



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Jaklovce pre Košický samosprávny kraj z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	27.02.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/03629	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod časti pozemku registra C KN parc. č. 2762/1, lesný pozemok s celkovou výmerou 38 181 m<sup>2</sup> v k. ú. Jaklovce, LV č. 1325 - novovytvorenej parc. č. 2762/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Jaklovce, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 27503 zo dňa 04.07.2016 overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 29.07.2016 pod č. 128/2016, vo vlastníctve mesta Košice pre Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016 za kúpnu cenu 12,- €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je skutočnosť, že plánovaná stavba na pozemku je definovaná ako stavba vo verejnom záujme a celý projekt obnovy ciest smeruje k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a peších účastníkov cestnej premávky.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Jaklovce pre Košický samosprávny kraj**

Košický samosprávny kraj pripravuje projekty obnovy ciest v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP). Projekt okrem iného má prispieť k zlepšeniu podmienok verejnej osobnej dopravy vybudovaním zastávkových pruhov a nástupísk a bezpečných prechodov pre chodcov. V znení operačného programu boli definované aktivity na cestách, ktoré Košický samosprávny kraj v rámci stavby môže, resp. musí realizovať. V projekte je navrhnuté aj doplnenie bezpečnostných zariadení, čím dôjde k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky ako aj peších účastníkov cestnej premávky. Celý projekt bude definovaný ako stavba vo verejnom záujme.

V rámci IROP je potrebné majetkovoprávne usporiadať pozemky pod budúcimi komunikáciami a zastávkami. Budúca výstavba má byť realizovaná aj na časti pozemku, ktorý je vlastníctvom mesta Košice. V zmysle vypracovaného geometrického plánu má záujem o odkúpenie časti parc. C KN č. 2762/1, lesný pozemok (novovytvorenej parc. C KN č. 2762/4) s výmerou 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Jaklovce, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti cesty vo vlastníctve KSK a je bez lesných porastov. Znaleckým posudkom, ktorý dal vypracovať KSK, bol predmetný lesný pozemok s výmerou 114 m<sup>2</sup> ocenený na 11,85 €. Vzhľadom k tomu, že ide o lesný pozemok, bude potrebné požiadať o vyňatie odpredávanej časti pozemku z lesného pôdneho fondu, čo bude po dohode realizovať KSK.

Mestské lesy Košice, a.s. – po preskúmaní relevantných mapových a listinných podkladov a po vykonaní tvaro-miestnej obhliadky s odpredajom predmetného pozemku súhlasia bez pripomienok.

Obec Jaklovce – nemá výhrady k odpredaju časti pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 16.01.2017 odporučila kúpnu cenu pozemku vo výške 12,- €.

Vzhľadom k tomu, že plánovaná stavba na odpredávanom pozemku je definovaná ako stavba vo verejnom záujme a celý projekt obnovy ciest smeruje k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a peších účastníkov cestnej premávky, prípadný prevod pozemku bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice, 09. 02. 2017

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k. ú. Jaklovce pre Košický samosprávny kraj z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie:   | Jaklovce                                |
| 2. Parcelné číslo:   | C KN časť 2762/1 (novovytvorená 2762/4) |
| 3. Výmera na predaj:   | 114 m <sup>2</sup>                      |
| 4. Stanoviská:   |   |
| - Mestské lesy Košice, a.s.  | súhlasia bez pripomienok                |
| - Obec Košická Belá  | nemá výhrady k predaju                  |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 31.10.2016:                                      | 11,85 €, t zn. 0,10 €/m <sup>2</sup>    |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice:                                   | 11,85 €                                 |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou<br>MZ v Košiciach dňa 16.01.2017: | <b>12,- €</b>                           |