



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Čermel' pre Ing. Annamáriu Džubinskú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.12.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/08528	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku:

- časti parcely registra E KN č. 12425 vo výmere celkom 5824 m², druh trvalý trávny porast, ktorej v stave C KN zodpovedá parcela č. 250/2 vo výmere 156 m², druh záhrada, LV 0, nehnuteľnosť zapísaná v LV 1013, v k. ú. Čermel'

pre Ing. Annamaáriu Džubinskú, rod. Hajdukovú, nar. 10.08.1966, bytom Urbánkova 13, 040 01 Košice.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo právne vysporiadanie dlhodobo užívaného oploteného pozemku, užívaného s nehnuteľnosťou vo vlastníctve menovanej, ktorý súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu pozemku v k. ú. Čermel' pre Ing. Annamáriu Džubinskú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ing. Annamária Džubinská je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, záhrady, parc. č. 250/1 v k.ú. Čermel', ktorú dostala darom od rodičov v roku 2018. Súčasťou oplotenej záhrady je aj parcela registra C KN č. 250/2 vo vlastníctve mesta Košice, o ktorej netušila, že nie je ich vlastníctvom. Pozemky sú spolu užívané dlhodobo na záhradkársko-rekreačné účely.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra E KN č. 12425 v celkovej výmere 5824 m², druh trvalý trávny porast, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 1013 v k. ú. Čermel'. Pozemok tvorí lesný porast, je prenajatý spoločnosti Mestské lesy Košice, a. s., zmluvou č. 564/2008 zo dňa 1.4.2008.

Časť parcely č. 12425 vo výmere 156 m² zodpovedá v stave C KN parc. č. 250/2, druh záhrada, zapísaná v LV 0, v k. ú. Čermel'. Pozemok je prenajatý žiadateľke na základe Zmluvy o podnájme zo dňa 12.11.2021 s ročným nájomom 202,80 €.

Pozemok, ktorý je súčasťou záhrady menovanej, oplotili ešte jej rodičia na základe zamerania geometrickým plánom v roku 1968. V roku 1969 kúpili pozemok, parc. č. 12423/260, v tom čase vedenú ako orná pôda s výmerou 766 m² a časť parcely č. 1243/264 vo výmere 510 m² v ¼-ine ako podiel na spoločnej ceste, ktorú odkupovali do podielov spolu s ostatnými vlastníkmi záhrad. V roku 2011 bolo v katastrálnom území Čermel' vykonané nové mapovanie územia, na základe ktorého bola vytvorená parcela č. 250/1 (záhrada menovanej) s upravenou výmerou na 659 m² a zmenila sa aj výmera, resp. podiel na spoločnej ceste z ¼-iny na 1/8-inu. Súčasne bola vytvorená parc. č. 250/2 s výmerou 156 m². S uvedenými zmenami vlastníci záhrad nesúhlasili. Zároveň zistili, že parc. č. 250/2, ktorú užívali viac ako 50 rokov a je oplotená nebola predmetom úpravy, pričom sa domnievali, že ju užívali v dobrej viere a poznatku, že je ich vlastníctvom. Menovaná preto požiadala o majetkovo právne vysporiadanie odkúpením predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa, k čomu dá žiadateľka na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán na určenie vlastníckych práv k parc. č. 250/2 vo výmere 156 m².

Mestská časť Košice – Sever – nemá námietky k odkúpeniu parcely

Mestské lesy Košice, a. s. - súhlasia s predajom bez pripomienok

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 26. 9. 2022 - odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 30. 11. 2022 – prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie parcely v spoluvlastníctve s fyzickou osobou, a ktorú súčasný vlastní, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel. O tomto prevode mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 30.11.2022

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Čermeľ
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Annamária Džubinská |
| 2. Katastrálne územie: | Čermeľ |
| 3. Časť parcely E KN č. : | 12425 s výmerou 5824 m ²
(v stave C KN parc. č. 250/2 s výmerou 156 m ²) |
| 4. Výmera na odkúpenie: | 156 m ² |
| 5. Cena podľa ZP: | nebol vyhotovený |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastníčka nehnuteľností, chaty a užívateľka
príslušného pozemku |

STANOVISKÁ:

- | | |
|---|--|
| Mestská časť Košice – Sever: | nemá námietky k odkúpeniu parcely |
| Mestské lesy Košice, a. s.: | súhlasia s predajom bez pripomienok |
| Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 26. 9. 2022: | odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku
formou predaja z dôvodu hodného osobitného
zreteľa podľa predloženého materiálu, MZ
v Košiciach predložený materiál prerokovať
a schváliť |
| Mestská rada zo dňa 26. 05. 2022: | prerokovala príslušný materiál a odporučila
mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať
a schváliť |