



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom častí pozemkov parc. č. 4159/4, 4422/1,4,5, 4440/2 v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie na Dneperskej a Levočskej ulici v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14. 03. 2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/09207	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie na Dneperskej a Levočskej ulici v Košiciach“.

1. časti pozemkov registra C KN parc. č. 4422/5 o celkovej výmere 375 m² a parc. č. 4422/4 o celkovej výmere 131 m² v k.ú. Jazero, ktoré sú zapísané na LV 11650 ako ostatná plocha

výmera na prenájom:	57 m ² (42 + 15)
doba nájmu:	neurčitá
cena za prenájom:	1,- €/rok za celý predmet nájmu

a

2. časti pozemkov registra C KN parc. č. 4159/4 o celkovej výmere 648 m², parc. č. 4422/1 o celkovej výmere 7 280 m² a parc. č. 4440/2 vo výmere 15 360 m² v k.ú. Jazero, ktoré sú zapísané na LV 11650 ako ostatná plocha a sú zverené do správy Správe mestskej zelene v Košiciach

výmera na prenájom:	358 m ² (52 + 30 + 276)
doba nájmu:	neurčitá
cena za prenájom:	1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Verejné osvetlenie na Dneperskej a Levočskej ulici v Košiciach“

Dôvodová správa

MČ Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom častí pozemkov registra C KN parc. č. 4159/4 o výmere 52 m², 4422/5 o výmere 42 m², 4422/1 o výmere 30 m², 4422/4 o výmere 15 m² a 4440/2 o výmere 276 m² v k.ú. Jazero za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie na Dneperskej a Levočskej ulici v Košiciach“.

Pozemky registra C KN parc. č. 4459/4 o výmere 648 m², parc. č. 4422/5 o výmere 375 m², parc. č. 4422/1 o výmere 7280 m², parc. č. 4422/4 o výmere 131 m² a parc. č. 4440/2 o výmere 15 377 m² v k.ú. Jazero sú vedené na LV č. 11650 ako ostatná plocha.

Celková výmera na prenájom je 415 m².

Stanoviská:

Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice:	súhlasí
referát dopravy:	súhlasí
Správa mestskej zelene v Košiciach:	súhlasí

Uvedený zámer má charakter verejnoprospešnej stavby a mestská časť bude uvedenú stavbu realizovať z rozpočtu a vlastných finančných prostriedkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre MČ Košice – Nad jazerom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Vzhľadom k tomu, že pozemky parc. č. 4159/4, 4422/1 a 4440/2 v k.ú. Jazero sú zverené do správy Správe mestskej zelene v Košiciach zmluvami č. 2009000133, č. 2010000074 a č. 919/2007, nájomnú zmluvu s MČ Košice – Jazero na vyššie uvedené parcely uzatvorí Správa mestskej zelene v Košiciach.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 30.1.202

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

Prenájom častí pozemkov parc. č. 4159/4, 4422/1,4,5, 4440/2 v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie na Dneperskej a Levočskej ulici v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Nad jazerom

2. Katastrálne územie : Jazero

3. Parcelné číslo : prenájom častí pozemkov registra C KN
parc. č. 4459/4 o výmere 648 m²,
parc. č. 4422/5 o výmere 375 m²,
parc. č. 4422/1 o výmere 7280 m²,
parc. č. 4422/4 o výmere 131 m²
parc. č. 4440/2 o výmere 15 377 m²
vedené na LV č. 11650 ako ostatná plocha.

4. Výmera na prenájom : 415 m² (52m² + 42 m² + 30 m² + 15 m² + 276 m²)

5. Stanoviská :

Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice:	súhlasí
referát dopravy:	súhlasí
Správa mestskej zelene v Košiciach:	súhlasí

6. Cena za prenájom: 1 €/rok