



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Krásna z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	11.12.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/17715	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom častí pozemkov v k. ú. Krásna evidovaných na LV č. 3547:

<b>Pozemok registra E KN parc. č.</b>	<b>Celková výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera na prenájom v m<sup>2</sup></b>
<b>45</b>	11932	ostatné plochy	<b>374</b>
<b>48</b>	1701	ostatné plochy	<b>30</b>
<b>50</b>	283	ostatné plochy	<b>10</b>
<b>51</b>	5763	ostatné plochy	<b>517</b>
<b>99</b>	6635	ostatné plochy	<b>43</b>
<b>103</b>	219	zastavané plochy a nádvoria	<b>10</b>
<b>104</b>	422	zastavané plochy a nádvoria	<b>85</b>
<b>108</b>	2121	zastavané plochy a nádvoria	<b>7</b>
<b>110/501</b>	219	ostatné plochy	<b>10</b>
<b>110/502</b>	252	ostatné plochy	<b>10</b>
<b>129/503</b>	1672	vodné plochy	<b>45</b>
<b>Spolu:</b>			<b>1141</b>

výmera na prenájom spolu:

1141 m<sup>2</sup>

doba nájmu:

neurčitá

účel:

realizácia investičného projektu „Výstavba chodníkov na Opátskej a Žiackej ulici“

cena za prenájom:

1,- €/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice, IČO: 00691020  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem spočívajúci v realizácii chodníkov a dažďovej kanalizácie, ktoré budú financované z vlastných zdrojov, budú mať verejný charakter a budú slúžiť potrebám všetkých obyvateľov.

## **Dôvodová správa k prenájmu pozemkov pre Mestskú časť Košice – Krásna z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestská časť Košice – Krásna ako investor plánuje na častiach pozemkov registra E KN parc. č. 45, 48, 50, 51, 99, 103, 104, 108, 110/501, 110/502 a 129/503 v k. ú. Krásna vo vlastníctve mesta Košice zrealizovať investičný projekt „Výstavba chodníkov na Opátskej a Žiackej ulici“. Predmetom uvedeného projektu je výstavba dvoch súvisiacich objektov: SO 01 výstavba chodníkov a SO 02 dažďová kanalizácia.

V rámci stavebného konania mestská časť bude musieť preukázať, že je vlastníkom pozemkov alebo má k pozemkom iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadované stavby.

Z uvedeného dôvodu mestská časť požiadala o prenájom častí dotknutých pozemkov v celkovej výmere 1141 m<sup>2</sup> za symbolickú výšku nájmu 1,- €/rok za celý predmet nájmu.

Vzhľadom na to, že sa jedná o prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, je potrebné tento materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ zrealizuje na prenajatých pozemkoch chodníky a dažďovú kanalizáciu z vlastných zdrojov, ktoré budú slúžiť potrebám obyvateľov.

V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice k prenájmu požadovaných pozemkov dotknutých projektom nemá námietky.

Referát dopravy prenájom častí dotknutých pozemkov akceptuje.

### Prílohy

- Projektová dokumentácia – výstavba chodníkov Žiacka ul. – príloha č. 1
- Projektová dokumentácia – výstavba chodníkov Opátska ul. – príloha č. 2
- Projektová dokumentácia – výstavba dažďovej kanalizácie – príloha č. 3
- Mapa širších vzťahov – príloha č. 4

Košice, 21.11.2017

Spracovala: Ing. Lýdia Juríková  
referát nakladania s majetkom

**Prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Krásna z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: Mestská časť Košice – Krásna
2. Katastrálne územie: Krásna
3. Prenájom častí pozemkov registra E KN: parc. č. 45, 48, 50, 51, 99, 103, 104, 108, 110/501, 110/502 a 129/503
4. Celková výmera na prenájom: 1141 m<sup>2</sup>
5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu: 1,- €/rok za celý predmet nájmu
7. Stanoviská:
  - majetková komisia MZ v Košiciach dňa 16.10.2017 odporučila prenájom častí pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a materiál predložiť na rokovanie MR a MZ