



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku parc. č.. 1046/4 v k. ú. Severné mesto pre Doc. Romana Frycha, PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	15.12.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/15435	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 690 zo dňa 1. júla 2021.

2. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra C KN parc. č. 1046/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m² v katastrálnom území Severné mesto v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 11620, do výlučného vlastníctva Doc. Romana Frycha, PhD., rod. Frycha, dátum narodenia 18.04.1975, bytom Hodžova 5739/4, 080 01 Prešov za kúpnu cenu 4 610,- €. Predaj pozemku bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je užívaný ako súčasť záhrady a nie je k nemu priamy prístup z miestnej komunikácie.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Doc. Roman Frych je od 10.02.2022 výlučným vlastníkom rodinného domu súp. č. 2201 na parc. č. 1045 a pozemkov parc. č. 1046/1 a 1045 v k. ú. Severné mesto. Rodinný dom sa nachádza na ulici Detvianska č. 8. Zároveň užíva pozemok mesta Košice parc. č. 1046/4 s výmerou 41 m² v k. ú. Severné mesto. Pozemok je využívaný ako súčasť záhrady.

Predaj pozemku, prípadne jeho prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre pôvodných užívateľov bol schválený Uznesením MZ v Košiciach č. 690 zo dňa 1. júla 2021. K predaju pozemku ani k jeho prenájomu však nedošlo, pretože pôvodní podieloví spoluvlastníci rodinného domu a záhrady - Ing. Mižík Július, Ing. Mižík Michal a Hrmo Peter, ktorí užívali mestský pozemok, svoje nehnuteľnosti odpredali. Novým vlastníkom je od 10.02.2022 Doc. Roman Frych, PhD. Menovaný súhlasil s odkúpením pozemku. Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál k predaju pozemku pre nového užívateľa.

Schválením predaja pozemku pre Doc. Frycha (nového užívateľa) predkladáme aj zrušenie uznesenia MZ č. 690 zo dňa 1.7.2021 – predaj pozemku pre pôvodných užívateľov.

Predkladaný materiál súvisí s ďalšími dvoma prevodmi užívaných pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Severné mesto v danej lokalite, ktoré mesto Košice v priebehu roku 2022 zrealizovalo:

- parc. č. 1046/3 s výmerou 22 m² pre Ing. Radoslava Tichého – prevod pozemku bol už zrealizovaný. Pozemok je už vlastníctvom Ing. Tichého
- parc. č. 1043/5 s výmerou 76 m² a 1043/6 s výmerou 4 m² pre Ing. Bercíka – prevod pozemkov bol už zrealizovaný. Pozemky sú už vlastníctvom Ing. Bercíka.

Referát ÚHA mesta Košice – predmetné parcely sú v zmysle územného plánu súčasťou plôch malopodlažnej obytnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy – stav. K ich odpredaju pre užívateľov nemá námietky.

MČ Košice - Sever – nemá námietky k navrhovanému predaju za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.04.2022 odporučila:

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prípadne priamy prenájom pozemku pre Doc. Frycha za cenu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 1. júla 2021,
- zrušenie Uznesenia č. 690 Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 1. júla 2021 – predaj, prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Mižíka Júliusa, Ing. Mižíka Michala a Petra Hrma,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok je užívaný ako súčasť záhrady a nie je k nemu priamy prístup z komunikácie, predaj bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 08.09.2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1046/4 pre Doc. Frycha z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská rada v Košiciach dňa 30.11.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Košice: 30. 11. 2022

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre Doc. Romana Frycha, PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo: | 1046/4 |
| 3. Celková výmera na predaj: | 41 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice – Sever: | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 25.04.2022: | odporúča MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť |
| - MZ v Košiciach dňa 08.09.2022: | schválilo spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 5. Cena pozemku podľa ZP zo dňa 12.06.2019: | 3 792,50 €, t. zn. 92,50 €/m ² |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice: | 3 902,50 € |
| 7. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou komisiou dňa 27.01.2020 a schválená MZ v Košiciach dňa 1.7.2021: | 4 610,- €, t. zn. 112,44 €/m ² |