

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
I.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.	Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021/7
2.	Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice	
	<i>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00084 18.02.2022</i> <i>Náše číslo OU-KE-OVBPI-2022/013698-002</i> <i>Vybavuje/linka Ing. Zuzana Tóthová/055/6001230</i> <i>Košice 07.04.2022</i>	
	Vec: Oznámenie o prerokovaní ÚPZ "Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021"	
	<p>Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 24. 02. 2022 doručené oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD č. 7/2021 Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 03. 2022 na Magistráte mesta Košice. Dňa 18.03.2022 sme písomne požiadali o predĺženie termínu prerokovania uvedeného návrhu o ďalších 30 dní podľa § 22 ods. 6 stavebného zákona.</p> <p>Orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu je mesto Košice, zastúpené Útvaram hlavného architekta mesta Košice. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. arch. Vladimír Debnár. Spracovateľom tohto návrhu je Ing. arch. Matúš Človeček.</p> <p>Podľa rozhodnutia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.03.2022 sa navrhovaný strategický dokument „ZaD č. 7/2021 Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Dôvodom vypracovania návrhu ZaD č. 7/2021 Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves je návrh 12 lokalít.</p>	
	Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predloženého návrhu ZaD č. 7/2021 Územného plánu zóny Košice -Košická Nová Ves (ďalej len „zmeny a doplnky“) v súlade s ust. § 22 ods. 5 a § 23 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:	
	Podľa metodického usmernenia MDaV SR je treba uviesť v celej dokumentácii číslo týchto zmien a doplnkov. Posledné zmeny a doplnky Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves boli vypracované v roku 2015.	Pripomienka akceptovaná Názov ÚPD upravený na „ÚPNZ Košice. Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“
	V hraniciach riešeného územia nie je zapracovaný východný privádzač v úseku Košické Olšany - križovatka Prešovská - Sečovská cesty podľa ÚPN HSA Košice a ÚPN VÚC Košický kraj a schválených zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice a ÚPN VÚC Košický kraj, ktorý je nutné zapracovať do predmetných zmien a doplnkov.	Pripomienka akceptovaná Smerná trasa diaľničného privádzača Košické Olšany- Stará Sečovská dokumentovaná vo výkrese širších vzťahov k „ÚPNZ Košice. Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“
	Nakoľko dôjde k zmene návrhu zmien a doplnkov zapracovaním navrhovaného diaľničného privádzača je potrebné nové prerokovanie s upraveným a doplneným návrhom zmien a doplnkov.	Vzaté na vedomie Trasa diaľničného privádzača Košické Olšany- Stará Sečovská dokumentovaná vo výkrese širších vzťahov k „ÚPNZ Košice.

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“ má smerný charakter, t.j. nevymedzuje pozemky pre jeho umiestnenie v zmysle § 12 ods.1 písm.b) stavebného zákona
	Pretože sa nejedná o nový územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, ale len o zmeny a doplnky v zmysle metodického usmernenia MDaV SR žiadame ponechať len navrhované lokality a vypustiť premietnutie realizovaných stavieb, čiastkovú adaptáciu priestorovej a funkčnej regulácie na aktuálne majetkovoprávne pomery v riešenom území a digitalizáciu a vektorizáciu grafického podania výkresov s priemetom doteraz schválených zmien a doplnkov do súhrnného stvárnenia (v kap. 1.2., bod 1.3.1,1.3.2,1.3.3,kap. 1.5, vypustiť lok. 7.01 /2021 a priesvitku. 2.2).	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.01 vypustená z návrhu Z a D 2001/7, je dokumentovaná priesvitkou za účelom vizuálneho prepojenia aktuálneho analógového spracovania ÚPN Z a navrhovaných. Z a D 2001/7. Popísaná v textovej časti bod 1.3 Špecifické ciele.
	Len samostatné zmeny a doplnky čiže navrhované lokality budú predmetom preskúmania podľa § 25 stavebného zákona.	Vzaté na vedomie
	Premietnutie realizovaných stavieb, čiastkovú adaptáciu priestorovej a funkčnej regulácie na aktuálne majetkovoprávne pomery v riešenom území a digitalizáciu a vektorizáciu grafického podania výkresov s priemetom doteraz schválených zmien a doplnkov do súhrnného stvárnenia môžu byť spracované v samostatnej časti „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves - úplné znenie grafickej časti 2021, ktoré nebude predmetom preskúmania podľa § 25 stavebného zákona.	Vzaté na vedomie
	Do grafickej časti je potrebné:	
	- doplniť výkres širších vzťahov,	Pripomienka akceptovaná Vid' v.č. 1.1 – širšie vzťahy
	- neuvádzať v legende rezervy	Pripomienka akceptovaná Po dohode zostávajú v legende rezervy kôli grafickej časti
	- vypustiť priesvitku č. 2.2, ktorá bude súčasťou samostatnej časti „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves -úplné znenie grafickej časti 2021	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.01 vypustená z návrhu Z a D 2001/7, je dokumentovaná priesvitkou za účelom vizuálneho prepojenia aktuálneho analógového spracovania ÚPN Z a navrhovaných. Z a D 2001/7. Popísaná v textovej časti bod 1.3 Špecifické ciele.
	- zakresliť peší chodník v lok. 7.03 po západnom okraji	Pripomienka akceptovaná
	- v lok.7.04 vyznačiť regulatívy umiestnenia ver. dopravného a technického vybavenia, podľa záväznej časti ZaD 2014 ÚPN HSA Košice pozdĺž Herlianskej resp. cesty 1/50 zachovať pás zelene o šírke min. 5 m v súlade s biokoridorom miestneho významu Sečovská cesta - Herlianska ulica definovanú v MÚSES mesta Košice a vyznačiť navrhované stavby podľa UŠ,	Vzaté na vedomie Verejné dopravné a technické vybavenie ostáva v znení platného ÚPN Z, lebo je mimo riešené územie lokality 7.04
	- vyznačiť vstup na pozemok podľa RL a podľa vyhlášky	Pripomienka akceptovaná Poloha vstupu na pozemok je daná umiestnením stavby na pozemku a stavebnou čiarou.
	V textovej časti je treba:	
	- na str. 4 v grafickej časti neuvádzať záväzná časť a uviesť názov výkresu 03 podľa grafickej časti a doplniť výkres č. 4	Pripomienka akceptovaná Vid' textová časť ÚPD
	- doplniť do kap. 2 zoznam dotknutých pozemkov podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhlášky“) a chyba zoznam pozemkov pre lokality č. 7.08 až 7.12 a časť lokality 7.07	Pripomienka akceptovaná Vid' textová časť, zoznam navrhovaných lokalít pre Z a D 2001/7

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	- odstrániť lok. 7.01/2021 digitalizácia výkresovej časti ÚPN-Z, ktorá bude premietnutá do samostatnej časti „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves - úplné znenie grafickej časti 2021	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.01 vypustená z návrhu Z a D 2001/7, je dokumentovaná priesvitkou za účelom vizuálneho prepojenia aktuálneho analógového spracovania ÚPN Z a navrhovaných Z a D 2001/7. Popísaná v textovej časti bod 1.3 Špecifické ciele.
	- záväznej časti:	
	do RL doplniť navrhovanú stavebnú čiaru, opraviť znenie koeficientu zastavanosti KZ podľa ÚPN HSA Košice a vyhlášky, doplniť koeficient stavebného objemu, podľa vyhlášky, pretože ide zmeny a doplnky zo schvál. ZČ ÚPN-Z Košice - Košická Nová Ves doplniť na začiatok „kap. B. 11 Regulatíva územného rozvoja sa dopĺňa“, ponechať len RL navrhovaných plôch	Pripomienka akceptovaná Opravený názov na Koeficient stavebného objemu Doplnená definícia stavebnej čiar Definícia KZ je v súlade s vyhl. č. 55/2021 Z.z. Kapitola B.11 sa v platnom ÚPN Z nenachádza
	do RL7.04 zo ZČ ÚPN HSA Košice k športovým areálom doplniť „miestneho a mestského významu“, do prípustných funkcií dať zeleň, tech. infraštruktúra a doplniť bod 4.f rešpektovať a intenzívne posilňovať biokoridor miestneho významu Sečovská cesta - Herlianska ulica kopírujúca cestu 1/50, dotvoriť biokoridor, z RL 7.08 vypustiť nezávadnú výrobu, pretože ide o plochu OV a nie plochu výroby.	Pripomienka akceptovaná RL 7.04 daný do súladu s ÚPN HSA Košice: vypustená funkcia športových areálov a nahradená funkciou skladov a výroby. Podľa ÚPN HSA sa jedná o súčasť polyfunkčnej plochy a teda v rámci ZaD 7.04 môžu byť navrhované iba funkcie, ktoré sú v súlade s nadradenou ÚPD. RL 7.08 daný do súladu s ÚPN HSA Košice: ÚPN HSA riešené územie ZaD č. 7.08 stotožňuje s polyfunkčnou plochou občianskeho vybavenia, výroby, skladov a stavebnej výroby.
!	Lokalita 7.02/2021 Športový komplex „Vodojem“ navrhovaná športová plocha nie je v súlade s grafickou časťou ÚPN HSA Košice, v ktorej je existujúca plocha technickej vybavenosti. Až po zmene grafickej časti ÚPN HSA Košice a jej schválení mestským zastupiteľstvom na športovú plochu môže byť lokalita zaradená do zmien a doplnkov Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves.	Pripomienka akceptovaná Na existujúcej ploche pozemkov technického vybavenia, ktorej hlavnou funkciou sú vodárenské zariadenia (viď ÚPN HSA KE v znení zmien a doplnkov) sa dopĺňa doplnková funkcia „zariadenia športu a OV“ v rozsahu max.19% celkovej plochy pozemkov technického vybavenia, v súlade s regulatívom pre usporiadanie územia HSA Košice v časti B.Urbanistická koncepcia, ods. 10, ktorý ustanovuje nasledovné: „U monofunkčných plôch, okrem obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality.
	V lokalita 7.06/2021 križovatka ul. Sv. Ladislava-Agátová ide len o zakreslenie skutkového stavu križovatky, preto bude lokalita súčasťou samostatnej časti „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves - úplné znenie grafickej časti 2021 a návrh plochy občianskej vybavenosti nie je v súlade s grafickou časťou ÚPN HSA Košice.	Pripomienka akceptovaná Všetky pozemky, u ktorých nedochádza k zmene priestorového usporiadania, alebo k zmene regulácie sú premietnuté do digitalizácie. V rámci Z a D sú ponechané iba pozemky, na ktorých je umiestnené teleso križovatky, u ktorej došlo k zmene

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		geometrie a aj dopravného riešenia, čiže sa objektívne jedná o Z a D.
	V lokalite 7.07 ponechať len návrh IBV Pod záhradami a Na doline a návrh ciest, existujúce plochy Retail park a Zelená stráň budú znázornené v „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves - úplné znenie grafickej časti 2021	Pripomienka akceptovaná Všetky pozemky, u ktorých nedochádza k zmene priestorového usporiadania, alebo k zmene regulácie sú premietnuté do digitalizácie. V rámci ZaD sú ponechané iba pozemky, u ktorých došlo k zmene priestorového usporiadania pozemkov/ stavieb a/alebo zmene regulácie pre umiestňovanie stavieb a využitie pozemkov, prípadne zmene dopravného napojenia
	Lokalitu 7.08 areál výroby a služieb premenovať na areál Umeleckej výroby a služieb lebo ide o plochu občianskej vybavenosti, z lokality 7.09 vypustiť návrh plochy pozemkov RD, ktorá nie je v súlade s grafickou časťou ÚPN HSA Košice	Pripomienka akceptovaná ZaD č. 7.08 premenovaná na „Areál umeleckej výroby služieb“. Pozemky radových RD vypustené z riešenia ZaD.
	a v lok. 7.10 nezakresľovať navrhované plochy, ktoré nie sú v súlade s grafickou časťou ÚPN HSA Košice a prístupová komunikácia bude v kolízii s východným privádzačom.	Pripomienka akceptovaná ZaD rieši iba zmenu trasovania komunikácie, ktorá už je v návrhu ÚPN-Z obsiahnutá, nenavrhuje novú komunikáciu. V rámci návrhu ZaD nie sú zakreslené žiadne navrhované pozemky, ktoré by boli v rozpore s funkčným usporiadaním územia podľa ÚPN HSA.
	V lokalite 7.11 Záhradkárská lokalita Geder a ČOV nezakresľovať stav záhradkárskej lokality, ktorá bude vyznačená v samostatnej časti „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves - úplné znenie grafickej časti 2021, rezerva na RD záhradkárskej lokality nemôže byť podľa grafickej časti ÚPN HSA Košice a aj kvôli vypusteniu rezervných plôch z legendy, tiež návrh plochy pozemkov technického vybavenia nie je v súlade s grafickou časťou ÚPN HSA Košice, kde je návrh verejnej zelene a ČOV už je zrealizovaná.	Pripomienka akceptovaná Pozemky záhradkárskej lokality vypustené z riešenia ZaD. ZaD č. 7.11 zlúčená so ZaD 7.10, nakoľko rieši rovnaké zadanie - zmena trasy navrhovanej komunikácie podľa platného katastra a optimalizácia trasy vedením cez verejné pozemky. Areál ČOV je existujúcim zariadením technického vybavenia územia. Upravená bola poloha areálu v návrhu ÚPN-Z podľa reálnej pozície v území a plocha pre navrhované rozšírenie, ktorá v rámci návrhu ZaD reflektuje priestorové usporiadanie pozemkov v majetku mesta Košice.
	K uvedenému návrhu ZaD č. 7/2021 Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves nemáme ďalšie pripomienky.	Vzaté na vedomie
	Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované.	Vzaté na vedomie
	Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu /mien a doplnkov, ktoré nie je možné zohľadniť je potrebné nanovo prerokovať podľa § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona.	Pripomienka akceptovaná Vid' záznam z opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok
	O preskúmanie súladu návrhu ZaD č. 7/2021 Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves podľa ust. § 25 ods. 5 stavebného zákona, je mesto povinné požiadať tunajší okresný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť predmetný návrh,	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.	
	V zmysle ust. § 25 ods. 6 stavebného zákona návrh ZaD č. 7/2021 Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.	Vzaté na vedomie
3.	Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky Z a D č.2021/7
4.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice	
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00084-718.02.2022</div> <div>Náše číslo OU-KE-OSZP3-2022/013366-004</div> <div>Vybavuje/linka Jedináková/6001 319</div> <div>Košice 23.05.2022</div>	
	<p>Vec: Územný plán zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ - záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody</p> <p>Dňa 23.02.2022 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, doručená žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. i) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné záväzné stanovisko:</p> <p>Riešeným územím je 10 lokalít, kde sa navrhujú funkčné zmeny na využitie územia. Na riešených lokalitách platí 1. stupeň územnej ochrany. Nie sú tu evidované chránené územia NATURA 2000, chránené územia národnej siete, biotopy európskeho ani národného významu.</p> <p>V trase Sečovskej cesty a Herlianskej ulice, je v zmysle MÚSES Mesta Košice navrhovaný biokoridor miestneho významu (BK-M č. 16) „Sečovská cesta - Herlianska ulica“, ktorý je spojnicou s biokoridorom regionálneho významu (BK-R 2b) „Viničná-Košická hora - Vyšné Opátske“ a následne s biocentrom regionálneho významu (BC- R) „Viničná - Košická hora“. Biokoridor predstavuje líniovú ľavostrannú verejnú zeleň medzi Sečovskou cestou a bytovými domami Clementisovej ulice a následne pozdĺž Herlianskej ulice v MČ Košická Nová Ves až po BC-R Viničná-Košická hora, má predovšetkým funkciu izolačnej zelene medzi obývanou zónou a cestnou komunikáciou. Lokalita „Geder“ je v zmysle MÚSES charakterizovaná ako biokoridor miestneho významu (BK-M č. 67) - potok, ľavostranný prítok Novoveského potoka, pretekajúci cez záhradkársku osadu, v južnej časti aj s brehovými porastmi.</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Navrhované zmeny:</p> <p>1.Lokalita „Športový komplex Vodojem“ Navrhované územie sa nachádza v severnej časti Košickej Novej Vsi pri vstupe do lesoparku. Návrh multifunkčného interiérového ihriska - športovej haly s pridruženými funkciami služieb (fitnes, kaviareň, bistro) vytvára komplex občianskeho vybavenia v nástupnom priestore lesoparku Zelený dvor. Súčasťou riešenia sú aj terénne parkovacie plochy, ktoré môžu slúžiť ako záchytné parkovisko pre návštevníkov lesoparku.</p> <p>2.Lokalita „IBV pod vodojemom“ Štúdia navrhuje umiestnenie 13 radových rodinných domov na súbore pozemkov umiestnených západne od objektu SBD III Košice. Súčasťou riešenia je aj návrh nového obrátiska vozidiel MHD severne od budovy SBD III Košice. Dopravný prístup k navrhovaným rodinným domom je riešený slepou miestnou obslužnou komunikáciou ukončenou obrátiskom. Návrh štúdie je zapracovaný v celom rozsahu.</p> <p>3.Lokalita „Polyfunkčný areál Herlianska ulica“ Štúdia rieši umiestnenie prevádzky záhradkárskych potrieb na pozemkoch, ktoré sú platným ÚPN-Z zregulované ako plochy športových areálov. Pre dopravný prístup k prevádzke je v štúdiu navrhované využitie existujúceho vjazdu na pozemok. Umiestnenie navrhovanej prevádzky je riešené zmenou funkčného využitia športovo-rekreačného areálu na polyfunkčné využitie pre šport - rekreáciu a občianske vybavenie.</p> <p>4.Lokalita „IBV Agátová“ Navrhujú sa 3 viacytové rodinné domy sprístupnené slepou miestnou obslužnou komunikáciou ukončenou obrátiskom. Schéma zástavby dotknutých pozemkov je prevzatá do riešenia návrhu ZaD ÚPN-Z. Komunikácie pre dopravnú obsluhu dotknutých pozemkov sú riešené s pokračovaním k zástavbe pozdĺž Herlianskej ulice. Súčasťou riešenia tejto ZaD je aj prehodnotenie a adaptácia príslušného uličného priestoru na priestorové a majetkové usporiadanie pozemkov, dokumentované katastrálnou mapou.</p> <p>5.Lokalita „Na doline, Zelená stráň, Rctail park“ Riešenie ZaD premieta už zrealizované stavby do grafiky návrhu ÚPN-Z a vyhodnocuje vzájomný vzťah týchto stavieb k navrhovanej prepojovacej komunikácii, ktorá má slúžiť ako hlavná obslužná komunikácia v dotknutom území, zahrňujúc aj uvedené stavby. Výsledkom riešenia ÚPN-Z je čiastočná úprava navrhovanej trasy prepojovacej komunikácie tak, aby vo väčšej miere zohľadňovala majetkové usporiadanie územia a zároveň aby pozdĺžny sklon navrhovanej komunikácie zodpovedal požiadavkám stanoveným STN 73 6110. Súčasťou riešenia je aj zmena funkčnej triedy a šírkového usporiadania uvedenej komunikácie na C3 MO 7,65/40, ktorá zodpovedá funkcii tejto komunikácie v riešenom území. Funkčná a mierková rôznorodosť regulovanej zástavby v území je premietnutá do rozdelenia územia tejto ZaD na viacero regulačných celkov, čo umožňuje diferenciaciu regulácie tak, aby zodpovedala charakteru zástavby, ktorú reguluje.</p> <p>6. Lokalita „Areál výroby a služieb“ Štúdia rieši úpravu 2 podnikateľských areálov, ktoré sú v rámci platného ÚPN-Z definované ako 2 pozemky pre občianske vybavenie. V zmysle návrhu ÚPN-Z je medzi oboma uvedenými pozemkami trasovaná komunikácia C2 MS 9/60 - pokračovanie Poľnej ulice. Štúdia navrhuje úpravu tvaru pozemkov oboch areálov, a to na základe skutočných majetkovoprávných pomerov v riešenom území. Taktiež sa navrhuje odstránenie trasy komunikácie C2 MS 9/60 cez tieto 2 pozemky a ukončiť Poľnú ulicu na severnej hranici oboch pozemkov s pokračovaním komunikácie východným smerom.</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>7. Lokalita „Predpolie cintorína“ Podkladom je požiadavka UHA Mesta Košice na dopovedanie predpolia severne od navrhovaného rozšírenia pohrebiska a jeho zaregulovanie ako pozemku pre verejnú zeleň, ktorá bude slúžiť ako rozptylový priestor pri hromadných akciách počas sviatkov a pohrebov. Táto plocha, v pôvodnom riešení návrhu ÚPN-Z zaregulovaná ako súčasť pozemkov pre výstavbu radových rodinných domov, sa v dôsledku nekomplexného riešenia predošlých ZaD dostala do pozície nedoriešeného územia.</p> <p>8. Lokalita „Geder - prístupová komunikácia“ Podkladom je požiadavka MÚ MČ Košice - Košická Nová Ves na úpravu trasy prístupovej komunikácie k záhradkárskej lokalite Geder tak, aby zodpovedala KN-E par. č. 444, vo vlastníctve Slovenskej republiky. Požiadavka MÚ MČ je v riešení ZaD rešpektovaná v celom rozsahu a trasa komunikácie je presunutá. Zároveň je komunikácii prisúdená funkčná trieda C3 MO 6,0/30.</p> <p>9. Záhradkárska lokalita a ČOV V rámci ZaD sú upravené trasy účelových komunikácií v rámci záhradkárskej lokality podľa aktuálneho majetkovoprávného usporiadania (zdroj - katastrálna mapa registra C). Taktiež je upravená plocha existujúceho areálu ČOV, ako aj poloha a rozsah navrhovaného rozšírenia tohto areálu.</p> <p>10. Supermarket FRESH DÚR na stavbu supermarketu a súvisiacich stavieb navrhuje na pozemku na nároží ulíc Herlianska a Sv. Ladislava umiestniť budovu supermarketu v jeho juhovýchodnej časti a časť pozemku orientovanú do oboch ulíc ponechať pre klientske parkovisko a ďalšie dopravné stavby. Súčasťou návrhu je prestavba križovatky Herlianska - Sv. Ladislava, jej doplnenie o odbočovací pruh na pozemok supermarketu v smere do MČ Košická Nová Ves a taktiež vytvorenie nového ostrovčeka pre peších v telese komunikácie na ulici sv. Ladislava, približne v strede súčasného prechodu pre chodcov.</p>	
	Vzhľadom na vyššie uvedené nemá štátna správa ochrany prírody a krajiny k predloženému návrhu územného plánu námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:	
	1. Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Sečovská cesta - Herlianska ulica“ je potrebné zachovať pomerne veľké plochy verejnej líniovej a skupinovej zelene pozdĺž Sečovskej cesty a Herlianskej ulice v MČ Sídliisko Dargovských hrdinov a MČ Košická Nová Ves minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.	Pripomienka akceptovaná ÚPN Z KNV, Z a D 2021/7 zachováva trasu biokoridoru miestneho významu „Sečovská cesta - Herlianska ulica“ v súčasnom rozsahu.
	2. Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Geder“ je potrebné: - zachovať plochy brehových porastov pozdĺž potoka, vytvoriť ochranný pás zelene medzi brehovou čiarou potoka a veľkoplošnou obrábanou ornou pôdou v jeho okolí, - zabrániť znečisťovaniu vyčlenenej trasy biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov.	Pripomienka akceptovaná plochy brehových porastov pozdĺž potoka v trase biokoridoru miestneho významu „Geder“ zachované
	3. Rešpektovať jestvujúce prvky MÚSES, biokoridory miestneho významu „Sečovská cesta - Herlianska ulica“ a „Geder“ aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť	Pripomienka akceptovaná jestvujúce prvky MÚSES, biokoridory miestneho významu „Sečovská cesta - Herlianska ulica“ a „Geder“ v návrhu ÚPN Z KNV, Z a D 2021/7 rešpektované
	4. Dodržať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.	Pripomienka akceptovaná

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
	Toto záväzné stanovisko je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani stanoviská iných dotknutých orgánov a podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.	Vzaté na vedomie
5.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice	
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00084-8. 18.02.2022</div> <div>Naše číslo OU-KE-OSZP3-2022/013805-003</div> <div>Vybavuje/linka Mgr. Toplanský/324</div> <div>Košice 15.03.2022</div>	
	Vec „Územný plán zóny Košická Nová Ves. Zmeny a doplnky 2021“ - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Podaním doručeným dňa 23.02.2022 ste predložili tunajšiemu úradu Územný plán zóny so žiadosťou o vyjadrenie. Hlavným cieľom predloženého strategického dokumentu je digitalizácia a vektorizácia grafického podania výkresov ÚPN-Z s priemetom doteraz schválených zmien a doplnkov. Strategický dokument určuje využitie jednotlivých lokalít na miestnej úrovni. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie:	
	Z hľadiska ochrany vodných pomerov k Územnému plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ v súlade s predloženou dokumentáciou nemáme námietky.	Vzaté na vedomie
	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.	Vzaté na vedomie
6.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7
7.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
8.	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7
9.	Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice	
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i> MK/C/2022/00084-4/18.2.2022 <i>Naše číslo</i> OU-KE-OKRI-2022/005332/60 <i>Vybavuje/linka</i> Ing. Judita Forraiiová/443 <i>Košice</i> 15.03.2022	
	<p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 24. februára 2022 oznámenie o prerokovaní „Územný plán zóny Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“.</p> <p>V oznámení zároveň žiadate o písomné stanovisko. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Po oboznámení sa s predmetným územnoplánovacím dokumentom „Územný plán zóny Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ máme tieto pripomienky z hľadiska civilnej ochrany:</p>	
	<p>zadanie dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek v oblasti riešenia záujmov civilnej ochrany.</p> <p>do územnoplánovacieho podkladu dopracovať riešenie záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p>	Pripomienka akceptovaná CO doložka dopracovaná v rozsahu Zmien a doplnkov č.2021/7
10.	Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice	
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i> MK/C/2022/00084 <i>Naše číslo</i> OU-KE-OCDPK-2022/OI.3859-002 <i>Vybavuje/linka</i> Ing.Dana Horňáková/358 <i>Košice</i> 16.03.2022	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. b) v nadväznosti na § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 24.02.2022, o oznámení prerokovania Územného plánu zóny Košická Nová Ves“, Zmeny a doplnky 2021, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva nasledovné záväzné stanovisko:</p>	
	Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov Územného plánu zóny Košická Nová Ves je digitálne spracovanie priestorovej a funkčnej regulácie v kontexte aktuálnych majetkoprávných pomerov.	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Špecifické dôvody sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> -premietnutie realizovaných stavieb v rámci riešeného územia do riešenia ÚPN-Z, -čiastková adaptácia navrhovaného priestorového usporiadania na reálne majetkovo-právne pomery v riešenom území, definované aktuálnou vektorovou katastrálnou mapou, -zapracovanie čiastkových zmien a doplnkov vyvolaných rozvojovými potrebami mestskej časti Košice - Košická Nová Ves, -zapracovanie čiastkových zmien a doplnkov vyvolaných individuálnymi a kolektívnymi potrebami vlastníkov pozemkov vo vybraných lokalitách riešeného územia. <p>Predmetné prerokovanie zahŕňa tieto navrhované zmeny:</p> <p>7.01/2021 Digitalizácia výkresovej časti ÚPN-Z 7.02/2021 Športový komplex „Vodojem“ 7.03/2021 IBV pod Vodojemom 7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ul. 7.05/2021 IBV Agátová 7.06/2021 Križovatka ul. Sv. Ladislava - Agátová 7.07/2021 Na Doline, Zelená stráň, Retail-park 7.08/2021 Areál výroby a služieb 7.09/2021 Predpolie cintorína 7.10/2021 Geder - prístupová komunikácia 7.11/2021 Záhradkárská lokalita a ČOV 7.12/2021 Supermarket F RESH.</p>	
	Tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné námietky k predmetným zmenám za dodržania platných právnych zákonov a noriem pri zmenách 7.01/2021, 7.02/2021, 7.03/2021, 7.05/2021, 7.07/2021, 7.08/2021, 7.09/2021, 7.10/2021, 7.11/2021 predmetného návrhu.	Vzaté na vedomie
	Pri zmene č.7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ul., tunajší úrad upozorňuje na povinnosť požiadať, k uvedenej zmene šírky (z 14,0 m na 6,0 m) zmeny funkčného využitia pozemkov, vedľa cesty 1/19, o stanovisko majetkového správcu ciest (Slovenská správa ciest. Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava).	Vzaté na vedomie
	Pri zmene č. 7.12/2021 Supermarket FRESH je hlavné napojenie navrhnuté z ulice Sv. Ladislava výlučne s odbočením vpravo. Doplnkovo je navrhnuté riešiť výjazd vozidiel na Herliansku ulicu - cestu 1/19 s odbočením výlučne vpravo. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií.	Vzaté na vedomie Lokalita vypustená z návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7
	V prípade schvaľovania predmetnej zmeny odporúčame vydávajúcemu orgánu preskúmať dopravno-kapacitné dopady na danú oblasť. Tunajší úrad upozorňuje na povinnosť požiadať, k uvedenej zmene funkčného využitia pozemkov - Supermarket FRESH o stanovisko majetkového správcu ciest (Slovenská správa ciest. Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19,820 05 Bratislava) a aj príslušný krajský dopravný inšpektorát k doplnkovému napojeniu.	Vzaté na vedomie
11.	Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7
12.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice	
	23022/01668-02/594/HŽPZ	Košice 01.03.2022

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:	
	Súhlasí sa s Územným plánom zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.	Vzaté na vedomie
	<p>Dňa 24. 02. 2022 podal žiadateľ na tunajší úrad žiadosť o posúdenie Územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“.</p> <p>Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov (ZaD) Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves (ďalej len ÚPN-Z) je digitálne spracovanie priestorovej a funkčnej regulácie v kontexte aktuálnych majetkových pomerov, dokumentovaných vektorovou katastrálnou mapou C-registra, ktorá je v rámci ZaD vložená do ÚPN-Z ako podklad jednotlivých výkresov.</p> <p>Riešené územie ÚPN-Z je v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii - ÚPN HSA Košice, v prevažnej miere definované ako obytné plochy málopodlažnej zástavby - návrh a stav. Juhovýchodná časť riešeného územia je v rámci ÚPN HSA Košice definovaná ako rozsiahla záhradkárská lokalita. V rámci aktuálne platného návrhu ÚPN-Z však toto územie nie je spracované. Južnou časťou územia MČ Košice - Košická Nová Ves, v zmysle návrhu ÚPN HSA Košice prechádza rýchlostná komunikácia - diaľničný privádzač. Rovnako ani diaľničný privádzač nie je premietnutý do návrhu ÚPN-Z. Tieto zmeny a doplnky však na základe zadania nemajú za cieľ riešiť uvedený rozpor s nadradenou dokumentáciou.</p> <p>Predmetom riešenia ZaD sú nasledovné lokality:</p> <p>7.01/2021 Digitalizácia výkresovej časti ÚPN-Z</p> <p>Nosnou témou je spracovanie vybraných výkresov ÚPN-Z vo formáte CAD, na podklade vektorovej katastrálnej mapy registra C s aktuálnym majetkovým usporiadaním platným v čase spracovania. Súčasťou je aj čiastočná adaptácia priestorovej regulácie návrhu ÚPN-Z na majetkové vzťahy. Do grafickej časti ÚPN-Z sa pridáva hranica riešeného územia ÚPN-Z, nakoľko v súčasnom stave takáto hranica nie je stanovená a riešené územie ÚPN-Z tak nie je čitateľne definované.</p> <p>7.02/2021 Športový komplex „Vodajem“</p> <p>Návrh multifunkčného interiérového ihriska - športovej haly s pridruženými funkciami služieb (fitness, kaviareň, bistro) vytvára komplex občianskeho vybavenia v nástupnom priestore lesoparku Zelený dvor. Súčasťou riešenia sú aj terénne parkovacie plochy, ktoré môžu slúžiť ako záchranné parkovisko pre návštevníkov lesoparku. Popis úpravy ÚPN-Z: Na pozemku vo vlastníctve MČ Košická Nová Ves je navrhovaná zmena funkčného využitia z plôch pozemkov technického vybavenia územia na plochy športových areálov. Súčasťou riešenia ÚPN-Z je aj návrh pešieho chodníka vedeného paralelne s prístupovou komunikáciou a rozšírenie pozemku príslušného transformátorového poľa VSĐS, a.s. na podklade aktuálnych majetko-právnych vzťahov. V rámci riešenia je zapracovaný aj návrh novej zastávky MHD v záverečnej pozícii Furčianskej ulice.</p> <p>7.03/2021IBV Pod vodajemom</p> <p>Štúdia navrhuje umiestnenie 13 radových rodinných domov na súbore pozemkov umiestnených západne od objektu SBD III Košice. Súčasťou riešenia je aj návrh nového obrátiska vozidiel MHD severne od budovy SBD III Košice. Dopravný prístup k navrhovaným rodinným domom je riešený slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obrátiskom. Popis úpravy ÚPN-Z: Návrh štúdie je zapracovaný v celom rozsahu.</p>	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ulica Štúdia rieši umiestnenie prevádzky záhradkárskych potrieb na pozemkoch, ktoré sú platným ÚPN-Z zaregulované ako plochy športových areálov. Pre dopravný prístup k prevádzke je v štúdii navrhované využitie existujúceho vjazdu na pozemok. Popis úpravy ÚPN-Z: Umiestnenie navrhovanej prevádzky je riešené zmenou funkčného využitia športovo-rekreačného areálu na polyfunkčné využitie pre šport-rekreáciu a občianske vybavenie.</p> <p>7.05/2021 IBV Agátová Návrh 3 viacbytových RD sprístupnených slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obrátkom. Popis úpravy ÚPN-Z: Schéma zástavby dotknutých pozemkov prevzatá do riešenia návrhu ZaD ÚPN-Z. Komunikácie pre dopravnú obsluhu dotknutých pozemkov riešená s pokračovaním ku zástavbe pozdĺž Herlianskej ulice. Súčasťou riešenia tejto ZaD je aj prehodnotenie a adaptácia príslušného uličného priestoru na priestorové a majetkové usporiadanie pozemkov, dokumentované kat. mapou.</p> <p>7.06/2021 Križovatka ul. Sv. Ladislava - Agátová Podkladom je skutočný stav realizovanej dopravnej stavby - križovatky, ktorý je premietnutý do výkresovej časti ÚPN-Z. Priemet križovatky vyvoláva aj čiastkové zmeny v usporiadaní okolitých pozemkov voči uličnému priestoru, nakoľko sa mierne mení priebeh rozhrania medzi ulicou a okolitými stavebnými pozemkami.</p> <p>7.07/2021 Na Doline, Zelená stráň, Retail-park Rozsiahle územie, v ktorom viaceré realizované stavebné aktivity vyústili do nesúladu s návrhom priestorového usporiadania, definovaným platným ÚPN-Z. Ďalším zásadným problémom lokality je jej nosná „prepojovacia“ komunikácia, v súčasnom návrhu ÚPN-Z definovaná ako C1 MO 8/60, ktorá svojím usporiadaním nespĺňa požiadavky stanovené STN 73 6110. Zároveň má, vzhľadom na svoju funkciu v území, nesprávne stanovenú funkčnú triedu. Popis úpravy ÚPN-Z: Riešenie ZaD premieta už zrealizované stavby do grafiky návrhu ÚPN-Z a vyhodnocuje vzájomný vzťah týchto stavieb k navrhovanej prepojovacej komunikácii, ktorá má slúžiť ako hlavná obslužná komunikácia v dotknutom území, zahrňujúc aj uvedené stavby. Výsledkom riešenia ÚPN-Z je čiastočná úprava navrhovanej trasy prepojovacej komunikácie tak, aby vo väčšej miere zohľadňovala majetkové usporiadanie územia a zároveň aby pozdĺžny sklon navrhovanej komunikácie zodpovedal požiadavkám stanoveným STN 73 6110. Súčasťou riešenia je aj zmena funkčnej triedy a šírkového usporiadania uvedenej komunikácie na C3 MO 7,5/40, ktorá zodpovedá funkcii tejto komunikácie v riešenom území. Funkčná a mierková rôznorodosť regulovanej zástavby v území je premietnutá do rozdelenia územia tejto ZaD na viaceré regulačné celky, čo umožňuje diferenciáciu regulácie tak, aby zodpovedala charakteru zástavby, ktorú reguluje.</p> <p>7.08/2021 Areál výroby a služieb Štúdia rieši úpravu 2 podnikateľských areálov, ktoré sú v rámci platného ÚPN-Z definované ako dva pozemky pre občianske vybavenie. V zmysle návrhu ÚPN-Z je medzi oboma uvedenými pozemkami trasovaná komunikácia C2 MS 9/60 - pokračovanie Poľnej ulice. Štúdia navrhuje úpravu tvar pozemkov oboch areálov a to na základe skutočných majetkových pomerov v riešenom území. Taktiež navrhuje odstrániť trasu komunikácie C2 MS 9/60 cez tieto dva pozemky a ukončiť Poľnú ulicu na severnej hranici oboch pozemkov s pokračovaním komunikácie východným smerom. Štúdia je v celom rozsahu zapracovaná do ZaD ÚPN-Z.</p> <p>7.09/2021 Predpolie cintorína</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Podkladom je požiadavka ÚHA MK na dopovedanie predpolia severne od navrhovaného rozšírenia pohrebiska a jeho zaregulovanie ako pozemku pre verejnú zeleň, ktorá bude slúžiť ako rozptylový priestor pri hromadných akciách počas sviatkov a pohrebov. Táto plocha, v pôvodnom riešení návrhu ÚPN-Z zaregulovaná ako súčasť pozemkov pre výstavbu radových rodinných domov, sa v dôsledku nekomplexného riešenia predošlých ZaD dostala do pozície nedoriešeného územia. Popis úpravy ÚPN-Z: V páse OP VVN 110 kV je namiesto záhrad rodinných domov navrhované parkovisko pre cintorín, pôvodná - neprehľadná križovatka je nahradená-1-smerným okruhom, ktorý zabezpečuje dopravnú obsluhu cintorína, pozemok pohrebiska je rozšírený podľa skutočného stavu v území, navrhovaná zástavba rodinných domov severne od existujúceho pohrebiska je obslužená samostatnou komunikáciou, ktorá zároveň slúži ako podružný prístup pre pozemok pohrebiska, severne od navrhovaného rozšírenia pohrebiska je navrhnutý pozemok pre verejnú zeleň - parčík, ktorý poskytne rozptylovú plochu pre návštevníkov cintorína.</p> <p>7.10/2021 Geder - prístupová komunikácia</p> <p>Podkladom je požiadavka MÚ MČ Košice - Košická Nová Ves na úpravu trasy prístupovej komunikácie k záhradkárskej lokalite Geder tak, aby zodpovedala KN-E pare. č. 444, vo vlastníctve Slovenskej republiky. Požiadavka MÚ MČ je v riešení ZaD rešpektovaná v celom rozsahu a trasa komunikácie je presunutá. Zároveň je komunikácii prisúdená funkčná trieda C3 MO 7,0/30.</p> <p>7.11/2021 Záhradkárska lokalita a ČOV</p> <p>Konfrontácia platného návrhu ÚPN-Z s aktuálnou katastrálnou mapou preukázala nesúlad návrhu ÚPN-Z s majetkoprávnym usporiadaním záhradkárskej lokality Geder, kde je potrebné navrhnuť pretrasovanie komunikácií vo vzťahu k reálnemu usporiadaniu pozemkov. Potreba zvýšenia kapacity ČOV, ktorá predstavuje jediný spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd v MČ, vyžaduje rozšírenie existujúceho areálu ČOV. V rámci spracovania tejto zmeny je potrebná aj zmena umiestnenia areálu ČOV, ktorého umiestnenie v návrhu ÚPN-Z nezodpovedá jeho skutočnej polohe v území. V rámci ZaD sú upravené trasy účelových komuikácií v rámci záhradkárskej lokality podľa aktuálneho majetkoprávneho usporiadania. Taktiež je upravená poloha existujúceho areálu ČOV, ako aj poloha a rozsah navrhovaného rozšírenia tohto areálu.</p> <p>7.12/2021 Supermarket FRESH</p> <p>Stavba Supermarketu a súvisiacich stavieb sa navrhuje na pozemku - na nároží ulíc Herlianska a Sv. Ladislava, v jeho juhovýchodnej časti. Časť pozemku, ktorá je orientovaná do oboch ulíc bude ponechaná pre klientské parkovisko a ďalšie dopravné stavby. Súčasťou návrhu je aj prestavba križovatky Herlianska a Sv. Ladislava. Popis úpravy ÚPN-Z: Navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania stavieb na pozemku podľa doloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.</p> <p>Zrušenie OP pohrebiska je graficky zachytené vo výkrese č. 2 - Komplexný urbanistický výkres a návrh dopravy.</p> <p>Predložený dokument Územný plán zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“, je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p>	
	<p>Upozorňujeme, že:</p> <p>každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so</p>	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	zvýšeným výskytom radónu, pre navrhované obytné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.	
13.	Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava	
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00084-4 / 18.02.2022</div> <div>Naše číslo 8871 /2022/ROP-003-P/8419</div> <div>Vybavuje / linka / mail Mgr. Kožuch, PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk</div> <div>Bratislava 11.03.2022</div>	
	<p>Vec:</p> <p>Územný plán zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ - oznámenie o prerokovaní návrhu riešenia - odpoveď</p> <p>Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 24.02.2022, ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“, zverejneného na www.kosice.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, žiada v Územnom pláne zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ vykonať nasledovné úpravy, ktoré budú viesť k jednoznačnosti obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska Košice:</p>	
	<p>- v textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie žiadame nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem v kapitole OP Letiska (str. 13) nasledovným textom:</p> <p>„Riešené územie sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, ktoré boli určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Samotný terén v riešenom území však už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem Letiska Košice nebol pre tento priestor určený žiadny nový výškový regulatív pre umiestňovanie objektov. Vzhľadom na charakter a výšku zástavby je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., pre lokality riešené v Územnom pláne zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“, určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Košice s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 331,8 - 390,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 74 %/ v smere od letiska. “</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>-v regulačnom liste „Retail - park“ (str. 21) žiadame nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem nasledovným textom:</p> <p>„Rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice, určené Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09/11/2001, a to ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Košice s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., v rozmedzí nadmorských výšok cca 331,8 - 390,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %>/ v smere od letiska, v zmysle výkresovej časti</p>	Pripomienka akceptovaná
	-do grafickej časti žiadame dopracovať ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Košice tak, aby bolo prehľadné a zrozumiteľné.	Pripomienka akceptovaná

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).	Pripomienka akceptovaná
	Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Vzaté na vedomie
13.1	Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava	
	<div>Váš list číslo / zo dňa</div> <div>Naše číslo</div> <div>Vybavuje</div> <div>Bratislava</div>	
	<div>13002/2022/ROP-003/23659</div> <div>Mgr. Kozuch, PhD./ 0248777581</div> <div>17.05.2022</div> <div>michal.kozuch@nsat.sk</div>	
	Vec: Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021 - súhlas s prepracovaným návrhom územnoplánovacej dokumentácie Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021. Dopravný úrad vydal k návrhu Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021 stanovisko č. 8871/2022/ROP-003-P/8419 zo dňa 11.03.2022, v ktorom žiadal návrh Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021 dopracovať a zaslať k opätovnému posúdeniu a vydaniu konečného stanoviska. Dňa 12.05.2022 bola Dopravnému úradu prostredníctvom emailu zaslaná, Ing. arch. Matúšom Človečekom, k odsúhlaseniu dopracovaná textová i grafická časť Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021. Nakoľko sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii zapracované všetky požiadavky v zmysle stanoviska k pôvodnému zneniu návrhu,	Vzaté na vedomie
	Dopravný úrad so schválením Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021 v prepracovanom znení súhlasí.	Vzaté na vedomie
	Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Vzaté na vedomie
II.	Dotknuté právnické osoby	
14.	IDS Východ, s.r.o. Turgenevova 36, 040 01 Košice	
	<div>Váš list číslo/zo dňa:</div> <div>Naše číslo:</div> <div>Vybavuje/linka:</div> <div>Košice</div>	
	<div>MK/C/2022/00084-4/ 18.02.2022</div> <div>S-05/2022</div> <div>Ing. Kmec/ 0948 858 547</div> <div>4.03.2022</div>	
	Vec Oznámenie o prerokovaní územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ - stanovisko Spoločnosť IDS Východ, s.r.o., organizátor integrovaného dopravného systému na území východného Slovenska, Vám na základe oznámenia o prerokovaní Územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ (ďalej skrátené „ÚPN-Z KE - KNV, ZaD 2021“) zasiela nasledovné stanovisko k predmetnému oznámeniu.	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Po oboznámení sa s prílohami k predmetnej územno-plánovacej dokumentácii zverejnenými na webovej stránke mesta Košice je zrejmé, že sa jedná o zmeny a doplnky v niekoľkých lokalitách na území MČ Košická Nová Ves, pričom podľa textovej časti nie je do návrhu ÚPN-Z zahrnutá záhradkárska lokalita ani diaľničný privádzac a teda územie nie je riešené komplexne. Na základe záverov z pracovného stretnutia vo veci prerokovania ÚPN-Z KE - KNV, ZaD 2021, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.03.2022 o 11.00 h na MMK, Vám v prvej časti tohto stanoviska IDS Východ zasiela konkrétne návrhy a pripomienky k ÚPN-Z KE - KNV, ZaD 2021; pričom v druhej časti Vám predkladáme naše návrhy a pripomienky vhodné na zapracovanie do ÚPN-Z KE - KNV v budúcnosti, resp. pri jeho nasledujúcej aktualizácii.</p> <p>Naše návrhy a pripomienky vo forme odporúčaní k návrhu ÚPN-Z KE - KNV. ZaD 2021 sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita č. 7.02/2021 Športový komplex „Vodojem“ a Lokalita č. 7.03/2021 IBV Pod Vodojemom <p>V textovej časti je uvedený: „V rámci riešenia je zapracovaný aj návrh novej zastávky MHD v záverečnej pozícii Furčianskej ul.* a „Súčasťou riešenia je aj návrh nového obrátiska vozidiel MHD severne od budovy SBD III Košice.“</p> <p>IDS Východ odporúča navrhnúť druhé nástupisko zastávky MHD pred budovou SBD III (t. j. aj v smere na Ortváňovu ul.), čím by bola vytvorená možnosť viesť linku MHD po trase: ...Lingov - Charkovská - Furčianska - Ortváňova - Ul. Sv. Ladislava...</p> <p>Spolu s doplnením ďalších zastávok (viď. návrh nižšie) sa vytvoria vhodné podmienky, ktoré umožnia atraktívnu obsluhu severnej časti MČ Košická Nová Ves (zástavba rodinných domov na uliciach Furčianska, Ortváňova,...) prostredníctvom MHD s prihliadnutím na efektívnosť, atraktívnosť, využitie ponúkanej kapacity vozidiel, ale aj dopravnú technológiu linky.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita č. 7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ul. (prevádzka záhradkárskych potrieb) <p>Podľa grafickej prílohy - výkresu č. 2 je zrejmé, že pri polyfunkčnom areáli na Herlianskej ul. sa navrhuje zriadiť jednosmernú zastávku MHD, pričom vozidlo MHD by sa pravdepodobne malo po obslužení zastávky otočiť po novonavrhovaných komunikáciách a vrátiť sa naspäť po Herlianskej ul. do centra. Z tohto dôvodu odporúčame preveriť možnosti otočenia, nakoľko z grafickej prílohy nie sú zrejmé polomery otočenia vozidla (a teda aj samotná možnosť otočenia). Ak priestorové podmienky neumožnia vytvoriť plnohodnotnú možnosť otočenia vozidla MHD, alternatívou by mohlo byť zriadenie (jednosmerného) vjazdu z Herlianskej ul., ktorým by sa napájala novonavrhovaná komunikácia. Takéto riešenie by umožnilo „blokové“ otočenie vozidla okolo polyfunkčného areálu, čo si však vyžiada presun zastávky na opačnú stranu komunikácie, t. j. v smere jazdy vozidla.</p> <p>Lokalita č. 7.07/2021 Na Doline, Zelená stráň, Retail-park</p> <p>Jedná sa o rozsiahle územie s viacerými funkciami. Naše odporúčanie pre túto lokalitu sú zamerané na zlepšenie dostupnosti verejnej dopravy ako aj zlepšenie podmienok nemotorovej dopravy.</p> <p>Z pohľadu verejnej dopravy odporúčame:</p> <p>o návrh obojsmernej zastávky na Herlianskej ul., ktorou sa zlepší dostupnosť obchodných prevádzok prostredníctvom verejnej dopravy. Túto zastávku by tak mohli obsluhovať všetky týmito úsekom prechádzajúce linky MHD a prímestskej autobusovej dopravy, čím by mohla byť zabezpečená atraktívna verejná doprava do tejto lokality, o V rámci lokality sa uvažuje s obsluhou verejnej dopravy len po Ul. Zelená stráň (na jej „vrchnej“ časti), vzhľadom však na značné výškové prevýšenie celej lokality a najmä časti, v ktorej sa plánuje a čiastočne je už aj realizovaná obytná zástavba odporúčame prehodnotiť navrhovanú kategóriu komunikácie „rozdeľujúcej“ zástavbu bytových domov od plánovanej zástavby rodinných domov a komunikácie vedúcej z okružnej križovatky východne k Ul. Na doline na kategóriu C2, aby v budúcnosti -bolo možné viesť po nich premávku verejnej dopravy. Taktiež odporúčame preveriť a prehodnotiť vhodnosť návrhu riešenia križovatiek (viď. nasledujúci obrázok), o Do času</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>realizácie komunikácií uvedených v predchádzajúcom odseku, považujeme za nevyhnutné riešiť terajší nevyhovujúci spôsob otáčania vozidiel MHD na Zelenéj stráni a preto odporúčame:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ponechať zakreslenú územnú rezervu pre obratisko vozidiel MHD, pričom navrhujeme ho čiastočne posunúť južne, tak aby za výjazdom z obratiska bolo možné zriadiť ešte pred križovatkou nástupisko zastávky (v smere do centra) a zároveň, aby v opačnom smere za križovatkou bolo možné taktiež zriadiť výstupné „nástupisko“. Výhľadovo, po dostavbe komunikácie v smere na Heringeš by tieto nástupiská tak mohli využívať aj linky prechádzajúce (nekončiace) Zelenou stráňou v smere na Heringeš. <p>Z pohľadu nemotorovej dopravy odporúčame:</p> <ul style="list-style-type: none"> o doplniť chýbajúce komunikácie pre peších vyznačené na nasledujúcom obrázku: o chýbajúce cyklistické komunikácie (infraštruktúra) v celej lokalite č. 7.07/2021 (prípadne aj s napojením na už existujúcu infraštruktúru). • 7.08/2021 Areál výroby a služieb (Poľná) <p>V okolí lokality č. 7.08/2021, na príľahlých komunikáciách uvažuje v budúcnosti terajší ÚPN-Z so zavedením obsluhy verejnou dopravou a teda navrhuje niekoľko zastávok. Vhodným ďalším pokračovaním verejnej dopravy by mohlo byť jej trasovanie po Ulici ku Gederu s napojením na Mliečnu ul. alebo na Poľnú ul. Z tohto dôvodu odporúčame prekategORIZOVANIE navrhovaných komunikácií v rámci lokality č. 7.08/2021 na kategóriu C2, aby v budúcnosti bolo možné viesť po nich premávku verejnej dopravy (z Ul. ku Gederu buď v smere na Mliečnu ul. alebo Poľnú ul.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7.12/2021 Supermarket FRESH <p>V textovej časti je uvedená: „Súčasťou návrhu je aj prestavba križovatky Herlianska Sv. Ladislava“.</p> <p>Naším odporúčaním je preto návrh premiestnenia zastávky MHD (v smere do centra) na Ul. Sv. Ladislava do novej polohy - za križovatkou na Herlianskej ul. Obdobne odporúčame zriadiť aj zastávku v opačnom smere na Herlianskej ul. za križovatkou s Ul. Sv. Ladislava. Obe zastávky situované na Herlianskej ul. by tak mohli byť obsluhované aj prímestskou autobusovou dopravou a doplnili by tak ponuku spojov MHD. Zastávku na Ul. Sv. Ladislava v smere k okružnej križovatke odporúčame ponechať v existujúcej polohe pre linky MHD vedúce do MČ Košická Nová Ves.</p>	
	Návrhy IDS Východ v Územnom pláne zónv Košickej Novej Vsi (mimo ZaD 2021):	
	<ul style="list-style-type: none"> • Terminál Lingov a zastávka „Košice„Lingov“ <p>V súvislosti s dlhodobým zámerom zriadenia prestupného terminálu medzi prímestskou autobusovou dopravou a MHD v priestore obratiska MHD Lingov, považujeme za nevyhnutné zdefinovať a „zarezerovať“ celý tento priestor v Územnom pláne pre verejnú dopravu s vyznačením konkrétnych plôch určených pre zastávky a nástupiská zastávok, odstavné plochy pre vozidlá verejnej dopravy ako aj dopravné napojenie s preferenčnou výhodou a komunikácie pre nemotorovú dopravu s vybavením pre ich používateľov.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Priestor obratiska MHD Lingov nie je lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7</p> <p>Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves</p> <p><i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i></p>
	V súvislosti s dlhodobým zámerom zrušenia nástupiska zastávky prímestskej autobusovej dopravy „Košice„Lingov“ (v smere do Košických Olšian) na Herlianskej ul. a jej presunu do obratiska MHD Lingov považujeme taktiež za nevyhnutné zdefinovať riešenie tohto problému v Územnom pláne. Z tohto dôvodu odporúčame zdefinovať priestor pred križovatkou Charkovskej a Herlianskej ul. (v smere do centra Košic) po pravej strane v smere jazdy ako priestor pre vytvorenie pravého odbočovacieho	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	jazdného pruhu, ktorý by využívali všetky vozidlá verejnej osobnej dopravy smerujúce na Terminál (resp. obratisko Lingov). Vďaka tomuto riešeniu by odbočujúce autobusy z Herlianskej ul. na Charkovskú ul. nespomaľovali prúd vozidiel idúci za nimi (čo by malo pozitívny dopad na priepustnosť tejto križovatky ako aj nasledujúcej križovatky ulíc Herlianska x Arm. gen. Svobodu x Zelená stráň).	Priestor pred križovatkou Charkovskej a Herlianskej nie je lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7 Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i>
	<ul style="list-style-type: none"> • Zastávky MHD v lokalite Furčianskej a Ortváňovej ul. V súvislosti s pripomienkou k ÚPN-Z KE-KNV, ZaD 2021 lokalita č. 7.02/2021 a č.7.03/2021 a nami odporúčaným zriadením obojsmernej zastávky pred SBD III navrhujeme do Územného plánu zóny rezervovať plochy pre obojsmerné zastávky <ul style="list-style-type: none"> - Furčianskej ul. pri križovatke s Charkovskou ul., - Ortváňovej ul. pri križovatke s Trnkovou ul., čím sa vytvoria vhodné podmienky pre atraktívnu obsluhu severnej časti MČ Košická Nová Ves prostredníctvom MHD s prihliadnutím na efektívnosť, využitie ponúkanej kapacity a dopravnú technológiu linky. Linka MHD by tak mohla byť vedená z Lingova cez Charkovskú - Furčiansku - Ortváňovu - Ul. Sv. Ladislava... (a späť). 	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Priestory zastáviek MHD v križovatkách ulíc Furčianska-Charkovská, Ortváňova – Trnková nie sú lokalitami určenými na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7 Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i>
	<ul style="list-style-type: none"> • Zastávky MHD na Herlianskej ul. Vzhľadom na chýbajúce zastávky na Herlianskej ul., okolitú zástavbu a plánovanú výstavbu a ponúkaný potenciál prímestskej autobusovej dopravy (a MHD) odporúčame rezervovať plochy v Územnom pláne pre vytvorenie obojsmerných zastávok: <ul style="list-style-type: none"> - Herlianska ul. - pri OC Lidl (pred križovatkou s ulicami Arm. gen. Svobodu a Zelená stráň) - vid' odporúčanie vyššie k lokalite č. 7.07/2021, - o Herlianska ul. - vždy v smere jazdy za križovatkou Ul. Sv. Ladislava a Herlianskej ul. - vid' odporúčanie vyššie k lokalite č. 7.12/2021, - o Herlianska ul. - pri výjazde z Košickej Novej Vsi (v smere do Košických Olšian), kde sa v budúcnosti predpokladá rozšírenie zástavby, ktoré si vyžiada obsluhu verejnou dopravou, ktorú by aj v tomto prípade mohla zabezpečiť prímestská autobusová doprava. 	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Priestor ulice Herlianskej nie je lokalitou určenou na riešenie zastáviek MHD v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7. Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i>
	<ul style="list-style-type: none"> • Terminál a záchytné parkovisko pred Košickou Novou Vsou V tomto prípade odporúčame zohľadniť strategické dokumenty Košického samosprávneho kraja (Plán udržateľnej mestskej mobility a Plán dopravnej obslužnosti), ktoré v miestach pred Košickou Novou Vsou (v smere z Košických Olšian) predpokladajú vznik dopravného terminálu so záchytným parkoviskom. Z tohto dôvodu odporúčame, aby Územný plán zohľadnil tento návrh a vyhradil preň adekvátne územie.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Priestor dopravného terminálu so záchytným parkoviskom na severovýchodnom okraji Košickej Novej Vsi nie je lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7 Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>• Prepojovacia komunikácia Zelená stráň - Heringeš Terajší stav v Územnom pláne predpokladá napojenie prepojovacej komunikácie Zelenéj stráne a Heringeša v samostatnej križovatke s cestou III/3410 a s vybudovaním zastávok na ceste III/3410. Vzhľadom na blízku vzdialenosť okolitých križovatiek na ceste III/3410 s Jelšovou ul. a Sečovskou ul., ktoré už v súčasnosti vykazujú vznik dopravných problémov, ako aj nepriaznivé výškové a rozľadové parametre (svahovitý terén), odporúčame prehodnotiť súčasný návrh a namiesto neho navrhujeme pripojenie prepojovacej komunikácie v križovatke cesty III/3410 a Jelšovej ul., čím by vznikla štvorramenná križovatka. V uvedenej križovatke navrhujeme zdefinovať priestor na jednotlivých ramenách križovatky (vždy za križovatkou v smere jazdy) pre zastávky verejnej dopravy.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov Zmena trasy prepojovacej komunikácie Zelenéj stráne a Heringeša s pripojením do križovatky III/3410 a Jelšová v ÚPN Z je podmienená Zmenou koncepcie dopravy v ÚPN HSA Košice <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i></p>
	<p>• Kategórie navrhovaných komunikácií a diaľničný privádzač Súčasný stav v územnom pláne neobsahuje trasu diaľničného privádzača, ktorý odporúčame zohľadniť a zahrnúť do územného plánu.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Trasa navrhovaného diaľničného privádzača je dokumentovaná vo výkrese širších vzťahov pre ÚPN Z Košice-Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7</p>
	<p>Zároveň odporúčame logicky zosúladiť jednotlivé navrhované kategórie komunikácií v Územnom pláne, tak, aby komunikácia s nižšou kategóriou sa napájala na komunikáciu s „hierarchicky“ vyššou kategóriou a zároveň s ohľadom, aby v budúcnosti v nových lokalitách bolo možné systematicky zaviesť obsluhu verejnou dopravou. Príkladom nesúladu by mohla byť uvažovaná komunikácia (v trase obchvatu Košickej Novej Vsi okolo cintorína) v navrhovanej kategórii C1 MS 8/10, ktorá sa napája v oblasti Na doline na komunikácie C3 MO 7,5/40.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
15.	Dopravný podnik mesta Košice a.s. Bardejovská 6, 04329 Košice	
	<p>VAŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA MK/C/2022/00084-4 /18.2.2022</p> <p>NAŠA ZNAČKA631/2022/ÚRD/Kuz</p> <p>VYBAVUJE / LINKA Kuzma / 055 6 407 410</p> <p>KOŠICE 2.3.2022</p>	
	<p>VEC: Územný plán zóny „Košická Nová Ves“, návrh Zmien a doplnkov 2021 - vyjadrenie Listom z 18.2.2022 ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov 2021 ÚPZ „Košická Nová Ves" obsahujúce aj možnosť vyjadriť sa k tomuto návrhu. Využívame túto možnosť a týmto Vám zasielame naše stanovisko k tomuto návrhu z hľadiska obsluhy riešeného územia verejnou hromadnou dopravou a prevádzky verejnej hromadnej dopravy v danom území:</p>	
	<p>I. Pripomienky priamo k riešeným lokalitám a ich bezprostrednému okoliu A. Lokalita 7.02 „Športový komplex Vodojem“ a 7.03 „IBV Pod vodojemom“ 1.Prosíme skontrolovať, či navrhnuté obratisko bude parametrami (polomery, šírky) vyhovovať otáčaniu autobusov vrátane druhov s najväčšími nárokmi v tomto smere.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>2.Pri obratisku je vyznačená zastávka, ale len jej odchodové stanovište (upozorňujeme, že dĺžka nástupnej hrany musí byť aspoň 19 m). Požadujeme doplniť príchodové stanovište a miesto na odstavenie aspoň 1 autobusu o dĺžke 19 m (tieto môžu byť zlúčené do 1 plochy).</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>Zdôvodnenie: 1.Aj na trasách, kde by mali pravidelne premávať len autobusy o dĺžke 12 m alebo menej, je potrebné uvažovať s nástupnými / výstupnými hranami od dĺžke rovnakej dĺžke najdlhšieho autobusu (v zmysle STN 73 6425, takže v Košiciach 19 m) a s polomermi</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>odbočovania a otáčania 15 m-ových bezkibových autobusov (minimálny vnútorný 6 m, vonkajší 12,5 m) - pretože nemožno vylúčiť použitie iného veľkostného druhu vozidla v prípade nahradzovania poruchy alebo iného výpadku.</p> <p>2.Na všetkých konečných požadujeme oddelenie výstupného a nástupného zastávkového stanovišta - predovšetkým kvôli zabezpečeniu aspoň minimálneho súkromia našich vodičov, nakoľko značná časť pobytov na konečných je aj ich zákonnou prestávkou na odpočinok a jedenie.</p> <p>Pobyty vozidiel VHD na konečných nemožno minimalizovať, a to z viacerých dôvodov (čas na vyrovnanie prípadného meškania, časovanie spojov podľa potrieb cestujúcich, časová koordinácia medzi linkami, čas na prestupy, vytváranie pravidelných a ľahko zapamätateľných intervalov a podobne). Preto musia byť obratiská konštruované tak, aby tam mohol vyčkávať určitý počet vozidiel. Minimum (a to požadujeme v tomto prípade) je priestor pre vyčkávanie 1 vozidla o dĺžke 19 m, ktorý prípadne môže byť zlúčený s výstupným zastávkovým stanovišťom.</p>	<p>Predmetom ÚZPN Z je vymedzenie rozsahu pozemku pre výstupné a nástupné stanovište. Vnútorná náplň stanovišť je predmetom riešenia konkrétneho projektu .</p>
	<p>B. Lokalita 7.04 „Polyfunkčný areál Herlianska“</p> <p>1.V navrhovanom obratisku požadujeme umožnenie bezpečného otáčania autobusov (bez potreby cúvania).</p> <p>2.Odporúčame v zastávke zvážiť zakreslenie ďalších 2 stanovišť - na Herlianskej ulici (vždy za výjazdom od polyfunkčného areálu v smere jazdy).</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Obratisko pri polyfunkčnom areáli nie je lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7 Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i></p>
	<p>Zdôvodnenie:</p> <p>1.Uvažuje sa s obratiskom napojeným na Herliansku ulicu len z východnej strany. Vtom prípade je však navrhnutý polomer otáčania na západnej strane slučky primálny (autobusy by sa museli otáčať s viacnásobným cúvaním).</p> <p>2.Ide o oblasť, ktorá sa síce má ďalej rozvíjať, ale miera jej rozvoja zatiaľ nie je jasná. Možno teda predpokladať, že v prípade dosiahnutia potrebného stupňa integrácie hromadnej dopravy v meste a v jeho okolí (vrátane tarifnej) by spočiatku postačovala obsluha tejto oblasti len prímestskými autobusmi. V tom prípade odporúčame zvážiť možnosť, aby tieto autobusy do lokality nezachádzali, ale zastavovali len na Herlianskej ulici na jej úrovni. A ak by zachádzať predsa len mali, odporúčame lokalitu napojiť na Herliansku ulicu v 2 miestach (aj ja na jej západnom konci) - samozrejme v dostačujúcom uhle.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>C. Lokalita 7.07 „Na doline, Zelená stráň, Retail-park“</p> <p>1.V zastávke „Zelená stráň“ požadujeme:</p> <p>a)jestvujúce stanovište pri Retail-parku (v smere od Herlianskej) vypustiť z grafiky ÚPZ,</p> <p>b)zakresliť nové stanovište v danom smere (perspektívne k OS Panoráma) za križovatkou s Ul. Zelená stráň);</p> <p>c)zakresliť nové stanovište v smere k Herlianskej - za križovatkou s Ul. Zelená stráň (v smere jazdy).</p> <p>2.Zakreslenú rezervu pre obratisko autobusov požadujeme posunúť tak, aby sa zastávkové stanovište smer OS Panoráma mohli (dočasne) používať ako výstupné alebo ho vybaviť osobitným výstupným zastávkovým stanovišťom.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: zastávka MHD Zelená stráň vrátane rezervy pre obratisko autobusov nie je lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7 Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i></p>
	<p>3.Požadujeme do grafiky doplniť peší prístup od Zelenej stráne a priľahlého Retail-parku do križovatky Herlianska ul. -Tr. L. Svobodu.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Peší prístup je súčasť koridoru pre miestnu cestu pripojenú do križovatky Zelená stráň-Herlianska – Tr. Gen. Svobodu
	<p>4.Odporúčame do križovatky Herlianska - Tr. L. Svobodu zakresliť zastávku VHD (zrejme 4 stanovištia - do všetkých smerov za križovatkou v smere jazdy).</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>1.Otáčanie autobusov cez parkovisko ležiace juhozápadne od obytného súboru Zelená stráň a zastávkové stanovištia na Ul. Zelená stráň boli navrhnuté len ako provizórium. Trvalým riešením by malo byť cestné prepojenie Zelená stráň - Panoráma a premávka autobusom po ňom a ak to nebude realizovateľné, tak vytvorenie osobitného obrátiska pri tejto ceste juhozápadne od obytného súboru Zelená stráň.</p> <p>Súčasne sa práve týmito ZaD a práve v rámci tejto lokality (jej časti „D“ a „E“) navrhuje pomerne intenzívna IBV, z ktorej len malá časť bude mať prijateľnú dostupnosť na MHD premávajúcu po Ul. sv. Ladislava. Preto je nutné, aby zastávka MHD pri Zelenej stráni (v jej „konečnom“ riešení, nie v dnešnom provizórnom) mala stanovištia v oboch smeroch a bola situovaná čo najbližšie ku príslušnej križovatke a v dopravne čo najbezpečnejšom prevedení. A tým je podľa nás to umiestnenie zastávkových stanovišť, ktoré navrhujeme.</p> <p>2.Tomu je potrebné prispôsobiť aj umiestnenie „trvalého“ obrátiska (keďže situácia ohľadne možnosti a spôsobu cestného prepojenia k Panoráme je nejasná, ÚPZ musí s obrátkom naďalej počítať).</p> <p>3.Pešie prepojenie Zelenej strány a Retail-parku ku križovatke Herlianska ul. - Tr. L. Svobodu nebolo v rámci ich výstavby zrealizované, ale je každopádne potrebné (aj za cenu vážnejších stavebných úprav) a ÚPZ by s ním mal uvažovať.</p> <p>4.Výstavbou Retail-parku sa stala daná oblasť podstatne atraktívnejšia ako dovtedy a umožnenie jej obsluhy aj len priebežnými linkami VHD (mestskej a prímestskej) by bola veľmi vhodná. V podstate jediným prijateľným miestom pre zastávku je práve križovatka Herlianska - Tr. L. Svobodu, takže hoci aj za cenu podstatných stavebných úprav by bolo vhodné v nej zastávku zriadiť.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Križovatka Herlianska -Tr. L. Svobodu nie je lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D 2021. Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i></p>
	<p>D. Lokalita 7.14 „Supermarket Fresh“ V zastávke „Ul. sv. Ladislava“ a)stanovište v smere od Mliečnej požadujeme z grafiky vypustiť; b)na Herlianskej ulici požadujeme zakresliť stanovište smer Lingov (za križovatkou s Ortvaňovou); c)na Herlianskej ulici odporúčame zakresliť stanovište smer Košické Olšany (za križovatkou s USL).</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: zastávka MHD Ul. Sv. Ladislava nie je lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7 Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Pozn. Lokalita 7.14 „Supermarket Fresh je z návrhu ÚPNZ ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7vypustená <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i></p>
	<p>Zdôvodnenie; Zastávkové stanovište v smere od Mliečnej je umiestnené pred križovatkou s CDS, naľavo od neho sú 2 jazdné pruhy pre súběžný smer (vľavo a priamo+vpravo). Ak CDS nie je v prevádzke, opúšťanie zastávky autobusom nie je bezpečné.</p>	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	V prípade dosiahnutia príslušného stupňa integrácie VHD v meste a v jeho okolí (vrátane tarifnej) by bolo vhodné, aby v tejto zastávke zastavovali aj prímestské autobusy. Preto pre ne odporúčame zriadenie zastávkových stanovišť aj na Herlianskej ulici (v smere do mesta spoločne s MHD, v smere z mesta len pre ne). Tieto stanovišťa by ale obojsmerne slúžili aj pre MHD, ak by neskôr premávala aj priamo bez zachádzky na USL) k a od lokality	
	7.04 „Polyfunkčný areál Herlianska“. II. Pripomienky k ostatnej časti riešeného územia (ak ich nie je možné riešiť v rámci týchto ZaD, prosíme brať ich ako podnety ku komplexnej aktualizácii tohto ÚPZ, ktorej realizáciu v najbližšej dobe požaduje aj textová časť týchto ZaD - v kap. 1.5 na strane 6 dole)	
	A.Furčianska ulica Požadujeme na nej navrhnuť ďalšiu autobusovú zastávku (2 stanovišťa). Zdôvodnenie: Medzi jestvujúcou zastávkou „Lingov“ a týmito ZaD navrhovanou novou zastávkou pri vodojeme je vzdialenosť cca 900 m, takže v prípade zavedenia linky MHD do tejto oblasti by bola ešte 1 zastávka po trase potrebná.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: zastávka MHD Ul. Furčianska nie je lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7 Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i>
	B.Lingov 1.Požadujeme do ÚPZ v tejto zastávke zakresliť nezakreslené jestvujúce zastávkové stanovišťa ležiace v riešenom území (výstupné od Maurerovej pred odbočením do obrátiska, výstupné v obrátisku, priebežné v predĺžení Charkovskej smer USL a na Herlianskej v smere do mesta) - ak ÚPZ nemá úmysel ich zrušiť alebo nahradiť inými. 2.Požadujeme v tejto zastávke zakresliť zastávkové stanovište smer vodojem - zrejme na Charkovskú ulicu.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: zastávka MHD Lingov nie je lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7 Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i>
	3.Odporúčame sa na úrovni ÚPZ ideovo vyrovnáť s dlhodobou snahou mestskej časti zrušiť v tejto zastávke stanovišťa na Herlianskej ulici (minimálne to v smere do centra mesta) a v prípade súhlasu s touto snahou zvážiť, či v tom prípade nie je potrebné v tejto zastávke navrhnuť aspoň 1 nové stanovište mimo Herlianskej ulice (pre PAD). Zdôvodnenie: 1.Tieto jestvujúce zastávkové stanovišťa v platnom ÚPZ zakreslené nie sú a ich zakreslenie tam zvyšuje „oprávnenosť“ ich umiestnenia. 2.V prípade zavedenia linky MHD k vodojemu by táto v zastávke „Lingov“ v smere k vodojemu nemala za dnešného stavu kde zastaviť. 3.V prípade, že by prímestské autobusy v smere od centra mesta v tejto zastávke zastavovali inde ako na svojom dnešnom stanovišti na Herlianskej ulici, je potrebné určiť, kde by v nej mali zastavovať. Pritom treba brať do úvahy, že prímestské autobusy potrebujú v meste v smere od centra pobývať v zastávkach dlhšie vzhľadom na dlhšie odbavovanie cestujúcich (čo sa časom zrejme skráti, ale zatiaľ to platí).	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke				
	C. Ulice Sv. Ladislava a Mliečna Požadujeme do grafiky zakresliť nezakreslené jestvujúce zastávky („Detský domov Satelit“, „Cintorín“ a „Mliečna“) - ak ÚPZ nemá úmysel ich zrušiť alebo nahradiť inými. Tieto jestvujúce zastávkové stanovišťa v platnom ÚPZ zakreslené nie sú a ich zakreslenie tam zvyšuje „oprávnenosť“ ich umiestnenia. A umiestnenie zastávok „Detský domov Satelit“ a „Mliečna“ býva navyše pravidelne predmetom sťažností a sporov.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: zastávky MHD na Ul. sv. Ladislava a Mliečna nie sú lokalitou určenou na riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D č.2021/7 Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i>				
	Zdôrazňujeme, že prevažnú väčšinu týchto našich požiadaviek vznášame už dlhodobo. Boli napr. z veľkej časti aj súčasťou nášho vyjadrenia k ZaD 2015 tohto ÚPZ (náš list zn. 1877/2015/ÚRD/IL z 11.5.2015), ktoré neboli zahrnuté do vyhodnotenia pripomienok kvôli zmeškaniu termínu, ale časť z nich do ÚPZ zapracovaná bola - ale okrem toho boli obsiahnuté aj vo viacerých našich vyjadreniach k ZaD ÚP HSA Košice týkajúcich sa lokalít v tomto území ako aj k dokumentáciám viacerým väčším stavieb v tomto území.	Vzaté na vedomie				
16.	Dopravný podnik mesta Košice a.s. Bardejovská 6, 04329 Košice					
	<table><tr><td>VAŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA MK/C/2022/00084-4 / 18.2.2022</td><td>NAŠA ZNAČKA 631/2022/ÚRD/Kuz</td><td>VYBAVUJE / LINKA Kuzma / 055 6 407 410</td><td>KOŠICE 14. 3. 2022</td></tr></table>	VAŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA MK/C/2022/00084-4 / 18.2.2022	NAŠA ZNAČKA 631/2022/ÚRD/Kuz	VYBAVUJE / LINKA Kuzma / 055 6 407 410	KOŠICE 14. 3. 2022	
VAŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA MK/C/2022/00084-4 / 18.2.2022	NAŠA ZNAČKA 631/2022/ÚRD/Kuz	VYBAVUJE / LINKA Kuzma / 055 6 407 410	KOŠICE 14. 3. 2022			
	Vec: Územný plán zóny „Koš Nová Ves“, návrh Zmien a doplnkov 2021 - úprava vyjadrenia Na základe: a)prezretia zverejneného po prerokovaní upraveného návrhu ÚPZ „Pavlova hora - Košická Nová Ves“ (zverejnené v plnom znení až 4.3.2022); b)osobného rokovania na MMK - odd. ÚHA M K 10.3.2022; c)diskusie na fyzickom prerokovaní návrhu ÚPZ „Košická Nová Ves“ 10.3.2022 Vám týmto zasielame úpravu nášho vyjadrenia k návrhu ÚPZ „Košická Nová Ves“ (náš list s rovnakou značkou z 2.3.2022). Táto úprava sa týka len bodu I.C.4 nášho pôvodného vyjadrenia (Lokalita 7.07 „Na doline, Zelená stráň, Retail-park“ a v rámci nej križovatka Herlianska - Zelená stráň - Tr. L. Svobodu) a znie takto:					

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>4. Požadujeme na Herlianskej ulici cca 180 m južne od jej križovatky s Tr. L. Svobodu zakresliť zastávku VHD (obojsmerne číže 2 stanovištia) a peší prístup od nej k Retail-parku.</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>4. Výstavbou Retail-parku sa stala daná oblasť podstatne atraktívnejšia ako dovtedy a aj tieto ZaD uvažujú s ďalším rozvojom v tejto lokalite. Preto by umožnenie jej obsluhy aj priebežnými linkami VHD (mestskej a prímestskej) nezachádzajúcimi k Zelenej strane bolo podľa nás veľmi vhodné.</p> <p>Za najvhodnejšie umiestnenie pre toto umožňujúcu zastávku považujeme Herliansku ulicu vo vzdialenosti cca 180 m južne od jej križovatky s Tr. L. Svobodu, t.j. na úrovni dnešnej slepej cesty vybudovanej v rámci stavby „Obchodné centrum ShopBox“.</p> <p>V danom mieste by šlo o signalizovaný peší priechod skoordovaný s CDS blízkej vyššie uvedenej križovatky a zastávkové stanovištia pre oba smery umiestnené vždy za týmto peším priechodom v smere jazdy.</p> <p>Takáto zastávka by zabezpečila:</p> <p>a) prístup k danému Retail-parku pre všetky priebežné spoje verejnej hromadnej dopravy (mestskej aj prímestskej), ktoré tu premávajú so značnou frekvenciou - stačilo by dobudovať príslušné chodníky k budovám Retail-parku (max. 90 m);</p> <p>b) peší prístup k danému Retail-parku z príľahlej časti Sídlička dargovských hrdinov.</p> <p>c) zlepšenie dostupnosti VHD pre juhozápadnú časť Sídlička dargovských hrdinov (dnes z najvzdialenejších obytných blokov 650-700 m) - za predpokladu dobudovania prístupu chodníkmi a schodmi (spolu cca 30 m - ale to je mimo riešeného územia tohto ÚPZ);</p> <p>d) zabezpečenie aspoň akej-takej dostupnosti VHD pre pomerne nový bytný súbor „Na hore“ (dnes z najvzdialenejších obytných blokov až vyše 900 m - čiže v praxi tam VHD nikto využíva);</p> <p>Takéto riešenie sme navrhovali (ako 1 z alternatív) už v rámci nášho vyjadrovania sa k dokumentácii stavby „Obchodné centrum ShopBox“. Skutočne realizovanou výstavbou v rámci tejto stavby sa však táto možnosť stala podľa nás najvhodnejšou (ak nie jedinou možnou) a aj ľahšie realizovateľnou.</p> <p>Upozornenie</p> <p>V žiadnom prípade neodporúčame, aby táto naša požiadavka (ale ani iné, ktoré sa netýkajú priamo územia potenciálne použiteľného pre vedenie trasy diaľničného privádzača alebo obchvatu Košickej Novej Vsi) boli zamietnuté len s odkazom na potrebu vyčkať s ich schválením až po definitívnom určení týchto 2 koridorov. Je totiž podľa nás zrejmé, že v prípade vybudovania týchto nových ciest by sa na tých jestvujúcich výrazne znížila frekvencia premávky a teda nami navrhované zastávky by tam boli realizovateľné ešte bezproblémovjšie ako dnes, pričom k zásadnejšej zmene dopravnej siete MHD a prímestskej autobusovej dopravy by kvôli takýmto zmenám takmer určite nedošlo.</p> <p>Z toho podľa nás vyplýva, že nami navrhované opatrenia (ktoré sú potrebné buď už kvôli súčasnému stavu v území alebo práve kvôli stavu, ktorý doň pre blízku budúcnosť navrhujú práve tieto ZaD) je vhodné zapracovať do ÚPZ už teraz.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Priestor Ul. Herlianskej od jej križovatky s Tr. L. Svobodu nie je lokalitou určenou riešenie v ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Z a D 2021.</p> <p>Orgán územného plánovania eviduje predmetnú pripomienku ako podnet, ktorý bude riešený v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves na základe relevantného dopravnotechnického podkladu preukazujúceho vhodnosť požadovaného riešenia zastávky VHD.</p>
17.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 04159 Košice</p>	
	<p><i>Váš list/zo dňa</i> MK/C/2022/00084-4 z 18.02.2022</p>	
	<p><i>Naše číslo CS SVP OZ KE1933/2022/2</i></p>	
	<p><i>Vybavuje/linka Ing. Bavoľárová/*183</i></p>	
	<p><i>Košice 10.3.2022</i></p>	
	<p>Dňa 25.2.2022 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Zmeny a doplnky č. 007/2021 riešia nasledovné lokality:</p> <p>-Lokalita č. 7.01/2021 - Digitalizácia výkresovej časti ÚPN-Z - Nosnou témou je spracovanie vybraných výkresov ÚPN-Z v CADovom formáte na podklade vektorovej katastrálnej mapy registra C s aktuálnym majetkoprávnym usporiadaním platným v čase spracovania (VKM).</p> <p>-Lokalita č. 7.02/2021 Športový komplex „Vodojem“ - Návrh multifunkčného interiérového ihriska - športovej haly s pridruženými funkciami služieb (fitness, kaviareň, bistro) vytvára komplex občianskeho vybavenia v nástupnom priestore lesoparku Zelený dvor. Súčasťou riešenia sú aj terénne parkovacie plochy, ktoré môžu slúžiť ako záchytné parkovisko pre návštevníkov lesoparku.</p> <p>-Lokalita č. 7.03/2021 IBV Pod vodojemom - Štúdia navrhuje umiestnenie 13 radových rodinných domov na súbore pozemkov umiestnených západne od objektu SBD III Košice. Súčasťou riešenia je aj návrh nového obrátiska vozidiel MDH severne od budovy SBD III Košice. Dopravný prístup k navrhovaným rodinným domom je riešený slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obrátiskom.</p> <p>-Lokalita č. 7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ul. - OŠ rieši umiestnenie prevádzky záhradkárskych potrieb na pozemkoch, ktoré sú platným ÚPN-Z zaregulované ako plochy športových areálov. Pre dopravný prístup k prevádzke je v štúdiu navrhované využitie existujúceho vjazdu na pozemok. Umiestnenie navrhovanej prevádzky je riešené zmenou funkčného využitia športovo-rekreačného areálu na polyfunkčné využitie pre šport-rekreáciu a občianske vybavenie.</p> <p>-Lokalita č. 7.05/2021 IBV Agátová - Návrh 3 viacbytových RD sprístupnených slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obrátiskom.</p> <p>-Lokalita č. 7.06/2021 Križovatka ul. Sv. Ladislava — Agátová - Zapracovanie skutkového stavu realizovanej dopravnej stavby - križovatky.</p> <p>-Lokalita č. 7.07/2021 Na Doline, Zelená stráň, Retail-park - Rozsiahle územie, v ktorom viaceré realizované stavebné aktivity vyústili do nesúladu s návrhom priestorového usporiadania, definovaným platným ÚPN-Z. Ďalším zásadným problémom lokality je jej nosná „prepojovacia“ komunikácia, v súčasnom návrhu ÚPN-Z definovaná ako C1 MO 8/60, ktorá svojím usporiadaním nespĺňa požiadavky stanovené STN 73 6110. Zároveň má, vzhľadom na svoju funkciu v území, nesprávne stanovenú funkčnú triedu. Trasa tejto komunikácie je navyše v superpozícii s viacerými, už zrealizovanými stavbami v území, čo znemožňuje jej budúcu realizáciu. Riešenie ZaD premieta už zrealizované stavby do grafiky návrhu ÚPN-Z a vyhodnocuje vzájomný vzťah týchto stavieb k navrhovanej prepojovacej komunikácii, ktorá má slúžiť ako hlavná obslužná komunikácia v dotknutom území, zahrňujúc aj uvedené stavby.</p> <p>-Lokalita č. 7.08/2021 Areál výroby a služieb - Štúdia rieši úpravu 2 podnikateľských areálov, ktoré sú v rámci platného ÚPN-Z definované ako 2 pozemky pre občianske vybavenie. V zmysle návrhu ÚPN-Z je medzi oboma uvedenými pozemkami trasovaná komunikácia C2 MS 9/60 - pokračovanie Poľnej ulice. Štúdia navrhuje úpravu tvaru pozemkov oboch areálov a to na základe skutočných majetkoprávných pomerov v riešenom území. Taktiež navrhuje odstrániť trasu komunikácie C2 MS 9/60 cez tieto 2 pozemky a ukončiť Poľnú ulicu na severnej hranici oboch pozemkov s pokračovaním komunikácie východným smerom.</p> <p>-Lokalita č. 7.09/2021 Predpolie cintorína - Podkladom je požiadavka ÚHA MK na dopovedanie predpolia severne od navrhovaného rozšírenia pohrebiska a jeho zaregulovanie ako pozemku pre verejnú zeleň, ktorá bude slúžiť ako rozptylový priestor pri hromadných akciách počas sviatkov a pohrebov. Táto plocha, v pôvodnom riešení návrhu ÚPN-Z zaregulovaná ako súčasť pozemkov pre výstavbu radových rodinných domov, sa v dôsledku nekomplexného riešenia predošlých ZaD dostala do</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>pozície nedoriešeného územia. V rámci ZaD je navrhovaná úprava priestorového usporiadania územia severne od rozšírenia pohrebiska.</p> <p>-Lokalita č. 7.10/2021 Geder - prístupová komunikácia - Podkladom je požiadavka MÚ MČ Košice - Košická Nová Ves na úpravu trasy prístupovej komunikácie k záhradkárskej lokalite Geder tak, aby zodpovedala KN-E pare. č. 444 - vo vlastníctve Slovenskej republiky.</p> <p>-Lokalita č. 7.11/2021 Záhradkárska lokalita a COV - Konfrontácia platného návrhu ÚPN-Z s aktuálnou katastrálnou mapou preukázala nesúlad návrhu ÚPN-Z s majetkoprávnym usporiadaním záhradkárskej lokality Geder, kde je potrebné navrhnuť pretrasovanie komunikácií vo vzťahu k reálnemu usporiadaniu pozemkov. Potreba zvýšenia kapacity ČOV, ktorá predstavuje jediný spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd v MČ, vyžaduje rozšírenie existujúceho areálu ČOV. V rámci spracovania tejto zmeny je potrebná aj zmena umiestnenia areálu ČOV, ktorého umiestnenie v návrhu ÚPN-Z nezodpovedá jeho skutočnej polohe v území. V rámci ZaD sú upravené trasy účelových komunikácií v rámci záhradkárskej lokality podľa aktuálneho majetkoprávného usporiadania. Taktiež je upravená poloha existujúceho areálu ČOV, ako aj poloha a rozsah navrhovaného rozšírenia tohto areálu.</p> <p>-Lokalita č. 7.12/2021 Supermarket FRESH - DÚR na stavbu Supermarketu a súvisiacich stavieb navrhuje na pozemku na nároží ulíc Herlianska a Sv. Ladislava umiestniť budovu supermarketu v jeho juhovýchodnej časti a časť pozemku orientovanú do oboch ulíc ponechať pre klientske parkovisko a ďalšie dopravné stavby. Súčasťou návrhu je aj prestavba križovatky Herlianska Sv. Ladislava. Navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania stavieb na pozemku podľa doloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.</p> <p>V rámci ZaD 007/2021 nedochádza k významnému navýšeniu stavebného využitia a ani navrhovaného počtu obyvateľov. Všetky riešené lokality v rámci ZaD 007/2021 predstavujú zmenu priestorového usporiadania, alebo funkčného využitia územia. Predmetnými ZaD nedochádza k rozšíreniu riešeného územia ÚPN-Z. Limity využitia územia definované pôvodným návrhom ÚPN-Z preto ostávajú naďalej v platnosti.</p>	
	Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné stanovisko:	
	K predmetnej dokumentácii Územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ nemáme zásadné pripomienky	Vzaté na vedomie
	Lokalitou č. 7.11/2021 Záhradkárska lokalita a ČOV preteká drobný vodný tok Novoveský potok s bezmenným ľavostranným prítokom (HCP 4-32-04). Je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov uvedených vodných tokov voľný nezastavaný pás šírky 5 m od brehovej čiary toku.	Pripomienka akceptovaná
	V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov-(vodný zákon) a v zmysle požiadaviek N V SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9.	Pripomienka akceptovaná
	Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump	Pripomienka akceptovaná

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarňi odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.	
18.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice	
	<div>Váš list číslo /zo dňa: 27.10.2021 -preklep 18.2.2022 RG 10 568//2022/P 31.01.2022 RG 22 858/2022/P 24.2.2022</div> <div>Naša značka: 692/2022/Vo/O/ÚVR</div> <div>20</div> <div>Vybavuje / linka: Ing.Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodame.eu Ing.Volčko/055/7924474 branislav.volcko@vodame.eu</div> <div>Košice, dňa 18.02.2022</div>	
	<p>VEC:</p> <p>„Územný plán zónv MČ Košice - Košická Nová Ves. Zmeny a doplnky 2021 stanovisko k existencii a stavu inžinierskych sietí stanovisko k ÚPN zóny „KNV, Zmeny a Doplnky 2021“ Listom doručeným našej spoločnosti dňa 31.01.2022 nás žiadate o poskytnutie podkladová vyjadrenie k existencii a stavu inžinierskych sietí v našej správe VVS, a.s. v lokalite v MČ Košická Nová Ves a súčasne prioritne vo vymedzenom území riešených lokalít, ktorých sa týka uvedená zmena územného plánu a následne listom doručeným dňa 24.2.2022 nás žiadate o zaujatie stanoviska k predmetnej ÚPD. K žiadosti boli predložené dostupné podklady k Územnému plánu zóny na stránke www.kosice.sk Spracovávateľ projektu : nekonečno, s.r.o.. Vysokoškolská 1, 040 01 Košice, 2021. Z predloženej územnoplánovacej projektovej dokumentácie vyberáme : 7.02/2021 Športový komplex.. Vodojem“ Popis riešenia podkladu Návrh multifunkčného interiérového ihriska - športovej haly s pridruženými funkciami služieb (fitnes, kaviareň, bistro) vytvára komplex občianskeho vybavenia v nástupnom priestore lesoparku Zelený dvor. Súčasťou riešenia sú aj terénne parkovacie plochy, ktoré môžu slúžiť ako záchytné parkovisko pre návštevníkov lesoparku. Popis úpravy ÚPN-Z Návrh štúdie zasahuje aj do pozemkov, ktoré sú súčasťou hospodárskeho areálu vodojemov v správe VVS, a.s. Zapracovanie AŠ je v rámci ÚPN-Z obmedzené na pozemok v majetku MČ Košická Nová Ves. Na pozemku vo vlastníctve MČ Košická Nová Ves je navrhovaná zmena funkčného využitia z plôch pozemkov technického vybavenia územia na plochy športových areálov. Súčasťou riešenia ÚPN-Z je aj návrh pešieho chodníka vedeného paralelne s prístupovou komunikáciou a rozšírenie pozemku príľahlého transformátorového poľa VSDS, a.s. na podklade aktuálnych majetkových vzťahov. V rámci riešenia je zapracovaný aj návrh novej zastávky MHD v záverečnej pozícii Furčianskej ulice. 7.03/2021 IBV Pod vodojemom Popis riešenia podkladu Štúdia navrhuje umiestnenie 13 radových rodinných domov na súbore pozemkov umiestnených západne od objektu SBD III Košice. Súčasťou riešenia je aj návrh nového obrátiska vozidiel MDH severne od budovy SBD III Košice. Dopravný prístup k navrhovaným rodinným domom je riešený slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obrátiskom. Popis úpravy ÚPN-Z</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Návrh štúdie je zapracovaný v celom rozsahu 7.04/2021 Poly funkčný areál Herlianska ul. Popis riešenia podkladu OŠ rieši umiestnenie prevádzky záhradkárskych potrieb na pozemkoch, ktoré sú platným ÚPN-Z naregulované ako plochy športových areálov. Pre dopravný prístup k prevádzke je v štúdií navrhované využitie existujúceho vjazdu na pozemok. Popis úpravy ÚPN-Z Umiestnenie navrhovanej prevádzky je riešené zmenou funkčného využitia športovo-rekreačného areálu na polyfunkčné využitie pre šport-rekreáciu a občianske vybavenie. 7.05/2021 IBV Agátová Popis riešenia podkladu Návrh 3 viacbytových RD sprístupnených slepou miestnou obslužnou komunikáciou, ukončenou obrátkom. Popis úpravy ÚPN-Z Schéma zástavby dotknutých pozemkov prevzatá do riešenia návrhu ZaD ÚPN-Z. Komunikácie pre dopravnú obsluhu dotknutých pozemkov riešená s pokračovaním ku zástavbe pozdĺž Herlianskej ulice. Súčasťou riešenia tejto ZaD je aj prehodnotenie a adaptácia príľahlého uličného priestoru na priestorové a majetkové usporiadanie pozemkov, dokumentované kat. mapou.. 7.06/2021 Križovatka ul. Sv. Ladislava - Agátová Popis riešenia podkladu Podkladom je skutkový stav realizovanej dopravnej stavby - križovatky. Popis úpravy ÚPN-Z Skutkový stav križovatky je premietnutý do výkresovej časti ÚPN-Z. Priemet križovatky vyvoláva aj čiastkové zmeny v usporiadaní okolitých pozemkov voči uličnému priestoru, nakoľko sa mierne mení priebeh rozhrania medzi ulicou a okolitými stavebnými pozemkami. 7.07/2021 Na Doline, Zelená stráň, Retail-park Popis riešenia podkladu Rozsiahle územie, v ktorom viaceré realizované stavebné aktivity vyústili do nesúladu s návrhom priestorového usporiadania, definovaným platným ÚPN-Z. Ďalším zásadným problémom lokality je jej nosná „prepojovacia“ komunikácia, v súčasnom návrhu ÚPN-Z definovaná ako C1 MO 8/60, ktorá svojím usporiadaním nespĺňa požiadavky stanovené STN 73 6110. Zároveň má, vzhľadom na svoju funkciu v území, nesprávne stanovenú funkčnú triedu. Trasa tejto komunikácie je navyše v super pozícii s viacerými, už zrealizovanými stavbami v území, čo znemožňuje jej budúcu realizáciu. Popis úpravy ÚPN-Z Riešenie ZaD premieta už zrealizované stavby do grafiky návrhu ÚPN-Z a vyhodnocuje vzájomný vzťah týchto stavieb k navrhovanej prepojovacej komunikácii, ktorá má slúžiť ako hlavná obslužná komunikácia v dotknutom území, zahrňujúc aj uvedené stavby. Výsledkom riešenia ÚPN-Z je čiastočná úprava navrhovanej trasy prepojovacej komunikácie tak, aby vo väčšej miere zohľadňovala majetkové usporiadanie územia a zároveň aby pozdĺžny sklon navrhovanej komunikácie zodpovedal požiadavkám stanoveným STN 73 6110. Súčasťou riešenia je aj zmena funkčnej triedy a šírkového usporiadania uvedenej komunikácie na C3 MO 7,5/40, ktorá zodpovedá funkcii tejto komunikácie v riešenom území. Funkčná a mierková rôznorodosť</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>regulovanej zástavby v území je premietnutá do rozdelenia územia tejto ZaD na viaceré regulačné celky, čo umožňuje diferenciaciu regulácie tak, aby zodpovedala charakteru zástavby, ktorú reguluje</p> <p>7.08/2021 Areál výroby a služieb</p> <p>Popis riešenia podkladu</p> <p>8 z 30Štúdia rieši úpravu 2 podnikateľských areálov, ktoré sú v rámci platného ÚPN-Z definované ako 2 pozemky pre občianske vybavenie. V zmysle návrhu ÚPN-Z je medzi oboma uvedenými pozemkami trasovaná komunikácia C2 MS 9/60 - pokračovanie Poľnej ulice. Štúdia navrhuje úpravu tvar pozemkov oboch areálov a to na základe skutočných majetkových pomerov v riešenom území. Taktiež navrhuje odstrániť trasu komunikácie C2 MS 9/60 cez tieto 2 pozemky a ukončiť Poľnú ulicu na severnej hranici oboch pozemkov s pokračovaním komunikácie východným smerom.</p> <p>Popis úpravy ÚPN-Z</p> <p>Štúdia je v celom rozsahu zapracovaná do ZaD ÚPN-Z.</p> <p>7.09/2021 Predpolie cintorína</p> <p>Popis riešenia podkladu</p> <p>Podkladom je požiadavka ÚHA MK na dopovedanie predpolia severne od navrhovaného rozšírenia pohrebiska a jeho zaregulovanie ako pozemku pre verejnú zeleň, ktorá bude slúžiť ako rozptylový priestor pri hromadných akciách počas sviatkov a pohrebov. Táto plocha, v pôvodnom riešení návrhu ÚPN-Z zaregulovaná ako súčasť pozemkov pre výstavbu radových rodinných domov, sa v dôsledku nekomplexného riešenia predošlých ZaD dostala do pozície nedoriešeného územia.</p> <p>Popis úpravy ÚPN-Z</p> <p>V rámci ZaD je navrhovaná úprava priestorového usporiadania územia severne od rozšírenia pohrebiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> -v páse OP VVN 110 kV je namiesto záhrad rodinných domov navrhované parkovisko pre cintorín, -pôvodná - neprehľadná križovatka je nahradená 1-smerným okruhom, ktorý zabezpečuje dopravnú obsluhu cintorína, -pozemok pohrebiska je rozšírený podľa skutočného stavu v území, -navrhovaná zástavba rodinných domov severne od existujúceho pohrebiska je obslužená samostatnou komunikáciou, ktorá zároveň slúži ako podružný prístup pre pozemok pohrebiska, -severne od navrhovaného rozšírenia pohrebiska je navrhnutý pozemok pre verejnú zeleň - parčík, ktorý poskytne rozptylovú plochu pre návštevníkov cintorína <p>7.10/2021 Geder - prístupová komunikácia Popis riešenia podkladu</p> <p>Podkladom je požiadavka MÚ MČ Košice - Košická Nová Ves na úpravu trasy prístupovej komunikácie k záhradkárskej lokalite Geder tak, aby zodpovedala KN-E par. č. 444 - vo vlastníctve Slovenskej republiky. Popis úpravy ÚPN-Z</p> <p>Požiadavka MÚ MČ je v riešení ZaD rešpektovaná v celom rozsahu a trasa komunikácie je presunutá. Zároveň je komunikácii prirúčená funkčná trieda C3 MO 7,0/30</p> <p>7.11/2021 Záhradkárska lokalita a ČOV</p> <p>Popis riešenia podkladu</p> <p>Konfrontácia platného návrhu ÚPN-Z s aktuálnou katastrálnou mapou preukázala nesúlad návrhu ÚPN-Z s majetkovým usporiadaním záhradkárskej lokality Geder, kde je potrebné navrhnuť pretrasovanie komunikácií vo vzťahu k reálnemu usporiadaniu pozemkov. Potreba zvýšenia kapacity ČOV, ktorá predstavuje jediný spôsob likvidácie splaškových odpadových</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>vôd v MČ, vyžaduje rozšírenie existujúceho areálu ČOV V rámci spracovania tejto zmeny je potrebná aj zmena umiestnenia areálu ČOV, ktorého umiestnenie v návrhu ÚPN-Z nezodpovedá jeho skutočnej polohe v území.</p> <p>Popis úpravy ÚPN-Z</p> <p>V rámci ZaD sú upravené trasy účelových komunikácií v rámci záhradkárskej lokality pódia aktuálneho majetkoprávného usporiadania (zdroj - katastrálna máp</p> <p>7.12/2021 Supermarket FRESH</p> <p>Popis riešenia podkladu</p> <p>DÚR na stavbu Supermarketu a súvisiacich stavieb navrhuje na pozemku na nároží ulíc Herlianska a Sv. Ladislava umiestniť budovu supermarketu v jeho juho-východnej časti a časť pozemku orientovanú do oboch ulíc ponechať pre klientske parkovisko a ďalšie dopravné stavby. Súčasťou návrhu je aj prestavba križovatky Herlianska Sv. Ladislava.</p> <p>Popis úpravy ÚPN-Z</p> <p>Navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania stavieb na pozemku podľa doloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.</p> <p>Z koncepcného hľadiska k predloženej žiadosti zaujímame nasledujúce stanovisko:</p>	
	1.V prílohe listu prikladáme situácie - 3 x A3 informatívne zakreslenie vodohospodárskych zariadení v operatívnej správe našej spoločnosti v členení podľa predmetných riešených lokalít.	Vzaté na vedomie
	2.K jednotlivým lokalitám uvádzame nasledovné:	
	a.7.02/2021 Športový komplex „Vodojem“ - nesituovať parkovacie státie nad objektmi VV a VK - revízne kanalizačné šachty ponechať voľne prístupné pre potreby výkonu údržby a prevádzky (viď situácia č. 1).	Pripomienka akceptovaná
	b.7.03/2021 IBV Pod vodojemom - Bezprostredne v tejto lokalite nie sú situované VH zariadenia v operatívnej správe VVS, a.s. - verejný vodovod a verejná kanalizácia (viď situácia č.1). Vzhľadom k tomu, že v predmetnej lokalite je najvyšší bod terénu na kóte 352 m n.m. (zdroj ZBGIS.sk) a vodojem F4 (1000 m3) má kótu dna 372,70 m n.m. a kóta max. hladiny je 375 m n.m., nie je možné v predmetnej lokalite zabezpečiť normou stanovené tlakové pomery pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody. Vo všeobecnosti v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa.	Vzaté na vedomie
	c.7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ut. - v lokalite sa nachádza VV potrubie DN 80 mm a VK potrubie DN 300 mm (viď situácia č. 2). Najvyššia kóta terénu podľa Zbgis.sk je 321 m n.m. Je potrebné dodržiavať zákon č. 442/2002 o ochrane pásiem VV aVK pri rekonštrukcii cestnej komunikácii a rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomemé šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).	Pripomienka akceptovaná
	d.7.05/2021 IBV Agátová - v predmetnej lokalite je trasovaný verejný vodovod D 90 mm a kanalizácia DN 200 mm (viď situácia č. 2). Najvyššia kóta terénu podľa Zbgis.sk je 320 m n.m.	Vzaté na vedomie
	e.7.06/2021 Križovatka ul. Sv. Ladislava - Agátová - nachádza sa tu uličná stoka DN 300 mm, vodovod DN 150 mm, DN 100 mm, DN 80 mm (viď situácia č. 2). V oblasti križovatky je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 442/2002 ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej	Pripomienka akceptovaná

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomemé šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).	
	f.7.07/2021 Na Doline, Zelená stráň, Retail-park - aj keď sa predmetná zmena č. 7.07/2021 týka komunikácii je žiaduce uviesť, že v prípade rozšírenia zastavanej časti výstavbou RD alebo BD bude možné napojenie na verejný vodovod až po vybudovaní vodojemu v rámci lokality Košice - Východné mesto a napojenia na verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV Košická Nová Ves (viď situácia č. 3).	Pripomienka akceptovaná
	g.7.08/2021 Areál výroby a služieb - Areálom prechádza naše kanalizačné potrubie DN 300 mm, ktoré požadujeme rešpektovať aj s OP potrubia - viď bod 3.	Pripomienka akceptovaná
	h.7.09/2021 Predpolie cintorína - V tejto oblasti sa nenachádzajú VH zariadenia - V V a VK v operatívnej správe našej spoločnosti (viď situácia č. 3).	Vzaté na vedomie
	i.7.10/2021 Geder - prístupová komunikácia -Oblasťou prechádza kanalizačné potrubie DN 300 mm, ktoré požadujeme rešpektovať aj s OP potrubia (viď situácia č. 3)	Pripomienka akceptovaná
	j.7.11/2021 Záhradkárská lokalita a ČOV - oblasťou prechádza kanalizačné potrubie DN 300 mm do ČOV KNV, ktoré požadujeme rešpektovať aj s OP potrubia (viď situácia č. 3).	Pripomienka akceptovaná
	k.7.12/2021 Supermarket FRESH - Pri navrhovanej zmene rešpektovať naše vodovodné a kanalizačné potrubie (viď situácia č.	Pripomienka akceptovaná
	2), ochranné pásma podľa v zmysle zákona č. 442/2002 a pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005. Nesituovať prípadné parkovacie státi, ani stojiská pre odpadové nádoby, v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúne šachty, kanalizačné šachty a pod...).	Pripomienka akceptovaná
	3. V technickej správe je potrebné aktualizovať zákon 442/2002 podľa platnej legislatívy došlo k zmenám v ochranných pásmach. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.	Pripomienka akceptovaná
	4.Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky, oplatenie a pod....).	Vzaté na vedomie
	5.Žiadame nesituovať prípadné parkovacie státi, ani stojiská pre odpadové nádoby, v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúne šachty, kanalizačné šachty a pod...). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami Zákona č.442/2002 Z.z. - v zmysle § 19 ods.5.	Pripomienka akceptovaná
	Ku nezmiňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa bude možné vyjadriť až po predložení kompletnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie riešených v rámci jednotlivých lokalít.	Vzaté na vedomie

**Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	V tejto súvislosti si vyhradujeme právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovanom procese k spracovanej projektovej dokumentácii.	Vzaté na vedomie
	Naše stanovisko je spracované pre potreby prerokovania územnoplánovacej dokumentácie UPN zóny „Košická Nová Ves Zmeny a doplnky 2021“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu, ktoré je žiaduce spracovať v projektovej dokumentácii pre jednotlivé lokality.	Vzaté na vedomie
	Všetky vyššie uvedené body požadujeme rešpektovať.	Pripomienka akceptovaná
	Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
19.	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice	
	<div>Váš list MK/C/2022/00084-4/18.02.2022</div> <div>Naše číslo: 5942/2022</div> <div>Vybavuje Ing. Matej Oružinský 0850 123 312 info@vsdas.sk</div> <div>Dátum V Košiciach, 15.03.2022</div>	
	<p>Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k Územnému plánu zóny.</p> <p>Vážený žiadateľ,</p> <p>dňa 24.02.2022 bolo spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) doručené oznámenie o prerokovaní Územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“.</p> <p>NÁZOV: Územný plán Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021 ORGÁN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA OBSTARÁVAJÚCI DOKUMENTÁCIU:</p> <p>Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice SPRACOVATEĽ: nekonečno, s.r.o., Vysokoškolská 1,040 01 Košice ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA ZA SPRACOVATEĽA: Ing. arch. Matúš Človieček, autorizovaný architekt SKA, číslo autorizácie 2525AA</p> <p>ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP: Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg.: 294</p> <p>1.2. dôvody obstarania ZaD ÚPD</p> <p>Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves (ďalej aj ako ÚPN-Z) je digitálne spracovanie priestorovej a funkčnej regulácie v kontexte aktuálnych majetkoprávných pomerov, dokumentovaných vektorovou katastrálnou mapou C-registra, ktorá je v rámci ZaD vložená do ÚPN-Z ako podklad jednotlivých výkresov. Špecifickými dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-Z sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> • premietnutie realizovaných stavieb v rámci riešeného územia do riešenia ÚPN-Z, • čiastková adaptácia navrhovaného priestorového usporiadania na reálne majetkovo-právne pomery v riešenom území, definované aktuálnou vektorovou katastrálnou mapou, • zapracovanie čiastkových zmien a doplnkov vyvolaných rozvojovými potrebami mestskej časti Košice - Košická Nová Ves, • zapracovanie čiastkových zmien a doplnkov vyvolaných individuálnymi a kolektívnymi potrebami vlastníkov pozemkov vo vybraných lokalitách riešeného územia ÚPN-Z. <p>1.5. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ÚPN-Z bol vo svojom súčasnom znení spracovaný v roku 1994 a schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 449 v dňoch 2. a 3. júna 1994. Od schválenia ÚPN-Z neprebehla žiadna významnejšia aktualizácia a prerokované a schvaľované boli len čiastkové zmeny a doplnky. Navyše mnohé schválené zmeny a doplnky trpia nedostatočnou vzájomnou koordináciou, prípadne nekompatibilitou s pôvodným návrhom ÚPN-Z, čoho výsledkom sú v niektorých prípadoch nefunkčné väzby medzi jednotlivými komunikáciami, navrhovanými čiastkovými koncepciami zásobovania územia médiami (voda, kanál, zemný plyn, elektrická energia) a rozdielna metodika regulácie v rôznych častiach riešeného územia. Digitalizácia výkresovej časti ÚPN-Z na podklade aktuálnej katastrálnej mapy registra - C čiastočne rieši problém nekompatibility schválených ZaD a pôvodného návrhu ÚPN-Z adaptáciou navrhovaného priestorového usporiadania pozemkov a stavieb podľa majetkových pomerov v riešenom území. Základná metodika ÚPN-Z a regulácia, ktorá je v ňom uplatňovaná však nezodpovedá metodike regulácie definovanej §13 vyhl. Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. Z tohto dôvodu je v najbližšej dobe nevyhnutná komplexná aktualizácia ÚPN-Z, ktorá zabezpečí úpravu výkresovej skladby, zjednotenie regulačnej metodiky ÚPN-Z a jej zosúladenie s požiadavkou aktuálnych zákonných predpisov.</p> <p>3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU - ZAD 007/2021</p> <p>Koncepcia pôvodného návrhu ÚPN-Z nestanovuje pre zástavbu v riešenom území ÚPN-Z žiadne zo štandardných základných regulačných mechanizmov, ktoré pre územnoplánovaciú dokumentáciu v stupni ÚPN-Z stanovuje vyhl. Min. ŽP SR č. 55/2001, § 13, ako je koeficient zastavanosti (KZ), index podlažných plôch (IPP), koeficient obostavaného (KZO) a pod. Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN HSA Košice - Záväzné regulatívy pre usporiadanie územia HSA Košice, časť B.Urbanistická koncepcia, bod 13 však pre zástavbu vyplývajú obmedzenia pre stavebné využitie pozemkov, ktoré sú stanovené požiadavkou na minimálne percentuálne zastúpenie zelene na pozemku pre jednotlivé funkcie a to nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> •obytné plochy málopodlažnej zástavby: •samostatne stojace rodinné domy: 60% •progresívne formy zástavby (radové domy, dvojdomy, átriové domy, terasové domy, málopodlažné bytové domy): 40% •obytné plochy viacpodlažnej zástavby: 40% •plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia: 20% •plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia: 30% •plochy výroby, skladov a stavebnej výroby: 20% •pri polyfunkčnej zástavbe sa pre koeficient zelene použije ten 	
	<p>Vyjadrenie VSD, a.s.</p> <p>Oznamujeme Vám, že k oznámeniu o prerokovaní Územného plánu zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021" máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti nasledujúce pripomienky:</p>	
	<p>•Lokalita Športový komplex „Vodojem" a „IBV Pod Vodojemom" - pre zásobenie elektrickou energiou je potrebné uvažovať o zriadení NN podzemných vedení s jestvujúcej distribučnej trafostanice TS0220-0767 Košice Furčianska (príloha: Vodojem.pdf)</p>	Vzaté na vedomie
	<p>•Polyfunkčný areál Herlianska ul.: V bezprostrednej blízkosti areálu sa nachádza distribučná stožiarová trafostanica TS0223-0003 Košická Nová Ves, z dôvodu plnej obsadenosti vývodov NN a potreby navýšenia výkonu pre Polyfunkčný objekt je vhodné uvažovať o jej preložení do blokovej distribučnej trafostanice vrátane preloženia VN prípojky do podzemného káblovodu. Pre pripojenie PFO Herlianska na elektrickú energiu je vhodné uvažovať v ÚPN-Z KNV s koridorom NN káblovodu z distribučnej trafostanice (príloha: Herlianska.pdf)</p>	Pripomienka akceptovaná

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	•Spoločnosť VSD, a.s. nesúhlasí so zrušením trafostanice, tak ako je uvedené v ÚPN-Z Príloha 3 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM, ELEKTRICKOU ENERGIOU, TELEKOMUNIKÁCIE. Nie je možné zrušiť trafostanicu podľa vášho označenia TS6, podľa nášho interného označenia TS0223-0002 Koš. Nová Ves bez jej náhrady. Uvedená trafostanica zásobuje príslušné bytové domy a odberné miesta na Herlianskej ulici a pekárňu, ktorá je v štádiu projektovej prípravy. Skutkový stav žiadame upraviť podľa priloženej prílohy (Skutkový stav Herlianska.pdf)	Pripomienka akceptovaná
	•IBV Agátová - jedná sa o zákaznickú stavbu, ktorá je už zrealizovaná. V ÚPN-Z doplniť skutkový stav VN koridorov vrátane blokovej trafostanice (príloha: IBV Agátová-UPN)	Pripomienka akceptovaná
	•Križovatka Sv. Ladislava - odzrkadľuje jestvujúci stav tvaru križovatky. V ÚPN zaktualizovať skutkový stav NN nadzemného vedenia, (príloha: Križovatka ul. Sv. Ladislava- Agátová.pdf)	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: ÚPN Z nedokumentuje nadzemné vedenie NN <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i>
	•Na Doline, Zelená stráň,Retail-park: v uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou približne 80 RD. Výstavba budov vrátane rodinných domov musí spĺňať vyhlášku o energetickej hospodárnosti budov, v dôsledku čoho dochádza k väčšej energetickej závislosti rodinných domov na čistej energii t.j. elektrickej energie a obnoviteľných zdrojov. A teda dochádza ku kladeniu vyšších nárokov na distribučnú infraštruktúru. Preto navrhujeme v lokalite uvažovať so zriadením novej distribučnej trafostanice a VN prípojkou a distribučnými rozvodmi v zmysle prílohy (Na Doline, Zelená stráň,Retail-park.pdf)	Pripomienka akceptovaná
	•S demontážou T4 interné označenie TS0223-0007 Koš.Nová Ves Škola spoločnosť VSD, a.s. nesúhlasí, je potrebné jej polohu zachovať, prípadne uvažovať o preložení do blokovej trafostanice s kabelizáciou VN prípojky. Napája okolité odbery vrátane školy	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: demontáž trafostanice T4 (TS 0223-0007) Košická Nová Ves škola nie je predmetom návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 21.04.2022</i>
	•Areál výroby a služieb - dochádza k úprave 2 pozemkov, ktoré koncepciu zásobovania elek. energiou nemenia	Vzaté na vedomie
	•Navrhované preloženie VN nadzemného vedenia v úseku medzi lokalitami 7.04 a 7.08 nie je technicky realizovateľné, iba za podmienky že TS4 a TS5 sa ponechá vo vyhotovení blokovej trafostanice, v ktorej dôjde k zaslučkovaní VN podzemného kábla v zmysle prílohy (Za záhradami.pdf)	Vzaté na vedomie Preloženie VN nadzemného vedenia v úseku medzi lokalitami 7.04 a 7.08 nie je predmetom návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7
	•Zrušenie strategického VVN nadzemného vedenia nie je možné navrhnuť - jedná sa o nadradenú sústavu, prepájajúce strategické VVN/VN uzly, bez ktorých zásobenie elektrickou energiou nie je možné v regionálnom význame	Vzaté na vedomie Návrh na zrušenie strategického VVN nadzemného vedenia je dokumentovaný v platnom ÚPN Z aj v platnom ÚPN HSA KE v znení zmien a doplnkov
	•Predpolie cintorína, Geder - prístupová komunikácia, Záhradkárska lokalita a ČOV nemení koncepciu napojenia na elektrickú energiou	Vzaté na vedomie
	•Supermarket FRESH - pripojovacie podmienky boli stanovené, uvedené riešenie nie je potrebné zapracovať do ÚPN-Z	Vzaté na vedomie
	V záväznej časti ÚPN v časti „Návrh energetiky“:	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	•Nešpecifikovať výkony navrhovaných transformačných staníc. Nové transformačné stanice budú osadené transformátormi schopnými pokryť výkonové požiadavky nových i existujúcich odberateľov el. energie.	Pripomienka akceptovaná
	•Pri plánovaní rekonštrukcií existujúcich úsekov VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. bude brané na ohľad bezpečnosť, stabilita a kvalita dodávky el. energie dotknutým odberateľom el. energie.	Vzaté na vedomie
	•Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.	Vzaté na vedomie Platný ÚPN Z nerieši NN rozvody
	Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
20.	SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511Bratislava	
	<div>váš list číslo / z dňa: MK/C/2022/00084-4 11.03.2022</div> <div>naše číslo: DPSMK</div> <div>vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi</div> <div>Košice: 11.03.2022</div>	
	Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.	
	S návrhom územného plánu zóny Košice, Košická Nová Ves súhlasíme. V ďalšom spracovaní dokumentácie žiadame:	
	1.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košice, Košická Nová Ves bolo zaslané 16.02.2022 vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: zuzana.sukova@kosice.sk. Existujúce plynárenské zariadenia ie nevyhnutné zakresliť príp. aktualizovať do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: iozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	Pripomienka akceptovaná
	2.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	Pripomienka akceptovaná
	3.Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Pripomienka akceptovaná
	4.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	Vzaté na vedomie
	5.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: vwww.spp-distribucia.sk .	
	6.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6,040 01 Košice.	Vzaté na vedomie
	7.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	8.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	9.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Vzaté na vedomie
21.	Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7
III.	Dotknutý samosprávny kraj	
22.	Úrad KSK, odbor RR. Odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice	
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2022/00084-4 /18.02.2022</div> <div>Náše číslo 02759/2022/ORRUPZP -11109</div> <div>Vybavuje/linka Ing. Sekeráková 055/7268176</div> <div>Košice 18.03.2022</div>	
	Vec. Územný plán zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ - stanovisko Dňa 24.02.2022 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny (ÚPN-Z) „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“. Hlavným cieľom riešenia je digitalizácia a vektorizácia výkresov ÚPN-Z s priemetom doteraz schválených zmien a doplnkov do súhrnného stvárnenia na aktuálne majetkové pomery, čiastkový priemet realizovaných stavieb v riešenom území ÚPN-Z a návrh zmien a doplnkov podľa overovacích štúdií odsúhlasených ÚHA mesta Košice.	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	V zmysle § 22 a 23 zákona č.50/1976Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zasielame stanovisko:	
	V ÚPN-Z je potrebné vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie (ÚPN-HSA) Košice a ÚPN-Z mestskej časti Košická Nová Ves. Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj v znení zmien a doplnkov konštatujeme, že je potrebné rešpektovať regulatív č. 6.9.1. (koridor pre diaľnicu D1 s napojením mesta Košice) a verejnoprospešnú stavbu (VPS) č. 1.2.1. pre mesto Košice, uzol D1 (Hrašovík) - križovatka Prešovská - Sečovská a zakresliť ju do výkresu č. 2 Komplexný urbanistický výkres a návrh dopravy.	Pripomienka akceptovaná Trasa navrhovaného diaľničného privádzača je dokumentovaná vo výkrese širších vzťahov pre ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Zmeny a doplnky č. č.2021/7
	V súvislosti s navrhovanou ďalšou výstavbou v tejto časti mesta je potrebné rešpektovať širšie dopravné vzťahy mesta Košice, chránený koridor pre tzv. „východný“ privádzač v úseku Košické Olšany - križovatka Prešovská - Sečovská cesta.	Pripomienka akceptovaná Trasa navrhovaného diaľničného privádzača je dokumentovaná vo výkrese širších vzťahov pre ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Zmeny a doplnky č.č.2021/7
	V tejto súvislosti je potrebné zosúladiť navrhované zmeny a doplnky s aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-HSA Košice a ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov a zapracovať východný diaľničný privádzač do ÚPN-Z Košická Nová Ves.	Pripomienka akceptovaná Trasa navrhovaného diaľničného privádzača je dokumentovaná vo výkrese širších vzťahov pre ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves Zmeny a doplnky č.2021/7
IV. Dotknuté mestské časti		
23.	Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 04022 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7
24.	Košice – MČ Košická Nová Ves, Mliečna 1, 04014 Košice	
	Váš list značky / zo dňa MK/C/2022/00084-4/25.2.2022	Naša značka 0/2022/000 045
	Vybavuje/Linka Ing. Krcho/0918630122	
	PRIPOMIENKOVANIE Listom zo dňa 25.2.2022 ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov 2021 Územného plánu zóny Košická Nová Ves. V zmysle §22 ods. 5 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Vám Mestská časť Košice- Košická Nová Ves zasiela nasledujúce stanovisko / pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny „ Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021".	
	Pripomienky:	
	Lokalita 7.07/2021 . D „, POD ZÁHRADAMI"	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	1. Z dôvodu presnejšieho určenia a zadefinovania lokality požadujeme premenovanie tejto lokality v územnoplánovacej dokumentácii na Lokalita 7.07/2021 D „POD ZELENOU STRÁŇOU“.	Pripomienka akceptovaná
	Lokalita 7.07/2021 . E IBV,, NA DOLINE "	
	1. Z dôvodu presnejšieho určenia a zadefinovania lokality požadujeme premenovanie tejto lokality v územnoplánovacej dokumentácii na Lokalita 7.07/2021 E IBV „, BUKOVÁ“ .	Pripomienka akceptovaná
	Lokalita 7.09 /2021 Predpolie cintorína	
	1. Požadujeme rozšíriť plochu navrhovaného parkoviska smerom na východ o minimálne jednu parkovaciu plochu v zmysle STN 73 6110, v určenom ochrannom páse VVN 110 kV.	Pripomienka akceptovaná
	Lokalita 7.10 /2021 Geder - prístupová komunikácia	
	Z dôvodu presnejšieho určenia a zadefinovania lokality požadujeme premenovanie tejto lokality v územnoplánovacej dokumentácii na Lokalita 7.10/2021 ČOV - prístupová komunikácia	Pripomienka akceptovaná
	Lokalita 7.11 /2021 Záhradkárská lokalita a ČOV	
	Z dôvodu presnejšieho určenia a zadefinovania lokality požadujeme premenovanie tejto lokality v územnoplánovacej dokumentácii na Lokalita 7.11 /2021 Záhradkárská lokalita KONOPISKÁ a ČOV.	Pripomienka akceptovaná Po dohode s MČ lokalita č.7.11/2021 premenovaná na „ČOV a prístupová komunikácia“
	Lokalita 7.12 /2021 Supermarket FRESH	
	bod 4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia: Mestská časť Košice-Košická Nová Ves NESÚHLASÍ aby sa dopravný vjazd a výjazd na pozemok riešil prioritne z ulice Sv. Ladislava , nakoľko toto riešenie neprimerane zahusť a zaťažuje výjazd vozidiel a MHD z mestskej časti v smere na Košice a Michalovce.	Vzaté na vedomie Fresh je navrhnutý nad rámec plôch OV definovaných v ÚPN HSA KE a na existujúcich obytných plochách málopodlažnej zástavby
	Mestská časť Košice- Košická Nová Ves požaduje riešiť prioritne vjazd na pozemok a výjazd z pozemku z ulice Herlianska (cesta I. triedy 1/19) tak, ako bolo plánované od začiatku zámeru výstavby Supermarketu FRESH.	
	Z predloženej územnoplánovacej dokumentácie požadujeme vypustiť v Lokalite 7.12/2021 bod 4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia v celom pôvodnom znení.	
	V rámci prerokovania a schválenia Lokality 7.12/2021 Supermarket FRESH v tejto územnoplánovacej dokumentácii požadujeme , aby došlo len k prerokovaniu a schváleniu funkčného využitia danej lokality na Plochy pozemkov a objekty občianskeho vybavenia bez priestorového usporiadania stavby.	
	MČ Košická Nová Ves požaduje doplniť a upraviť do dokumentácie - určenie stavebnej čiary a to nasledovne:	
	z južnej časti lokality 7 metrov od hranice parciel 761/1, 762/1, 762/2 z východnej časti lokality 4 metre od hranice parciel 750/2,752/1	
	Požadujeme , aby komplexné priestorové usporiadanie stavby vrátane dopravného napojenia v danej lokalite bolo predmetom príslušného územného konania - rozhodnutia o umiestnení stavby.	
	MČ Košice- Košická Nová Ves požaduje predložiť Dopravnú štúdiu - Dopravno-kapacitné posúdenie dopravnej situácie na križovatke Herlianska 1/19 - ul. sv. Ladislava v danej lokalite v katastrálnom území Košická Nová Ves pre zámer plánovanej výstavby Supermarket FRESH ceste I. triedy 1/19 v oboch smeroch križovatky LINGOV	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	MČ Košická Nová Ves NESÚHLASÍ s navrhovaním regulatívom, ktorý definuje výšku novej výstavby do výšky 14 metrov. S prihliadnutím na okolitú existujúcu výstavbu navrhujeme max. výšku 8-10 metrov .	
	Na základe viacerých pripomienok, nezodpovedaných otázok, nedostatočne spracovaných štúdií riešenia danej lokality zo strany Žiadateľa tejto zmeny (vlastníka a investor LABAŠ s.r.o.) a nesúhlasoch s predloženým dopravným riešením lokality 7.12/2021 Supermarket FRESH v rámci prerokovania Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021, ktorá sa konala 10.3.2021 na Magistráte mesta Košice: Mestská časť Košice- Košická Nová Ves POŽADUJE resp. NAVRHUJE vypustiť Lokalitu 7.12./2021 Supermarket FRESH z územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021.	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.12/2021 z návrhu ÚPNZ Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7vypustená
	Mestská časť Košice- Košická Nová Ves navrhuje a odporúča Útvaru hlavného architekta mesta Košice, aby si vyžiadala potrebné štúdie a doklady od žiadateľa tejto zmeny Lokalita 7.12./2021 Supermarket FRESH , a súčasne žiadame, aby o všetkých nových informáciách, projektových dokumentáciách a vypracovaných štúdiách bola Mestská časť oficiálne informovaná.	Vzaté na vedomie
	Váš list značky / zo dňa Naša značka 0/2022/ Vybavuje/Linka MK/C/2022/00084-4/25.2.2022 000 045-1 Ing. Krcho/0918630122 Košice 21.3.2022	
	VEC: Územný plán zóny „Košická Nová Ves , Zmeny a doplnky 2021" PRIPOMIENKOVANIE - doplnenie pripomienok 0/2022/000 045 zo dňa 15.3.2022 Listom zo dňa 25.2.2022 ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov 2021 Územného plánu zóny Košická Nová Ves. V zmysle §22 ods. 5 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), Vám Mestská časť Košice- Košická Nová Ves zasiela nasledujúce stanovisko / pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny „ Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021". Pripomienky:	
	Lokalita 7.02 a 7.03 /2021 Športový komplex „Vodojem" a IBV Pod vodojemom 1. Mestská časť navrhuje rozšíriť riešenie záujmového územia danej lokality podľa nákresu, a to z dôvodu lepšieho riešenia plánovanej MHD v danej lokalite .	Pripomienka akceptovaná Vid' grafická časť, vymedzenie lokality 7.02
V.	Verejnosť	
25.	Ing. Jozef Klink, Na doline 15, 040 14 Košice-Košická Nová Ves Mobil: 0903 63 77 08	
	Vec: ÚPN-Z Košická Nová Ves ZaD 2021 - pripomienky a stanovisko Na základe zverejnenej výzvy v stanovenej lehote predkladám Vám pripomienky a návrhy k ÚPN-Z Košická Nová Ves ZaD 2021. Ako občan nášho mesta žijúci v Košickej Novej Vsi, vždy som sa zaujímal aj jednotlivé zmeny územnoplánovacej dokumentácie dotýkajúcej územia, ktoré je „predmetom riešenia“, ako je vyznačené v grafickej prílohe pod názvom: „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy ZaD 7.01 -7.12“. V textovej časti je názov: „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“.	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nechcem sa nikoho dotknúť, lebo každá práca pri územnom plánovaní prináša nové poznatky a skúsenosti o riešenom území, ktoré môžu byť na úžitok v budúcnosti, ale dovoľujem si Vám pripomenúť a upozorniť Vás na nasledovné:	
	A) Všeobecné pripomienky a poznámky k návrhu:	
	1)Názov na grafickej prílohe „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy ZaD 7.01 - 7.12“ (bežne sa používal aj v minulosti) je pre bežného občana zavádzajúci a nepresný. Signum v rohu výkresu vyvoláva dojem, že sa jedná o nový územný plán s doplnkami, čo nie je pravda. Jednoznačnejší by bol názov: „Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy z roku 1994, Zmeny a doplnky r.2021. Toto sa týka aj textovej časti.	Vzaté na vedomie Názvy výkresov sú identické s názvom výkresov platnej ÚPD s náložkou navrhovaných Zmien a doplnkov
	2)Zrealizované a stavebne ukončené stavby je zbytočne zahrňovať do ÚPN-Z ako Zmeny a doplnky. Tieto stavby sú skutočnosťou (nie plánom), s presnou identifikáciou na teréne. Do výkresu by mali byť zakreslené ako bežné existujúce stavby (možno farebne označené), ale nie ohraničované ako nové zmeny a doplnky. Rovnako nemá zmysel ohraničovať plochy a územia, kde už boli schválené zmeny v predchádzajúcich rokoch. Do tejto skupiny patria: -ZaD č:7.05/2021 IBVAgátová, - ZaD č:7.06/2021 Križovatka ul. Sv. Ladislava-Agátová, - ZaD č:7.07/2021 časť „Zelená strán“, už zrealizovaná (povoľovanie výstavby prebehlo v rozpore so Stavebným zákonom a platnou ÚPZ Košice - Košická Nová Ves. Samozrejme dnes, keď je v podstate výstavba pred ukončením, otvárať nezákonný postup nemá zmysel, je potrebné premietnuť skutočnú výstavbu). Zhotovené, ukončené stavby, navrhujeme zakresliť ako skutkový stav, nie ako ZaD 2021. Škoda, že v tomto zmysle neboli pojaté do výkresu ukončené stavby napr. na Lingove Samoobslužná autoumyváreň, obchodná jednotka Klas, ale aj vedľajší objekt reštaurácie, prípadne ďalšie zrealizované stavby Shopbox s parkoviskami podľa skutkového stavu, atď.	Pripomienka akceptovaná Pozemky, na ktorých sú umiestnené legálne stavby, sú dokumentované ako stavový jav. Zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využitia ostatných pozemkov a stavieb sú dokumentované ako návrh.
	3) Bez vyriešenia nadradeného cestného dopravného systému, cestného obchvatu zastavanej časti Košickej Novej Vsi, resp. diaľničného privádzača „Východ“ do Košíc, strácajú niektoré navrhované ZaD 2021 zmysel a svoje opodstatnenie. Do tejto skupiny patrí: ZaD č: 7.10/2021 Geder - prístupová komunikácia (Geder je nesprávny názov, záhradkárská lokalita má názov „Konopiská“) ZaD č: 7.11/2021 Záhradkárská lokalita a ČOV (časť týkajúca sa záhradkárskej lokality)	Vzaté na vedomie ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7 rešpektujú koridory nadradenej cestnej siete, dokumentované v platnom ÚPN HSA Košice
	B) Konkrétne pripomienky k jednotlivým zmenám a doplnkom:	
	ZaD č: 7.01/2021 Digitalizácia výkresovej časti ÚPN-Z, nepochybujeme o význame a dôležitosti digitalizácie mapových podkladov a vektorizácie grafického podania výkresov ÚPN-Z, s cieľom možno len súhlasiť. Otázne ostáva použitie podkladu katastrálnej mapy C-registra z hľadiska majetko-právneho na ktorý sa odvoláva spracovateľ. Týka sa to hlavne tej časti riešeného územia, kde vlastnícke vzťahy a údaje sú evidované v katastri nehnuteľností v registri E a na určenom mapovom podklade.	Vzaté na vedomie
	ZaD č: 7.02/2021 Športový komplex „Vodojem“ 7.03/2021 IBV Pod vodojemom 7.08/2021 Areál výroby a služieb 7.09/2021 Predpolie cintorína Uvedené lokality sú skutočné ZaD 2021 k ÚPN-Z, bez pripomienok.	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	ZaD č: 7.04/2021 Polyfunkčný areál Herlianska ul. dopravná obsluha areálu nie je určená jednoznačne, hlavne vzťah k štátnej ceste- vjazd/výjazd. Ak má byť dopravná obsluha len z miestnej cestnej komunikácie je potrebné nárasť a zaťaženie dopravenej obsluhy územia započítať do križovatky Sv.Ladislava - Herlianska, ktorá je jediným cestným pripojovacím bodom pre pôvodne zastavanú časť Košickej Novej Vsi. Dopravný uzol je dnes v špičkovej doprave preťažený.	Vzaté na vedomie
	ZaD č: 7.05/2021 IBV Agátová ZaD č: 7.06/2021 Križovatka ul. Sv. Ladislava - Agátová, ako predtým uvedené, nie sú to zmeny 2021, ale skutočné zhotovenie stavieb, navrhujeme zakresliť ako skutkový stav, nie ako ZaD 2021.	Pripomienka akceptovaná
	ZaD č: 7.07/2021 Na Doline, Zelená stráň, Retail-park Retail- park, bez pripomienok, Zelená stráň, ako predtým uvedené,	Vzaté na vedomie
	Na Doline, už samotný názov nevystihuje lokalitu. Riešené územie v podstate je pokračovaním Zelené strány, vrátane návrhu cestných komunikácií Toto riešenie cca od ul Bukovej neakceptuje územie a zastavanie samotného údolia Na Doline. Dopravne pripojenie Zelené strány a celého územia Na Doline až po príjazd do záhradkárskej lokality Konopiská nie je možno riešiť per partes. Výsledkom bude, že zmena si vyžiada ďalšiu zmenu. Územný plán tak neplní svoju funkciu dlhodobého výhľadu.	Vzaté na vedomie
	ZaD č: 7.10/2021 Konopiská (po oprave) - prístupová komunikácia Novo navrhovaná trasa cestnej komunikácie síce akceptuje majetkový pomer - vlastníctvo Mesta Košice, jej realizovateľnosť si vyžiada neúmerne náklady. Predmetná parcela je eróznou ryha, vyše 1/3 dĺžky je zasypaná odpadom a neregulovanou navážkou rôzneho materiálu, ktorú bude potrebné odstrániť, čím sa neúmerne zvýšia realizačné náklady. Posunom polohy cesty sa nezlepšujú pomery pre navrhovanú zástavbu RD. Výstavba RD v nakreslenej lokalite je otázna vzhľadom na spomínaný nadradený cestný dopravný systém.	Vzaté na vedomie
	ZaD č: 7.11/2021 Záhradkárska lokalita a ČOV Vyčleneniu len časti záhradkárskej lokality na zástavbu RD je ťažko rozumieť. Lokalita je majetko-právne nevysporiadaná, aj keď v roku 2017 vo veci začal konať Okresný úrad Košice. Väčšina pozemkov parcely registra C sú vlastnícky v LV vyznačené „O“. Riešenie by malo byť komplexné, v celom území, vrátane pripojenia na vyhovujúci cestný komunikačný systém. Vytvára sa precedens, keď nebude možno všetkým v danej lokalite vyhovieť.	Vzaté na vedomie
	ZaD č: 7.12/2021 Supermarket FRESH Na prejednaní bola prezentovaná petícia občanov dotknutých výstavbou , aby sa supermarket nere realizoval. Skutočnosťou je, že spomínaná križovatka ul. Sv.Ladislava - Herlianska dopravne už dnes nevyhovuje a ďalšie dopravné zaťaženie výstavbou v priamom dotyku bude mať negatívny vplyv a zhoršenie dopravnej situácie.	Vzaté na vedomie
	K záveru: Z toho, čo prezentuje zhotoviteľ ZaD2021 v územno-plánovacej dokumentácii, ako aj z vyššie uvedeného vyplýva potreba prepracovania ÚPN-Z Košická Nová Ves z roku 1994. Nevyhnutným predpokladom úspešného a dobrého riešenia ÚPN-Z Košická Nová Ves je vypracovanie dopravného-inžinierskej štúdie nadradeného cestného dopravného systému a potvrdenie jej	Vzaté na vedomie

**Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	realizovateľnosti.. Súčasťou riešenia musí byť možnosť ďalšieho cestného pripojenia zastavanej časti Košickej Novej Vsi na tento cestný systém. Navrhujeme, aby tento záver bol sformulovaný aj do návrhu uznesenia MZ Košice pri schvaľovaní ZaD 2021 ÚPN-Z Košická Nová Ves. Za porozumenie ďakujem V Košiciach 17.03.2022	
VI.	Vlastníci regulovaných pozemkov	
26.	I2f s.r.o. Rozvojová 2, 04011 Košice, 17 marca 2022	
	Vec: Pripomienky k návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny „Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 2021" - časť 7.03 IBV „Pod vodojemom" Žiadame o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do záväznej časti územného plánu hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice: Zohľadniť parceláciu územia podľa prílohy k tejto žiadosti Zachovať možnosť zmeny parcelácie v prípade individuálnych rodinných domov Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme. Ing. Peter Tegza 0905 449 835 / peter.tegza@i2f.sk	Pripomienka akceptovaná
27.	Vlastníci bytových domov ul. Zelená Stráň 1983/8,9, 040 14 Košice, zastúpení zástupcami vlastníkov bytov Ing. Pavlom Komenským a JUDr. Radovanom Mendelom	
	Vec: Územný plán zóny Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021 - podanie písomnej pripomienky k návrhu: Lokalita Zelená stráň, hlavná obslužná komunikácia, prepájajúca cesta a iné V prvom rade prosíme po prepáčení, ak sme návrh nepochopili správne (nie sme stavebníci), informácie pre túto pripomienku čerpáme hlavne z nákresu zmien, ktoré sa nás ako obyvateľov týkajú.	
	čl.I Ak sme z nákresu správne pochopili, v zmysle návrhu sa počíta s výstavbou hlavnej obslužnej komunikácie, v návrhu označenej ako C3 MO 7,5/40. Z nákresu je zrejmé, že umiestnenie uvedenej komunikácie je plánované v blízkosti tam stojacich bytových domov, ul. Zelená Stráň 1983/8,9 (parcely č. C 1164/157) a ul. Zelená Stráň 1981/6 (parcely C 1164/512) a bude vedená cez parcely nachádzajúce sa medzi kláštorom rehole sv. Augustína a uvedenými bytovými domami Výstavba tejto cesty a jej následné užívanie, vzhľadom k jej umiestneniu v blízkosti bytových domov, nie je podľa nás, obyvateľov bytových domov, vhodné:	Vzaté na vedomie Návrh ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves rieši zmenu polohy cesty funkčnej triedy C3 MO 7,5/40 vo vzťahu k existujúcej zástavbe bytových domov, v súlade s koncepciou dopravy schválenej v ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>1. Je namieste predpokladať, že umiestnenie hlavnej obslužnej cesty v blízkosti bytových domov môže pri jej sústavnom užívaní narušať nielen statiku už tam stojacich bytových domov, ale aj kopca. Z návrhu nie je zrejmé, či výstavba takéhoto rozsahu nenaruší geologické podložie a statiku kopca a nespôsobí jeho následný zosuv smerom k bytovým domom. S cestou sa ráta ako hlavnou obslužnou cestou, bude teda využívaná nielen osobnými vozidlami, ale aj nákladnými vozidlami (najmä pri zvažaní a vyvážaní stavebných materiálov k plánovanej výstavbe rodinných domov pod bytovými domami), čo len zvyšuje naše obavy. Javí sa preto ako nevyhnutné vykonať podrobné geologické posúdenie územia doplnené o podrobné merania a výpočty, či takéto zaťaženie nespôsobí zosuvy pôdy a či výstavbou a užívaním cesty nebude narušená statika bytových domov. Navrhujeme preto doplniť návrh o uvedené merania a výpočty a tiež posunutie cesty ďalej od bytových domov, čím by sa minimalizovala možnosť narušenia statiky bytových domov. Keďže ide o kopec, posunutie cesty by si pravdepodobne vyžiadalo zvýšené stavebné náklady, no napriek tomu si myslíme, že pri takom rozsiahlom projekte to nebude suma značná a je to realizovateľné.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Podkladom pre projekt navrhovanej cesty funkčnej triedy C3/MO 7,5/40 bude podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý určí základné podmienky pre konštrukciu telesa cesty na navrhnutom pozemku pre jej umiestnenie. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i></p>
	<p>2. Je tiež zrejmé, že výstavbou cesty v blízkosti bytových domov, ul. Zelená Stráň 1983/ 8,9 a ul. Zelená Stráň 1981/6 a jej následným užívaním vzrastie hlučnosť v uvedenej lokalite, čo sa negatívne prejaví na kvalite bývania v bytových domoch a dost' vážnym spôsobom naruší kvalitu bývania najmä tých obyvateľov bytového domu, ktorí sú senzitívnejší na hluk. Z uvedeného návrhu nie je zrejmé, aký dopad bude mať zvýšená hlučnosť na lokalitu, najmä obyvateľov bytových domov, ktorí majú okná bytov a balkóny orientované smerom k ceste a výstavbou cesty tak vzrastie hlučnosť v bytoch. Navrhujeme doplniť návrh o odborné merania nárastu hluku a jeho možný dopad na obyvateľov domov.</p> <p>3. Je tiež zrejmé, že výstavbou cesty v blízkosti bytových domov, ul. Zelená Stráň 1983/ 8,9 a ul. Zelená Stráň 1981/6 a jej následným užívaním stúpne prašnosť v uvedenej lokalite, čo sa prejaví zhoršenou kvalitou bývania v uvedenej lokalite, najmä výfukovými plynmi. Uvedená lokalita pritom bola obyvateľom predaná s reklamou „bývania v prírode“ a dôrazom na nízku hladinu hluku a prachu, vzhľadom k jej umiestneniu. Z uvedeného návrhu nie je zrejmé, aký dopad bude mať zvýšená prašnosť a výfukové plyny na lokalitu, obyvateľov bytových domov, ktorí majú okná bytov a balkóny orientované smerom k ceste. Navrhujeme doplniť návrh o odborné riešenia, ako znížiť prašnosť cesty pri jej užívaní, najmä nákladnými vozidlami.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Návrh ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves dokumentuje medzi navrhovanou cestou C3/MO 7,5/40 a existujúcimi bytovými domami pozemok pre izolačnú zeleň, na ktorom môžu byť uskutočnené protihlukové opatrenia, ak potrebu ich uskutočnenia preukážu relevantné výsledky merania hluku. Hluková štúdia mala byť súčasťou posudzovania predmetnej činnosti na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. v procese projektovej a legislatívnej prípravy stavby „OS Zelená stráň.“ Návrh odborných riešení zníženia prašnosti na navrhovaných cestách nie je predmetom návrhu Územného plánu zóny, ale predmetom projektovej dokumentácie stavby cesty. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i></p>
	<p>4. Tiež podotýkame, že v bytovom dome 1983/8,9 sa nachádza 59 bytových jednotiek a v bytovom dome 1981/6 bytových jednotiek 28. Spolu to tak predstavuje 87 bytových jednotiek, odhadom minimálne: 200 ľudí. Výstavbou cesty dôjde k zhoršeniu kvality bývania prinajmenšom pre dvesto obyvateľov bytových domov. V bytových domoch je veľa mladých rodín s malými deťmi a zvýšená prašnosť a hluk spôsobí nie len zvýšený výskyt respiračných ochorení u detí ale aj ich nespavosť, keďže cesta, vzhľadom k jej účelu, bude využívaná nie len cez deň, ale aj do neskorých nočných hodín. O možnom narušení statiky bytových domov sme už písali.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>Sme presvedčení, že výstavbou cesty v blízkosti bytových domov dôjde k vážnemu narušeniu kvality bývania v lokalite, negatívnym vplyvom na prírodu a destabilizácii kopca, čo sa časom môže prejavovať zosuvom pôdy a statickými poruchami v bytových domoch a bytoch (napr. praskanie stien v bytoch).</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>Vzhľadom k uvedenému navrhujeme nasledovné riešenia:</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	1. Prioritne zmena vedenia hlavnej obslužnej komunikácie do inej blízkej lokality, ako možnosť sa javia pozemky na blízkych parcelách: parcela E 1315/1 LV 581 a najmä parcela C 1165/50 LV 3762, kde obe sú pozdĺžneho tvaru, čo uľahčí ich vykúpenie a následnú výstavbu. Druhotne, posun cesty do väčšej vzdialenosti od bytových domov, čím by sa znížili negatívne dopady na priľahlé bytové domy ul. Zelená Stráň.	Pripomienka akceptovaná Návrh ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves rieši zmenu polohy cesty funkčnej triedy C3 MO 7,5/40 vo vzťahu k existujúcej zástavbe bytových domov, v súlade s koncepciou dopravy schválenej v ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.
	2. Navrhujeme vykonanie podrobných odborných meraní kvality podložia kopca s dôrazom na jeho možný zosuv po vybudovaní komunikácie, vypracovanie odborných štúdií o dopade výstavby takejto cesty a jej možných negatívnych vplyvoch na kvalitu ovzdušia, hlučnosť a prašnosť prostredia, posúdenie a vypracovanie možnosti oddelenia komunikácie od okolitého prostredia výsadbou zelene, najmä stromov a kríkov, tak, aby ich vzájomnou kombináciou sa vytvorila súvislá stena zelene, ktorá by odhlučnila okolité prostredie, nakoľko z návrhu nie je zrejmé, o akú zeľen v okolí cesty pôjde.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Podrobné odborné merania kvality podložia kopca s dôrazom na jeho možný zosuv boli robené v procese projektovej prípravy stavby obytného súboru Zelená stráň <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
	3. Stanovenie rýchlostných obmedzení na ceste, čím by sa zvýšila bezpečnosť, vzhľadom k predpokladanému častému využívaniu.	Pripomienka akceptovaná Rýchlostné obmedzenie je zrejmé z návrhu kategórie miestnej cesty
	čl. II V zmysle návrhu sa počíta aj s výstavbou prepojovacej cesty C3 MOU 6,5/30, ktorá prepojí už existujúcu cestu z parkoviska motorových vozidiel pred bytovým domom ul. Zelená Stráň 1983/ 8,9 (parcela č. C 1164/157) s hlavnou obslužnou komunikáciou, v návrhu označenej ako C3 Mo 7,5/40. Výstavba tejto cesty a jej následné užívanie, vzhľadom k jej umiestneniu v blízkosti bytových domov, nie je podľa nás, obyvateľov bytových domov vhodné: Umiestnenie tejto prepojovacej cesty v blízkosti bytového domu môže pri jej užívaní narušovať statiku bytového domu. S cestou sa ráta ako s prístupovou cestou k plánovanej výstavbe rodinných domov pod našim bytovým domom, čo predpokladá jej využitie aj nákladnými vozidlami pri dovoze stavebných materiálov pre ich výstavbu a tiež odvoze stavebného odpadu. Jej užívaním tiež vzrastie hlučnosť v okolí bytového domu, čo sa negatívne prejaví na kvalite bývania v bytových domoch, najmä obyvateľov bytových domov, ktorí majú okná bytov a balkóny orientované smerom k ceste a parkovisku. Vzrastie hlučnosť v bytoch. Súčasne stúpne prašnosť v bezprostrednej blízkosti bytového domu, čo sa prejaví zhoršenou kvalitou bývania v uvedenej lokalite, najmä výfukovými plynmi. Tiež je namieste podotknúť, že cesta sa bude napájať už na existujúcu cestu, ktorá sama je v tesnej blízkosti bytového domu. Jej blízkosť k bytovému domu doposiaľ nie je problémom, nakoľko je to slepá cesta, slúžiaca výhradne pre obyvateľov bytového domu, kde je premávka minimálna, prakticky žiadna. Jej prepojením na navrhovanú hlavnú obslužnú komunikáciu sa táto situácia zmení, zhorší, a keďže cesta je umiestnená v tesnej blízkosti bytového domu, je dôvodné predpokladať enormný nárast hluku, prachu, výfukových plynov v bytoch bytového domu a tiež nárast bezpečnostných rizík vyplývajúcich z umiestnenia cesty v tesnej blízkosti parkovacích miesta a z aktuálneho umiestnenia trasy pre chodcov (dva prechody pre chodcov v zákrute v tesnej blízkosti vedľa seba).	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: dopravné sprístupnenie navrhovaných rodinných domov je riešené samostatnou miestnou cestou, vedenou mimo existujúce parkovisko prislúchajúce k bytovému domu, v súlade s koncepciou dopravy riešenou v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
	Sme presvedčení, že výstavbou prepojovacej cesty v blízkosti bytových domov dôjde k vážnemu narušeniu kvality bývania v bytovom dome, statickými poruchami v bytovom dome a bytoch (napr. praskanie stien v bytoch a pod.) Vzhľadom k uvedenému navrhujeme zrušenie tohto prepojenia už existujúcej cesty pred bytovým domom ul. Zelená Stráň 1983/8,9 (parcela č. C 1164/157) na plánovanú hlavnú obslužnú komunikáciu C3 MO 7,5/40.	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>čl. III</p> <p>Z návrhu je zrejmé, že napojenie na vodu pre plánovanú výstavbu rodinných domov je plánované z bodu, z ktorého sa k odberu pripája už existujúce sídlisko ul. Zelená Stráň. Toto riešenie môže spôsobiť výrazné oslabenie prietoku ba až zastavenie prívodu vody pre existujúce sídlisko ul. Zelená Stráň. Už v súčasnej dobe je problém s tlakom vody. Na horných poschodiach bytových domov pravidelne vypadávajú umývačky riadku, náhlými poklesmi tlaku vody nie je možné umytie v kúpeľniach. Uvedený problém pretrváva na sídlisku dlhodobo a od spustenia výtlakovej stanice v novopostavenom bytovom dome „C2“, (pri zastávke MHD) sa situácia ešte zhoršila.</p> <p>Vzhľadom k uvedenému navrhujeme vykonať podrobné merania a prepočty, či uvedená situácia nenastane a vybudovanie centrálnej tlakovej stanice na prístupovom bode, resp. napojenie predpokladanej rodinnej zástavby na vodu z iného bodu.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov</p> <p>Technické podmienky zásobovania obytného súboru Zelená stráň pitnou vodou je predmetom výpočtu tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.</p> <p>Správnosť výpočtu množstva pitnej vody a určenie technických podmienok zabezpečenia požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti kontroluje príslušný správca verejného vodovodu</p> <p><i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i></p>
	<p>čl. IV</p> <p>Záverom chceme uviesť, že už existujúce komunikácie ešte nie sú vo vlastníctve mesta, vlastní ich právnická osoba, ktorá realizovala výstavbu sídliska ul. Zelená Stráň, čím stále pretrváva protiprávny stav, nakoľko výstupy z bytových domov nie sú realizované na cesty vo vlastníctve obce, ale na súkromný pozemok.</p> <p>Súčasne chceme uviesť, že pred kúpou nehnuteľností sme nikým neboli informovaní o ďalších stavebných riešeniach v okolí. Nehnuteľnosti sme kupovali kvôli okolitej prírode a lokalite, s tým, že okolie nebude zastavané. Uvedomujeme si, že touto skutočnosťou nemôžeme dôvodiť, no sme toho názoru, že pri takejto výstavbe v tesnej blízkosti bytových domov, je namieste vyjadriť sa o našich obavách týkajúcich sa následného zhoršenia kvality nášho bývania. Na nákup nehnuteľností v novostavbe a ich zariadenie sme vynaložili množstvo finančných prostriedkov, zafažili nehnuteľnosťami vysokými úvermi a preto sa nám nezdá správne, takto nám zhoršovať kvalitu nášho bývania. Najmä cesta cez parkovisko bude značným obmedzením pre nás ako obyvateľov, nakoľko bude v tesnej blízkosti bytového domu, výstupu z bytového domu. V bytovom dome je veľa malých detí a takéto umiestnenie prepojovacej cesty hneď pri bytovom dome bude znamenať ich ohrozenie.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
28.	<p>Viera Ficeryová, Pažitná 50, 04015 Košice</p>	
	<p>Dňa 21.02.2022 Mesto Košice, ako orgán územného plánovania v zmysle ust. § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnilo na svojej webovej stránke ako aj na úradnej tabuli v súlade s § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosťou spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.</p> <p>1. V katastrálnom území Košická Nová Ves som podielovou spoluvlastníčkou pozemkov reg. pare. C 147. Nesúhlasím s umiestnením komunikácie označenej ako C3 MO 6/40 na mojom pozemku, ktorá bola v predchádzajúcom územnom pláne zóny ako alternatíva. Môj pozemok má v zmysle predloženého návrhu byť dotknutý miestnymi komunikáciami v dvoch úsekoch s čím nesúhlasím a žiadam o odstránenie komunikácie C3 MO 6/40 alebo jej iné trasovanie, ktoré nech akceptuje hranice pozemkov v</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Priestorové usporiadanie budúcich pozemkov RD a ich dopravného sprístupnenia medzi ulicami sv. Ladislava a Buková je schválené v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves a nie predmetom zmien a doplnkov v návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7</p> <p><i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i></p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	teréne, t.j. cez pozemky C 1200/79, C 1200/19, C 1200/34, C 1200/33, C 1200/22, C 1200/10, C 1200/9 až napojením na existujúcu komunikáciu Buková.	
29.	Ing. Katarína Mináriková, Sv. Ladislava 98, 04014 Košice Dňa 21.02.2022 Mesto Košice, ako orgán územného plánovania v zmysle ust. § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnilo na svojej webovej stránke ako aj na úradnej tabuli v súlade s § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia. 1. V katastrálnom území Košická Nová Ves som podielovou spoluvlastníčkou pozemkov reg. pare. C 147. Nesúhlasím s umiestnením komunikácie označenej ako C3 MO 6/40 na mojom pozemku, ktorá bola v predchádzajúcom územnom pláne zóny ako alternatíva. Môj pozemok má v zmysle predloženého návrhu byť dotknutý miestnymi komunikáciami v dvoch úsekoch s čím nesúhlasím a žiadam o odstránenie komunikácie C3 MO 6/40 alebo jej iné trasovanie, ktoré nech akceptuje hranice pozemkov v teréne, t.j. cez pozemky C 1200/79, C 1200/19, C 1200/34, C 1200/33, C 1200/22, C 1200/10, C 1200/9 až napojením na existujúcu komunikáciu Buková.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Priestorové usporiadanie budúcich pozemkov RD a ich dopravného sprístupnenia medzi ulicami sv. Ladislava a Buková je schválené v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves a nie predmetom zmien a doplnkov v návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
30.	JUDr. Tomáš Minárik, Sv. Ladislava 98, 04014 Košice Dňa 21.02.2022 Mesto Košice, ako orgán územného plánovania v zmysle ust. § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnilo na svojej webovej stránke ako aj na úradnej tabuli v súlade s § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia. 1. V katastrálnom území Košická Nová Ves som podielovou spoluvlastníčkou pozemkov reg. pare. C 147. Nesúhlasím s umiestnením komunikácie označenej ako C3 MO 6/40 na mojom pozemku, ktorá bola v predchádzajúcom územnom pláne zóny ako alternatíva. Môj pozemok má v zmysle predloženého návrhu byť dotknutý miestnymi komunikáciami v dvoch úsekoch s čím nesúhlasím a žiadam o odstránenie komunikácie C3 MO 6/40 alebo jej iné trasovanie, ktoré nech akceptuje hranice pozemkov v teréne, t.j. cez pozemky C 1200/79, C 1200/19, C 1200/34, C 1200/33, C 1200/22, C 1200/10, C 1200/9 až napojením na existujúcu komunikáciu Buková.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Priestorové usporiadanie budúcich pozemkov RD a ich dopravného sprístupnenia medzi ulicami sv. Ladislava a Buková je schválené v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves a nie predmetom zmien a doplnkov v návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
31.	<p>Marcela Vinclerová, Sv. Ladislava 100, 04014 Košice</p> <p>Dňa 21.02.2022 Mesto Košice, ako orgán územného plánovania v zmysle ust. § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnilo na svojej webovej stránke ako aj na úradnej tabuli v súlade s § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.</p> <p>1. V katastrálnom území Košická Nová Ves som podielovou spoluvlastníčkou pozemkov reg. pare. C 147. Nesúhlasím s umiestnením komunikácie označenej ako C3 MO 6/40 na mojom pozemku, ktorá bola v predchádzajúcom územnom pláne zóny ako alternatíva. Môj pozemok má v zmysle predloženého návrhu byť dotknutý miestnymi komunikáciami v dvoch úsekoch s čím nesúhlasím a žiadam o odstránenie komunikácie C3 MO 6/40 alebo jej iné trasovanie, ktoré nech akceptuje hranice pozemkov v teréne, t.j. cez pozemky C 1200/79, C 1200/19, C 1200/34, C 1200/33, C 1200/22, C 1200/10, C 1200/9 až napojením na existujúcu komunikáciu Buková.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Priestorové usporiadanie budúcich pozemkov RD a ich dopravného sprístupnenia medzi ulicami sv. Ladislava a Buková je schválené v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves a nie predmetom zmien a doplnkov v návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i></p>
32.	<p>Viera Tóthová, sv. Ladislava 100, 04014 Košice</p> <p>Dňa 21.02.2022 Mesto Košice, ako orgán územného plánovania v zmysle ust. § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnilo na svojej webovej stránke ako aj na úradnej tabuli v súlade s § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.</p> <p>1. V katastrálnom území Košická Nová Ves som podielovou spoluvlastníčkou pozemkov reg. pare. C 147. Nesúhlasím s umiestnením komunikácie označenej ako C3 MO 6/40 na mojom pozemku, ktorá bola v predchádzajúcom územnom pláne zóny ako alternatíva. Môj pozemok má v zmysle predloženého návrhu byť dotknutý miestnymi komunikáciami v dvoch úsekoch s čím nesúhlasím a žiadam o odstránenie komunikácie C3 MO 6/40 alebo jej iné trasovanie, ktoré nech akceptuje hranice pozemkov v teréne, t.j. cez pozemky C 1200/79, C 1200/19, C 1200/34, C 1200/33, C 1200/22, C 1200/10, C 1200/9 až napojením na existujúcu komunikáciu Buková.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Priestorové usporiadanie budúcich pozemkov RD a ich dopravného sprístupnenia medzi ulicami sv. Ladislava a Buková je schválené v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves a nie predmetom zmien a doplnkov v návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i></p>
33.	<p>Mgr. Bc. Jana Žúborová, sv. Ladislava 86, 04014 Košice , 15.03.2022</p> <p>Námietka k návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košická Nová Ves. Zmeny a doplnky 2021</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Dňa 21.02.2022 Mesto Košice, ako orgán územného plánovania v zmysle ust. § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnilo na svojej webovej stránke ako aj na úradnej tabuli v súlade s § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.</p>	
	<p>1. V katastrálnom území Košická Nová Ves som podielovou spoluvlastníckou pozemkov reg. pare. E č. 162 a 161 (v registri C evidované ako 171/2 a 170/2) a stavby so súpisným č. 137. Žiadam o zmenu funkčného využitia dotknutých parciel na pozemky a objekty rodinných domov z dôvodu, že polohovo tieto pozemky sú umiestnené s priamym vstupom na dopravnú komunikáciu - ulicu sv. Ladislava, pozemok na ktorom stojí rodinný dom je funkčne a priestorovo usporiadaný v zástavbe na individuálnu bytovú výstavbu. Súčasne sa územným plánom zóny mení parcela reg. C KN č. 171/1 na pozemok, ktorý bude pozemkom na rodinný dom. Na základe tohto nevidím reálny dôvod, prečo pozemok vo zvyšnej časti má slúžiť ako komunikácia. Z týchto dôvodov žiadam o zmenu funkčného využitia pozemkov E 162 a 161 na IBV.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>1. Pozemky p. č. KNE 162 a KNE 161 sú podľa platného ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov súčasťou existujúcej plochy málopodlažnej obytnej zástavby a nie je dôvod na zmenu ich funkčného využitia.</p> <p>2. Platný ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, v znení zmien a doplnkov rieši na časti vyššie uvedenej funkčnej plochy možnosť umiestnenia verejnej komunikácie, umožňujúcej intenzifikáciu plochy reparceláciou na stavebné pozemky a následným umiestňovaním stavieb rodinných domov. Realizovateľnosť pozemkov a verejnej cesty je na rozhodnutí vlastníkov dotknutých pozemkov. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i></p>
	<p>2. Nesúhlasím s umiestnením komunikácie C3 MO 6/40 na mojom pozemku v časti medzi parcelami 171/1 a 171/2, ktoré polohovo kopíruje miestny potok. V zmysle predchádzajúceho schváleného územného plánu zóny uznesením č. 845 a 848 z XVIII. rokovania zo dňa 25. augusta 2005 schválená ako alternatívna cesta cez záhrady. Hlavná resp. prioritná komunikácia mala byť C3 MO 7.5/40. Z tohto dôvodu požadujem o jej odstránenie.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Priestorové usporiadanie budúcich pozemkov RD a ich dopravného sprístupnenia medzi ulicami sv. Ladislava a Buková je schválené v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves a nie predmetom zmien a doplnkov v návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i></p>
	<p>3. Nesúhlasím s funkčným využitím územia reg. C 1163/43 a 1163/1, ktoré má slúžiť ako pozemky, ktoré budú vhodné pre objekty občianskeho vybavenia. V blízkosti týchto pozemkov sa nachádza kláštor a rehoľa Augustínov. Možnoú výstavbou objektov občianskeho vybavenia dôjde k narušeniu intimity kláštora. Navrhujem tieto pozemky zaradiť medzi plochy verejnej zelene prípadne, aby sa zmenilo funkčné využitie pozemkov na plochy športo-rekreačnú zónu, ktorá nebude pôsobiť rušivo, tak ako by tvorili objekty občianskeho vybavenia. Skôr sa javí ako účelnejšie využiť plánovanú rezervu na parcele C 1167/1, ktorá má priame napojenie na už existujúci zástavbu objektu občianskeho vybavenia - Shopbox.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Pozemky KNC 1163/43 a KNC 1163/1 sú podľa platného ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. ÚPN Z nemôže meniť funkčné využitie plôch, určené územným plánom HSA</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		<i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
	4. Odstrániť zamýšľanú cestnú komunikáciu trasovanú z ulice Ortvaňová cez pozemky C 673/5 Toto riešenie ponúknuté odborne spôsobilou nie je vôbec účelné z dôvodu, že existujúca miestna komunikácia - Čerešňová, je vzdialená od zamýšľanej komunikácie cca 50 m. Účelnejšie je využiť jestvujúcu komunikáciu Čerešňová, ktorá je v súčasnosti majetkovo vysporiadaná (pozemky sú vo vlastníctve Mesta Košice resp. Mestskej časti Košická Nová Ves) a túto komunikáciu viesť po hranici pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Ladislava a osobami, ktoré vlastnia pozemky z Herlianskej ulice a zokruhovať túto miestnu komunikáciu s ul. Herlianska cez pozemky pare. C 723 a C 1145/2, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice resp. farnosti sv. Ladislava.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Lokalita vymedzená ulicami Ortvaňová, Čerešňová nie je predmetom riešenia návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
	5. Časť za miestnym cintorínom smerom k záhradkárskej osade je v územnom pláne mesta Košice označená ako cintorín. Územný plán zóny nesmie byť v rozpore s územným plánom vyššieho stupňa, čím územný plán mesta bezpochyby je. Navrhujem toto územie ako rezervu pre cintorín a nie ako verejnú zeleň.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Návrh ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7 nenavrhuje žiadne zmeny vo funkčnom využití pozemkov existujúceho cintorína ani vo funkčnom využití pozemkov, určených ÚPN HSA na rozšírenie plochy cintorína. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
34.	Alžbeta Pytelová, Furčianska 368/10, 04014 Košice	
	Dňa 21.02.2022 Mesto Košice, ako orgán územného plánovania v zmysle ust. § 16 ods. 2 a § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnilo na svojej webovej stránke ako aj na úradnej tabuli v súlade s § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.	
	1. V katastrálnom území Košická Nová Ves som výlučnou vlastníčkou pozemku C 719/1. Môj pozemok funkčne slúži na individuálnu bytovú výstavbu. Využitie ponúkané v návrhu zóny však reálne sťažuje až znemožňuje toto využitie, keďže bytová zástavba sa má sústreďovať na susednej parcele C 716/1. Žiadam aby bola polohovo posunutá zástavba IBV tak, že domy budú umiestnené na parcelách 716/1 a 719/1 alebo aby bola zokruhovaná zamýšľaná cesta v návrhu začínajúca na parcele 673/5 s komunikáciou herlianska s parc. č. 1145/2. Súčasne si myslím, že účelnejšie je využiť jestvujúcu komunikáciu Čerešňová, ktorá je v súčasnosti majetkovo vysporiadaná (pozemky sú vo vlastníctve Mesta Košice resp. Mestskej časti Košická Nová Ves) a túto komunikáciu viesť po hranici pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Ladislava a osobami (698/2,698/1, 700/2, 700/1, 704/1, 704/2, 706/2, 706/1, 708/2, 708/1, 710/2, 710/9, 713/2, 713/1, 716/2, 716/1, 719/2, 719/1), ktoré vlastnia pozemky z Herlianskej ulice a zokruhovať túto miestnu komunikáciu s ul. Herlianska cez pozemky pare. C 723 a C 1145/2, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice resp. farnosti sv. Ladislava.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Lokalita vymedzená ulicami Ortvaňová, Čerešňová nie je predmetom riešenia návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	2. Nesúhlasím s funkčným využitím územia reg. C 1163/43 a 1163/1, ktoré má slúžiť ako pozemky, ktoré budú vhodné pre objekty občianskeho vybavenia. V blízkosti týchto pozemkov sa nachádza kláštor a rehoľa Augustínov. Možnou výstavbou objektov občianskeho vybavenia dôjde k narušeniu intimity kláštora. Navrhujem tieto pozemky zaradiť medzi plochy verejnej zelene prípadne, aby sa zmenilo funkčné využitie pozemkov na plochy športo-rekreačnú zónu, ktorá nebude pôsobiť rušivo, tak ako by tvorili objekty občianskeho vybavenia. Skôr sa javí ako účelnejšie využiť plánovanú rezervu na parcele C 1167/1, ktorá má priame napojenie na už existujúci zástavbu objektu občianskeho vybavenia - Shopbox	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Pozemky KNC 1163/43 a KNC 1163/1 sú podľa platného ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. ÚPN Z nemôže meniť funkčné využitie plôch, určené územným plánom HSA <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
35.	Mgr. Bernadeta Pytelová, sv. Ladislav 86, Košice	
	Ako spoluvlastníčka vlastníčka pozemku parc. č. 160 a 161 KN-C k.ú. Košická Nová Ves podávam námietku k návrhu zmien a doplnkov UPNZ Košická Nová Ves, ktorý bol dňa 21.2.2022 zverejnený na úradnej tabuli Mesta Košice. 1.Predložený návrh nesprávne ohraničuje územie dotknuté navrhovanou zmenou, nakoľko nezahŕňa plochy záhrad medzi ulicou Sv. Ladislava a Buková. V pôvodne schválených zmenách a doplnkoch UPNZ Košická Nová Ves z 08/2005 sa navrhovalo dopravné prepojenie vedúce z ulice Na doline smerom k Bukovej vytiahnuť za hranicu končiacich záhrad a prirodzene ju kopírovať. Len ako výhľadové riešenie bola zakreslená cesta v údolí týchto záhrad v línii potoka. V aktuálnom návrhu je táto cesta už nie len ako možné dopravné riešenie, ale návrh dopravného prepojenia. Týmto sa predložený návrh zmien dotýka aj vlastníkov predmetných záhrad, čiže hranica zmeny nekončí a nezačína za záhradami. 2.Nesúhlasím s navrhovanou cestou, situovanou z ulice Na doline v smere na sever, cez stredy záhrad medzi ulicami Sv. Ladislava a Buková. Táto cesta rozdeľuje existujúce pozemky, ktorý sú už roky využívané na rekreačné účely. Nemáme záujem o narušenie zóny relaxu, ktorú nám tieto plochy záhrad v súčasnej dobe poskytujú a ktorá by navrhovanou cestou významne zasiahla do vlastníckych práv všetkých dotknutých v tejto lokalite. Žiadame túto cestu úplne vylúčiť a navrhnúť resp. zostať v pôvodnom návrhu, že dopravné prepojenie z ulice Na doline v smere na Bukovú bude situované na hraničnej línii záhrad a plochy poľa pod Zelenou stráňou.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Priestorové usporiadanie budúcich pozemkov RD a ich dopravného sprístupnenia medzi ulicami sv. Ladislava a Buková je schválené v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves a nie predmetom zmien a doplnkov v návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
	3.Nesúhlasím s využitím plochy pod kláštorom Augustínianov na účely občianskeho vybavenia. Táto plocha by mohla byť využívaná ako park alebo iná verejná zeleň, ktorá by nerušila potrebnú duchovnú intimitu pre kostol a kláštor. Služby navrhujem situovať pozdĺž štátnej cesty, teda za prístupovú cestu na Zelenú stráň, ktorá tvorí prirodzenú hranicu obytnej a občianskej vybavenosti. Občianske vybavenie nie je riešením pre túto lokalitu, nakoľko je len na dotyk ruky s objektom Shop box a Lidl. Nevidím dôvod prečo narušovať obytné plochy takouto funkciou.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Pozemky pod kláštorom sú podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy nadmestského a mestského občianskeho vybavenia. Návrh ÚPNZ Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021 Nemôže meniť predmetné funkčné využitie plochy OV na funkčnú plochu verejnej zelene. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
	4 Nesúhlasím s umiestnením obchodnej jednotky Fresh v križovatke ulíc Sv. Ladislava a Herlianska. Z môjho pohľadu je táto funkcia postačujúco zastúpená na území mestskej časti a situovať ďalší obchodný priestor do už tak vyťaženej križovatky nie je	Pripomienka akceptovaná Navrhované umiestnenie stavby OC Fresh na pozemkoch KNC 753, 754/2, 754/3,754/1, 755/1, 755/2, 756/1, 756/2,757/1

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	prínosom ale záťažou. Plochu využiť na športové alebo polyfunkčné účely. Logicky by nadväzovala na existujúce ihrisko na ulici Agátová.	KNE 980/506 vypustené z návrhu ÚPNZ Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7
36.	Ing. Vlastimil Juhás, MVDr. Timea Juhášová, Ing. Peter Hudaček , právne zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Martin Staroň, advokát, Hlavná 89, 080 01 Prešov	
	<p>Vec:</p> <p>Pripomienky Ing. Vlastimila Juhása. MDr. Timei Juhásovej a Ing. Petra Hudačka k návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zónv Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“</p> <p>Dňa 20.02.2022 bolo zverejnené Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“.</p> <p>K návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ podáva Ing. Vlastimil Juhás, MVDr. Timea Juhášová a Ing. Peter Hudaček, prostredníctvom svojho splnomocneného právneho zástupcu, pre ktorého plné moci v prílohe prikladajú, v stanovenej lehote nasledovné písomné p r i p o m i e n k y :</p> <p>V bode 7.12/2021 návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ na strane 9 je uvedený SUPERMARKET FRESH, Popis riešenia podkladu: „DŮR na stavbu Supermarketu a súvisiacich stavieb navrhuje na pozemku na nároží ulíc Herlianska a Sv. Ladislava umiestniť budovu supermarketu v jeho juho-východnej časti a časť pozemku orientovanú do oboch ulíc ponechať pre klientské parkovisko a ďalšie dopravné stavby. Súčasťou návrhu je aj prestavba križovatky Herlianska Sv. Ladislava.“</p> <p>Na strane 30 návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ je uvedený presný popis navrhovanej zmeny územia Supermarket FRESH pod bodom 4.a, 4.b, 4.c, 4.d a 4.e., pričom .pod bodom 4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia je uvedený: „Dopravný vjazd na pozemok riešiť prioritne z ulice sv. Ladislava výlučne odbočením vpravo. Doplnkovo riešiť výjazd vozidiel na Herliansku ulicu s odbočením výlučne vpravo.“</p> <p>Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov rodinného domu sč. 216/9 a pozemkov KN C p.č. 761/1, 761/2, 761/3 a 762/1, k.ú. Košická Nová Ves, pričom na susediacich pozemkoch je plánovaná výstavba OC.</p> <p>Ing. Peter Hudaček je vlastníkom rodinného domu sč. 3/9A a pozemkov KN C p.č. 762/2, 762/7, a 762/4 , k.ú. Košická Nová Ves, pričom na susediacich pozemkoch je plánovaná výstavba OC.</p> <p>Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček sú preto navrhovanou stavbou priamo dotknutí, z ktorého dôvodu poukazujú na to, že ich práva a právom chránené záujmy počas výstavby ako aj následne užívania stavby, ktorá má slúžiť ako obchodné centrum budú priamo dotknuté, pričom ich právo na pokojné bývanie judikované aj Európskym súdom pre ľudské práva bude značne narušené.</p> <p>Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček nesúhlasí s aktuálne navrhovaným riešením výstavby OC a riešením dopravnej situácie v dotknutom území.</p>	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>I. Doprava</p> <p>V prvom rade Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček vznášajú pripomienku týkajúcu sa dopravy, nakoľko majú za to, že výstavba OC v navrhovanom riešení bude mať negatívny dopad na celú Košickú Novú Ves v časti od križovatky Herlianska - Sv. Ladislava.</p> <p>Poukazujú na to, že navrhované riešenie dopravy pri OC je nasledovné: „Dopravný vjazd na pozemok riešiť prioritne z ulice sv. Ladislava výlučne odbočením vpravo. Doplnkovo riešiť výjazd vozidiel na Herliansku ulicu s odbočením výlučne vpravo.“</p> <p>Základná a zásadná pripomienka spočíva v tom, že</p> <p>1. dopravný vjazd nie je možné riešiť z ulice Sv. Ladislava výlučne odbočením vpravo, čo by znamenalo, že všetky motorové vozidlá, tak nákladné motorové vozidlá určené na zásobovanie OC ako aj osobné motorové vozidlá zákazníkov a zamestnancov by museli odbočiť najprv do Košickej Novej Vsi a potom sa následne otočiť na kruhovom objazde v strede ul. Sv. Ladislava, ktorý nespĺňa technické parametre na prejazd toľkého počtu motorových vozidiel, nie to nákladných motorových vozidiel (do 3,5 t ani nad 3,5t)A</p> <p>2. dopravný výjazd vozidiel nie je možné „doplnkovo“ riešiť na ul. Herliansku s odbočením výlučne vpravo, nakoľko v zmysle nižšie uvedených skutočností a informácií získaných na základe rozsiahleho množstva žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2001 Z.z. je zrejmé, že výjazd vozidiel na ul. Herliansku s odbočením výlučne vpravo je</p> <p>Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov rodinného domu sč. 216/9 a pozemkov KN C p.č. 761/1, 761/2, 761/3 a 762/1, k.ú. Košická Nová Ves, pričom na susediacich pozemkoch je plánovaná výstavba OC.</p> <p>Ing. Peter Hudaček je vlastníkom rodinného domu sč. 3/9A a pozemkov KN C p.č. 762/2, 762/7, a 762/4 , k.ú. Košická Nová Ves, pričom na susediacich pozemkoch je plánovaná výstavba OC.</p> <p>Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček sú preto navrhovanou stavbou priamo dotknutí, z ktorého dôvodu poukazujú na to, že ich práva a právom chránené záujmy počas výstavby ako aj následne užívania stavby, ktorá má slúžiť ako obchodné centrum budú priamo dotknuté, pričom ich právo na pokojné bývanie judikované aj Európskym súdom pre ľudské práva bude značne narušené.</p> <p>Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček nesúhlasí s aktuálne navrhovaným riešením výstavby OC a riešením dopravnej situácie v dotknutom území.</p> <p>I. Doprava</p> <p>V prvom rade Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček vznášajú pripomienku týkajúcu sa dopravy, nakoľko majú za to, že výstavba OC v navrhovanom riešení bude mať negatívny dopad na celú Košickú Novú Ves v časti od križovatky Herlianska - Sv. Ladislava.</p> <p>Poukazujú na to, že navrhované riešenie dopravy pri OC je nasledovné: „Dopravný vjazd na pozemok riešiť prioritne z ulice sv. Ladislava výlučne odbočením vpravo. Doplnkovo riešiť výjazd vozidiel na Herliansku ulicu s odbočením výlučne vpravo.“</p> <p>Základná a zásadná pripomienka spočíva v tom, že</p> <p>1. dopravný vjazd nie je možné riešiť z ulice Sv. Ladislava výlučne odbočením vpravo, čo by znamenalo, že všetky motorové vozidlá, tak nákladné motorové vozidlá určené na zásobovanie OC ako aj osobné motorové vozidlá zákazníkov a zamestnancov by museli odbočiť najprv do Košickej Novej Vsi a potom sa následne otočiť na kruhovom objazde v strede ul. Sv. Ladislava,</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ktorý nespĺňa technické parametre na prejazd toľkého počtu motorových vozidiel, nie to nákladných motorových vozidiel (do 3,5 t ani nad 3,5t)_A</p> <p>2. dopravný výjazd vozidiel nie je možné „doplňkovo“ riešiť na ul. Herliansku s odbočením výlučne vpravo, nakoľko v zmysle nižšie uvedených skutočností a informácií získaných na základe rozsiahleho množstva žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2001 Z.z. je zrejmé, že výjazd vozidiel na ul. Herliansku s odbočením výlučne vpravo je Ďalej bolo zistené, že Ing. Miroslav Váhovský nesprávne na základe technických podmienok a predpisov, noriem vyhodnotil bezpečnosť a vhodný spôsob zásobovania objektu bez narušenia (kolízneho križovania) v tak malom manipulačnom priestore s komplexným dopadom na celú križovatku a jej priepustnosť bez toho, aby neboli obmedzovaní (ohrozovaní) vodiči obyvatelia, návštevníci mestskej časti, záhradkárskej kolónie, vodiči zákazníci a v neposlednom rade v súvislostiach aj vodiči na ceste medzinárodného významu. Ing. Miroslav Váhovský vôbec nevyhodnotil dostatočne vhodný čas na vyprázdňovanie križovatky, aby neboli vytvorené dopravné zápchy na ceste Sv. Ladislava, keďže už niekoľko rokov ako aj v tejto dobe (a to nateraz ešte bez posudzovanej stavby OC) je trvalé neudržateľný problém zhromaždením vozidiel na tejto ulici. Ing. Miroslav Váhovský dokonca konštatoval, že v praktickom vyjadrení to nepredstavuje prekážku v plynulosti dopravného prúdu.</p> <p>Pokiaľ teda jediný vjazd a výjazd vozidiel k OC bude z ul. Sv. Ladislava a všetky vychádzajúce motorové vozidlá bude od OC odbočovať vpravo na križovatku na rozhraní ul. Herlianska a Sv. Ladislava, tak v žiadnom prípade nemožno konštatovať, že takýto vjazd a výjazd z ul. Sv. Ladislava nebude mať žiaden podstatnejší vplyv na priepustnosť svetelnej križovatky ul. Herlianska a ul. Sv. Ladislava.</p> <p>V tejto súvislosti požiadal JUDr. Martin Staroň, advokát, o vypracovanie stanoviska k tejto problematike renomovaný znalecký ústav, ktorý je najrenomovanejší na východnom Slovensku, a to to Technickú univerzitu v Košiciach, Stavebnú fakultu.</p> <p>V prílohe prekladajú Stanovisko posúdenia kritickej dopravnej situácie Stavebnej fakulty Technickej univerzity Košice, Ústav inžinierskeho staviteľstva zo dňa 16.03.2022, v zmysle ktorého:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aj napriek týmto vysokým intenzitám a skutočnosti, že v projekte dochádza k zmene stavebného usporiadania tejto križovatky a jej predkrižovateľných priestorov, táto nebola zahrnutá do Kapacitného posúdenia vypracovaného dňa 06/2019. 2. Nemožno teda súhlasiť so zatriedením tejto cesty do kategórie miestnej obslužnej komunikácie MO 8/30, funkčnej triedy C2 tak ako je to uvažované v „Kapacitnom posúdení“ vypracovanom pre predmetnú stavbu dňa 06/2019. Totiž, viaceré technické charakteristiky dopravného napojenia intravilánovej pozemnej komunikácie sú v STN 73 61 10 naviazané na funkčnú triedu cesty. 3. V predložennom „Kapacitnom posúdení“ dopravného napojenia OC FRESH boli robené závery z profilového dopravného prieskumu, ktorý bol vykonaný dňa 30. 4. 2019 /štvrtok/ v čase poobedňajšej špičky. Bolo zistené, že intenzita dopravného prúdu prietahu cesty č. 1/19 - ul. Herlianska v smere do centra Košíc predstavuje 385 voz./h a v opačnom smere 691 voz./h. Pri kapacitnom posúdení križovatky prostredníctvom ktorej budú účelové komunikácie OC FRESH prepojené na cestu 1/19, bola ignorovaná skladba vozidiel dopravných prúdov a ich prepočet na jednotkové vozidlá, čo je v rozpore s platnou legislatívou a zaužívanými postupmi. 4. V predložennom „Kapacitnom posúdení“ dopravného napojenia OC FRESH boli robené závery z profilového dopravného prieskumu, ktorý bol vykonaný dňa 30. 4. 2019 /štvrtok/ v čase poobedňajšej špičky. Bolo zistené, že intenzita dopravného prúdu prietahu cesty č. 1/19 ul. Herlianska v smere do centra Košíc predstavuje 385 voz./h a v opačnom smere 691 voz./h. Pri kapacitnom posúdení križovatky prostredníctvom ktorej budú účelové komunikácie OC FRESH prepojené na cestu 1/19 bola 	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ignorovaná skladba vozidiel v dopravných prúdoch a ich prepočet na jednotkové vozidlá, čo je v rozpore s platnou legislatívou a zaužívanými postupmi. V križovatkových dopravných prúdoch smerujúcich do OC FRESH sa neuvažuje s nákladnými vozidlami zásobovania.</p> <p>S poukazom na uvedené je možné konštatovať, že v prípade napojenia na OC z ul. Sv. Ladislava v zmysle navrhovaného riešenia pod bodom 4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia - „Dopravný vjazd na pozemok riešiť prioritne z ulice sv. Ladislava výlučne odbočením vpravo“, je toto napojenie nevhodné, nesprávne a nereálne, vzhľadom na kapacitu križovatky ul. Herlianska a Sv. Ladislava a na dopravnú situáciu v mestskej časti Košická Nová Ves.</p> <p>Ďalej poukazujú na to, že okrem dopravnej situácie, ktorá ovplyvní dopravu v celej mestskej časti Košická Nová Ves, je potrebné brať do úvahy aj tú skutočnosť, že na križovatke ul. Sv. Ladislava ústiacej do cesty medzinárodného významu je nastavené signalizačné zariadenie v intervale, ktorý bude fakticky znemožňovať tak obyvateľom Košickej Novej Vsi ako aj osobám opúšťajúcim areál OC v prístupe a napojení na cestu medzinárodného významu 1/19 do Košíc, resp. Michaloviec. Rovnako poukazujeme na rôzne metodické pokyny a usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR k výstavbe podobných obchodných centier a postup stavebných úradov.</p> <p>Poukazujú aj na to, že doposiaľ príslušný dopravný inžinier dopravného inšpektorátu neposudzoval v rámci vymedzených ustanovení stavebného a cestného zákona dopad na celkovú dopravnú situáciu a z nej vyplývajúcu najmä bezpečnosť cestnej dopravy pri povoľovaní stavieb (v tomto prípade v katastrálnom území nízkopodiažnej zástavby rodinných domov).</p> <p>Poukazujeme na to, že doposiaľ nebola príslušným dopravným inžinierom dopravného inšpektorátu posúdená ani stavba OC v rámci jej vplyvu na príľahlé objekty, rodinné domy a najmä križovatku so štátnou cestou medzinárodného významu 1/19.</p> <p>Poukazujú rovnako na to, že na základe rôznych žiadostí o sprístupnenie informácii nám nie je známe, aby sa zástupca dopravného inšpektorátu zúčastňoval na rokovaní o posúdení zámeru výstavby OC, prípadne iných konaní, kde by v rozsahu svojich kompetencií zisťoval negatívne ovplyvnenie dopravy budúcou stavbou v rámci dotknutých subjektov, hlavne verejného záujmu a ochrany občanov.</p> <p>Z týchto dôvodov Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček nesúhlasia s navrhovaným riešením výstavby OC ani s navrhovaným dopravným riešením a žiadajú, aby bod 7.12. návrhu zmien a doplnkov ÚPZ košická Nová Ves 2021 bol vypustený z návrhu zmien a doplnkov ÚPZ Košická Nová Ves 2021.</p> <p>B. Výjazd na ul. Herlianska</p> <p>Podľa bodu 4.b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia - Doplnkovo riešiť výjazd vozidiel na Herliansku ulicu s odbočením výlučne vpravo.</p> <p>K výjazdu na ul. Herliansku Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček uvádzajú, že spracovateľ návrhu zmien a doplnkov ÚPZ Košická Nová Ves zrejme nemal k dispozícii informácie, ktoré boli získané práve na základe množstva žiadostí o sprístupnenie informácií.</p> <p>V prvom rade je potrebné upozorniť na to, že takéto riešenie - t.j. Výjazd vozidiel na Herliansku ulicu s odbočením výlučne vpravo je nemožné a nereálne, nakoľko takéto riešenie si vyžaduje výnimku udelenú KR PZ v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom, alebo priamo Ministerstvom dopravy a výstavby SR, pričom na základe rôznych žiadostí o poskytnutie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám bolo zistené nasledovné:</p> <p>1. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, listom pod číslom KRPZ-KE-KDI-26-981/2018 zo dňa 27.12.2018, udelil nesúhlasné záväzné stanovisko s technickým riešením odlišným od slovenskej technickej normy pre stavbu</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>„FRESH-KOŠICKÁ NOVÁ VES“ na parcele č. 753, 754/1-3, 755/1, 756/1, 756/2, 757/1 a 757/2, k.ú. Košická Nová Ves v Košiciach na rozhraní ulíc Herlianska a sv. Ladislava v mestskej časti Košice - Košická Nová Ves, oproti článku 13.3. a tabuľke 2 STN 736110 pre minimálnu vzdialenosť križovatiek na príslušnej komunikácii.</p> <p>2. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, listom sp.zn.: KRPZ-KE- KDI-26-487/2019 zo dňa 12.07.2019 ako odpoveď na list zo dňa 26.04.2019 potvrdil predchádzajúce nesúhlasné záväzné stanovisko vydané pod číslom KRPZ-KE-KDI-26- 981/2018 zo dňa 27.12.2018 s technickým riešením odlišným od slovenskej technickej normy pre stavbu „FRESH-KOŠICKÁ NOVÁ VES“ na parcele č. 753, 754/1-3, 755/1, 756/1, 756/2, 757/1 a 757/2, k.ú. Košická Nová Ves v Košiciach na rozhraní ulíc Herlianska a sv. Ladislava v mestskej časti Košice - Košická Nová Ves, oproti článku 13.3. a tabuľke 2 STN 736110 pre minimálnu vzdialenosť križovatiek na príslušnej komunikácii. Toto nesúhlasné stanovisko KDI v Košiciach zo dňa 12.07.2018 prikladáme v prílohe.</p> <p>3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR stanoviskom č. 06082/2019/SCDPK/68533 zo dňa 26.08.2019 k žiadosti o udelenie súhlasu s technickým riešením odlišným od STN zo dňa 19.03.2019 spoločnosti Labaš s.r.o. uzavrelo, že ministerstvo nemôže udeliť súhlas s technickým riešením odlišným od STN. Toto nesúhlasné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 26.08.2019 prikladáme v prílohe.</p> <p>4. Slovenská správa ciest listom č. SSC/6878/2018/2320/36651 zo dňa 6.11.2018/9.11.2018 označeným ako „FRESH - KOŠICKÁ NOVÁ VES“ Stanovisko k DÚR k predloženej projektovej dokumentácii na stavbu supermarketu FRESH na parcelách č. 753, 754/1,2,3, 755/1,2, 756/1,2, 757/1 a 2 v k.ú. Košická Nová Ves, k návrhu dopravného napojenia z cesty 1/19 vjazd/výjazdom pravo len pre OA so zriadením odbočovacieho pruhu vpravo s dĺžkou 25m, šírkou 3m a polomerom obrúb 6m z jestvujúcej MK ul. Sv. Ladislava novou stykovou križovatkou s areálom komunikáciou supermarketu pre OA a NA uviedla, že s novým dopravným napojením stavby z cesty 1/19 vjazd/výjazdom vpravo len pre OA a so zriadením odbočovacieho pruhu vpravo s dĺžkou 25m, šírkou 3m navrhnutým v blízkosti existujúcej križovatky cesty 1/19 s MK ul. Sv. Ladislava, ul. Ortvánová riadenej SSC nesúhlasíme. Uvedené je v rozpore s STN 73 6102 z dôvodu vplyvu navrhnutého dopravného napojenia na celkovú kapacitu križovatky a s ohľadom na zaistenie možnosti bezpečnej a plynulej premávky vo výjazde z križovatky. Toto nesúhlasné stanovisko Slovenskej správy ciest zo dňa 06.11.2018 prikladáme v prílohe.</p> <p>Uvedenými listinnými dôkazmi bolo jednoznačne preukázané, že výjazd vozidiel od OC na ul. Herliansku s odbočením výlučne vpravo je nemožný bez udelenia výnimky na riešenie odlišné od platnej STN, pričom žiadna výnimka nebola udelená a všetky príslušné orgány štátnej správy vyjadrili nesúhlasné stanovisko k napojeniu na ul. Herliansku a neudelili výnimku s riešením odlišným od STN.</p> <p>S poukazom na uvedené je zjavné, že výjazd vozidiel od OC na ul. Herliansku nie je možné akceptovať v návrhu zmien a doplnkov ÚPZ 2021.</p> <p>Z týchto dôvodov Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček nesúhlasia s navrhovaným riešením výstavby OC ani s navrhovaným dopravným riešením a žiadame, aby bod 7.12. návrhu zmien a doplnkov ÚPZ Košická Nová Ves 2021 bol vypustený z návrhu zmien a doplnkov ÚPZ Košická Nová Ves 2021.</p> <p>II. Vplyv na životné prostredie, na ovzdušie a hlučnosť</p> <p>Ing. Vlastimil Juhás a manželka MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček poukazujú na to, že neexistuje žiadne stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach k uplatneniu vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách zvuku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku,</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v predmetnom záväznom stanovisku. Hluk z uvedeného OC bude pôsobiť nielen na Ing. Juhása a jeho rodinu a Ing. Hudačeka a jeho rodinu, ale aj ostatné okolité stavby, ako zvlášť rušivý hluk deklarovaný v § 2 písm. w) vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.</p> <p>Poukazujú na to, že neexistuje žiadne stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vo veci prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí (tabuľka č. 1, kategória územia II. vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.) a prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov (tabuľka č. 3, kategória vnútorného priestoru B vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.) vo vzťahu k rodinnému domu Ing. Juhása. MVDr. Juhásovej a Ing. Hudačeka a obťažovaniu susedov hlukom.</p> <p>Poukazujú na to, že neexistuje žiadne stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako dotknutého orgánu v zmysle § 6 ods. 3 písm. g) zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) zákona 355/2007 Z.z. záväzné stanovisko k výstavbe stavby OC v Košickej Novej Vsi, nakoľko vzdialenosť stavby rodinného domu Ing. Juhása. MVDr. Juhásovej a Ing. Hudačeka nebude viac ako cca 25 m.</p> <p>III. Vplyv na susedov</p> <p>Obchodné centrum má byť postavené v bezprostrednej blízkosti rodinného domu a pozemkov Ing. Juhása. MVDr. Juhásovej a Ing. Hudačeka, pričom užívaním tohto obchodného centra budú neustále vystavovaní okrem hluku popísaného v bode II. aj obťažovaniu prachom, dymom, svetelnými reklamnými pútačmi, vzduchotechnikou a jednak motorovými vozidlami zásobujúcimi obchodné centrum, motorovými vozidlami obslužného personálu ako aj zákazníkov.</p> <p>Poukazujú na ustanovenie § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikat' na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.</p> <p>S poukazom na citované ustanovenie Občianskeho zákonníka je zrejmé, že hluk, prach, dym, z obchodného centra OC jednoznačne nad mieru primeranú pomerom bude obťažovať Ing. Juhása. MVDr. Juhásovú a Ing. Hudačeka a ich právo na pokojné bývanie. V rámci pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ÚPZ Košická Nová Ves 2021 k bodu 7.12, okrem pripomienky iného riešenia dopravnej situácie uvedenej v bode I. tohto podania, uvádzajú nasledovné požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovania práva na zachovanie súkromia, práva na nerušené bývanie a nezhoršovanie ' kvality života. • Zapracovanie minimálnych podmienok nahradenia navrhovaného riešenia „jednoduchej zelene“ vybudovaním účinnej masívnej zelenej bariéry - ochrany pred hlukom alebo škodlivými látkami, ktoré budú pozitívne prispievať k ochrane životného prostredia, zachovania súkromia a adekvátnej kvality bývania. <p>Takéto bariéry sa ľahko miešajú s prírodným prostredím a stávajú sa atraktívnejšími s pribúdajúcou zeleňou. Súvisiaci rast rastlín tiež pomáha znižovať CO2 v atmosfére. Bariéra je stavbou živej zelenej štruktúry, ktorá je vďaka prírodným zrážkam schopná ušetriť miesto a dorásť do plnej veľkosti bez potreby akejkoľvek umelej stavby. Výhody takéhoto riešenia: nie sú potrebné žiadne základy, nie je potrebné odstraňovať nečistoty z miesta, pretože sa dajú použiť pri stavbe bariéry, jej životnosť je 50 - 75 rokov,</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>zvyčajne sú testované na úrovni 67 dB a sú „vysoko absorbujúce“ na oboch stranách, nízke náklady na údržbu, odolné voči sprejerom, nie sú potrebné žiadne ďalšie zavlážovacie zariadenia, dlhá životnosť, sú vysoko savé a slúžia tiež ako vynikajúci izolátor, zvyšujú kvalitu životného prostredia zeleňou a znižovaním CO₂. Zelené zábrany sú navrhnuté tak, aby boli bezúdržbové po celé roky.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Účinnnejšie riešenie zabezpečenia napojenia cestnej dopravy k obchodnému centru bez ohrozenia existujúceho stavu dopravy, chodcov v záujmovom území budúcej výstavby a prevádzky, pri dodržaní dôstojného a bezpečného užívania nehnuteľností obyvateľov mestskej časti a vlastníkov záhradkárskej kolónie, t.j. riešenie prístupu z ul. Herlianskej a absolútne vylúčenie prístupu k OC Fresh z ul. Sv. Ladislava <p>Zapracovanie a akceptácia presunu zásobovacej rampy obchodného centra, vyhradených technických zariadení, ako aj svetelných prvkov (zdrojov) do vzdialenejších priestorov záujmového územia investičnej zástavby od existujúcej užívanej obytnej zóny.</p> <p>IV. Právo na podobné bývanie</p> <p>Ing. Juhás, MVDr. Juhášová a Ing. Hudaček poukazujú na to, že musí byť akceptované ich právo na pokojné bývanie v ich rodinných domov a ich právo na pokojné užívanie ich majetku v zmysle Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd a Ústavy SR, pričom upriamujú pozornosť na to, aby bolo rešpektované a nebolo žiadnym spôsobom narušené toto ich právo. V opačnom prípade sa bude musieť ochrana svojich práv domáhať na príslušnom súde či už správnu žalobou proti rozhodnutiam orgánov štátnej správy alebo žalobou o ochranu svojho vlastníckeho práva na všeobecnom súde.</p> <p>V roku 1966 bol prijatý Medzinárodný pakt o hospodárskych, sociálnych a kultúrnych právach, ktorý predstavuje základný dohovor upravujúci sociálne práva, vrátane práva na bývanie a je pre Slovenskú republiku záväzný.</p> <p>Právo na bývanie je upravené v čl. 11 ods. 1 Paktu OSN a je priamo inšpirované čl.25 Deklarácie. Podľa tohto ustanovenia: „Štáty, zmluvné strany paktu, uznávajú právo každého jednotlivca na primeranú životnú úroveň pre neho a jeho rodinu, zahrňujúce dostatočnú výživu, šatstvo, byt, a na neustále zlepšovanie životných podmienok.“</p> <p>Čl. 11 ods. 1 Paktu OSN bol v kontexte práva na bývanie autoritatívne interpretovaný Výborom OSN pre hospodárske, sociálne a kultúrne práva vo Všeobecnom komentári č. 4 z roku 1991 tak, že upravuje právo na adekvátne bývanie, a týka sa každej osoby, pretože jednotlivci a rodiny majú právo na adekvátne bývanie bez ohľadu na vek, ekonomický status, príslušnosť k akejkoľvek skupine či ďalšie faktory.</p> <p>Konkrétne Výbor OSN ďalej uviedol, že: „Právo na bývanie by nemalo byť interpretované úzko, reštriktívne. Právo na bývanie by malo byť skôr chápané ako právo žiť niekde v bezpečí, mieri a dôstojnosti. Toto vymedzenie je vhodné aspoň z dvoch dôvodov. Po prvé, právo na bývanie je integrálne spojené s inými ľudskými právami a základnými princípmi, na ktorých je Pakt vybudovaný. Po druhé, odkaz na byt v čl. 11 ods. 1 Paktu nesmie byť chápaný ako odkaz iba na bývanie, ale ako odkaz na adekvátne bývanie.“</p> <p>S poukazom na uvedené v čase, kedy došlo k výstavbe rodinného domu sč. 216/9 a rodinného domu sč. 3/9A, bol hranica v územnom pláne zóny na výstavbu rodinných domov taká, že neumožňovala v zóne rodinných domov výstavbu obchodného centra alebo iných podobných budov. Aj z toho dôvodu si Ing. Juhás a MVDr. Juhášová kúpili rodinný dom v tejto lokalite majúca za to, že vedľa nich sa nachádzajú rodinné domy a že v danej lokalite nie je podľa územného plánu zóny možná žiadna výstavba OC a podobných stavieb. Pokiaľ by Ing. Juhás, MVDr. Juhášová a Ing. Hudaček mali vedomosť o tom, že v roku 2022 sa bude meniť územný plán zóny tak, že priamo vedľa ich rodinných domov bude postavené OC o 2 nadzemných podlažiach o absolútnej výške</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	14m, čo pri výške rodinného domu Ing. Juhása cca 7m presahuje jeho rodinný dom o 7m, pričom stavba OC bude okrem vyššie uvedených problémov, brániť vo svetelných pomeroch a práve na pokojné bývanie. S poukazom na uvedené Ing. Juhás, MVDr. Juhášová a Ing. Hudaček nesúhlasia s posunom hranice na výstavbu rodinných domov na úkor súkromného investičného zámeru súkromného Investora OC.	
	Z týchto dôvodov Ing. Vlastimil Juhás, MVDr. Timea Juhášová ako aj Ing. Peter Hudaček nesúhlasia s navrhovaným riešením výstavby OC ani s navrhovaným dopravným riešením a žiadame, aby bod 7.12. návrhu zmien a doplnkov ÚPZ Košická Nová Ves 2021 bol vypustený z návrhu zmien a doplnkov ÚPZ Košická Nová Ves 2021.	Pripomienka akceptovaná Navrhované umiestnenie stavby OC Fresh na pozemkoch KNC 753, 754/2, 754/3, 754/1, 755/1, 755/2, 756/1, 756/2, 757/1 KNE 980/506 vypustené z návrhu ÚPNZ Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7
37.	Rehoľa sv. Augustína, Herlianska 52, 04014 Košická Nová Ves	
	Vec: Územný plán zóny Košická Nová Ves. Zmeny a doplnky 2021 - podanie písomnej pripomienky k návrhu: Lokalita: Zelená stráň - OVI. Lokalita: Zelená stráň - OV2. Lokalita: Zelená stráň - OVI Text z navrhovaného riešenia v bode 7.07.B: Dopravný prístup odpojením z prepojovacej komunikácie C3 MO 7,5/40 s pokračovaním dopravného prístupu ako C3 MO 6,5/40, ukončeným slepo s obrátkom. IS pre lokalitu viesť v uličnom koridore dopravného prístupu C3 MO 6,5/40. Vylučuje sa zriaďovanie vjazdov priamo z prepojovacej komunikácie C3 MO 7,5/40. Naša pripomienka k navrhovanému riešeniu k tu uvedenému textu:	
	Plánovaná stavba tejto novej cestnej komunikácie napojením sa na už existujúci kruhový objazd za obchodným centrom Shopbox-Lidl sa javí ako vhodné riešenie pre prepojenie už existujúcich stavieb na Zelenej stráni a ďalších plánovaných stavieb v tejto oblasti. a) Na túto cestnú komunikáciu sa má napájať „slepá ulica“ s obrátkom C3 MO 6,5/40. Naša pripomienka smeruje práve k jej umiestneniu zo značnej časti na pozemku kláštora (parcela C 1163/44) s čím nesúhlasíme z dôvodu už existujúcej vodohospodárskej realizácie projektu na pozemku kláštora (zberné nádrže napojené na odkvapový systém zo stiech kláštora a kostola pre prípad požiaru týchto objektov a následného napojenia hasičov na zdroj vody, čo bolo súčasťou kolaudácie stavby). Stavba cesty a jej následná prevádzka ohrozí realizovaný a skolaudovaný funkčný systém pre podporu hasičov v prípade požiaru. Na pozemnej plochy danej parcely je taktiež vysadená zeleň a stromy, ktoré chránia sakrálny objekt kláštora a tvoria prirodzenú vizuálnu bariéru ochrany súkromia. Táto „slepá ulica“ sa realizuje pre obsluhu parciel, na ktoré však z dôvodu značne klesajúceho terénu v spodnej časti nie je možné vytvoriť vstupy z prepojovacej komunikácie C3 MO 7,5/40. Z toho vyplýva, že realizácia tejto „slepej ulice“ C3 MO 6,5/40 je v prospech vlastníkov týchto parciel, a teda vecné bremeno realizácie majú niest' títo vlastníci na svojich parcelách. b) V tomto bode máme taktiež požiadavku na naplánovanie vstupu na pozemok kláštora (parcela C 1163/44) z novo plánovanej cestnej komunikácie C3 MO 7,5/40 v jej hornej časti. V tejto časti nášho pozemku sa nenachádza už spomínaný podzemný systém zberných nádrží pre zásobovanie hasičov v prípade požiaru. Tento vstup by sme chceli realizovať v budúcnosti po odkúpení potrebného pozemku pozemkov a zároveň umožniť jednoduchší prístup ľudí do kostola a kláštora zo susediaceho sídliska.	Pripomienka akceptovaná Poloha slepej vnútroareálovej cesty na pozemku občianskeho vybavenia upravená. Navrhovaný vstup na pozemok kláštora vyznačený

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Novopostavené sídlisko Zelená stráň a. Panoráma od 1. mája 2022 budú súčasťou novej Farnosti sv. Rity, ktorú zriaduje košická arcidiecéza a sídlom farnosti bude Kostol sv. Rity. Aj z toho dôvodu máme záujem o realizáciu tohto zadného vstupu do areálu kláštora a kostola pre budúcich farníkov nášho kostola, čím chceme vyjsť v ústrety práve obyvateľom tohto nového sídliska.</p> <p>Nami navrhované možné riešenie:</p> <p>a) Riešením je posunutie plánovanej „slepej“ ulice C3 MO 6,5/40 mimo parcelu kláštora (C 1163/44).</p> <p>b) Naplánovanie vstupu na pozemok kláštora (parcela C 1163/44) z novo plánovanej komunikácie C3 MO 7.5/40.</p>	
	<p>Lokalita: Zelená stráň - OV2</p> <p>Text z navrhovaného riešenia v bode 7.07.C:</p> <p>Dopravný prístup odpojením z prepojovacej komunikácie C3 MO 7,5/40 s pokračovaním dopravného prístupu ako C3 MO 6,5/40 a napojením na ul. Jaseňová.</p> <p>Naša pripomienka k navrhovanému riešeniu k tu uvedenému textu:</p> <p>Novo plánovaná cesta C3 MO 6.5/40 svojím umiestnením zásadne narušuje sakrálny charakter už pred 10 rokmi postaveného objektu rehoľného kláštora a následne kostola, pred ktorým je stavba novej cesty plánovaná.</p> <p>Jej umiestnenie naruší posvätný ráz miesta, na ktorom sa už 10 rokov stretávajú ľudia, a v pokojnom, tichom a chránenom prostredí sakrálneho objektu sa zúčastňujú na svätých omšiach a duchovnom programe v priestoroch kostola, kláštora a v areáli celého objektu. Stavba cesty a následná prevádzka v letnom a aj zimnom období najmä hlučnosťou a prašnosťou naruší toto miesto a zásadne znegativuje objekt slúžiaci širokej verejnosti ako centra modlitby a stretnutia pre rodiny s deťmi, mladých ľudí a dôchodcov.</p> <p>Umiestnenie a vyústenie tejto cesty v blízkosti svetelnej križovatky, ktorou prechádza množstvo áut smerujúcich počas celého dňa aj do obchodného centra Shopbox+Lidl, bude mať následne ako bočný efekt zahľtenie tohto priestoru autami odbočujúcimi z a na túto novo plánovanú bočnú cestu, tvorbu zápch, a s veľkou pravdepodobnosťou bude viesť k dopravným kolíziám a tým pádom ďalšiemu nárastu hlučnosti pri príchode policajných áut a sanitiek so zapnutými sirénami pre riešenie dopravných kolízií (ktorých svedkami z priestorov samotnej svetelnej križovatky sme už teraz!).</p> <p>Z druhej strany vyústenie cesty pred vstupom do objektu kláštora a vchodom na interné parkovisko pred kláštorom bude viesť k zvýšenému riziku dopravných nehôd a kolízií s chodcami navštevujúcimi tento sakrálny objekt (z veľkej časti tvoria túto skupinu mladé rodiny s deťmi a starší ľudia na dôchodku).</p> <p>Popísané skutočnosti budú mať značný negatívny efekt (a to nie len z praktického pohľadu chodu kostola, ale aj z bezpečnostného hľadiska) na zúčastňovanie sa ľudí na aktivitách a bohoslužbách v kostole a kláštore, ktoré už 10 rokov s hojnou mierou a s vdácnosťou využívajú.</p> <p>Nami navrhované možné riešenie:</p> <p>Ako praktické a priame nájateľné sa riešenie považujeme prepojenie ulice Jaseňovej s novo plánovanou komunikáciou C3 MO 7.5/40 a takto sústredenie áut mimo sakrálny priestor kostola a kláštora v časti, kde sa konajú už hore popísané aktivity.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prepojovacia cesta funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 je riešená už v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, z dôvodu zabezpečenia dopravného sprístupnenia rodinných domov na úseku ulice Herlianskej a ulice Jaseňovej. ▪ Dopravné prepojenie ulice Jaseňovej a navrhovanej cesty C3 MO 7,5/40 nie je z hľadiska existujúcej terénnej konfigurácie reálne ▪ Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022
	<p>Ku skutočne dobrému porozumeniu danej problematiky je potrebné doložiť chystaný projekt o dopravnú štúdiu aktuálnej dopravnej situácie na svetelnej križovatke s počtom denne prechádzajúcich áut cestou smerujúcou ku kruhovému objazdu pri obchodnom centre Shopbox+Lidl, taktiež aktuálneho ročného počtu dopravných nehôd na svetelnej križovatke, a hlučnosťou, ktorú daná prevádzka cesty produkuje v blízkosti sakrálneho objektu Kostola sv. Rity.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
38.	Mgr. Helena Balková , sv. Ladislava 104, Košická Nová Ves, Helena Seligová , sv. Ladislava 104, Košická Nová Ves	
	Vec: Podanie písomnej pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie - nesúhlas s Územným plánom zóny „Košická Nová Ves“ Na základe Oznámenia a predloženia návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ v zmysle § 22 ods. 1 a po preštudovaní danej dokumentácie, týmto podávame námietku voči danému územnoplánovacej dokumentácie. Ako majiteľky a užívateľky pozemkov 140/1, 141 a 142 vyjadrujeme nesúhlas s daným projektom Územného plánu zóny „Košická Nová Ves“. (nesúhlasíme, aby bola projektovaná a vystavaná cesta popri našmu pozemku, alebo aby viedla cesta cez náš pozemok)	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. Pozemky KNC 140/1, 141 a 142 sú podľa platného ÚPN HSA Košice súčasťou plochy málopodlažnej obytnej zástavby. 2. Priestorové usporiadanie budúcich pozemkov RD a ich dopravného sprístupnenia je schválené v platnom ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves a nie predmetom zmien a doplnkov v návrhu ÚPN Z Košice, Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
39.	Maroš HAKL , Herlianska 71,040 14 Košice, Slovenská republika T: +421 903 630 323, e-mail: maros.hackl@gmail.com	
	Vec: Pripomienka k návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Týmto podávam pripomienku k návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona. Moja pripomienka sa týka Herlianskej ulice. Podal som písomne, na základe oznamu MČ Košická Nová Ves, zo dňa 08.03.2018, „Návrh na riešenie priestorového a funkčného využívania územia v MČ Košická Nová Ves“ dňa 26.03.2013, MČ Košická Nová Ves. Bez odpovede. Následne 15.04.2015, MČ Košická Nová Ves. Bez odpovede. Podal som písomne „Žiadosť o informácie k návrhu podaného 15.04.2015“, dňa 01.08.2018, MČ Košická Nová Ves. Bez odpovede. Podal som písomne „Sťažnosť pre nedodržanie lehoty na odpoveď na žiadosť podanú 01.08.2018“, dňa 10.09.2018, MČ Košická Nová Ves. Bez odpovede. Podal som písomne „Žiadosť o zmenu územného plánu k.ú. Košická Nová Ves“, dňa 25.09.2019, mestu Košice. Odpoveď som obdržal 25.09.2019, kde sa okrem iného píše, že moja požiadavka o zmenu ÚPN-Z Košická Nová Ves je zaevidovaná v zozname podnetov. Telefonicky sme to následne konzultovali a dohodli ďalší postup s pánom Ing. arch. P. Lopuchovským. V ďalšom období sme telefonicky komunikovali, bol veľmi ochotný a ubezpečoval ma o tom, že budem prizvaný, aby som svoju požiadavku osobne prekonzultoval a následne bude zapracovaná do ÚPN-Z Košická Nová Ves. Naposledy sme spolu telefonicky komunikovali 28.01.2020 a dohodli sa na ďalších informáciách, o približne mesiac. Neskôr som sa na pána Ing. arch. P. Lopuchovského, z dôvodu odchodu z ÚH, už nemohol obrátiť. Bolo mi odporúčané obrátiť sa na pani Šukovú, ktorá po ňom prevzala agendu. Pani Šukovú som nezastihol, aj napriek viacerým telefonátom ani raz. Buď to zodvihol niektorý z jej kolegov, že nebola prítomná, alebo mi nikto telefón nezodvihol.	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky č.2021/7 / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Podal som „Žiadosť o poskytnutie informácií“, dňa 30.09.2019. Žiadal som informácie v súvislosti s ÚPN-Z Košická Nová Ves. Aj napriek tomu, že som tieto informácie žiadal podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, odpoveď som nedostal v zákonnej lehote pätnásť dní, ale až 22.10.2019 na moje telefonické dopytovanie.	
	Moja pripomienka k návrhu Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021“ v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona je nasledovná:	
	Žiadam doplniť zmenu, ktorú som žiadal zakaždým, naposledy 26.09.2019 (prikladám fotokópia žiadosti), mestu Košice, Útvaru hlavného architekta a ani raz sa nezmenila.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. Zaradenie predmetnej lokality do návrhu Zmien a doplnkov 2021 by znamenalo dopracovanie návrhu a jeho nové prerokovanie podľa §§ 22 a 23 stavebného zákona 2. ÚPN Z Košická Nová Ves v znení zmien a doplnkov rieši koncepciu priestorového usporiadania pozemkov RD a ich dopravného sprístupnenia, vrátane dopravného sprístupnenia pozemku KNC 710/8, na ktorom už bol v čase schválenia ÚPN Z v znení zmien a doplnkov umiestnený rodinný dom <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 sz dňa 12.04.2022</i>
	Na záver by som sa rád opýtal, čo ešte a akým spôsobom, mám spraviť preto, aby som sa konečne dožiadal malej zmeny územného plánu. Situáciu som konzultoval s pánom starostom Knapíkom a pánom starostom Petrenkom, ktorí ma ubezpečili, že takáto zmena v ÚPN-Z Košická Nová Ves, je možná. Neskôr som, to isté, konzultoval s pánmi starostami Lesňákom a Krchom. Osobne mi všetci sľúbili riešenia, boli plní rád, sľubov a múdrostí. Realita je iná. Aj napriek tomu, že som sa riadne a včas informoval o územnom pláne a oficiálnymi listami a žiadosťami reagoval na výzvy, do dnešného dňa nemám od MČ Košická Nová Ves ani od Útvaru hlavného architekta, žiaden posun, na tak triviálnu vec, akou je táto zmena. Od MČ Košická Nová Ves, dokonca nemám(!), ani žiadnu relevantnú odpoveď na oficiálnu písomnú žiadosť. Svoju nehnuteľnosť presťahovať neviem a cítim sa zo strany úradov a starostov, oklamáný a zavedený. Vopred ďakujem za vybavenie.	Vzaté na vedomie

Vyhodnotil:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg.424

Máj 2022