



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v športovom areáli na Bruselskej ulici pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	14. 03. 2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/09067	
Uznesenie	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

#### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov:

- časť parc. E KN č. **2659** trvalý trávnatý porast o výmere 16 105 m<sup>2</sup>  
(novovytvorená C KN č. 3346/814 )

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **67 m<sup>2</sup>**

- C KN č. **3346/266** ostatná plocha o výmere **400 m<sup>2</sup>**

v spoluvlastníckom podiele 13/21

- C KN č. **3346/219** ostatná plocha o výmere **397 m<sup>2</sup>**

v spoluvlastníckom podiele 1/6

- časť parc. E KN č. **2587** orná pôda o výmere 705 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/823 )

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **67 m<sup>2</sup>**

- C KN č. **3346/852** ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 5/8

- C KN č. **3346/824** ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/2

- C KN č. **3346/825** ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/2

- časť parc E KN č. **2582** ostatná plocha o výmere 1 186 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/826 )

v spoluvlastníckom podiele 1/2 , výmera na prenájom **5 m<sup>2</sup>**,

- časť parc. E KN č. **2582** ostatná plocha o výmere 1 186 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/827 )

v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera na prenájom **155 m<sup>2</sup>**,

- časť parc. E KN č. **2579** orná pôda o výmere 1 111 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/828 )

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **164 m<sup>2</sup>**

- časť parc. E KN č. **2575** orná pôda o výmere 557 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/829 )

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **91 m<sup>2</sup>**

- C KN č. **3346/851** ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 3/4.

katastrálne územie: Nové Ľahanovce

LV č.: 2752, 2447, 2221, 978, 3654, 3667, 983 a 3656

výmera na prenájom: spolu 991,5 m<sup>2</sup> vrátane spoluvlastníckych podielov

účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov  
v športovom areáli na Bruselskej ulici

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13  
Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - verejný charakter  
stavby – športový areál je prístupný širokej verejnosti bezplatne, je možné ho využívať  
školskými zariadeniami v rámci školskej výuky a na organizovanie športových turnajov.

## **Dôvodová správa**

### **k prenájomu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v športovom areáli na Bruselskej ulici pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce postupne zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v športovom areáliestskej časti na Bruselskej ulici. Prevádzkovateľom športového areálu je mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce a areál sa slúži na prevádzkovanie športových aktivít širokej verejnosti, organizovanie akciíestskej časti a trávenie voľnočasových aktivít. V areáli sa nachádza multifunkčné ihrisko pre loptové hry, dve menšie detské ihriská, na dolnej ploche sú umiestnené basketbalové koše, pingpongový kôš, v septembri 2022 mesto Košice uložilo na plochu multifunkčný športový povrch pre exteriér /plastové rohože/ pre florbal /súčasťou ihriska sú aj florbalové mantinely/. Florbalový povrch zrealizovalo mesto Košice prostredníctvom referátu školstva v spolupráci so Slovenským florbalovým zväzom.

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce má už časť pozemkov v tomto areáli v prenájme /3191 m<sup>2</sup>/ a časť vo vlastníctve cca 115 m<sup>2</sup>.

Areál je prístupný širokej verejnosti bezplatne, je možné ho využívať školskými zariadeniami v rámci školskej výuky a na organizovanie športových turnajov.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zabezpečuje mestská časť za účelom legalizácie, prípadne budúcej revitalizácie a vytvorenia možnosti pre čerpanie externých finančných zdrojov.

Z uvedeného dôvodu Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel E KN č. 2659, C KN č. 3346/266 , C KN č. 3346/219, E KN č. 2587 , C KN č. 3346/852 , C KN č. 3346/824, C KN č. 3346/825, E KN č. 2582, E KN č. 2579, E KN č. 2575 a C KN č. 3346/8851 v k. ú. Nové Ľahanovce o celkovej výmere spolu 991,5 m<sup>2</sup> (vrátane spoluvlastníckych podielov) .

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice - **súhlasné** (pod č. MK/C/2023/00187)

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Sídliisko Ľahanovce zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom legalizácie, prípadne budúcej revitalizácie a vytvorenia možnosti pre čerpanie externých finančných zdrojov a areál je prístupný širokej verejnosti bezplatne, je možné ho využívať školskými zariadeniami v rámci školskej výuky a na organizovanie športových turnajov navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 €, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov až po schválení v MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 27.02.2023 odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok, tento prenájom je posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach (verejný charakter stavby – športový areál je prístupný širokej verejnosti bezplatne, je možné ho využívať školskými zariadeniami v rámci školskej výuky a na organizovanie športových turnajov ).

Príloha  
- grafika

Košice, 27.02.2023

Vypracovala: Ing. Jánošíková  
referát nakladania s majetkom

### Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce

2. Katastrálne územie: Nové Ťahanovce

3. Parcelné číslo :

- časť parc. E KN č. **2659** trvalý trávnatý porast o výmere 16 105 m<sup>2</sup>  
(novovytvorená C KN č. 3346/814 )

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **67 m<sup>2</sup>**

- C KN č. **3346/266** ostatná plocha o výmere **400 m<sup>2</sup>**

v spoluvlastníckom podiele 13/21

- C KN č. **3346/219** ostatná plocha o výmere **397 m<sup>2</sup>**

v spoluvlastníckom podiele 1/6

- časť parc. E KN č. **2587** orná pôda o výmere 705 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/823 )

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **67 m<sup>2</sup>**

- C KN č. **3346/852** ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 5/8

- C KN č. **3346/824** ostatná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/2

- C KN č. **3346/825** ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/2

- časť parc E KN č. **2582** ostatná plocha o výmere 1 186 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/826 )

v spoluvlastníckom podiele 1/2 , výmera na prenájom **5 m<sup>2</sup>**,

- časť parc. E KN č. **2582** ostatná plocha o výmere 1 186 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/827 )

v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera na prenájom **155 m<sup>2</sup>**,

- časť parc. E KN č. **2579** orná pôda o výmere 1 111 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/828 )

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **164 m<sup>2</sup>**

- časť parc. E KN č. **2575** orná pôda o výmere 557 m<sup>2</sup>

(novovytvorená C KN č. 3346/829 )

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **91 m<sup>2</sup>**

- C KN č. **3346/851** ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 3/4.

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 2752, 2447, 2221, 978, 3654, 3667, 983 a 3656.

4. Celková výmera na prenájom: spolu 991,5 m<sup>2</sup> vrátane spoluvlastníckych podielov

5. Doba nájmu: neurčitá

6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu

7. Účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov  
v športovom areáli na Bruselskej ulici

**Stanoviská:**

Odd. ÚHA mesta Košice - súhlasné (pod č. MK/C/2023/00187)