

Košická Futbalová Aréna a.s.
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Vec: Stanovisko autora projektu Košickej futbalovej arény
k etapizácii projektu, zmenám spôsobeným sprísnením noriem UEFA a SFZ a k dokončeniu celej
stavebnej časti Hlavnej budovy a tribún A a C v rámci I. etapy

Dobrý deň, dovoľte aby som ako autor projektu reagoval na zmeny vyvolané počas realizácie Košickej futbalovej arény.

Dôvody etapizácie projektu

Etapizácia projektu vychádzala z projektovej dokumentácie ÚR, kde sa v úplnosti nedalo dodržať predložené rozdelenie vnútorných miestností Hlavnej budovy (HB). Projektová dokumentácia DUR nevyhovovala požiadavkám noriem UEFA a SFZ (ani pre ich verziu z rokov 2010 ako aj novšej 2018). Hlavný problém predstavovalo zladenie stavby pre medzietapovú kategóriu UEFA 3 a jej naviazanie na konečnú kategóriu štadióna UEFA 4. Z tohto dôvodu boli aj v zmysle finančných požiadaviek investora a projektových možností popreskupované dispozičné celky aj v DSP a aj v RP tak, aby mohla byť už 1.etapa funkčná pre kategóriu UEFA 3.

Koncept, ako aj cena projektu vrátane etapizácie bol navrhnutý na základe DUR a na základe dokumentu „Opis predmetu zákazky“ čo bol súčasťou súťažných podkladov.

V opise predmetu zákazky boli popísané nasledovné požiadavky:

- Etapizácia s rozbitím dokončenia hlavnej budovy (cca. 40% priestorov sa dokončuje v rámci III. etapy) (strana 28 a 29)
- Etapizácia výstavby tribún (strana 4 a 5)
- Požiadavka na Gastro priestory tak, aby sa dokončovali, ako holopriestor, nakoľko ich dokončenie malo byť v zmysle opisu zákazky na náklady budúceho užívateľa (strana 28 a 29)

Pri tvorbe cenového návrhu a technického riešenia uchádzač musel vychádzať zo súťažných podkladov a z DUR. V návrhu ceny a ani neskôr pri prvej fáze projektu (pri projektovaní) vykonanie zásadných zmien (také zmeny, ktoré by otvárali DUR) neboli zhotoviteľovi umožnené, z dôvodu, že tým by sa ďalej posúvala termín ukončenia projektu.

Zmena noriem UEFA a SFZ a odporúčania pre lepšie vybavenie štadióna

Podklady zákazky súťaže ako aj následne nami predložený projekt vychádzal z vtedy platných noriem UEFA a SFZ (verzia 2010). Nakoľko až počas realizácie projektu boli tieto normy sprísnené na verziu UEFA 2018 a naviazanú normu SFZ, bolo pri zmenených kritériách, podľa stanoviska SFZ, nutné vykonať úpravy už realizovaného projektu tak, aby bola dodržaná prísnejšia norma UEFA a bol tak zabezpečený predpoklad pre bezproblémovú certifikáciu štadióna pre kategóriu UEFA 3 a 4.

Odporúčanie autora pre dokončenie stavebnej časti I. etapy

Napriek požiadavke zo strany investora na etapizáciu projektu a vyňatie gastro priestorov z realizácie, bol a stále je môj odborný názor autora stavby rovnaký. Odporúčam investorovi stavby a to opakovane, stavebné dokončenie celej HB a gastro priestorov tribún A a C v rámci I. etapy v celku. Ak sa aj stavebne nedokončí celý štadión do konečnej uzavretej arény so všetkými časťami naraz (tribúny B a D a tzv. rohové tribúny), tak aspoň HB sa stavebne dokončí do úrovne 3.etapy podľa noriem UEFA 4 a SFZ, so všetkými navrhovanými miestnosťami, infraštruktúrou a sedeniami. Uvedené stavebné práce by v budúcnosti predstavovali finančne a technicky náročné riešenia, najmä počas súťažnej sezóny.

Hlavný dôraz na dokončenie kladiem investorovi na časti VIP, SKYBOXOV, press a hlavne všetkých gastro priestorov, ktoré sú pre certifikáciu a fungovanie štadióna, najmä ekonomické, úrovňovo tak isto dôležité, ako npr. trávnik na ihrisku.

dňa 22.04.2020., v Bratislave



architektonická a projektová kancelária

Adif s.r.o.

Klariská 12, 811 01 Bratislava

IČO: 31392563

IČ DPH: SK2020305474

www.adif.sk

(2)

spol. zap. v ORSR, odd.: sro, vč. č. 8712/B

autor projektu - Ing.arch.Csaba AMBRUS, Adif s.r.o.

Adif s r.o., Klariská 12, 81101 Bratislava, tel., fax: 02/ 54416517, mob.: 0905 / 666 664, e-mail: adifba@adif.sk
Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda tel., fax: 031/5516983, mob.: 0917 / 666 664, e-mail: adifds@adif.sk
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 18712/B
IČO: 3139 2563, IČ DPH SK20 2030 5474,

