



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemku v k. ú. Ťahanovce za účelom vybudovania dopravného vstupu z Magnezitárskej ulice pre MČ Košice – Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	25. 06. 2020	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/07752	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku registra C KN :  
časť parcely č. 1580/1 zastavaná plocha a nádvorie  
katastrálne územie: Ťahanovce  
LV č.: 2552  
výmera na prenájom: 50 m<sup>2</sup>  
účel nájmu: vybudovanie dopravného vstupu z Magnezitárskej ulice  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Ťahanovce, IČO: 00 690 911 , Ťahanovská 28, 040 13 Košice  
z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - vybudovaný  
dopravný vstup bude slúžiť potrebám obyvateľov, výstavba bude financovaná z vlastných  
a externých finančných prostriedkov.

**Dôvodová správa**

**k prenájmu pozemku v k. ú. Ťahanovce za účelom vybudovania  
dopravného vstupu z Magnezitárskej ulice pre MČ Košice – Ťahanovce  
z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

MČ Košice – Ťahanovce požiadala o prenájom pozemku, časti parc. C KN č. 1580/1 v k. ú. Ťahanovce o výmere 50 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania dopravného vstupu z Magnezitárskej ulice na novovybudované parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť pre stavbu : „Novostavba BD Ťahanovce – Lipová tóna , Bytový dom 22 BJ“ .  
Parkovacie plochy bude MČ Košice – Ťahanovce realizovať na svojich pozemkoch, parc. E KN č. 620, 621 a 624 v k. ú. Ťahanovce.

Stanoviská:

OHA mesta Košice - voči navrhovanému prenájmu nemá námietky  
(pod č. MK/C/2020/00452-2)

referát dopravy - nemá námietky

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice – Ťahanovce plánuje vybudovanie dopravného vstupu z Magnezitárskej ulice na novovybudované parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť pre stavbu: „Novostavba BD Ťahanovce – Lipová tóna, Bytový dom 22 BJ“ a jedná sa o verejnoprospešnú stavbu a to výstavbu nájomných bytov pre mladé rodiny, ktoré budú budovať hodnoty mestskej časti a hodnoty mesta Košice navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Výstavba nových nájomných bytov pre mladé rodiny, ktorá bude umiestnená na mieste bývalej MŠ bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov a externých finančných prostriedkov.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby - vybudovaný dopravný vstup bude slúžiť potrebám obyvateľov, zlepšenie statickej dopravy v mestskej časti, financovanie z vlastných a externých prostriedkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 08.06.2020 odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice – Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby, financovanie z vlastných a externých prostriedkov a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Príloha

- grafika

Košice, 08.06.2020

Vypracovala: Ing. Jánošíková  
referát nakladania s majetkom

**Špecifikácia majetku mesta Košice:**

1. Žiadateľ: MČ Košice – Ťahanovce
2. Katastrálne územie: Ťahanovce
3. Parcelné číslo : časť parc. C KN č. 1580/1 zast. plocha a nádvorie  
Pozemok je zapísaný na LV mesta č. 2552
4. Celková výmera na prenájom: 50 m<sup>2</sup>
5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
7. Účel nájmu: vybudovanie dopravného vstupu

Stanoviská:

OHA mesta Košice - nemá námietky (pod č. MK/C/2020/00452-2)  
referát dopravy - nemá námietky