



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa a k. ú. Huštáky za účelom realizácie stavby: „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC ), Medická ulica“ pre UPJŠ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa – doplnenie	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12. 09. 2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/12534	
Uznesenie	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom pozemkov** špecifikovaných v Prílohe č. 1 a 2 :

**a) novo doplnené pozemky** – Príloha č. 1

**b) zmenené výmery už prenájatých pozemkov** – Príloha č. 2

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. :12576, 15038 a 16220

katastrálne územie: Terasa

výmera na prenájom: celková výmera na prenájom (520 + 1 290 ) je spolu 1 810 m<sup>2</sup>

účel nájmu: realizácia stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC),  
Medická ulica“

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 € za celú prenájatú výmeru  
vrátane už schváleného nájmu pozemkov  
v zmysle uznesenia MZ č. 70

### **za podmienky, že**

- v danom území budú vysporiadané existujúce zmluvné vzťahy

- nájomné zmluvy na pozemky, parcely C KN č. 1871/6, 1871/49, 1871/50 v kat. území Terasa  
uzatvorí Správa mestskej zelene v Košiciach ako správca daných pozemkov

pre Univerzitu Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, IČO: 00397768, Šrobárova 2, 041 80  
Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je rekonštrukcia a dobudovanie existujúceho  
areálu UPJŠ na Medickej ulici, tvoriaceho zázemie univerzity. Dotknutý priestor bude  
revitalizovaný ako verejné priestranstvo/námestie slúžiace potrebám študentov a širokej  
verejnosti, kde sa bude realizovať rozvoj vedy a výskumu na univerzitnej pôde.

## **Dôvodová správa**

**k prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC ), Medická ulica“ pre UPJŠ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa – doplnenie .**

Uznesením MZ č. 70 zo dňa 14.03.2023 bol schválený prenájom pozemkov v k. ú. Terasa a k. ú. Huštáky za účelom realizácie stavby: „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC), Medická ulica“ pre UPJŠ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa o celkovej výmere 17 155 m<sup>2</sup> s výškou nájmu 1 €/rok .

Z dôvodu zmien dopravného napojenia, resp. z dôvodu nového riešenia preložky križovatky Medická, UPJŠ v Košiciach požiadala o prenájom ďalších pozemkov.

V súčasnosti sa prípravuje Dohoda o riešení nájomných vzťahov medzi Medickou Košice, s.r.o., UPJŠ v Košiciach a mestom Košice.

Nájomná zmluva medzi mestom Košice a UPJŠ v Košiciach nemôže byť uzavretá, kým nebude podpísaná predmetná „Dohoda“.

Účelom stavby je rekonštrukcia a dobudovanie existujúceho areálu UPJŠ na Medickej ulici, tvoriaceho zázemie univerzity. Novostavba TIP (Technologický a inovačný park) UPJŠ má za účel nielen vytvoriť novú architektonickú dominantu areálu, ale hlavne umožniť v optimálnych a priestorovo koncentrovaných podmienkach rozvoj vedy a výskumu na univerzitnej pôde. Súčasne v duchu aktuálnych trendov zabezpečiť jej priame prepojenie s praxou, univerzitným vzdelávaním a možnosť prezentovať celý proces a jeho výsledky širokej odbornej aj laickej verejnosti.

Rekonštrukciou existujúcich objektov internátov sa zvýši ich kapacita, kvalita ubytovania a doplnia sa chýbajúce funkcie služieb, poskytujúcich zázemie pre ubytovaných.

Existujúce športoviská (tak objektové, ako aj externé) budú nahradené novostavbami, ktoré súčasne funkčne rozšíria možnosti športových aktivít o plavecké športy aj vytvoria kvalitatívne lepšie podmienky pre ostatné športy, s dôrazom na efektivitu ich prevádzkovania dôrazom na efektivitu ich prevádzkovania tak z energetického, ako aj z kapacitného hľadiska.

Koncepcia začlenenia areálu do existujúcej zástavby bude zásadným spôsobom zmenená v prospech vytvorenia otvoreného, živého urbárneho priestoru s množstvom revitalizovanej zelene, vylúčením automobilovej dopravy a parkovania, ktoré sa presunie do podzemia novostavieb.

Stavba tak ako celok bude po dobudovaní plniť pôvodnú funkciu zázemia univerzity na kvalitatívne oveľa vyššom stupni, zodpovedajúcim zvyšujúcim sa požiadavkám na úroveň univerzitného vzdelávania, vrátane dôrazu na rozvoj vedy a výskumu v rámci neho.

Dotknutý priestor bude revitalizovaný ako verejné priestranstvo/námestie slúžiace potrebám študentov a širokej verejnosti. Dôjde k celkovej kultivácii priestoru, výmene povrchov, výsadbe a revitalizácii zelene, vytvoreniu cyklochodníkov a peších trás.

**Cieľom materiálu je schválenie prenájmu pozemkov za účelom realizácie hlavného areálu CNIC na Medickej ulici, na pozemkoch UPJŠ v Košiciach a mesta Košice.**

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 €, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov až po schválení v MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 14.08.2023 odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok, pôjde o prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je rekonštrukcia a dobudovanie existujúceho areálu UPJŠ na Medickej ulici, tvoriaceho zázemie univerzity. Dotknutý priestor bude revitalizovaný ako verejné priestranstvo/námestie slúžiace potrebám študentov a širokej verejnosti, kde sa bude realizovať rozvoj vedy a výskumu na univerzitnej pôde.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Príloha  
grafika  
tabuľky (Príloha č. 1 a č. 2 )

Košice, 30.08.2023

Spracovalo : Oddelenie právne a majetkové  
Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Jánošíková

### **Špecifikácia majetku mesta Košice:**

**1. Žiadateľ:** Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

**2. Katastrálne územie:** Terasa

**3. Parcelné číslo :**  
**prenájom pozemkov** špecifikovaných v Prílohe č. 1 a 2 :

**a) novo doplnené pozemky** – Príloha č. 1

**b) zmenené výmery už prenajatých pozemkov** – Príloha č. 2

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. :12576, 15038 a 16220

**4. Výmera na prenájom:** celková výmera na prenájom (520 + 1 290 ) je spolu 1 810 m<sup>2</sup>

**5. Doba nájmu:** neurčitá

**6. Výška nájmu :** 1 €/ rok za celý predmet nájmu  
vrátane už schváleného nájmu pozemkov  
v zmysle uznesenia MZ č. 70

**7. Účel nájmu:** prenájom pozemkov za účelom realizácie stavby:  
„Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC ),  
Medická ulica“

Na parcelách sú uzavreté čiastkové nájmy, zmluvy o budúcich zmluvách o vecnom bremene, zmluvy o zriadení vecných bremien, 3 parcely sú zverené do správy Správe mestskej zelene v Košiciach.