

Informácia
o postupe obstarávania a prerokovania Územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021/7“
(§ 15, ods.1 písm. e vyhl. č. 55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD)

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, zabezpečuje obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2021/7 (ďalej len ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D 2021/7“) z vlastného podnetu. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.424. Spracovateľom ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D 2021/7“ je Ing. arch. Matúš Človieček, AA SKA.
2. Odborným podkladom pre obstaranie ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“, sú územnoplánovacie poklady a „Pokyny na spracovanie ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D 2021/7“, spracované ÚHA mesta Košice.
3. Mesto Košice oznámiť verejnosti prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“ podľa §22 ods.1 a §23 ods. 1 stavebného zákona. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice od 21.02.2022 do 31.03.2022 a na www.kosice.sk
4. Mesto Košice upovedomilo podľa §23 ods.3 s.z. vlastníkov regulovaných pozemkov verejnou vyhláškou o prerokovaní návrhu „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7
5. Mesto Košice upovedomilo o prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“ podľa §22 ods.2,3 a §23 ods.2 stavebného zákona jednotlivo listom č.MK/C/2022/00084-4 z 18.02.2022 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
 - Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25 040 01 Košice
 - Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice
 - Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
 - Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
 - Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice
 - Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
 - Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
 - Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ, Ďumbierska 14, Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
 - Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
 - SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
 - Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 040 01 Košice
 - IDS Východ s.r.o. Bačíkova7, budova 3025, 04001 Kšice
 - Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
 - Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. Územného plánovania a ŽPNám. maratónu mieru č.1, 04266 Košice
 - Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 04014 Košice
 - Mestská časť Košice . Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
6. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“ podľa § 22 ods.3 a § 23 ods.3 stav. zákona s orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami a s miestnou časťou Košická Nová Ves, sa uskutočnilo dňa 10.03.2022 na Magistráte mesta Košice.
7. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“ podľa §23 ods.1 s.z. s verejnosťou a podľa § 23 ods. 3 s.z. s vlastními regulovaných pozemkov sa uskutočnilo dňa 10.03.2022 na Magistráte mesta Košice
9. Výsledok prerokovania ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“ je nasledovný:
 - 9.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:
 - 9.1.1: Dotknuté orgány:
 - Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
- Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

9.1.2: Dotknuté právnické osoby:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ, Ďumbierska 14, Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
- Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 040 01 Košice
- IDS Východ, s.r.o. Turgenevova 36, 04001 Košice

9.1.3: Dotknutý samosprávny kraj :

- Košický samosprávny kraj, Nám. maratónu mieru 1, 04266 Košice

9.1.4: Dotknutá mestská časť:

- Košice – MČ Košická Nová Ves, Mliečna 1, 04014 Košice

9.1.5: Verejnosť:

- Ing. Jozef Klink, Na doline 15, 04014 Košice

9.1.6: Vlastníci regulovaných pozemkov

- I2f, s.r.o. Rozvojová 2, 040 01 Košice
- Vlastníci bytových domov ul. Zelená Stráň 1983/8,9, zastúpení zástupcami vlastníkov bytov Ing. Pavlom Komenským a JUDr. Radovanom Mendelom
- Viera Ficeryová, Pažitná 50, 040015 Košice
- Ing. Katarína Mináriková, Sv. Ladislava 98, 040 14 Košice
- JUDr. Tomáš Minárik, Sv.Ladislava 98, 040 14 Košice
- Marcela Vinclerová, Sv.Ladislava 100, 04014 Košice
- Viera Tóthová, Sv. Ladislava 100, 04014 Košice
- Mgr.Bc.Jana Žúborová, Sv.Ladislava 86, 04014 Košice
- Alžbeta Pytelová, Furčianska 368/10, 04014 Košice
- Mgr. Bernardeta Pytelová, Sv.Ladislava 86, Košice
- Ing. Vlastimil Juhás, MVDr., Timea Juhášová, Ing. Peter Hudaček, zastúpení advokátkou kanceláriou JUDr, martin Staroň, Hlavná 89, 080 01 Prešov
- Rehoľa sv. Augustína, Hrelianska 52, 04014 Košická Nová Ves
- Mgr. Helena Balková, Sv.Ladislava 104, Košická Nová Ves
- Helena Seligová, Sv. Ladislava 104, Košická Nová Ves
- Maroš Hakl, Herlianska 71, 04014 Košice

9.2. V zákonom stanovenej lehote nezažali stanovisko k návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D 2021“ títo účastníci prerokovania:

- Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25 040 01 Košice
- Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
- Mestská časť Košice . Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D 2021“

10. Návrh ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D č.2021/7“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok účastníkov prerokovania.

11. Stanoviská a pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D 2021/7“ ktoré neboli akceptované, boli podľa § 22 ods.7 a § 23 ods.4 s.z. opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, dňa

12.04.2022 a 21.04.2022. (Vid' Oznámenie, prezenčné listiny a záznamy z prerokovania neakceptovaných pripomienok).

12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v Košiciach vydal rozhodnutie č.OU-KE-OSZP3-2022/013748-015 zo dňa 18.03.2022, podľa ktorého predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
14. Mesto Košice požiadalo podľa §25 ods.4 stavebného zákona Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach o preskúmanie návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D 2021/7“ podľa §25 ods.1 stavebného zákona

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D, V a RR SR č. 424