



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	27.02.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/04291	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 1108/21 s výmerou 212 m<sup>2</sup> v k. ú. Skladná, LV č. 10527.

## Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Skladná

Monika Rusnáková je vlastníčkou domu súp. č. 1529 na parc. č. 1108/10 a pozemkov parc. č. 1108/10, 1108/11 a 1108/83 v k. ú. Skladná na Vojvodskej ulici. Podľa predloženej projektovej dokumentácie (PD) má menovaná záujem so svojím otcom, Ing. Milanom Rusnákom realizovať stavbu „Bytový dom – Vojvodská 20“ na mieste existujúceho jednopodlažného objektu. Na svojich parcelách a na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice: parc. č. 1108/21 je navrhnutých 13 parkovacích miest a ďalších 13 parkovacích miest na parc. č. 1108/1 a 1108/19 v k. ú. Skladná. Predmetom predaja je len časť parc. č. 1108/21.

Ing. Milan Rusnák ako spoluinvestor novostavby požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku registra C KN časť parc. č. 1108/21 s výmerou 212 m<sup>2</sup> v k. ú. Skladná za účelom výstavby 13 parkovacích miest a zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN časť parc. č. 1108/21 s výmerou 212 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 1108/16 s výmerou cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Skladná na plánované parkovisko na Vojvodskej ulici.

Na liste vlastníctva č. 11620 mesta Košice je na parcele č. 1108/21 vedená ťarcha – vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí okrem iných na parc. č. 1108/21 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Referát ÚHA mesta Košice – vydalo z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

*V PD je navrhované zrealizovať na úkor záberu existujúceho chodníka na ulici Vojvodskej/Mlynárskej ulici 13 parkovacích stojísk so šikmým radením vozidiel. Vyvolanou investíciou stavby je navrhovaná výstavba nového chodníka šírky 1,5m v priestore líniového pásu zelene, ktorý sa nachádza medzi navrhovaným parkoviskom a štítovou stenou objektu odovzdávacej stanice tepla, stenou trafo stanice a bytovým domom na Mlynárskej ulici.*

*Na úkor záberu zelene pri severnej fasáde garážovej lokality navrhovaných 13 parkovacích stojísk. Celkom je v PD navrhovaných 34 parkovacích stojísk.*

*Návrh statickej dopravy akceptujeme.*

*Z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska k PD máme tieto pripomienky, ktoré je potrebné zohľadniť v projekte pre stavebné povolenie:*

- *novovytvorené parkovacie stojiská navrhované pri garážovej lokalite, na parcele č. 1108/21 realizovať z modulového systému Ecoraster,*
- *v zmysle STN 73 6110/Z1 je potrebné pri sadových úpravách na parcele č. 1108/21 navrhovať min. 1 strom na 4 parkovacie stojiská,*
- *sadové úpravy na parcele č. 1108/21 navrhovať tak, aby nebola porušená fasáda a stavba garážovej rady, ale aby zeleň zakrývala zadnú stenu garážovej rady a kontajnerovisko.*

Odpredaj časti pozemku parc. č. 1108/21 pri garážovej rade za účelom vybudovania 13 parkovacích stojísk akceptujeme a nemáme pripomienky ku zriadeniu vecného bremena na podzemné inžinierske siete vedené predmetnou parcelou.

MČ Košice – Juh – komisia výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a regionálneho rozvoja miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Juh na zasadnutí dňa 24.5.2016 odporučila vydať kladné stanovisko k prevodu vlastníckych práv k navrhovanému pozemku v prospech žiadateľa.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu pozemku priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na zasadnutie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 9.2.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná**

- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| 1. Žiadateľ:           | Ing. Milan Rusnák  |
| 2. Katastrálne územie: | Skladná            |
| 3. Parcelné číslo:     | 1108/21            |
| 4. Výmera na predaj:   | 212 m <sup>2</sup> |