



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Furča pre Ing. Jozefa Ručinského a manželku Máriu rod. Hánekovú z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/05896	
Uznesenie	MR	MZ

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku **registra CKN 2914/3 s výmerou 171 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctve č.1 v k.ú. Furča, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Ručinského rod. Ručinského, dátum narodenia: 21.12.1949 a Márie rod. Hánekovej, dátum narodenia:28.04.1951, obaja bytom Furčianska 99, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie oplateného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

**Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku formou odpredaja v k.ú. Furča pre Ing.
Jozefa Ručinského a manželku Máriu rod. Hánekovú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok registra C KN parc. č. 2914/3 vo výmere 171 m² v k. ú. Furča, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 1 v lokalite ulíc Lupkovská a Furčianska bol užívaný bez zmluvného vzťahu.

Na pozemok bola uzatvorená **nájomná zmluva č. 2022001529** s p. Ing. Jozefom Ručinským. Nájomca je vlastníkom príslušného rodinného domu so súpisným číslom 1103, na ulici Furčianska 99 nachádzajúci sa na parcelách C KN č.1317/2 a 1317/14 , 1317/26 v k.ú. Košická Nová Ves.

Keďže pozemok je užívaný od roku 1990, je oplotený, v zástavbe rodinných domov, je neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľnosti rodinného domu, z tohto dôvodu nájomca požiadal mesto Košice o jeho odkúpenie.

Oddelenie Útvár hlavného architekta mesta Košice - v súčasnosti je predmetná parcela č. 2914/3 v prenájme majiteľa susedných parciel č. 1317/2 a 1317/14 a 26 p. Jozefa Ručinského vo forme záhradky. Súčasne susedí s parcelou č. 2914/1 vo vlastníctve mesta Košice, ktoré je zelenou bariérou medzi rodinnými domami a komunikáciou Lupkovská. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o parcelu, ktorá je veľkostne a tvarovo nedostačujúca na využitie v prospech mesta a v súčasnosti spolu s parcelami vo vlastníctve žiadateľa tvorí logický ucelený celok, oddelenie ÚHA proti odpredaju parcely č.2914/3 súčasnemu nájomcovi **nemá námietky**. V závere chceme upozorniť, že v zmysle ÚPN-HSA vodné hospodárstvo sa parcela nachádza v blízkosti vodovodných rozvodov DN300, DN400 a DN600, vzhľadom na špecifické požiadavky je nutné požiadať o vyjadrenie VVaK, a.s. Košice.

Východoslovenské vodárne a kanalizácie, Košice – cez daný pozemok prechádza zásobný vodovod O DN 600mm, ktorý je majetku a správe VVS, a.s., V blízkosti sa nachádza aj zásobný vodovod L DN 200mm a 400mm a taktiež verejná jednotná kanalizácia. Zakreslenie je informatívne odporúčame presné vytýčenie v teréne. K predaju pozemkov v danej lokalite nemáme námietky, za týchto podmienok : dodržať zákon 442/2002 §19 ochranné pásmo, následne zakazujeme vykonávať zemné práce, alebo umiestňovať akékoľvek stavby. Pri odpredaji žiadame o zápis vecného bremena v prospech VVS, a.s.

Referát dopravy – pozemok je v súčasnosti oplotený a prihradený k pozemku žiadateľa. Medzi týmto pozemkom a cestou p.č. 2913 , ktorá je v majetku mesta Košice a je v správe referátu dopravy sa nachádza širší pás zelene p.č. 2914/1 len časť tejto verejnej zelene je súčasťou cestného telesa (t.j. polmetra za obrubníkom) a v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemku **nemáme námietky**.

MČ Košice – Dargovských Hrdinov – nemá námietky k predaju pozemku nájomcovi

Majetková komisia MZ v Košiciach – dňa 26.06.2022 odporučila spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 2914/3 v k.ú. Furča s výmerou 171 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

V zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z., § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúcich. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúcich bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice 31.08.2023

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

**Odpredaj pozemku v k. ú. Furča pre Ing. Jozefa Ručinského a manželku máriu
rod. Hánekovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Katastrálne územie: Furča
2. Parcelné čísla: 2914/3 CKN (zastavaná plocha a nádvorie)
3. Výmera na zámenu: 171 m²
4. Stanoviská:
 - Odd. hlavného architekta mesta Košice: nemá námietky
 - MČ Košice – Dargovských hrdinov: súhlasí s odpredajom
 - Oddelenie dopravy a životného prostredia: nemá námietky
 - Majetková komisia: odporučila spôsob prevodu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť