



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Festivalové námestie Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Huštáky, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	27.02.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/06105	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods.1 písm. f/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Festivalové námestie Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Huštáky, špecifikovaných v prílohe č.1 , v rozsahu 6 817 m<sup>2</sup>, za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 61 012,15 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50 Košice, IČO: 36 570 460

**Príloha č. 1**

<b>číslo parcely</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV</b>	<b>rozsah vecného bremena v m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
3920/1	zastavané plochy a nádvoría	40 178	12576	5465
3920/8	ostatné plochy	931	12576	244
3920/9	ostatné plochy	749	12576	130
3920/11	ostatné plochy	805	12576	44
3920/12	zastavané plochy a nádvoría	1768	12576	377
3920/13	ostatné plochy	736	12576	80
3920/15	ostatné plochy	221	12576	64
3920/16	ostatné plochy	88	12576	17
3920/24	ostatné plochy	81	12576	57
3920/26	ostatné plochy	209	12576	33
3920/27	ostatné plochy	172	12576	31
3920/28	ostatné plochy	86	12576	39
3920/30	ostatné plochy	353	12576	233
3920/34	ostatné plochy	420	12576	3

## **Dôvodová správa**

**k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) – ulica Festivalové námestie Košice, za 61 012,15 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice doručila v roku 2014 Mestu Košice geometrický plán č.125/2013, k. ú. Huštáky, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, dotknutých stavbou „**Vodovod a kanalizácia – ulica Festivalové námestie Košice**“, za účelom vypracovania znaleckého posudku vo veci stanovenia odhadu všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta Košice, v rozsahoch určených geometrickým plánom.

Časť parciel uvedených v GP č.125/2013 bola dotknutá stavbou „IKD Košice – Staničné námestie – Námestie maratónu mieru, ako aj stavbou „Modernizácia električkových tratí v Košiciach“. Súhlas so zriadením vecného bremena Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Bratislava udelilo listom zo dňa 20.10.2014.

V dôsledku realizácie stavby „IKD Košice – Staničné námestie – Námestie maratónu mieru“ došlo k preloženiu časti vodovodu. Zároveň sa zmenili aj údaje v katastri nehnuteľností, týkajúce sa pozemkov dotknutých uvedenou stavbou.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné vypracovať nový geometrický plán na zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Košice, dotknutých stavbou „Vodovod a kanalizácia – ulica Festivalové námestie Košice“.

Z nového geometrického plánu č.7/2016 vyplýva, že zriadenie vecného bremena na ulici Festivalové námestie v Košiciach, sa týka týchto ďalej uvedených pozemkov :

- parcela C KN č. 3920/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 178 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/8 – ostatné plochy vo výmere 931 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/9 – ostatné plochy vo výmere 749 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/11 – ostatné plochy vo výmere 805 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1768 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/13 – ostatné plochy vo výmere 736 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/15 – ostatné plochy vo výmere 221 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/16 – ostatné plochy vo výmere 88 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/24 – ostatné plochy vo výmere 81 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/26 – ostatné plochy vo výmere 209 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/27 – ostatné plochy vo výmere 172 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/28 – ostatné plochy vo výmere 86 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/30 – ostatné plochy vo výmere 353 m<sup>2</sup>
  - parcela C KN č. 3920/34 – ostatné plochy vo výmere 420 m<sup>2</sup>
- pozemky vedené na LV č. 12576

Celkový rozsah vecného bremena je **6 817 m<sup>2</sup>**.

Z vyššie uvedených parciel je parcela č.3920/1 dotknutá stavbou „IKD Košice – Staničné námestie – Námestie maratónu mieru“ a parcely č. 3920/1, č. 3920/11, č. 3920/12, č. 3920/13, č.3920/15, č.3920/16, č. 3920/24, č. 3920/26, č. 3920/27, č. 3920/28, č. 3920/34 dotknuté stavbou „Modernizácia električkových tratí v Košiciach“.

Jednorazová náhrada za vecné bremeno, na základe znaleckého posudku č.115/2015, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým dňa 25.05.2015, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **8,95 €/m<sup>2</sup>**, pri celkovej zaťaženej výmere 6 817 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **61 012,15 EUR**.

Majetková komisia na rokovaní dňa 16.01.2017 odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica Festivalové námestie Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Huštáky, v rozsahu 6 817 m<sup>2</sup>, určenom v GP č. 7/2016, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 61 012,15,- EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za jednorazovú náhradu 61 012,15 EUR podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 33 194,- EUR.

Košice: 23.01.2017

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša  
-Referát nakladania s majetkom