

Správa
o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov mestského zastupiteľstva,
ktoré boli prednesené na XIII. zasadnutí MZ v Košiciach dňa 12.12.2016

Podľa § 37 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Košiciach predkladáme odpovede na interpelácie a dopyty prednesené na XIII. zasadnutí MZ v Košiciach dňa 12.12.2016.

Odpovede na interpelácie

256/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Je plánovaná ďalšia asanácia obytných domov na Luníku IX.? Ak áno, ktoré obytné domy a kedy? Kedy sa začne realizovať projekt s ETP a akým spôsobom?

Odpoveď:

V roku 2017 je plánovaná asanácia obytných domov na ul. Hrebendova 26-28 a 30-32. Termín asanácie ešte nie je známy.

Spolupráca s ETP Slovensko prebieha od začiatku roka 2016 a má dlhodobý charakter. O začiatku, obsahu a forme spolupráce boli informovaní aj členovia sociálnej komisie MZ na jej septembrovom rokovaní. Následne v mesiaci október bolo podpísané medzi Mestom Košice a ETP Slovensko Memorandum o spolupráci. Aktivita zrealizovaná v roku 2016:

1. podanie projektu „Budujeme nádej pre Luník IX“ v rámci ktorého bude realizovaná príprava rodín z Luníka IX na zodpovedné bývanie a vybudovanie partnerstva spolupracujúcich inštitúcií. Rozhodnutím MV SR č. USVRK-KUS-2016/000803-002 zo dňa 7. decembra 2016 bola dotácia na realizáciu zámeru žiadateľovi, ktorým je ETP Slovensko schválená. Mesto Košice a Mestská časť Luník IX sú partnermi schváleného projektu,
2. preškolenie a príprava členov spolupracujúcich inštitúcií (ÚPSVaR, BPMK, ÚSVSR, PSC, MMK, MÚ MČ Luník IX, Saleziáni don Bosca) na prácu s rodinami, ktoré majú záujem riešiť bývanie svojpomocne. Aktivitu v mesiaci november zabezpečilo a financovalo ETP Slovensko z vlastných zdrojov,
3. vypracovanie návrhov na aktualizáciu Koncepcie komplexného riešenia situácie na Luníku IX,
4. predbežný výber rodín.

257/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Boli oslovení vlastníci pozemkov na území Mašličkova a pri tzv. Malej stanici, aby sa predchádzalo nelegálnemu osídľovaniu?

Odpoveď:

Mestská časť Košice – Luník IX plánuje na svojom území na základe pripravovaných výziev na poskytnutie nenávratných finančných príspevkov vytvoriť podmienky tzv. prestupného bývania. Týmto projektom chce mestská časť riešiť bývanie aj pre obyvateľov „Mašličkova“.

Vzhľadom k tomu, že celý projekt sa má riešiť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, mesto prenajalo dotknuté pozemkyestskej časti na obdobie 30 rokov za symbolickú hodnotu 1,- Euro/rok. Za rovnakých podmienok bol pre MČ schválený aj prenájom bývalej plynovej kotolne, ktorá sa má prebudovať na dočasné bývanie.

Príslušníci mestskej polície v osade „Mašličkovo,, okrem iných činností (ako napr. odchyt túlavých psov, asistencia rôznym sociálnym pracovníkom a pod.) vykonávajú aj pravidelné kontroly dodržiavania verejného poriadku. Dohliadajú tiež na riadne a bezkonfliktné spolunažívanie tam žijúcich obyvateľov. V rámci pravidelných kontrol príslušníci mestskej polície dohliadajú aj na to, aby v tejto osade nepribúdali nelegálni osadníci.

258/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Aké sú hospodárske výsledky všetkých obchodných spoločností, kde jediným spoločníkom je mesto Košice za 3. štvrtrok roku 2016.

Odpoveď:

Ukazovateľ	Náklady			Výnosy			Výsl. hospod.		
	plán 2016	30.9.2016	% pln.	plán 2016	30.9.2016	% pln.	plán 2016	30.9.2016	% pln.
DPMK, a.s.	36 765 385	25 418 459	69,14	34 887 303	26 216 472	75,15	-1 878 082	798 013	-42,49
Mestské lesy a.s.	4 737 000	3 684 336	77,78	4 877 700	3 856 221	79,06	140 700	171 885	122,16
BPMK, s.r.o.	7 175 970	5 067 365	70,62	7 208 632	5 133 112	71,21	32 662	65 747	201,30
TEHO, s.r.o.	49 090 100	34 938 265	71,17	49 359 309	35 386 674	71,69	269 209	448 409	166,57

Výsledky hospodárenia (uvedené v €) nezahŕňajú záverečné účtovné operácie týkajúce sa nákladových položiek (napr. tvorba rezerv a zúčtovanie opravných položiek, daň z príjmov), ktoré sa vykonávajú ku dňu účtovnej závierky a môžu významne ovplyvniť výsledok hospodárenia k 31.12.2016.

259/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: V akom stave je riešenie ihriska pri ZŠ Slobody 1? V zmysle odpovede na interpelácie zo dňa 8.7.2016 malo byť prijaté opatrenie na odňatie zo správy majetku ZŠ.

Odpoveď:

Pôvodným zámerom bolo odňatie ihriska na ZŠ Slobody 1 zo správy majetku ZŠ a jeho odovzdanie mestu Košice ako prebytočný majetok OŠ. Vzhľadom na skutočnosť, že o uvedené ihrisko sa v čase medzi dvomi zastupiteľstvami zaujímal niekoľko potenciálnych uchádzačov, ktorí by ihrisko využívali na športové účely, mesto sa rozhodlo proces odňatia zo správy majetku ZŠ pozastaviť a začalo rokovania s uchádzačmi.

Mesto Košice má záujem o riadnu správu uvedeného majetku, aby bolo využívané za účelom, na ktorý bolo postavené, teda pre potreby športujúcej mládeže.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie školstva MMK pripravuje stretnutia za účasti potenciálnych uchádzačov, riaditeľky ZŠ ako štatutára a zástupcov oddelenia školstva za zriaďovateľa školy.

260/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Kedy dôjde k úprave a oprave verejných priestranstiev pred obchodným centrom na úrovni SNP 88 od predajne Fresh až ku križovatke Šafárikova trieda, a to najmä zakrytý rigol ale aj chodníky. Kedy budú upravené na Moldavskej ceste osadené „zelené plochy“ so zabudovanými lavičkami?

Odpoveď:

Podľa mestu dostupných informácií verejné priestranstvo pred Obchodným centrom Terasa – Luník VII, pozemok nachádzajúci sa na parcele č.1392/1 k. ú. Terasa, je majetkom mesta Košice, avšak stavba – spevnené plochy, to znamená priestranstvo vrátane rigolu pred OC Terasa, nie je evidované v majetku mesta, teda jeho údržbu nezabezpečuje Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK – referát dopravy.

261/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Ako je vysporiadané vlastníctvo k pozemkom na parkoviskách Európska trieda, Bukurešťská Maďarská, Havanská ulica pre spoločnosť Nová Polhora? Myslené sú podmienky vyhradzovania parkovacích miest spoločnosti Nová Polhora Invest, s.r.o. na parkoviskách vo vlastníctve mesta, ležiacich na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Nová Polhora Invest, s.r.o..

Odpoveď:

Odd. právne a majetkové – referát nakladania s majetkom MMK neeviduje žiadnu žiadosť týkajúcu sa prenájmu pozemkov v MČ Košice – Sídln. Ťahanovce za účelom riešenia parkovacích plôch pre spoločnosť Nová Polhora invest, s.r.o.

Koncom roka mesto obdržalo upozornenie MČ a následne i mestskej polície na záhadné osadzovanie DZ IP 16 v MČ Ťahanovce. Na základe poskytnutej dokumentácie MsP sa začali riešiť kroky vo veci neoprávneného osadzovania DZ na verejných komunikáciách voči vlastníkom vozidiel na týchto vyhradených miestach v súlade s platnou legislatívou.

Referát dopravy ako cestný správny orgán začne správne konanie vo veci neoprávneného zaujatia verejného priestranstva za účelom vyhradenia parkovacieho miesta a osadenia dopravného značenia.

262/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Nakoľko niektorí z obyvateľov v časti Majetkár pri privádzači z PO do KE prispievajú k enormnému znečisťovaniu najmä Ťahanovského lesa. Žiadam, aby mesto oslovilo vlastníkov dotknutých nehnuteľností, aby títo zrealizovali opatrenia na zamedzenie týchto negatívnych javov a urobili opatrenia na odstránenie tohto stavu.

Odpoveď:

Referát životného prostredia a energetiky MMK v súvislosti s interpeláciami poslanca Ihnáta rieši dlhodobú oblasť, ktorá je v jeho pôsobnosti, a to „aký postup mesto vykoná pri realizácii upratania územia pri Majetkári (v intraviláne sídliska Ťahanovce), kde sa nekontrolovateľne hromadí odpad“.

V tejto súvislosti uvádzame, že osobne s poslancom na tvári miesta bolo zástupcom spomínaného referátu zabezpečované dodanie pomôcok (fúrikov, vrec a pod.) tak, aby nelegálne nahromadený odpad v ťažko dostupnom teréne bol zhromažďovaný osadníkmi do vrec s následným uložením do pristaveného veľkokapacitného kontajnera. Táto činnosť je koordinovaná a monitorovaná v spolupráci s pánom poslancom.

Mestská polícia Košice vykonáva pravidelné kontroly lokality „Majetkár“ nachádzajúcej sa v lokalite Mestskej časti Košice - Sídlnisko Ťahanovce, kde v záhradných chatkách bývajú sociálne odkázaní obyvatelia. Zároveň príslušníci MsP poskytujú asistenciu pre pracovníkov ÚPSVaR a pracovníkov referátu sociálnych vecí MMK a referátu ŽP a energetiky MMK, ktorí v lokalite vykonávajú pravidelné kontroly.

V prípade, že príslušníci MsP zistia osobu, ktorá znečisťuje verejne prístupné priestranstvo, môžu jej uložiť na mieste blokovú pokutu do výšky 33,- Eur. Osoby, ktoré sa daného priestupku v lokalite Ťahanovského lesa dopúšťajú, buď nedisponujú žiadnou finančnou hotovosťou, alebo vymožitelnosť uloženej blokovej pokuty je vzhľadom na ich finančnú a sociálnu situáciu takmer nulová. Z tohto dôvodu sú tieto osoby v prevažnej miere riešené napomenutím. Zistené znečistenie týchto priestranstiev je oznamované príslušnému správnomu orgánu – Okresný úrad Košice.

263/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Žiadam, aby bolo zabezpečené osvetlenie úseku chodníka smerujúceho od autobusovej stanice k mostu a to v časti pri tzv. bunkri z dôvodu pripomienok zo strany občanov obávajúcich sa o svoj život a zdravie vo večerných hodinách.

Odpoveď:

Požiadavka o osvetlenie chodníka v Mestskom parku je oprávnená a bude zapracovaná do programového rozpočtu pre výstavbu a rekonštrukciu verejného osvetlenia na roky 2018 až 2020.

264/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Interpelujem pána primátora, aby poslanci boli pravidelne mesačne elektronicky informovaní o uznaných investíciách spoločnosti EEI, s.r.o. mestom Košice a to ich výšku, druh a dôvod vynaloženej investície a jej uznania mestom. Koľko je doposiaľ reálne vytvorených parkovacích miest v porovnaní s plánom 1500 miest?

Odpoveď:

Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie MMK vydal pre stavebníka spoločnosť EEI, s.r.o. oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, na základe ktorých má spoločnosť vybudovať 85 parkovacích miest a podľa t. č. vydaných právoplatných stavebných povolení má vybudovať 167 parkovacích miest.

Na základe informácie spoločnosti EEI s.r.o., je doteraz vybudovaných 69 nových parkovacích miest.

265/17 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Aké kroky doposiaľ mesto podniklo, aby došlo k oprave prístupovej pozemnej komunikácie k prameňu Gajdovka?

Odpoveď:

Mesto Košice podniklo kroky smerujúce k zisteniu vlastníctva cesty k prameňu Gajdovka, konkrétne dožiadalo Archív mesta Košice a Štátny archív v Košiciach, aby vyhládali doklady o výstavbe cesty a predložili ich mestu. Doposiaľ odpovedal Archív mesta Košice, ktorý takéto písomnosti nenašiel.

(Poslancovi na interpelácie písomne odpovedal primátor mesta Košice.)

266/17 poslanec Jaroslav Hlinka

Interpelácia v znení: Žiadam o informáciu ohľadom opravy schátralého podchodu na Južnej triede pod električkovou traťou (pri zastávke Mudroňova ul.) a rekonštrukcie nadchodu pre peších na Turgenevovej ul., i o ucelenú opravu rozpadávajúceho chodníka na Južnej tr. 9 – 19.

Odpoveď:

Mesto Košice momentálne neuvažuje o sprístupnení podchodu na Južnej triede pri zastávke Mudroňova. Ten zostáva naďalej uzavretý a nevyhnutné opravy budú prevedené v roku 2017.

V prípade nadchodu na ulici Turgenevova je potrebné vykonať jeho obhliadku a vyčíslieť náklady na jeho nevyhnutnú opravu, ktorú referát dopravy oddelenia výstavby investícií a stavebného úradu zrealizuje v priebehu roka 2017.

Oprava chodníka na Južnej triede 9-19 bude vykonaná v nevyhnutnom rozsahu v roku 2017.

(Poslancovi na interpeláciu písomne odpovedal primátor mesta Košice.)

267/17 poslankyňa Ľubica Blaškovičová

Interpelácia v znení: Rekonštrukcia chodníka na ul. Stará baštová – interpelácia podaná 2/2016: príslub + odpoveď zaradiť opravu v roku 2016.

Odpoveď:

Referát dopravy MMK opravu chodníka na ulici Stará baštová presunul z roku 2016 na prvý polrok roku 2017 z dôvodu realizácie výmeny plynovodu na predmetnej ulici v letných mesiacoch roku 2016.

(Poslankyni na interpeláciu písomne odpovedal primátor mesta Košice.)

268/17 poslanec Oto Žarnay

Interpelácia v znení: Kedy sa uvedie parkovanie ŤZP a vytvorenie miest pre ŤZP do súladu so zákonom, aj v zmysle dohovorov OSN, v ktorých sa hovorí, že na každom pracovisku, na každej ulici, pred každou inštitúciou musí byť vytvorené minimálne jedno parkovacie miesto pre ŤZP s patričnými rozmermi. Nie je tomu tak – to sú skúsenosti ŤZP ľudí (Skladná ul., úsek od firmy ORTOPRO).

Odpoveď:

Súkromné firmy by mali mať vytvorené vlastné parkovacie miesta pre svojich návštevníkov, takisto ako aj pre zamestnancov, a z toho potrebný počet vyhradených parkovacích miest pre osoby ŤZP, podľa platných zákonov a noriem. Žiadna z firiem (inštitúcií) sídliačich v rezidentských lokalitách doposiaľ nepožiadala mesto Košice a spoločnosť EEI s.r.o. o vyhradenie parkovacích miest pre ŤZP. Každou požiadavkou o vytvorenie vyhradených parkovacích miest pre ŤZP sa budeme zaoberať a následne v rámci možností sa pokúsime tejto požiadavke vyhovieť.

269/17 poslanec Oto Žarnay

Interpelácia v znení: Obsahuje návrh rozpočtu na rok 2017 položku riešenie asanačného pásma nad Starou sladovňou? Ide o náklady na znalecké posudky, výkupy pozemkov, úhradu za asanovanie objektov, úhradu odvozu ruín a sutín. Najvyšší súd EÚ a právo EÚ uvádza: verejný

záujem je nadriadený súkromnému záujmu. Prečo sa teda neodstraňujú ruiny chatrčí v asanačnom pásme nad Starou sladovňou?

Odpoveď:

V návrhu rozpočtu sú v rámci rozpočtovej sklady obsiahnuté finančné prostriedky okrem iného aj na bežnú údržbu, z ktorých by sa hradili prípadné náklady za asanovanie objektov, úhradu na odvoz ruín a sutín.

Z pohľadu vlastníckych vzťahov je tzv. asanačné pásmo územím, v ktorom je okrem vlastníctva mesta Košice a MČ Košice – Západ zastúpené aj súkromné vlastníctvo, ktoré prevažuje.

Mesto Košice je podľa LV č. 12576 vlastníkom stavieb súp. č. 428 na parc. č. 2127 (Ungárova 68), súp. č. 720 na parc. č. 2159 (Robotnícka 35) a súp. č. 749 na parc. č. 2308/1 (Stokrásková 11). Uvedené nehnuteľnosti nie sú v takom technickom stave, aby sa museli asanovať.

Ruiny chatrčí sú v súkromnom vlastníctve a o odstránenie sa majú postarať ich vlastníci.

(Poslancovi na interpelácie písomne odpovedal primátor mesta Košice.)

270/17 poslanec Miroslav Špak

Interpelácia v znení: Vážený pán primátor interpelujem Vás vo veci odpredaja budovy a pozemku meniarne DPMK za 1,- Eur pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.

Písomne som Vás vyzval, aby ste uznesenie zastupiteľstva č. 350 nepodpísali, nakoľko ste mi neudelili na VIII. rokovaní zastupiteľstva dňa 14.12.2015 v rozprave slovo pred hlasovaním o bode č. 74. Včera (12.12.2016) ste po ukončení rozpravy a spustení hlasovania jednému poslancovi slovo paradoxne udelili a rozprava pokračovala.

Dôvod návratu k téme:

1. Uplynul viac ako rok a žiadne nasľubované parkoviská, ktoré mal kupujúci pre občanov a návštevníkov kúpalísk postaviť neexistujú a ani nepotrebná budova meniarne nie je odstránená.

2. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice je jednou z najlepšie prosperujúcich firiem v našom meste vďaka vysokým cenám za elektrickú energiu za ktorú všetci platíme.

3. V rozprave, ktorá mi vtedy nebola umožnená som chcel počuť vysvetlenie od predkladateľa materiálu, prečo pri stanovení ceny predaja budovy s pozemkom v centre mesta bolo potrebné brať dôvody osobitného zreteľa, keď firme, ktorej sa schvaľoval predaj po zdanení ostávajú každoročne zisky v desiatkach miliónov Eur?

4. DPMK, a.s. v písomnom stanovisku k uvedenému odpredaju nezaujal súhlasné stanovisko. Mestská krytá plaváreň zároveň výstavbou novej meniarne pre potreby DPMK prišla o nevyhnutný obslužný a zásobovací priestor a parkovacie plochy, ktorými dovtedy mohla disponovať a náhradné doteraz nemá.

Otázka 1. Vážený pán primátor prečo ste v tom čase vehementne presadili a podpísali uvedené uznesenie o odpredaji budovy meniarne s pozemkom za 1 euro pre VSD, a.s. keď ani po uplynutí jedného roka sa nič z toho čo bolo poslancom a občanom nášho mesta v dôvodovej správe nasľubované nebolo splnené?

Otázka 2. Vážený pán primátor navrhnete zastupiteľstvu hlasovanie o zrušení uznesenia č. 350 a vyzvete kupujúcu stranu k odstúpeniu od kúpnej zmluvy z dôvodu jej neplnenia záväzkov a zachránite, tak lukratívny majetok mesta, tak ako ukladá zákon hospodárení s majetkom obcí? Ak nie, tak prosím uveďte dôvody prečo konáte v neprospech mesta?

Otázka 3. Vážený pán primátor, keby ste Vy ako súkromná osoba vlastnili uvedený pozemok s budovou meniarne v tejto lukratívnej časti mesta, predali by ste ho za 1,- Eur?

Odpoveď:

- odpredaj budovy meniarne a pozemku na Staničnom námestí v Košiciach bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 350 dňa 14.12.2015,

- spoločnosť VSD, a.s. nadobudla budovu meniarne, vrátane pozemku na základe kúpnej zmluvy č. 2016000376 s Mestom Košice, uzavretej dňa 29.2.2016,
- vzhľadom k tomu, že VSD, a.s. sa zaviazala budovu odstrániť na vlastné náklady a eliminovať vzniknuté enviromentálne záťaž, kúpna cena nehnuteľností bola stanovená za cenu vo výške hodnoty pozemku podľa znaleckého posudku, t. zn. 100 623,58 Eur, t. zn. 94,66 Eur/m², z toho budova za 1,- Eur,
- vklad vlastníckeho práva v prospech VSD, a.s. ako nového majiteľa budovy, bol povolený dňa 13.4.2016 rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru,
- rešpektujúc nastávajúcu letnú sezónu na kúpalisku Červená hviezda sa demolácia budovy po dohode s Mestom Košice presunula mimo prevádzkovú sezónu kúpaliska,
- VSD, a.s. začala následne pracovať na príprave „projektu“ asanácie budovy,
- bolo zrealizované verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela – demolácie budovy a asanácie enviromentálnej záťaže z minulej prevádzky DPMK, a.s..
- VSD, a.s. začala pracovať na zabezpečení potrebnej dokumentácie spojenej s demoláciou budovy a potrebných povolení,
- povolenie na demoláciu stavby bolo vydané koncom roka 2016, toho času VSD, a.s. čaká na správoplatnenie tohto rozhodnutia stavebného úradu,
- VSD, a.s. v odstránila environmentálnu záťaž z vnútorných priestorov budovy – azbest,
- VSD, a.s. odstránila taktiež nepredpokladané, ale nájdené zakázané látky v budove - polychlorované bifenyly s následným uzavretím tejto záležitosti na príslušnom ministerstve,
- po správoplatnení búracieho povolenia VSD, a.s. pristúpi k samotnej asanácii budovy.

271/17 poslanec **Miroslav Špak**

Interpelácia v znení: Vážený pán primátor ešte 16. júla 2014 Vláda SR uznesením schválila a poskytla Mestu Košice návratnú finančnú výpomoc vo výške 20 mil. Eur, ktoré malo mesto využiť na investície do obnovy infraštruktúry a výstavby nového futbalového štadióna.

Otázka 4. Koľko z uvedenej návratnej pôžičky mesto doteraz a na aké účely vyčerpalo?

Ako je naplánovaný v rozpočte mesta Košice splátkový kalendár uvedenej pôžičky a koľko sa prípadne už z uvedenej pôžičky splatilo?

Odpoveď:

Návratná bezúročná finančná výpomoc bola poskytnutá na projekty realizované na území mesta Košice a použitá bola nasledovne:

- súvislé opravy a rekonštrukcie komunikácií a príprava projektovej dokumentácie na rekonštrukcie komunikácií v sume 8 mil. Eur (financovanie výdavkov bolo postupne v rokoch 2014, 2015 a 2016 v celkovej výške 8 mil. Eur),
- IKD, modernizácia električkových tratí a stratégia rozvoja dopravy a dopravných stavieb realizovaných v rámci Operačného programu doprava, prioritná os č. 4 v sume 4 mil. Eur - spolufinancovanie projektov (financovanie výdavkov bolo v roku 2015 v celkovej výške 4 mil. Eur).
- výstavba futbalového štadióna v sume 8 mil. Eur - uvedená suma bola poukázaná KFA, a.s. 15.12.2015 ako peňažný vklad do spoločnosti za účelom výstavby futbalového štadióna v zmysle uznesenia MZ č. 295 zo dňa 14. decembra 2015.

Čerpanie finančnej výpomoci bolo postupne v rokoch 2014 – 2015 nasledovné:

Rok 2014 – 5,7 mil. Eur

Rok 2015/1 – 6,3 mil. Eur

Rok 2015/2 – 8 mil. Eur.

Splátky úveru sú v súlade so Zmluvou o NFV č. 2014001591:

(splatnosť 10 rokov s jednoročným odkladom, amortizácia do 31.10.2025.)

Rok 2016 – 500 000,- Eur splátka uhradená mestom Košice dňa 24.10.2016
Rok 2017 – 1 000 000,- Eur (schválený rozpočet 2017-2019 – finančné operácie)
Rok 2018 – 1 500 000,- Eur (schválený rozpočet 2017-2019 – finančné operácie)
Rok 2019 – 1 800 000,- Eur (schválený rozpočet 2017-2019 – finančné operácie)
Rok 2020 – 2 000 000,- Eur
Rok 2021 – 2 200 000,- Eur
Rok 2022 – 2 500 000,- Eur
Rok 2023 – 2 700 000,- Eur
Rok 2024 – 2 800 000,- Eur
Rok 2025 – 3 000 000,- Eur.

Otázka 5. Aké sú rozdiely oproti uzneseniu, ktorým na MZ dňa 16.júna 2014 poslanci v bode rokovania 10. schválili účel a termíny čerpania a spôsob a termíny splácania tejto pôžičky?

Odpoveď:

Rozdiel nie je žiadny.

272/17 poslanec Miroslav Špak

Interpelácia v znení: Vážený pán primátor dňa 21.11.2016 ste pri odovzdávaní staveniska MET spoločnosti Eurovia SK, a.s. vyhlásili v televízií TA3, že ste sa poučili aj z vlastných chýb z predchádzajúcich stavieb počas rekonštrukcií električkových tratí. Vaša referencia, ktorou ste ohodnotili kvalitu dodávok DUHA-ZUE jasne ukazuje, že všetky chyby, pretože a s tým súvisiace možné penalizácie sú v zodpovednosti vedenia mesta Košice.

Otázka 6. Vážený pán primátor, prosím, uvediete konkrétne z ktorých chýb ste sa poučili?

Odpoveď:

Poučili sme sa z nedostatočnej komunikácie s verejnosťou, ktorá potrebuje dostať včas všetky potrebné informácie o dianí na stavbe, o pripravovaných dopravných obmedzeniach a uzávierkach, o nevyhnutných zmenách v organizácii mestskej hromadnej dopravy, o všetkých problémoch, ktoré je potrebné v priebehu výstavby riešiť a o všetkých problémoch, ktoré stavba a obmedzenia s ňou súvisiace spôsobujú občanom. A nielen to, poučili sme sa z toho, že tieto stavbou vyvolané problémy musíme okamžite v rámci možností riešiť, čo od začiatku prebiehajúcej 2. etapy modernizácie električkových tratí robíme. Okamžite sme napríklad zareagovali na umiestňovanie stĺpov trakčného vedenia na Ulici Boženy Němcovej a zabezpečili ich premiestnenie tak, aby neobmedzovali peších na chodníkoch.

(Poslancovi na interpelácie písomne odpovedal primátor mesta Košice.)

Odpovede na dopyty

106/17 poslanec **Miloš Ihnát**

Dopyt v znení: V akom rozsahu bol realizovaný výrub pri Jahodnej od Alpinky. Ktoré obchodné spoločnosti a jednotlivci majú zmluvné vzťahy na odber dreva, ktoré bolo vyrúbané? Aký bol presný účel výrubu? Koľko prostriedkov bolo získaných a na čo boli využité?

Odpoveď:

Na základe objednávky správcu komunikácie - Mesta Košice Mestské lesy Košice a.s. realizovali výrub len v najnevyhnutnejšej miere v záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Výrub bol uskutočnený v ochrannom pásme cesty, ktorého šírka je 25 metrov na každú stranu od stredu vozovky, čiže spolu 50 metrov. Šírka výrubu sa spravidla pohybovala v šírke 5 - 12 metrov z pravej a ľavej strany vozovky. Výrub bol realizovaný z oboch strán vozovky v dĺžke spolu cca 32 km.

Keďže v celej dĺžke vozovky vzhľadom na náročnosť a rozsah výrubu bolo potrebné demontovať zábradlia a ostatné zabezpečovacie prvky cesty, rozhodli sa Mestské lesy Košice a.s. využiť túto možnosť a realizovať výrub aj v lesných porastoch v blízkosti cesty, kde je ťažba stromov naplánovaná podľa platného plánu starostlivosti o les. Ide o lesné porasty rubne zrelé, resp. v niektorých častiach porastov aj prestarlé, všade v týchto porastoch je prirodzené zmladenie, t.j. že lesné porasty sú zabezpečené a sú zárukou vzniku nového vysokého lesa. Pri jazde autom sa z tohto dôvodu pohľad javí, že výrub ide ďaleko do hĺbky porastu, avšak v skutočnosti došlo len k prepojeniu pôvodných obnovných prvkov z predošlých výrubov, kde už tiež boli zabezpečené mladé lesné porasty. Z hľadiska laického pohľadu veľkosť výrubu umocňuje aj skutočnosť, že sú stromy v tomto období (jeseň) odlistené a výrubom najbližších kulis stromov pri telese cesty sa opticky zväčšil priestor pohľadov do okolitého lesa.

Drevná hmota, ktorá bola vyrúbaná pri tomto výrube, je priebežne dodávaná viacerým spoločnostiam, s ktorými Mestské lesy Košice a.s. obchodujú v rámci platných kúpno – predajných zmlúv, ktoré sú zverejnené na našej webovej stránke. Jedná sa väčšinou o spoločnosti, s ktorými máme dlhodobé korektné obchodné vzťahy.

Výrub sa realizoval z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Výrub drevnej hmoty bol realizovaný a zakomponovaný do ročného plánu ťažieb na rok 2016, t. j. zn. že pôvodné úmyselné ťažby sa odsunuli na ďalšie obdobie a nedošlo k prekročeniu plánovanej výšky ťažby našej spoločnosti v roku 2016. Tržby a náklady z tohto výrubu sa v súčasnosti priebežne vyhodnocujú a na základe mesačnej uzávierky budú súčasťou hospodárskeho výsledku Mestských lesov Košice a.s..

(Poslancovi na dopyt písomne odpovedali Mestské lesy Košice a.s..)

107/17 poslanec **Miloš Ihnát**

Dopyt v znení: Z akého dôvodu doposiaľ nebolo obsadené pracovné miesto technický riaditeľ? Kedy sa plánuje obsadiť, resp. zrušiť?

Odpoveď:

Obsadenie pozície technického riaditeľa spoločnosti je v kompetencii konateľa – riaditeľa spoločnosti. Zatiaľ uvedenú pozíciu vykonáva v zastúpení zamestnanec z interného prostredia spoločnosti.

108/17 poslanec Miloš Ihnát

Dopyt v znení: Koľko bytov je vo vlastníctve BPMK? Boli niektoré za rok 2015 a 2016 predané? Ak áno, za akú sumu a ako boli využité finančné prostriedky takto získané? Koľko bytov je prenajatých v akej sume nájom, presne konkretizovať byty a koľko je neprenajatých a prečo?

Odpoveď:

- BPMK, s.r.o. aktuálne vlastní 26 bytov.
- V roku 2015 boli predané 4 byty, v roku 2016 nebol realizovaný žiadny odpredaj bytov.
- Odpredaj bytov v roku 2015 - suma 85 tis. Eur - výnos použitý na úhradu dlhodobých záväzkov voči SVB resp. ich správcovským spoločnostiam.
- Rok 2016 – prenajatých 21 bytov, neprenajatých 5.

Mesačný nájom = 3 358,99 Eur.

Mesačné zálohové platby spolu za služby k jednotlivým bytom = 1 652,13 Eur (presná výška je známa po vyúčtovaní).

Konkretizácia údajov o jednotlivých bytových jednotkách v nadväznosti na osoby nájomníkov súvisí s ochranou osobných údajov užívateľov a nie je predmetom zverejnenia. Nájomné zmluvy o prenajatých bytoch sú zverejnené na webovej stránke BPMK.

- Dôvod neprenajatia: technický stav.

(Poslancovi na dopyty písomne odpovedal BPMK, s.r.o..)

109/17 poslanec Miloš Ihnát

Dopyt v znení: Kedy bude realizovaná kontrola, o ktorú som žiadal a to efektívnosť vynakladania finančných prostriedkov na externé právne služby v spoločnostiach, kde jediným spoločníkom je Mesto Košice?

Odpoveď:

Pretože kontrola, o ktorú žiadal pán poslanec, nie je súčasťou plánu kontrol schváleného MZ v Košiciach, bolo ju možné vykonať len v prípade uvoľnenia administratívnych kapacít na ÚHK. Táto kontrola prebieha v súčasnom období.

(Poslancovi na dopyt písomne odpovedal hlavný kontrolór mesta.)

110/17 poslanec Jaroslav Polaček

Dopyt v znení: Prečo riaditelia OS a MO okrem riaditeľa SMsZ a DPMK nie sú prítomní na rokovaní MZ?

Odpoveď:

V zmysle § 15 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Košiciach (rokovací poriadok) na zasadnutia sú pozvaní zástupcovia štatutárnych orgánov právnických osôb založených alebo zriadených mestom (riaditelia), ktorých prítomnosť na prerokovaní návrhov je potrebná. V zmysle § 39 ods. 1 rokovacieho poriadku, dopytom môže poslanec požadovať vysvetlenie od riaditeľov a hlavného kontrolóra, a to vo veciach týkajúcich sa ich činnosti. Na dopyt možno odpovedať ústne, alebo písomne do 30 dní od jeho podania (§ 39 ods. 2 rokovacieho poriadku).

(Poslancovi na dopyt písomne odpovedal primátor mesta Košice.)

111/17 poslanec Cyril Betuš

Dopyt v znení:

- zanedbávanie vývozu odpadu v MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce
- zanedbávanie posypu chodníkov.

Odpoveď:

K vývozu odpadu:

Na území MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce je dlhodobo pri manipulácii so zbernými nádobami problém so zaparkovanými vozidlami pred stanovišťami kontajnerov a tiež v poslednom období sa vyskytli problémy v súvislosti s rekonštrukciou komunikácií. V rámci technických rokovaní bol zmluvný partner požiadany o vysvetlenie a zaujatie stanoviska k Vášmu vznesenému dopytu. Podľa vyjadrenia bola situácia s vývozom odpadov spôsobená technickými problémami, ktoré boli operatívne riešené náhradnými vývozmi. Zástupcovia spoločnosti zabezpečia, aby v nasledujúcom období už boli vývozy plynulé.

K posypu chodníkov:

Zimnú údržbu zabezpečuje mesto Košice v súlade s Operačným plánom zimnej údržby (OP ZÚ). V tomto pláne sú stanovené priority zabezpečenia ZÚ komunikácií v majetku mesta Košice s postupnosťou: štátne cesty, trasy MHD, hlavné ťahy, ostatné miestne komunikácie, chodníky a parkoviská. Táto postupnosť je stanovená z dôvodu, že nie je možné zabezpečiť zmiernenie dopadov klimatických podmienok naraz na celom území mesta vzhľadom na kapacitné možnosti techniky a personálu zabezpečujúcich ZÚ.

(Poslancovi na dopyt písomne odpovedal primátor mesta Košice.)

112/17 poslanec Miroslav Špak

Dopyt v znení: Prosím o zaslanie informácii k objektu Bačíkova 10.

Časť predmetného objektu má v majetku mesto Košice (predajňa Euronet.sk). Prosím o zaslanie všetkých podkladov k tomuto objektu:

- Presný náčrt, ktoré časti objektu sú majetkom mesta Košice
- Informáciu o nájomcovi, ktorý platí za užívanie priestorov
- Kompletný súpis prijatých platieb za všetky roky od každého nájomcu
- Kompletný súpis všetkých investícií či výdavkov súvisiacich so správou či servisom na danom objekte
- Prípadne komunikáciu s nájomcom v prípade, že žiadal o servisný zásah alebo reklamoval stav objektu
- Prosím o objasnenie všetkých právnych, majetkových či iných vzťahov, ktoré na danom objekte boli alebo sú uzavreté či dojednané
- Kompletný príjem a výdaj financií súvisiacich s predmetnou časťou objektu, ktorá je v majetku mesta Košice
- Projekt prípadne najnovší skutkový stav (ak máme) k danému objektu
- Plán (ak máme) zásahov, prípadne servisných úkonov, ktoré súvisia/budú súvisieť s daným objektom.

Odpoveď:

Objekt Bačíkova 10 je bytový dom (súp.č. 326, LV 11229 k.ú.str.mesto) v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z., kde sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve rôznych subjektov (podľa LV má

objekt 3 byty a 1 nebytový priestor, byty boli odkúpené do vlastníctva v r.2000), mesto Košice je vlastníkom nebytového priestoru č. 12 nachádzajúceho sa na prízemí tohto bytového domu. Tento nebytový priestor vo vlastníctve Mesta Košice je prenajatý spoločnosti EURONET Košice, spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 31689141, nájomný vzťah trvá od roku 1998 (nebytový priestor spravuje BPMK, s.r.o. na základe Zmluvy o výkone správy č. 1336/2008 uzavretej s Mestom Košice).

Celý bytový dom Bačíkova 10 je však v zmysle uvedeného zákona č. 182/1993 Z. z. v správe Bytového hospodárstva s.r.o., tohto správcu si vybrali vlastníci bytov a nebytových priestorov tohto bytového domu Bačíkova 10. BPMK nemá k dispozícii projektovú dokumentáciu tohto objektu, mala by sa nachádzať u správcu Bytového hospodárstva s.r.o. Všetky stavebné úpravy a celkovú obnovu bytového domu si odsúhlasujú vlastníci bytov a nebytových priestorov na schôdzach vlastníkov.

Nájomca EURONET Košice má s BPMK s.r.o. uzavretú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 30/NZ/NP/2010 zo dňa 30.12.2009, ktorou sa nahradila predošlá zmluva uzavretá s BPMK, príspevkovou organizáciou uzavretou dňa 1.7.1998.

Nájomca EURONET Košice realizoval platby súvisiace s prenájmom nebytových priestorov na základe nájomnej zmluvy (od 7/1998). Objem predpísaných a uhradených platieb súvisiacich s nájmom a poskytnutými službami od uzatvorenia zmluvy do 11/2016 predstavuje objem 83 582,13 Eur. Nájomca si plní svoje finančné záväzky.

Objem platieb od roku 1998 prijatých od nájomcu je v uvádzanom objeme 83 582, 13 Eur, z ktorého boli následne zo strany BPMK s.r.o. hradené:

1. odvody do fondu opráv a údržby (aktuálna výška 120,75 Eur mesačne)
2. správcovský poplatok (aktuálna výška 5,10 Eur mesačne)
3. úhrada za poskytované služby (vodné + zrážková voda) – záloha 10 Eur mesačne + následné ročné vyúčtovania na základe skutočných nákladov
4. uvedená platba od nájomcu je vrátane DPH, ktorá nie je príjmom vlastníka a je odvádzaná vo výške 83,84 Eur mesačne od 2013)

BPMK neeviduje žiadnu komunikáciu s nájomcom ohľadom servisného zásahu alebo reklamácie stavu objektu.

Všetky plány zásahov, prípadne servisných úkonov na danom objekte by mali byť k dispozícii u správcu - Bytové hospodárstvo s.r.o..

(Poslancovi na dopyt písomne odpovedal BPMK, s.r.o..)

Spracovala: Mgr. Angelovičová, ref. samosprávnych orgánov, Odd. právne a majetkové MMK z podkladov nositeľov úloh.

Košice 09.02.2017