



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom častí pozemkov parc. č. 2848 a 2830 v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Chodník Krosnianska - Ovrúčka“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	16.04.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/07987	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** častí pozemkov v k.ú. Furča pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice, IČO: 00690988 za účelom realizácie stavby „Chodník Krosnianska – Ovručská“

pozemok registra C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	LV	katastrálne územie
2848	ostatná plocha	996	1	Furča
2830	ostatná plocha	109	1	Furča

Výmera na prenájom: 300 m<sup>2</sup> (250 + 50)

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby realizovanej z finančných prostriedkov mestskej časti.

## Dôvodová správa

MČ Košice – Dargovských hrdinov požiadala o prenájom pozemkov registra C KN časť parc. č. 2848 o výmere 250 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 2830 o výmere 50 m<sup>2</sup> k.ú. Furča za účelom realizácie stavby „Chodník Krosnianska – Ovrúčská“ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pozemky registra C KN parc. č. 2848 o výmere 996 m<sup>2</sup> a parc. č. 2830 o výmere 109 m<sup>2</sup> k.ú. Dargovských hrdinov sú vedené na LV č. 1 ako ostatná plocha.

Celková výmera na prenájom je 300 m<sup>2</sup>.

### Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice akceptuje za podmienok:

- Chodníky navrhnuť minimálnej šírky, čo je 1,50 m v zmysle STN 73 6110
- povrchovú úpravu realizovať z priepustných materiálov
- napojenie na existujúce chodníky riešiť bezbariérovú, pri navrhovanom prechode cez vozovku Krosnianskej ulice riešiť chodníky s prvkami pre nevidiacich
- požadujeme zachovať všetky vzrastlé stromy

referát dopravy nemá námietky

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 300 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 12 795 EUR.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Dargovských hrdinov bude realizovať vyššie uvedenú stavbu z vlastných zdrojov, stavba bude mať verejný charakter navrhuje výšku nájmu 1 EUR /rok.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom časti dotknutého pozemku pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 5.3.2018

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom častí pozemkov parc. č. 2848 a 2830 v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Chodník Krosnianska - Ovrúška“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: MČ Košice – Dargovských hrdinov
2. Katastrálne územie: Furča
1. Nájom pozemkov  
parc. C KN  
- 2848 o výmere 250 m<sup>2</sup>  
- 2830 o výmere 50 m<sup>2</sup>      vedené na LV č. 1 ako ostatné plochy
4. Výmera na prenájom spolu: 300 m<sup>2</sup>
5. Stanoviská:  
referát ÚHA mesta Košice akceptuje za podmienok:
  - Chodníky navrhnuť minimálnej šírky, čo je 1,50 m v zmysle STN 73 6110
  - povrchovú úpravu realizovať z priepustných materiálov
  - napojenie na existujúce chodníky riešiť bezbariérový, pri navrhovanom prechode cez vozovku Krosnianskej ulice riešiť chodníky s prvkami pre nevidiacich
  - požadujeme zachovať všetky vzrastlé stromyreferát dopravy nemá námietky
7. Doba nájmu: neurčitá
8. Výška nájmu: 1,- EUR/rok