na 4 stanovišťa)

B. K lokalite 17.4. „Za ihriskom“

Do našich pripomienok k návrhu ZaD ÚPN HSA KE 2011 sme vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselného areálu v juhovýchodnej časti Barce zopakovali našu požiadavku na vybudovanie otočky autobusov MHD aj v tejto časti Barce vznesenú v rámci pripomienkovania ZaD ÚPN HSA KE 2010 (tiež zo strany ÚHA MK akceptovanú, zapracovanú - bod 27.6. záväznej časti - a schválenú), a to buď na východnom konci Podnikateľskej ulice alebo prípadne až vo väzbe na železničnú stanicu Barca.

Týmto prosíme o posúdenie, či zo strany ZaD ÚPN Z navrhované rozmiestnenie rodinných domov vo východnej časti teraz menenej lokality 17.4. takémuto riešeniu neprekáža a ak áno, prosíme o jeho úpravu.

Vyhodnotenie stanoviska č.20.: **DPMK**

- berie sa na vedomie.

- berie sa na vedomie.

- berie sa na vedomie. Mimo vymedzeného riešeného územia lokality 17.4..

C. Všeobecné pripomienky

Zistili sme 2 rozpory s nedávno predloženou 2. verziou návrhu ZaD ÚPN HSA Košice 2011:

- a) 2. verzia návrhu ZaD ÚPN HSA Košice 2011 vypustila zo zmien lokalitu 17.3 „Otočka električky“, tieto ZaD ÚPN Z pritom s územnou rezervou na tento účel počítajú. Odporúčame držať sa tohto návrhu ZaD ÚPN Z a pre každý prípad s rezervou pre električkovú otočku v tejto lokalite počítať – a v kategórii „návrh“ (teda nie „územná rezerva“) s danou plochou uvažovať ako s otočkou autobusov (ktorá sa na otočku aj pre električky môže rozšíriť dodatočne).
- b) Predložený návrh ZaD ÚPN Z predpokladá otočku autobusov v križovatke Podnikateľská – Osloboditeľov – Kubíkova (my ju navrhujeme vypustiť – dôvody vid' vyššie). 2. verzia návrhu ZaD ÚPN HSA pritom túto otočku umiestňuje nie do tejto križovatky, ale hlbšie do Podnikateľskej ulice.

Kópiu vyjadrenia DPMK prosíme zaslať aj na MÚ MČ Barca.

S pozdravom

Ing. Peter Šmihufa
poverený zastupovaním
riaditeľa riadenia dopravy



Vyhodnotenie stanoviska č.20.: **DPMK**

- Akceptované. Územná rezerva (výhľad) zostáva v predmetnej ÚPD. Otočka autobusu do etapy návrhu v danom priestore sa neakceptuje v zmysle vyhodnotenia predchádzajúcich pripomienok na str.1)
- Berie sa na vedomie. ZaD ÚPN HSA KE 2011 v rámci čistopisu danú otočku zosúladiť riešením zapracovaným v ÚPN-Z.



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-BARCA, ABOVSKÁ 32, 040 17 KOŠICE-BARCA
IČO: 00691003, DIČ: 2021186838, Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Košice, č. ú.: 0427702001/5600
Tel.: 055-72 624 11, 0907 941 945, 0910 909 443, Tel./fax: 055-72 624 38, e-mail: mubarca@stonline.sk

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	- 3 -08- 2012
Prílohy:	č.j. 1021/2012/00042-101
Ev. č.:	1021/2012/00042-101

Mesto Košice
Útvár hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 01 Košice

Váš list ev.č. 2012/00042/64 č.j. 1021/2012 V Košiciach - Barci, dňa 25.7. 2012

Vec : Zmeny a doplnky ÚPN Z Barca – opätovné prejednanie

V nadväznosti na prerokovanie Zmien a doplnkov ÚPN Z Barca, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.júla 2012 o 17,00 hod. v kultúrnom dome v Barci, a to s výkladom spracovateľa, Mestská časť Košice - Barca nemá pripomienky k spracovaným podkladom a súhlasí s ich schválením v mestskom zastupiteľstve.

S úctou



Vyhodnotenie stanoviska č.21.: **Mestská časť Košice Barca**

- berie sa na vedomie. Bez pripomienok k predmetnej ÚPD.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-mesto
Hlinkova 1/C, 040 01 Košice



Mesto Košice
Magistrát mesta Košice
Útvar hlavného architekta mesta
Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice
2012/1305 634/2 /2 MVDr. A. Pajerský, CSc., 5. septembra 2012

Vec
Žiadosť o stanovisko – zaslanie

Na Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu Košice-mesto /ďalej len RVPS Košice-mesto/ bola od Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR postúpená Vaša žiadosť o stanovisko k Zmenám a doplnkom ÚPN Z Barca.

RVPS Košice-mesto ako orgán štátnej správy s pôsobnosťou vo veterinárnej oblasti v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. c) a príslušný na konanie podľa § 8 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších zmien a doplnení, nie je orgánom kompetentným v predmetnej veci legislatívne konať.

S pozdravom



MVDr. Vladimír Šalitroš, CSc.
riaditeľ

Telefón Fax E-mail IČO DIČ
055/79 618 11 055/79 618 33 rvskeo@svsr.sk 312 95 169 2021436846

Vyhodnotenie stanoviska č.22.: **Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice- mesto**

- berie sa na vedomie. Nie je kompetentným orgánom v predmetnej veci legislatívne konať.