



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy predaj časti pozemku v k.ú. Terasa pre Geralda Tokára	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.02.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04243	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra C KN časť parc.č. 941, ostatná plocha (novovytvorená parcela č. 941/2, ostatná plocha) s výmerou 377 m² v k.ú. Terasa, LV č. 12576 do výlučného vlastníctva pre Geralda Tokára, nar. 15.03.1948 bytom Hlavná 31, 040 11 Košice za kúpnu cenu 23 000 €.

Pozemok bol zameraný GP č. 166/2015 zo dňa 01.07.2015, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 7.07.2015 pod č. 579/2015

Dôvodová správa k priamemu predaju časti pozemku v k.ú. Terasa pre Geralda Tokára

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 541 zo dňa 12. septembra 2016 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku – priamy predaj pozemku C KN časti parc.č. 941 (podľa GP č. 166/2015 novovytvorená parcela č. 941/2) s výmerou 377 m² v k.ú. Terasa v lokalite Nešporovej ulice v Košiciach.

Žiadateľom je pán Gerald Tokár, ktorý je vlastníkom pozemku C KN parc.č. 702 s výmerou 521 m² a budovy, v ktorej prevádzkuje fitness centra Out door Fitness. Menovaný požiadal o odkúpenie pozemku za účelom doriešenia prístupovej cesty k pozemku parc.č. 702, vytvorenia oddychovej zóny pre klientov fitness centra a ihriska pre materskú škôlku, ktorú plánuje zriadiť.

Referát ÚHA mesta Košice s odpredajom pozemku pre uvedený zámer súhlasí. Predmetná časť parcely je v zmysle platného ÚPN HSA Košice súčasťou obytných plôch viacpodlažnej zástavby, dotknutá časť má funkciu verejnej zelene, ktorá je zo západnej strany prerušená vstupmi do objektu Fitness na parc.č. 702 v k.ú. Terasa.

Mestská časť Košice Západ nemá námietky k vyššie uvedenému zámeru.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 5.12.2016 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 22 997 € t.zn.61 €/m².

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 15.12.2016 na úradnej tabuli, internetovej stránke (www.kosice.sk) a v denníku Košice dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne do 30.12.2016 do 12.00 hod. bola mestu Košice doručená iba jedna cenová ponuka p. Geralda Tokára. Menovaný ponúkol kúpnu cenu vo výške 23 000,- €.

Košice, 9.2.2017

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Priamy predaj pozemku v k.ú. Terasa pre Geralda Tokára

1. Katastrálne územie	:	Terasa
2. Parcelné číslo	:	C KN č. 941 (novovytvorená parc.č. 941/2)
3. Výmera na predaj	:	377 m ²
4. Stanoviská	:	
- referát ÚHA mesta Košice		súhlasí
- Mestská časť Košice - Západ		nemá námietky
- Mestské zastupiteľstvo v Košiciach	:	schválilo spôsob prevodu - formou priameho predaja
5. Cena podľa ZP zo dňa 21.10.2016	:	29 677,44 € t.zn. 78,72 €/m ²
6. Minimálna cena odporúčaná Majetkovou komisiou v Košiciach	:	22 997 € t.zn. 61 €/m ²