



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zverenie pozemkov v lokalite historického evanjelického cintorína a asanačného pásma do správy Správe mestskej zelene v Košiciach	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	28.05.2020	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/06011	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 53 ods.2 písm. b ) bod 1 Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

zverenie pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, špecifikovaných v prílohe č.1, nachádzajúcich sa v lokalite historického evanjelického cintorína a asanačného pásma, do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, 040 01 Košice, IČO : 17078202

účel zverenia : správa a údržba majetku

deň zverenia : dňom účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia : neurčitá

1. C KN č.2058/1 – ostatná plocha vo výmere 11 216 m<sup>2</sup>, k.ú. Huštáky  
LV č.15091
2. C KN č.2070/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 937 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.15038
3. C KN č.2359/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 186 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.12576
4. C KN č.2071 – vodná plocha vo výmere 316 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.12576
5. C KN č.2359/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 921 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.12576
6. C KN č.2091/1 – záhrada vo výmere 1 233 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.12576
7. C KN č.2091/2 – záhrada vo výmere 141 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.12576
8. C KN č.2073 – záhrada vo výmere 129 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.12576
9. C KN č.2075 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.12576
10. C KN č.2076 – záhrada vo výmere 463 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.12576
11. C KN č.2359/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 481 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.15038
12. C KN č.2357 – ostatná plocha vo výmere 3 265 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.15038
13. C KN č.2131 – záhrada vo výmere 201 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.12576
14. C KN č.2359/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 556 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.15038
15. C KN č.2358 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 221 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.15038
16. C KN č.3877/23 – ostatná plocha vo výmere 942 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.15038
17. C KN č.2362/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 956 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.15038
18. C KN č.2363 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.15038
19. C KN č.2359/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa,  
LV č.15038

**Dôvodová správa**  
**k zvereniu pozemkov v lokalite historického evanjelického cintorína a asanačného pásma do správy Správe mestskej zelene v Košiciach**

A/ Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parc.C KN č.2058/1 – ostatná plocha vo výmere 11 216 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.15091, k.ú. Huštáky.

Na uvedenej parcele sa nad Žriedlovou ulicou pri Starej sladovni v Košiciach nachádzal významný historický evanjelický cintorín, založený v roku 1687. Bol to druhý najstarší cintorín v meste, pochovávalo sa na ňom do roku 1889. Cintorín je aj špecifickým archeologickým náleziskom. Jeho súčasťou je stojaca národná kultúrna pamiatka – pohrebná kaplnka rodiny Pohle – Roth z 2. polovice 19.storočia.

Celé územie je v zmysle dokumentácie Územného plánu mesta Košice súčasťou systému ekologickej stability, zaradené medzi významné segmenty mestskej zelene s názvom „Park Žriedlova ulica“.

V roku 2015 zasadala Komisia pamätihodností mesta Košice ohľadom revitalizácie cintorína ( kosenie, udržiavanie čistoty, vytvorenie pamätných miest, revitalizácie zelene). Taktiež bol spracovaný ideový návrh - štúdia s vizualizáciou cintorína. **Zámerom bola premena cintorína na tzv. Memoriálny park.** Návrh uvažoval s ideovým zámerom revitalizácie historického evanjelického cintorína, ktorý spočíval najmä v zabezpečení základnej starostlivosti o pozemok ( kosenie, udržanie čistoty ), vo vytvorení pamätných miest (pamätníkov, chodníkov) a revitalizácii samotnej zelene. Zároveň sa poukázalo na to, že pred realizáciou bude potrebné zabezpečiť zameranie areálu, spracovať inventarizáciu zelene, zachovaných náhrobkov a projekt úprav.

K veci dodávame, že nakoľko sa revitalizácia cintorína doposiaľ nerealizovala a torzo cintorína bolo dlhodobo zarastené náletovou zeleňou, vytrvalými burinami a znečistené odpadom rôzneho pôvodu, v roku 2018 Krajský pamiatkový úrad Košice požiadal Mesto Košice o vykonanie údržby predmetnej plochy, za účelom vytvorenia peknej parkovej zelene.

V máji 2019 bola zanedbaná lokalita starého evanjelického cintorína, za účasti zamestnancov mesta Košice, mestských podnikov, poslancov a ďalších dobrovoľníkov ( študentov Evanjelického gymnázia J. A. Komenského v Košiciach), vyčistená.

Za účelom zabezpečenia pravidelnej celoročnej starostlivosti a do budúcnosti aj revitalizácie celého územia bolo navrhnuté, na základe podnetu Majetkovej komisie MZ v Košiciach, zverenie parc. C KN č.2058/1 do správy Správe mestskej zelene v Košiciach.

B/ Vzhľadom na skutočnosť, že nad cintorínom sa v rámci asanačného pásma nachádzajú ďalšie pozemky mesta Košice so zeleňou, za účelom zabezpečenia komplexnej správy a údržby pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite historického evanjelického cintorína a asanačného pásma, do správy Správe mestskej zelene v Košiciach sa navrhuje zveriť, okrem parcely C KN č.2058/1, aj ďalšie pozemky a to :

- C KN č.2070/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 937 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.15038
- C KN č.2359/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 186 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.12576
- C KN č.2071 – vodná plocha vo výmere 316 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.12576
- C KN č.2359/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 921 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.12576
- C KN č.2091/1 – záhrada vo výmere 1 233 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.12576
- C KN č.2091/2 – záhrada vo výmere 141 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.12576
- C KN č.2073 – záhrada vo výmere 129 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.12576
- C KN č.2075 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.12576
- C KN č.2076 – záhrada vo výmere 463 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.12576
- C KN č.2359/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 481 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.15038
  - časť pozemku je v nájme Nguyen Van Cung na základe Nájomnej zmluvy 2006000606 zo dňa 15.06.2006
- C KN č.2357 – ostatná plocha vo výmere 3 265 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.15038
- C KN č.2131 – záhrada vo výmere 201 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.12576
- C KN č.2359/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 556 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.15038
- C KN č.2358 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 221 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.15038
  - časť pozemku je v nájme NUBIUM s.r.o. Bratislava na základe Nájomnej zmluvy č.2002000669 zo dňa 30.09.2002 v znení dodatkov

- C KN č.3877/23 – ostatná plocha vo výmere 942 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.15038
  - časť pozemku je v nájme Logistics and Warehouse s.r.o. Bratislava na základe Nájomnej zmluvy č.2017000115 zo dňa 11.07.2017
- C KN č.2362/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 956 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.15038
  - časť pozemku je v nájme Logistics and Warehouse s.r.o. Bratislava na základe Nájomnej zmluvy č.2017000115 zo dňa 11.07.2017
  - časť pozemku je v nájme ISPA spol. s r.o. Bratislava na základe Nájomnej zmluvy č.2003000265 zo dňa 12.06.2003 v znení dodatkov
- C KN č.2363 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.15038
  - časť pozemku je v nájme Logistics and Warehouse s.r.o. Bratislava na základe Nájomnej zmluvy č.2017000115 zo dňa 11.07.2017
- C KN č.2359/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m<sup>2</sup>, k.ú. Terasa, LV č.15038
  - časť pozemku je v nájme Logistics and Warehouse s.r.o. Bratislava na základe Nájomnej zmluvy č.2017000115 zo dňa 11.07.2017
  - podľa vyjadrenia SMsZ v Košiciach pozemok je v súčasnosti ohradený

Po zverení pozemkov do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, ktorých časti boli prenájaté, bude doriešená zmena v osobe prenajímateľa vo vzťahu k jednotlivým nájomcom.

#### Správa mestskej zelene v Košiciach:

Podľa jej vyjadrenia zo dňa 07.05.2020 sa jedná o veľmi veľké územie, ktoré je hlavne zanedbané. Roky sa o predmetné pozemky nikto nestaral, nachádzajú sa tam skládky rôzneho odpadu od stavebného materiálu až po komunálny odpad.

Na uvedenom území je potrebná veľká investícia na revitalizáciu. Predpokladaná cena revitalizácie asanačného územia je cca 50 000 € bez DPH.

Prílohy : 1. snímka z GISPLAN-u  
2. fotodokumentácia  
3. projekt

Zámerom mesta je zmluvné zverenie predmetných pozemkov do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby podľa dojednaných podmienok.

Košice, dňa 11.05.2020

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša  
-Referát nakladania s majetkom