



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod časti pozemku registra C KN parc. č. 1279/87 v k.ú. Jazero na Ľubomíra Krukóa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	27.02.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04248	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - časť pozemku registra C KN parc. č. 1279/87, ostatné plochy s celkovou výmerou 2182 m² v k.ú. Jazero, zapísaného na liste vlastníctva č. 1704 (ako novovytvorený pozemok registra C KN prac. č.1279/113, ostatné plochy s výmerou 33 m² v k.ú. Jazero) na Ľubomíra Krukóa, nar. 20.11.1963, bytom Húskova 53 v Košiciach, za kúpnu cenu vo výške 1 749 €.

Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1278/113, ostatné plochy s výmerou 33 m² v k.ú. Jazero vznikol oddelením na základe geometrického plánu č. 60/2016 vyhotoveného GEODÉZIA Košice, s.r.o., Barčianska 68, Košice dňa 10.10.2016 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 18.10.2016 pod č. G1-1016/2016.

Dôvodová správa k prevodu časti pozemku v k.ú. Jazero na Ľubomíra Krukóa

Mesto Košice je podľa LV č. 1704 vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1279/87, ostatné plochy s celkovou výmerou 2182 m² v k.ú. Jazero, ktorý sa nachádza na území MČ Košice – Nad Jazerom (na rozhraní katastrálnych území Jazero a Krásna – Čechovova ul.). Zmluvou o zverení majetku do správy č. 2009000479 zo dňa 8.6.2009, vrátane dodatkov je predmetný pozemok zverený správcovi - Správe mestskej zelene v Košiciach.

Žiadateľ je podľa LV č. 1116 vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 7924, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 103 m², parc. č. 7925, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 243 m², parc. č. 7926, záhrady s výmerou 246 m² ako aj rodinného domu súp. č. 364 na parcele č. 7924 v k.ú. Krásna. Uvedené nehnuteľnosti, ktoré žiadateľ nadobudol kúpou sa nachádzajú na ul. Čechovova I v Košiciach. Pri geometrickom zameraní pozemkov bolo zistené, že oplotenie zasahuje aj do parcely č. 1279/87, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Vzhľadom na skutočnosť, že časť predmetnej parcely s výmerou 33 m² sa nachádza v rámci existujúceho oplotenia ako príslušená plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, požiadal o jej majetkovoprávne usporiadanie formou odkúpenia.

Spolu so žiadosťou o odkúpenie bol predložený aj geometrický plán č. 60/2016 vyhotovený Geodéziou Košice, s.r.o. dňa 10.10.2016 a úradne overený Okresným úradom Košice dňa 18.10.2016 pod č. G1-1016/2016, ktorým sa z predmetného pozemku oddelila časť s výmerou 33 m² a vytvoril nový pozemok registra C KN parc. č. 1279/113, ostatné plochy v k.ú. Jazero, ktorý má byť predmetom majetkovoprávneho usporiadania.

K pripravovanému prevodu boli vyžiadané stanoviská referátu ÚHA mesta Košice, MČ Košice – Nad jazerom a Správy mestskej zelene v Košiciach.

Referát ÚHA mesta Košice vo svojom stanovisku uvádza, že z územnoplánovacieho hľadiska sa dotknutá parcela nachádza v území, pre ktoré je v zmysle platného územného plánu ÚPN HSA Košice stanovená funkcia obytné plochy viacpodlažnej zástavby, v súčasnosti plní funkciu verejnej sídliskovej zelene. Nakoľko pri geometrickom zameraní bolo zistené, že oplotenie pozemku vlastníka zasahuje aj do parcely č. 1279/87, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice, k odpredaju jej časti s výmerou 33 m² nemajú námietky.

MČ Košice – Nad Jazerom a správca - Správa mestskej zelene v Košiciach taktiež nemajú námietky k odpredaju.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predmetný prevod a kúpnu cenu vo výške 1749 €.

Košice, 30.1.2017

Spracovala: Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom

Prevod časti pozemku v k.ú. Jazero na Ľubomíra Krukóa

- | | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ | Ľubomír Krukó |
| 2. Katastrálne územie: | Jazero |
| 3. Parcelné číslo registra C KN: | 1279/87 – časť (novovytvorený pozemok
1279/113) |
| 4. Výmera na predaj: | 33 m ² (na základe GP) |
| 5. Stanovisko: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - Správa mestskej zelene v Košiciach | nemá námietky |
| - MČ Košice – Nad Jazerom | súhlasí s predajom |
| 6. Cena spolu podľa ZP zo dňa 24.1.2017: | 1 537,47 € (t.zn. 46,59 €/m ²) |
| 7. Cena v súlade so Štatútom
mesta Košice: | 1 717,47 € |
| 8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach: | 1 749 € (t.zn. 53,00 €/m ²) |
| 9. Finančná náhrada za bezdôvodne
obohatenie vo výške 2 ročného nájmu: | 307,56 € |