



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Krásna v lokalite Benediktínskej ulice formou priameho predaja	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.12.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/14438	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice pozemku registra E KN časť parc. č. 3-43/501, ostatná plocha (v stave CKN č. 5139/34) s výmerou 77 m² v k. ú. Krásna, LV č. 3547 formou priameho predaja.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Krásna v lokalite Benediktínskej formou priameho predaja

Mestu Košice bola doručená žiadosť Ing. Erika Cimbalu a PhDr. Mgr. Jany Cimbalovej, PhD. o odkúpenie pozemku C KN č. 5139/34 s výmerou 77 m² v k.ú. Krásna v lokalite Benediktínskej ulice. Parcela v stave C KN nemá založený list vlastníctva. V stave E KN jej zodpovedá parcela č. 3-43/501 zapísaná na LV č. 3547 vo vlastníctve mesta Košice. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov C KN č. 5139/17 a 5139/33 v k.ú. Krásna každý v podiele ½ k celku. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že vyššie uvedená parcela je v priamom susedstve s ich parcelami, v súčasnosti ju udržiavajú kosením a majú záujem ju aj v budúcnosti udržiavať bez náletových burín a alergénov. Parcela sa nachádza pred oplotením žiadateľa. Referát nakladania s majetkom neeviduje na danú parcelu žiadny nájomný vzťah.

Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice v stanovisku uvádza nasledovné. Predmetná parcela je v zmysle platného Územného plánu zóny Košice – Krásna nad Hornádom súčasťou územia, ktoré je funkčne definované ako plochy a objekty rodinných domov - návrh. Parcela je situovaná v centrálnej časti MČ – Krásna, na ulici Benediktínska v priamom susedstve s parcelami žiadateľov, preto z územnoplánovacieho hľadiska k odpredaju parcely ÚHA nemá výhrady.

Mestská časť Košice – Krásna s odpredajom predmetnej parcely súhlasí. Zároveň uvádza, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pamiatkovo chráneného územia Benediktínskeho Opátstva.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 26.09.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu podľa predloženého materiálu.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 30.11.2022 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu predmetného pozemku priamym predajom, bude spracovaný geometrický plán na zameranie časti pozemku a znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 30.11.2022

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Krásna v lokalite Benediktínskej ulice formou priameho predaja

1. Katastrálne územie : Krásna
2. Parcelné číslo : C KN č. 5139/34 – LV 0
v stave E KN časť parc.č. 3-43/501
3. Výmera na predaj : 77 m²
4. Stanoviská
 - Oddelenie ÚHA mesta Košice : nemá výhrady
 - MČ Košice – Krásna : súhlasí
 - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 26.09.2022 : odporučila Mestskému zastupiteľstvu
v Košiciach prerokovať a schváliť určenie
spôsobu prevodu podľa predloženého
materiálu
 - Mestská rada v Košiciach : odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
materiál prerokovať a schváliť