



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Odňatie pozemku v k. ú. Terasa zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach a následný prenájom pozemkov v k. ú. Terasa pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie projektov participatívneho rozpočtu z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	25.06.2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/08351	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6a ods. 2 a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

- a) odňatie pozemku registra C KN parc. č. 6971 o výmere 350 m², vedená na LV č. 12576 ako ostatná plocha, kat. územie Terasa zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach ku dňu účinnosti dodatku k zmluve č. 2010001092 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.10.2010
- b) prenájom pozemkov podľa prílohy č. 1

doba nájmu:	neurčitá
cena za prenájom:	1,- €/rok za celý predmet nájmu
účel nájmu:	realizácia projektov participatívneho rozpočtu

pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia projektov participatívneho rozpočtu z vlastných finančných prostriedkov, stavby budú mať verejný charakter a budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k odňatiu pozemku zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach a prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ

Mestská časť Košice – Západ požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov v kat. území Terasa uvedených v prílohe č. 1 z dôvodu realizácie projektov participatívneho rozpočtu.

Pozemok parc. č. 6971 o výmery 350 m² k.ú. Terasa je toho času zverený do správy organizácii Správa mestskej zelene v Košiciach (SMsZ) zmluvou č.2010001092 zo dňa 25.10.2010. MČ bude zabezpečovať údržbu celého pozemku a preto je potrebné tento pozemok odňať zo správy SMsZ. SMsZ k odňatiu pozemku zo správy nemá námietky.

Časť pozemku p. č. 4680/986 o výmere 6330 m² (celá výmera je 26 410 m²) má prenajatý Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Košice podľa zmluvy 1998000022 zo dňa 10.2.1998. Na prenajatej časti pozemku MČ plánuje vybudovať detské ihrisko. Z dôvodu, že podľa Štatútu mesta Košice nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, je potrebné upraviť nájomnú zmluvu s Apoštolskou cirkvou na Slovensku a následne môže byť časť pozemku daná do nájmu mestskej časti.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázať vzťah investora k stavbou dotknutým pozemkom a z tohto dôvodu MČ požiadala o nájom pozemkov dotknutých plánovanými investíciami.

Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	akceptuje
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

Vzhľadom na to, že stavby budú mať verejný charakter a budú slúžiť obyvateľom mesta navrhuje mestská časť výšku nájmu 1,- EUR /rok.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 25.05.2020 odporučila predložiť materiál na odňatie pozemku zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach a následný prenájom pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy situácie

Košice, 10.06.2020

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

Odňatie pozemku zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach a následný prenájom pozemkov pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie projektov participatívneho rozpočtu v kat. území Terasa z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. a) Odňatie pozemku: parc. reg. KN-C č. 6971 o výmere 350 m², ostatná plocha, LV č. 12576, kat. územie Terasa dňom účinnosti dodatku k zmluve č. 2010001092 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.10.2010

b) Nájom pozemku: podľa prílohy č. 1
4. Výmera na prenájom: 2750 m²
5. Stanoviská:
referát ÚHA mesta Košice - akceptuje
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok