



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov v k.ú. Severné mesto pre Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky (ÚKSÚP) z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.03.2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/02504	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

V súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov

- časť parc. CKN č. 2754/19, zastavaná plocha a nádvorie, výmera na prenájom 371 m<sup>2</sup>
- parc. CKN č. 2754/18, zastavaná plocha a nádvorie, výmera na prenájom 126 m<sup>2</sup>

k.ú.: Severné mesto

celková výmera

na prenájom: 497 m<sup>2</sup>

účel: užívanie areálu priľahlého ku nehnuteľnosti vo vlastníctve ÚKSÚP

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 4 970,- eur/rok

pre Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky, štátna rozpočtová organizácia, IČO: 00 156 582, so sídlom Matúškova 21, 833 16, Bratislava, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je užívanie oploteného areálu pri nehnuteľnosti vo vlastníctve organizácie, pričom hodnota prenajímaného majetku presahuje 40 000,- eur.

## **Dôvodová správa**

### **k prenájomu pozemkov v k.ú. Severné mesto pre Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky (ÚKSÚP) z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je v postavení správcu nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to konkrétne na ul. Letnej č. 3 v Košiciach, kde v rámci areálu spravuje budovu a pozemky zapísané na liste vlastníctva číslo 15057.

Súčasťou tohto areálu sú aj pozemky registra C KN parcela číslo 2754/18 a 2754/19, k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice, zapísané na liste vlastníctva č. 11620, ktoré sú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania. Pozemky v oplotenom areáli slúžia na parkovanie služobných vozidiel a tvoria prístup ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve organizácie.

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave je štátnou rozpočtovou organizáciou zriadenou dňa 01.01.1969 rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968 v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 2450/2017-250 zo dňa 27. júna 2017 o zriadení rozpočtovej organizácie podľa § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚKSÚP zodpovedá za výkon úradnej kontroly a štátnej odbornej kontroly vstupov do poľnohospodárstva (hnojivá, odrody, osivá a množiteľský materiál, prípravky na ochranu rastlín, krmivá), ako aj v oblasti vinohradníctva, vinárstva, ovocinárstva a ekologickej poľnohospodárskej výroby, za účelom zabezpečenia zdravých a bezpečných zdrojov pre výrobu potravín a krmív a ochranu zdravia ľudí, zvierat, rastlín a životného prostredia.

Všetky činnosti ÚKSÚP sú vykonávané na základe príslušnej národnej a európskej legislatívy, jednotných metodických postupov, na vysokej profesionálnej úrovni, nestranne a objektívne. Výsledky slúžia hlavne poľnohospodárom, farmárom a podnikateľským subjektom v poľnohospodárskom sektore pre potreby ich ďalšieho zveľaďovania a prispievajú k celkovému zvyšovaniu ekonomickej výkonnosti a konkurencieschopnosti rastlinnej a živočíšnej výroby. Vedenie a aktualizácia registrov, vydávanie rozhodnutí, certifikátov, osvedčení, oznámení, oprávnení, výpisov, posudkov a vypracovávanie odborných stanovísk umožňuje a zároveň podporuje činnosť podnikateľských subjektov v príslušných oblastiach poľnohospodárstva. ÚKSÚP vykonávaním odbornej a kontrolnej činnosti participuje ako externá inštitúcia na úlohách delegovaných činností pre potreby Pôdohospodárskej platobnej agentúry (ďalej len „PPA“).

Získané údaje slúžia pri kontrole rôznych agroenviromentálnych opatrení pre naplnenie cieľov Programu rozvoja vidieka na roky 2014 – 2020 a poskytovania podpory v rámci Spoločnej organizácie trhu s vínom.

S prihliadnutím na vyššie uvedené Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, štátna rozpočtová organizácia žiada, aby mu predmetný majetok vo vlastníctve mesta Košice, a to pozemky registra C KN parcela číslo 2754/18 a 2754/19 k. ú. Severné Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 11620, bol prenájatý za 1€.

V súčasnosti je časť pozemku parc. č. 2754/19 k. ú. Severné Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 11620 prenajatá na základe zmluvy o nájme pánovi Ondrejovi Pápezsíkovi, vlastníkovi susediacej časti budovy.

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice – nemajú námietky ku prenájmu pozemkov

MČ Košice – Sever – nemá námietky ku prenájmu

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí odporučila nájom vo výške 4 970,- €/roka a finančnú náhradu 9 940,- eur za užívanie bez zmluvného vzťahu.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 497 m<sup>2</sup> presahuje hodnotu 40 000 €, preto je možné realizovať nájom len z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov až po schválení v MR a MZ.

Príloha: grafika, fotodokumentácia

Košice 23.02.2023

Vypracovala: Ing. Verešová

referát nakladania s majetkom

### **Špecifikácia majetku mesta Košice**

Žiadateľ: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky

Katastrálne územie: Severné mesto

Pozemky: parc. CKN č. 2754/18 a 2754/19

Výmera na prenájom: 497 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: majetkovoprávne vysporiadanie areálu pri nehnuteľnosti vo vlastníctve organizácie

Stanoviská:

Odd.ÚHA mesta Košice- súhlasné

MČ Košice – Sever - súhlasné