



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – umiestnenie Pamätníka obetiam židovského holokaustu v k. ú. Terasa
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.09.2018
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/17771
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľnosti - pozemku, časti parcely C KN č. 2447/88, k. ú. Terasa o výmere 25 m<sup>2</sup>, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, Židovskej náboženskej obci Košice, IČO: 31 304 311, za účelom osadenia Pamätníka obetiam židovského holokaustu, na dobu neurčitú so symbolickým nájomným vo výške 1,- €/rok

názov nehnuteľnosti	pozemok, časť parcely C KN č. 2447/88
k. ú.	Terasa
účel	budúce umiestnenie Pamätník obetiam židovského holokaustu
doba nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1€/rok za celý predmet nájmu

Prenájom predmetu nájmu je **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), pretože budúci nájomca realizáciou pamätníka vykonáva neziskovú, spoločensky a historicky žiaducu činnosť.

## Dôvodová správa

**k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku, časti parcely C KN č. 2447/88, k. ú. Terasa, Židovskej náboženskej obci Košice, IČO: 31 304 311, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

JUDr. Helena Burešová, zastupujúc občanov mesta Košice a z úcty k občanom Košíc, ktorí zahynuli v koncentračných táboroch počas 2. svetovej vojny listom zo dňa 02.02.2018 požiadala mesto Košice o súčinnosť pri vytypovaní vhodnej lokality pre osadenie Pamätníka obetiam židovského holokaustu, ako pripomienky zriadenia zberného tábora na území mesta Košice (v lokalite bývalej tehelne), z ktorého boli občania deportovaní do koncentračných táborov.

Referát ÚHA MMK listom zo dňa 20.02.2018 ako najvhodnejšiu pre popísaný zámer vytypoval parcelu KN C č. 2447/88, k. ú. Terasa – parčík na ulici Idanskej/Moldavská cesta.

Listom zo dňa 22.05.2018 požiadala JUDr. Helena Burešová a Ing. Daniel Riemer (zastupujúc asi 100 občanov mesta) o prenájom referátom ÚHA vytypovaného pozemku. V liste žiadajú o prenájom výmery 6 m<sup>2</sup> (4 x 1,5) za symbolickú čiastku 1 €/rok. K listu pripojili vizualizáciu Pamätníka spracovanú Ing. R. VESELOM, autorizovaným architektom. Súčasne pripojili i kópiu súhlasu Židovskej náboženskej obce Košice k textu pamätnej tabule, ktorá má byť v slovenčine, maďarčine a angličtine umiestnená na Pamätníku v tomto znení:

### **„Pamätaj**

*V priestoroch bývalej tehelne bol od konca apríla do začiatku júna 1944 internačný tábor, kde bolo väznených viac ako 10 000 Židov pred odvečením do koncentračných táborov smrti.*

*Po skončení II. svetovej vojny sa z nich vrátilo iba niekoľko sto. “*

Dňa 10.08.2018 bola mestu Košice e-mailom doručená scanová verzia listu Židovskej náboženskej obce Košice, ktorým oznámila, že sa stotožnila so zámermi žiadateľov v textovej i vizuálnej forme. Súčasne požiadala mesto Košice, aby ju považovalo za žiadateľa a v ďalšom komunikovalo k veci už iba s ňou.

Referát ÚHA MMK –listom zo dňa 09.08.2018 oznámil, že považuje návrh vizualizácie pamätníka za akceptovateľný.

Mestská časť Košice – Západ – titulom dotknutej mestskej časti- listom zo dňa 09.08.2018 oznámila, že so zámerom súhlasí (t. č. je parcela užívaná ako venčovisko, mestská časť upraví príslušné VZN.

Správa mestskej zelene v Košiciach - titulom správcu verejnej zelene – oznámila listom zo dňa 10.08.2018, že k zámeru nemá námietky za predpokladu dodržania obvyklých podmienok (chrániť okolitú zeleň, oznámiť termín realizácie vopred a pod.).

Po preštudovaní projektu osadenia pamätníka spracovaného Ing. R. VESELOM však bolo zistené, že predmetom nájmu nebude 6 m<sup>2</sup>, ale najmenej 21 m<sup>2</sup>. Samotný pamätník, vytvorený ako torzo steny z režného tehlového muriva o rozmere 4 x 1,5 m je osadený na podstavec z pohľadového betónu o rozmeroch 6 x 3,5 x 1,5 m, teda predmetom nájmu musí byť výmera najmenej 21 m<sup>2</sup>. Na vytvorenie dostatočnej rezervy vychádzajúc z doterajších skúseností mesta Košice pri realizáciách tohto druhu sa navrhuje výmera na nájom **25 m<sup>2</sup>**.

Žiadatelia, poukazujúc na spoločenskú potrebnosť veci samej a zdôrazňujúc, že sa nejedná o komerčnú činnosť, žiadajú o nájom za cenu **1,- €/rok**, ako nájomné symbolické.

Prenájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), bude zdôvodnený neziskovosťou činnosti žiadateľov so zdôraznením skutočnosti, že osadenie Pamätníka je spoločensky a historicky žiaducou činnosťou.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní odporučila prenájom predmetného pozemku na dobu neurčitú s výškou 1 €/rok za celý predmet nájmu a odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Príloha: grafika

Košice, 28.08.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová

