



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy ZŠ Janigova 2, Košice a zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	08.02.2021	
Číslo spisu	MK/A/2020/18999, MK/A/2021/06881	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6a ods. 1 a 2 a § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods. 2 písm. b) bod 1. a 3. a § 107 ods. 2 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

- a) **odňatie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice - časť parcely č. 3013 o výmere 448m², v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 4, neskôr zapísané ako parcela č. 3013/7 v zmysle geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 26.1.2021.

zo správy Základnej školy, Janigova 2, Košice.

dôvod odňatia : realizácia projektu mestskej časti na riešenie deficitu statickej dopravy.
deň odňatia: deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy.

- b) **zmena účelového určenia školského majetku:**

- časť parcely č. 3013 o výmere 448m², v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 4, neskôr zapísané ako parcela č. 3013/7 v zmysle geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 26.1.2021.

na základe ktorej sa skončí povinnosť zachovávať účelové určenie tohto majetku na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činností s nimi bezprostredne súvisiace, od nadobudnutia účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

- c) **zverenie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice:

1. časť parcely č. 3013 o výmere 448m², katastrálne územie: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 4; neskôr zapísané ako parcela č. 3013/7 v zmysle geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 26.1.2021.
2. parcela č. 3009 o výmere 1109 m², katastrálne územie: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 965;

do správy Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, na dobu neurčitú.

dôvod zverenia: správa nehnuteľností za účelom realizácie projektu mestskej časti na riešenie deficitu statickej dopravy.

deň zverenia: deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

- parcela č. 3013 o výmere 21 383 m², ktorá sa nachádza v areáli Základnej školy, Janigova 2 v Košiciach, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 4.. Parcela bola zverená do správy ZŠ Janigova 2, Košice zmluvou o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy č. 210/2004 zo dňa 10.02.2004 v znení neskorších dodatkov.

- parcela č. 3009 o výmere, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 965.

Mestská časť Košice - Sídliisko KVP (ďalej len „MČ Sídliisko KVP“) vzhľadom na deficit statickej dopravy v danej lokalite rieši výstavbu 1. etapy nových odstavných státí na ul. Janigova. Komunikácia je obojsmerná, parkuje sa po celej dĺžke komunikácie po oboch stranách, kolmo a šikmo, motorové vozidlá sa odstavujú aj v strede vozovky.

Súčasná kapacita odstavných státí na ul. Janigova je cca 130 parkovacích miest, v bytových domoch sa nachádza 220 bytov. Pri minimálnej požiadavke 1 byt = 1 odstavné státie je predpokladaný deficit min. 90 parkovacích miest. Navrhovaným projektom riešenia statickej dopravy na ul. Janigova sa dosiahne v jej východnej časti celkový počet 76 parkovacích miest t. z. nárast o 17 miest.

MČ Sídliisko KVP požiadala za účelom realizácie vyššie uvedeného projektu, o zverenie do správy časť parcely č. 3013 o výmere 448 m², neskôr zapísanú ako parcela č. 3013/7 v zmysle geometrického plánu č. 2/2021. Parcela č. 3013, k. ú. Grunt bola zverená do správy ZŠ Janigova 2, Košice, a to zmluvou č. 210/2004 zo dňa 10.02.2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy. Z uvedeného dôvodu je nutné v zmysle Štatútu mesta Košice pred zverením predmetnej časti parcely do správy MČ KVP odňať túto časť parcely zo správy ZŠ Janigova 2. Geometrický plán rozčlenenia parcely č.3013 je prílohou tohto materiálu a bol spracovaný spoločnosťou Geo-comp.SK s.r.o..

Oddelenie školstva dalo vypracovať geometrický plán v súvislosti s rozčlenením parcely č. 3013 pre potreby zverenia nehnuteľného majetku do správy mestskej časti na základe jej požiadavky a na základe projektu „Riešenie statickej dopravy na ulicu Janigova- 1. etapa“ zo dňa 26.11.2020 a pre potreby nadobudnutia právneho vzťahu k telocvični základnej školy.

Parcela č. 3009 o výmere 1109 m² je v správe oddelenia právneho a majetkového. Parcela je taktiež zahrnutá do projektu mestskej časti na výstavbu 1. etapy nových odstavných státí na ul. Janigova. Z dôvodu efektívnosti sa navrhuje jej zverenie do správy MČ Sídliisko KVP v rámci jedného materiálu.

Oddelenie školstva odporúča schválenie odňatia nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy ZŠ Janigova 2, Košice, zmenu jeho účelového určenia, ako aj zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice do správy MČ - Sídliisko KVP, podľa predloženého materiálu.

Košice, 25.01.2021

Spracoval: Ing. Matúš Ondro, oddelenie školstva

Ing. Eva Verešová, referát nakladania s majetkom