



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zámena pozemkov v k. ú. Južné mesto medzi mestom Košice a ASBIS SK spol. s r. o. s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	27.02.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/05926	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. a/ b/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov C KN v k. ú. Južné mesto vo vlastníctve Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135:

- spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku na časti parc. č. 449/268, orná pôda – diele č. 9 s výmerou 11 m², LV č. 13472
- časti parc. č. 501/234, ostatné plochy – diel č. 2 s výmerou 1 100 m², LV č. 11650
- spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku na časti parc. č. 501/236, ostatné plochy – diele č. 5 s výmerou 1 020 m², LV č. 13472

vytvorených na základe Geometrického plánu č. 68/2016 zo dňa 29.11.2016, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 2.12.2016 pod č. G1-1252/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOPRO Ing. Roman Žihlavník do vlastníctva ASBIS SK spol. s r. o. so sídlom Tuhovská 33, 831 06 Bratislava, IČO: 31382541,

za pozemky C KN v k. ú. Južné mesto vo vlastníctve ASBIS SK spol. s r. o.:

- časti parc. č. 449/254, ostatné plochy s výmerou 523 m², LV č. 13468
- parc. č. 449/267, orná pôda s výmerou 157 m², LV č. 13468
- spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku na časti parc. č. 449/268, orná pôda – diele č. 8 s výmerou 280 m², LV č. 13472
- časti parc. č. 449/269, orná pôda – diel č. 10 s výmerou 507 m², LV č. 13468
- časti parc. č. 501/235, ostatné plochy – diel č. 4 s výmerou 236 m², LV č. 13468
- spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku na časti parc. č. 501/236, ostatné plochy – diele č. 6 s výmerou 104 m², LV č. 13472

vytvorených na základe Geometrického plánu č. 68/2016 zo dňa 29.11.2016, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 2.12.2016 pod č. G1-1252/2016, vypracovaným spoločnosťou GEOPRO Ing. Roman Žihlavník do vlastníctva Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135

s finančným vyrovnaním vo výške 248,47 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zosúladení vlastníctva pozemkov pod časťou stavby (verejná komunikácia Pri prachárni), vrátane prístupnej zelene a vlastníctva pozemkov pod budúcou prístupovou komunikáciou (k OC Optima).

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Južné mesto medzi mestom Košice a ASBIS SK spol. s r.o. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 501/234 a 449/266 a podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. č. 501/236 a 449/268 v k. ú. Južné mesto v podiele ½ k celku. Ďalším spoluvlastníkom v podiele ½ k celku je spoločnosť ASBIS SK, spol. s r. o. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti komunikácie Pri prachárni.

ASBIS SK, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 449/254, 449/267, 449/269 a 501/235 a podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. č. 501/236 a 449/268 v podiele ½ k celku spolu s mestom Košice (mesto Košice ½ k celku). Uvedená spoločnosť požiadala o oddelenie a zámenu pozemkov (v zmysle predloženého GP) s mestom Košice z nasledovných dôvodov:

- cez časť pozemkov parc. č. 449/267, 449/268, 449/269 prechádza spevnená časť komunikácie Pri prachárni,
- parcela č. 449/254 a 449/269 je platným Územným plánom a Urbanistickou štúdiou určená ako prístupová komunikácia z ulice Pri prachárni k obslužnej komunikácii pri OC Optima.

Referát ÚHA mesta Košice – uvedené parcely, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú v priestore ohraničenom rýchlostnou cestou Červený rak, ulicou Pri prachárni a a reálom OC Optima. Urbanistická štúdia „Košice – Všešportový areál a 6. Výrobný okrsk“ (ďalej len UŠ) definuje pás územia do vzdialenosti 25 m od osi existujúcej komunikácie Pri prachárni, ktorý je územnou rezervou pre zeleň, peší chodník a cyklocestičku. Parcelami č. 449/254 a 449/269 je navrhovaná prepojavacia komunikácia ul. Pri prachárni s ul. Pri zásobovacím dvorom OC Optima, ktorá musí byť verejnou komunikáciou pre sprístupnenie ostatných nehnuteľností dotknutej lokality.

Verejná obslužná prepojavacia komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C2 kategórie MO 6/40 (8/40). Priestorové a funkčné usporiadanie UŠ bolo vzaté na vedomie Mestským zastupiteľstvom v Košiciach. Návrh trasy komunikácie vychádza z majetkovoprávných vzťahov a z dopravného napojenia navrhovanej prepojavacej komunikácie na ulicu Pri prachárni do križovatky dnešného vjazdu do obchodno–podnikateľského areálu – prevádzky: SOS elektronik, Nábytok Sanas, W-stavebniny a iné. V tomto bode napojenia bude možné zrealizovať na ulici Pri prachárni plnohodnotnú štvoramennú križovatku. Zámenu pozemkov akceptuje.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice predložený návrh zámeny pozemkov je možné akceptovať.

MČ Košice – Juh – nemá námietky k zámene pozemkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 16.01.2017 odporučila zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním 248,47 € v prospech mesta Košice..

Predmetná zámena bude predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v zosúladení vlastníctva pozemkov pod časťou stavby (verejná komunikácia Pri prachárni), vrátane prístupnej zelene a vlastníctva pozemkov pod budúcou prístupovou komunikáciou (k OC Optima).

Košice 09. 02. 2017

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

Zámena pozemkov v k. ú. Južné mesto medzi mestom Košice a ASBIS SK spol. s r. o. s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

	Mesto Košice	ASBIS SK, spol. s r.o.
1. Katastrálne územie:	Južné mesto	Južné mesto
2. Parcelné čísla:	<ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na časti 449/268 – diele č. 9 • časť 501/234 – diel č. 2 • spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na časti 501/236 – diele č. 5 	<ul style="list-style-type: none"> • časť 449/254 – po rozdelení GP 449/254 celá • 449/267 • spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na časti 449/268 – diele č. 8 • časť 449/269 – diel č. 10 • časť 501/235 – diel č. 4 • spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na časti 501/236 – diele č. 6
3. Výmera na zámenu:	1 615,5 m ² (5,5+510+1100)	1 615 m ² (523+507+140+157+236+52)
4. Stanoviská:		
- Referát ÚHA mesta Košice:		akceptuje zámenu
- Referát dopravy:		akceptuje zámenu
- MČ Košice – Juh:		nemá námietky k záмене
- Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 16.1.2017:		odporučila zámenu s finančným vyrovnaním 248,47 € v prospech mesta Košice
5. Cena podľa ZP zo dňa 20.12.2016:	156 622,72 € t. zn. 96,95 €/m ²	156 574,25 € t. zn. 96,95 €/m ²
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	156 822,72 €	
7. Rozdiel v hodnotách:	248,47 € v prospech mesta Košice	

