



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom odovzdávacích (výmenníkových) staníc pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice - odňatie majetku určeného na vyradenie z nájmu a schválenie výšky nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17. 09. 2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/05674	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

pre prenájom odovzdávacích (výmenníkových) staníc pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice nájomnou zmluvou č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006 v znení neskorších dodatkov

- odňatie majetku určeného na vyradenie z nájmu podľa prílohy č. 1,

- výšku ročného nájomného 650 000, - € za celý predmet nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je riešenie potrieb obyvateľov mesta, a to vykonávanie činností ako sú výroba a rozvod tepla, zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a pre iné technologické účely.

Dôvodová správa

k prenájmu odovzdávacích (výmenníkových) staníc pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice - odňatie majetku určeného na vyradenie z nájmu a schválenie výšky nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO) má s mestom Košice uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006, ktorou jej mesto Košice prenajalo stavby – odovzdávacie stanice tepla (OS) vrátane príslušenstva a pozemky pod týmito stavbami za účelom vykonávania činností v súlade so zakladacou listinou a ktoré vykonáva v súlade s predmetom činnosti, a to sú výroba a rozvod tepla, zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a pre iné technologické účely.

V dôsledku likvidácie a vyradenia nepotrebného a morálne opotrebovaného majetku, je potrebné predmet nájmu upraviť – vyňať z neho majetok určený na vyradenie (uvedený v prílohe č. 1).

Výška nájmu sa každoročne upravuje v súlade so schváleným programovým rozpočtom mesta Košice na daný rok. Nájomné za rok 2016 a 2017 bolo vo výške 619 553,00 €. Nové nájomné je navrhované vo výške 650 000,00 € za celý predmet nájmu. Zároveň hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 €. Z uvedených dôvodov sa takýto prenájom posudzuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je riešenie potrieb obyvateľov mesta.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13. 08. 2018 odporučila výšku ročného nájomného 650 000,00 € za celý predmet nájmu.

príloha:

- zoznam nehnuteľného majetku odnímaného z nájmu TEHO (príloha č. 1)

Košice, 28. 08. 2018

Vypracovala : Ing. Friedmannová

referát nakladania s majetkom