



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Pavla Pelegrina v k.ú. Krásna na poľnohospodárske účely - doplnenie	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12. 09. 2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/05588	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 64 zo dňa 14.03.2023.

2. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov reg. C KN	parc. č. 14338 o výmere 278 m ² parc. č. 14357 o výmere 7 057m ²
celková výmera na prenájom	7 335 m ²
k. ú.	Krásna
účel	poľnohospodárske účely
dobu nájmu	neurčitá
cena za prenájom	41,28 €/rok za celý predmet nájmu

pre Pavla Pelegrina samostatne hospodáriaci roľník, IČO: 52192709, so sídlom Prašná 1029/10, 040 18 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, , ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Pavla Pelegrina v k. ú. Krásna na poľnohospodárske účely - doplnenie

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 64 zo dňa 14. marca 2023 bol schválený prenájom časti pozemkov reg. C KN parc. č. 14357, č. 14240/1, č. 14338, v k.ú. Krásna o celkovej výmere 10 582,70 m² na dobu neurčitú, na poľnohospodárske účely za cenu 125,- €/rok pre p. Pavla Pelegrina za podmienky, že výmery budú presne určené na tento účel spracovaným geometrickým plánom na náklady nájomcu.

Po doručení geometrického plánu bolo zistené, že skutočne užívaná výmera nie je v súlade so schváleným vyššie špecifikovaným uznesením.

Zameraním sú skutočne užívané pozemky o výmerách nasledovné:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Nový stav	Skutočne užívaná výmera v m ²	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
7544		14338	278	1/1		278,00	1,56 €	Ostatná plocha	Krásna
7544		14357	7057	1/1		7057,00	39,72 €	Ostatná plocha	Krásna
						7335,00	41,28 €		

Účelom prenájmu bude vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. Cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy je zverejňovaná Ministerstvom poľnohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 zverejnená v mesiaci jún 2023 je v k.ú. Krásna 56,28 €/ha/rok.

Nájom za rok 2023 za celý predmet nájmu v zmysle zverejnenej obvyklej výšky nájomného je 41,28 €/rok.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 14.08.2023 odporučila prenájom pozemkov vo výške 41,28 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, uplatnenie bezdôvodného obohatenia za dva roky spätne a súčasne odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 7 335 m² je 194 817,6 €, čo je hodnota vyššia ako 40 000 €, je možné tento prenájom realizovať len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

V zmysle vyššie uvedeného zákona, pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Košice, 30.08. 2023

Prílohy: uznesenie č. 64, situácia

Vypracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Slobodníková

Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Pavla Pelegrina v k. ú. Krásna na poľnohospodárske účely - doplnenie

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ | p. Pavol Pelegrin |
| 2. Pozemky reg C KN | parc. č. 14338, 14357 |
| 3. Katastrálne územie | Krásna |
| 4. Výmera na prenájom | 7 335 m ² |
| 5. Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporučila prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu 41,28 €/rok a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ. |