



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy škôl a školských zariadení a oprava uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1122 zo dňa 27.04.2010 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	27.02.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/07986	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

1./

a) zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy **Základnej školy Starozagorská 8, Košice**, a to:

- pozemok parcela č. 3755/76 vo výmere 5391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 143.184,96 €, evidovaný ako parcela reg. "C", ktorý sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965,
- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 59.235,54 €.

b) opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1122 zo dňa 27.04.2010, z bodu 1 písm. c) sa vypúšťa text „na parcele č. 3755/82“.

2./ zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy **Základnej školy Považská 12, Košice**, a to:

- pozemok parcela č. 1717 vo výmere 735 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 367,50 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- stavba súp. č. 452 na parcele č. 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, popis stavby – ZŠ Považská 12, v obstarávacej cene 827.393,70 €, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15647,
- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 46.147,09 €.

3./ zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy **Základnej školy Drábova 3, Košice**, a to:

- pozemok parcela č. 3679/1 vo výmere 22223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 11.333,73 €, evidovaný ako parcela reg. "C", ktorý sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3,
- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 148.648,91 €.

4./

a) zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy **Základnej umeleckej školy Jantárová 6, Košice**, a to:

- pozemok parcela č. 2499/25 vo výmere 350 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 196,00 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- stavba súp. č. 1507 na parcele č. 2499/27, 2499/29, 2499/30, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova ZUS Jantar.6, v obstarávacej cene celkom ZUS Jantárová vo výške 871.278,34 €, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Skladná, obec: Košice – Juh, okres: Košice IV, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11288,
- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 21.700,29 €.

b) opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003, z bodu 1 v časti ZUŠ Jantárová 6 sa vypúšťa text „parcela číslo 1316 o výmere 2 517 m²“.

5./

a) zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy **Základnej školy Masarykova 19/A, Košice**, a to:

- pozemok parcela č. 2166/1 vo výmere 5632 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 3.660,80 €, evidovaný ako parcela reg. “C”,
 - pozemok parcela č. 2166/2 vo výmere 526 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 341,90 €, evidovaný ako parcela reg. “C”,
 - pozemok parcela č. 2166/3 vo výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 237,25 €, evidovaný ako parcela reg. “C”,
 - pozemok parcela č. 2167/1 vo výmere 115 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 74,75 €, evidovaný ako parcela reg. “C”,
 - pozemok parcela č. 2167/2 vo výmere 897 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 583,05 €, evidovaný ako parcela reg. “C”,
 - pozemok parcela č. 2169 vo výmere 1290 m², druh pozemku ostatné plochy, v obstarávacej cene 838,50 €, evidovaný ako parcela reg. “C”,
 - stavba súp. č. 2972 na parcele č. 2167/2, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – ZŠ-Masarykova 19/A, v obstarávacej cene 164.286,10 €,
 - stavba súp. č. 1642 na parcele č. 2166/2, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – telocvičňa, v obstarávacej cene 27.187,00 €,
 - stavba súp. č. 1643 na parcele č. 2166/3, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – školská jedáleň, v obstarávacej cene 38.290,34 €,
- ktorý sa nachádza v katastrálnom území Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11325,
- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 8.881,70 €.

b) opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003, z bodu 1 sa vypúšťa text: „ZŠ Masarykova 19, a to: budovy súpisné číslo 138 na parcele číslo 2988 o výmere 13 619 m², zapísané na LV číslo 14033 katastrálne územie Severné mesto, účtovná hodnota: 7 118 241,43 Sk.“.

6./ zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Žižkova 4, Košice, a to:

- pozemok parcela č. 510/340 vo výmere 401 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 10.650,56 €, evidovaný ako parcela reg. “C”, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Južné Mesto, obec: Košice – Juh, okres: Košice IV, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11650.

Predmet správy sa zveruje dňom účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy, resp. jej dodatku, na dobu neurčitú, za účelom správy, údržby a na plnenie úloh podľa zriaďovacej listiny.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku, určeného na školské účely, t.j. majetku, ktorý slúži na výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, ktorý je špecifikovaný v tomto materiáli. Ide o nehnuteľný majetok, ktorý je konkrétnymi školami a školskými zariadeniami (rozpočtovými organizáciami) dlhodobo využívaný ako školský majetok, avšak nebol im doposiaľ zverený do ich správy, alebo ktorého sa týkajú opravy údajov oznámených katastrom nehnuteľností, resp. boli údaje aktualizované katastrom nehnuteľností, alebo ktorý pôvodné zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy neobsahujú, čo nie je v súlade so skutočným stavom.

Oddelenie školstva navrhuje schválenie zverenia predmetného nehnuteľného majetku tým školám a školským zariadeniam, ktoré ho reálne užívajú a zároveň oddelenie školstva navrhuje schválenie opravy časti uznesení Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktorým bol zverovaný nehnuteľný majetok do správy školám a školským zariadeniam, za účelom odstránenia chybných údajov.

Cieľom predkladaného materiálu je schválenie zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy škôl a školských zariadení podľa predloženého materiálu a oprava uznesení Mestského zastupiteľstva v Košiciach, v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice, a to:

1./ schválenie

a) zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy **Základnej školy Starozagorská 8, Košice**, a to:

- pozemok parcela č. 3755/76 vo výmere 5391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 143.184,96 €, evidovaný ako parcela reg. "C", ktorý sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965,
- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 59.235,54 € (špecifikovaný v prílohe).

b) oprava uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1122 zo dňa 27.04.2010, z bodu 1 písm. c) sa vypúšťa text „na parcele č. 3755/82“.

2./ schválenie zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Základnej školy Považská 12, Košice, a to:

- pozemok parcela č. 1717 vo výmere 735 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 367,50 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- stavba súp. č. 452 na parcele č. 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, popis stavby – ZŠ Považská 12, v obstarávacej cene 827.393,70 €, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15647,
- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 46.147,09 € (špecifikovaný v prílohe).

3./ schválenie zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Základnej školy Drábova 3, Košice, a to:

- pozemok parcela č. 3679/1 vo výmere 22223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 11.333,73 €, evidovaný ako parcela reg. "C",

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3,

- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 148.648,91 € (špecifikovaný v prílohe).

4./ schválenie

a) zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy **Základnej umeleckej školy Jantárová 6, Košice**, a to:

- pozemok parcela č. 2499/25 vo výmere 350 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 196,00 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- stavba súp. č. 1507 na parcele č. 2499/27, 2499/29, 2499/30, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – budova ZUS Jantar.6, v obstarávacej cene celkom ZUS Jantárová vo výške 871.278,34 €, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Skladná, obec: Košice – Juh, okres: Košice IV, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11288,
- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 21.700,29 € (špecifikovaný v prílohe).

b) oprava uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003, z bodu 1 v časti ZUS Jantárová 6 sa vypúšťa text „parcela číslo 1316 o výmere 2 517 m²“.

5./ schválenie

a) zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy **Základnej školy Masarykova 19/A, Košice**, a to:

- pozemok parcela č. 2166/1 vo výmere 5632 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 3.660,80 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2166/2 vo výmere 526 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 341,90 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2166/3 vo výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 237,25 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2167/1 vo výmere 115 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 74,75 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2167/2 vo výmere 897 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 583,05 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 2169 vo výmere 1290 m², druh pozemku ostatné plochy, v obstarávacej cene 838,50 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- stavba súp. č. 2972 na parcele č. 2167/2, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – ZŠ-Masarykova 19/A, v obstarávacej cene 164.286,10 €,
- stavba súp. č. 1642 na parcele č. 2166/2, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – telocvičňa, v obstarávacej cene 27.187,00 €,
- stavba súp. č. 1643 na parcele č. 2166/3, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – školská jedáleň, v obstarávacej cene 38.290,34 €, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11325,
- ďalší majetok v celkovej obstarávacej cene 8.881,70 € (špecifikovaný v prílohe).

b) oprava uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003, z bodu 1 sa vypúšťa text: „ZŠ Masarykova 19, a to: budovy súpisné číslo 138 na parcele číslo

2988 o výmere 13 619 m², zapísané na LV číslo 14033 katastrálne územie Severné mesto, účtovná hodnota: 7 118 241,43 Sk.“

6./ schválenie zverenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Žižkova 4, Košice, a to:

- pozemok parcela č. 510/340 vo výmere 401 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 10.650,56 €, evidovaný ako parcela reg. “C“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Južné Mesto, obec: Košice – Juh, okres: Košice IV, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11650.

Predmet správy sa zveruje dňom účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy, resp. jej dodatku, na dobu neurčitú, za účelom správy, údržby a na plnenie úloh podľa zriaďovacej listiny.

Oddelenie školstva z dôvodu prehľadnosti, správnosti a opodstatnenosti užívania majetku mesta Košice, ako aj zosúladenia so skutočným stavom užívania nehnuteľného majetku a zosúladenia s aktuálnymi údajmi vedenými katastrom nehnuteľností, navrhuje schválenie zverenia uvedeného majetku mesta do správy školám a školským zariadeniam a opravy časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1122 zo dňa 27.04.2010 a časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003, podľa predloženého materiálu.

Košice, 09.02.2017

Spracovala: JUDr. Adela Šipulová, oddelenie školstva