



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Furča pre p. Stanislava Spišáka a manželku Máriu rod. Kopčovú z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/05900	
<b>Uznesenie MR</b>	MR	MZ

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku **registra C KN 2914/4 s výmerou 146 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na liste vlastníctve č.1 v k.ú. Furča, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Stanislava Spišáka rod. Spišáka, dátum narodenia: 13.03.1954 a PhDr. Márie Spišákovej rod. Kopčovej, obaja bytom Fábryho 30, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie oplateného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

**Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku formou odpredaja v k.ú. Furča pre  
Stanislava Spišáka a manželku Máriu rod. Kopčovou  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok registra C KN parc. č. 2914/4 vo výmere 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Furča, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 1 v lokalite ulíc Lupkovská a Furčianska bol užívaný bez zmluvného vzťahu.

Na pozemok bola uzatvorená **nájomná zmluva č. 2022001582** s p. Ing. Stanislavom Spišákom, ktorý je vlastníkom príľahlého rodinného domu so súpisným číslom 1090, na ulici Furčianska 97, nachádzajúci sa na parcelách C KN č.1154/131 a 1154/68.

Keďže pozemok je užívaný od roku 1989, je oplotený, a je v zástavbe rodinných domov, je neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľnosti rodinného domu, z tohto dôvodu nájomca požiadal mesto Košice o jeho odkúpenie.

Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice – v súčasnosti je predmetná parcela č. 2914/4 v prenájme majiteľa susedných parciel č. 1154/131 a 1154/68 p. Spišáka Stanislava vo forme záhradky. Súčasne susedí s parcelou č.2914/1 vo vlastníctve mesta Košice, ktoré je zelenou bariérou medzi rodinnými domami a komunikáciou Lupkovská. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu, ktorá je veľkostne a tvarovo nedostačujúca na využitie v prospech mesta a v súčasnosti spolu s parcelami vo vlastníctve žiadateľa tvorí logický ucelený celok, oddelenie ÚHA proti odpredaju parcely č.2914/4 súčasnemu nájomcovi **nemá námietky**. V závere chceme upozorniť, že v zmysle ÚPN-HSA vodné hospodárstvo sa parcela nachádza v blízkosti vodovodných rozvodov DN300, DN400 a DN600, vzhľadom na špecifické požiadavky je nutné požiadať o vyjadrenie VVaK, a.s. Košice.

Východoslovenské vodárne a kanalizácie, Košice – cez daný pozemok prechádza zásobný vodovod O DN 600mm, ktorý je majetku a správe VVS, a.s., V blízkosti sa nachádza aj zásobný vodovod L DN 200mm a 400mm a taktiež verejná jednotná kanalizácia. Zakreslenie je informatívne odporúčame presné vytýčenie v teréne. K predaju pozemkov v danej lokalite nemáme námietky, za týchto podmienok : dodržať zákon 442/2002 §19 ochranné pásmo, následne zakazujeme vykonávať zemné práce, alebo umiestňovať akékoľvek stavby. Pri odpredaji žiadame o zápis vecného bremena v prospech VVS, a.s.

Referát dopravy – pozemok je v súčasnosti oplotený a prihradený k pozemku žiadateľa. Medzi týmto pozemkom a cestou p.č. 2913 , ktorá je v majetku mesta Košice a je v správe referátu dopravy sa nachádza širší pás zelene p.č. 2914/1 len časť tejto verejnej zelene je súčasťou cestného telesa (t.j. polmetra za obrubníkom) a v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemku **nemáme námietky**.

MČ Košice – Dargovských Hrdinov – nemá námietky k predaju pozemku nájomcovi

Majetková komisia MZ v Košiciach – dňa 26.06.2022 odporučila spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 2914/4 v k.ú. Furča s výmerou 146 m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

V zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z., § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúcich. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúcich bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice 31.08.2023

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k. ú. Furča pre Stanislava Spišáka a manželku Máriu rod. Kopčovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Katastrálne územie: Furča
2. Parcelné čísla: 2914/4 CKN (zastavaná plocha a nádvorie)
3. Výmera na zámenu: 146 m<sup>2</sup>
4. Stanoviská:
  - Odd. hlavného architekta mesta Košice: nemá námietky
  - MČ Košice – Dargovských hrdinov: súhlasí s odpredajom
  - Oddelenie dopravy a životného prostredia: nemá námietky
  - Majetková komisia: odporučila spôsob prevodu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť