



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov v k. ú. Brody pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	25.06.2020	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/07772	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov registra E KN:

názov nehnuteľností: - časť parc. č. 10114/1, trvalý trávny porast s výmerou 4 m<sup>2</sup>,  
- časť parc. č. 10121, trvalý trávny porast s výmerou 15 m<sup>2</sup>,  
- časť parc. č. 10122/501, trvalý trávny porast s výmerou 41 m<sup>2</sup>,  
- časť parc. č. 10122/502, trvalý trávny porast s výmerou 28 m<sup>2</sup>,  
(novovytvorené parc. C KN č. 3555/15, ostatné plochy s výmerou 43 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 3555/16, ostatné plochy s výmerou 45 m<sup>2</sup>)

katastrálne územie: Brody

LV č.: 12274

výmera na prenájom: 88 m<sup>2</sup>

účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu – „Prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád – ochrana intravilánu mesta“

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu

pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby – prioritné protipovodňové opatrenia na Hornáde pre ochranu intravilánu mesta Košice.

## **Dôvodová správa k prenájmu pozemkov v k. ú. Brody pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. pripravuje podklady pre stavebné konanie pre verejnoprospešnú protipovodňovú stavbu: „Košice – Prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád ochrana intravilánu mesta, ľavý breh – rkm 142,700 – 143,040 (rkm 36,700 – 37,040)“ Na vyššie uvedenú protipovodňovú stavbu vydalo Mesto Košice v roku 2008 územné rozhodnutie.

Počas realizácie predmetnej stavby dôjde k trvalému záberu pozemkov. Na identifikáciu a stanovenie výmery trvalého záberu dotknutých častí pozemkov v MČ Košice – Džungľa v k. ú. Brody, ktorý bude využitý pre realizácii stavby bol zo strany SVP, š.p. spracovaný geometrický plán. Predmetom usporiadania sú novovytvorené parc. C KN č. 3555/15 s výmerou 43 m<sup>2</sup> a 3555/16 s výmerou 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Brody.

Na základe predchádzajúcich dobrých vzťahov pri riešení majetkovoprávneho usporiadania pozemkových nehnuteľností na verejnoprospešných aktivitách, ktoré riešia protipovodňovú ochranu mesta Košice SVP, š. p. žiada o posúdenie možnosti uzatvorenia kúpnej zmluvy za 1 euro, prípadne uzatvorenia nájomnej zmluvy za 1 euro ročne na dobu neurčitú. Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.05.2020 odporučila prenájom pozemkov pre Slovenský vodohospodársky podnik za cenu 1,- €/rok.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – k odpredaju predmetných parciel nemá námietky.

MČ Košice – Džungľa – nemá námietky k predaju za účelom realizácie protipovodňových opatrení

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.05.2020 - odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prenájom pozemkov dotknutých predmetnou stavbou bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu – „Prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád – ochrana intravilánu mesta“.

Košice: 10. 06. 2020

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

**Prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v k. ú. Brody pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie:  | Brody   |
| 2. Parcelné čísla:  | časti E KN 10114/1, 10121, 10122/501,<br>10122/502<br>(novovytvorené parc. C KN č. 3555/15,<br>3555/16) |
| 3. Výmera na prenájom:  | 88 m <sup>2</sup>   |
| 4. Doba nájmu:  | neurčitá  |
| 5. Cena za prenájom odporúčaná Majetkovou<br>komisiou MZ v Košiciach: | 1 EUR/rok za celý predmet nájmu   |
| 4. Stanoviská:  |   |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice:   | nemá námietky   |
| - MČ Košice – Džungľa:  | nemá námietky   |

