



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Severné Mesto pre MUDr. Jiřího Kuxa a manželku Agnesu rod. Macákovú z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/07081	
Uznesenie	MR	MZ

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku **registra CKN 7316 s výmerou 116 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na liste vlastníctve č.11620 v k.ú. Severné, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Jirího Kuxu rod. Kux, dátum narodenia: 04.04.1956 a Agnesu Kuxovú rod. Macákovú, dátum narodenia: 27.02.1954, obaja bytom Lomnická 41, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie oplateného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

**Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku formou odpredaja v k.ú. Severné mesto
pre MUDr. Jiřího Kuxu a manželku Agnesu rod. Macákovú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok registra CKN parc. č. 7316 vo výmere 116 m² v k. ú. Severné Mesto, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 11620** v lokalite ulice Lomnická bol užívaný bez zmluvného vzťahu.

Na daný pozemok bola uzatvorená **nájomná zmluva č.2022003651** s Agnesou Kuxovou a manželom MUDr. Jiří Kuxom, ktorý sú užívateľmi pozemku registra C KN parc. č. 7316 v spoločnej výmere 116 m² v k. ú. Severné Mesto.

Manželia Kuxovci sú vlastníkami príslušného rodinného domu so súpisným číslom 835, na ulici Lomnická 41, nachádzajúci sa na parcelách CKN č.7317/1, 7315, 7317/2.

Keďže pozemok je užívaný od roku 1975, je oplotený, a je v zástavbe rodinných domov, je neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľnosti rodinného domu, z tohto dôvodu nájomca požiadal mesto Košice o jeho odkúpenie.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – v súčasnosti je predmetná parcela v prenájme majiteľov susednej parcely č. 7315 vo forme predzáhradky a samotnému dopravnému prístupu k rodinnému domu z komunikácie ulice Lomnická. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu, ktorá je z územnoplánovacieho hľadiska tvarovo nepostačujúca na využitie v prospech mesta Košice, a tvorí v súčasnosti spolu s parcelami vo vlastníctve žiadateľa logický ucelený celok rovnako, ako obdobné parcely okolitých rodinných domov danej lokality, oddelenie ÚHA k odpredaju pozemku parcely č. 7316 **nemá námietky**. Upozorňujeme na situovaný stĺp verejného osvetlenia na danej parcele.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemku **nemá námietky**.

MČ Košice – Severné Mesto – **nemá námietky** k predaju pozemku nájomcom.

Majetková komisia MZ v Košiciach – dňa 26.06.2022 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

V zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z., § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúcich. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúcich bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice 31.08.2023

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

Odpredaj pozemku v k. ú. Severné Mesto pre MUDr. Jiřího Kuxu a manželku Agnesu rod. Macákovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Katastrálne územie: Severné Mesto
2. Parcelné čísla: 7316 CKN (zastavaná plocha a nádvorie)
3. Výmera na zámenu: 116 m²
4. Stanoviská:
 - Odd. hlavného architekta mesta Košice: nemá námietky
 - MČ Košice – Sever: súhlasí s odpredajom
 - Oddelenie dopravy a životného prostredia: nemá námietky
 - Majetková komisia: odporučila spôsob prevodu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť