



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť Olšanka spol. s r.o. - doplnenie	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12. 09. 2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/03382	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

### 1. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

#### **z r u š u j e**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 62 zo dňa 14.03.2023.

### 2. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

#### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov uvedených v prílohe tohto uznesenia

k. ú. Krásna, Košická Nová Ves

celková výmera na prenájom 109 746 m<sup>2</sup>

účel poľnohospodárske účely

dobu nájmu neurčitá

cena za prenájom 609,55 €/rok za celý predmet nájmu

pre obchodnú spoločnosť Olšanka spol. s r.o., IČO: 31 727 727, so sídlom 305 Košické Olšany, 044 42 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, , ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.

## Príloha uznesenia

CLV (PKV)	CLV (PKV)	CLV (PKV)	CLV (PKV)	CLV (PKV)	CLV (PKV)	CLV (PKV)	CLV (PKV)	CLV (PKV)	CLV (PKV)
1050		1122	10015	1/1		10015,00	52,78 €	Ostatná plocha	KOŠICKÁ NOVÁ VES
1050		1230	2448	1/1		2448,00	12,90 €	Zastavaná plocha a nádvorie	KOŠICKÁ NOVÁ VES
1050		1246	8496	1/1	1246/101	6234,00	32,85 €	Zastavaná plocha a nádvorie	KOŠICKÁ NOVÁ VES
1050	2144/1		7345	1/1	1140/101	3369,00	17,75 €	Lesný pozemok	KOŠICKÁ NOVÁ VES
3140	797/501		105	1/1		105,00	0,55 €	Trvalý trávny porast	KOŠICKÁ NOVÁ VES
3140	797/502		99	1/1		99,00	0,52 €	Trvalý trávny porast	KOŠICKÁ NOVÁ VES
3140	797/503		152	1/1	1112/101	100,00	0,53 €	Trvalý trávny porast	KOŠICKÁ NOVÁ VES
3140	797/504		198	1/1		198,00	1,04 €	Trvalý trávny porast	KOŠICKÁ NOVÁ VES
3140	949		820	1/1	1126/101	542,00	2,86 €	Trvalý trávny porast	KOŠICKÁ NOVÁ VES
3547	3-117/67		1927	1/1	1697/101	323,00	1,82 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14240/1	54848	1/1	14240/101	7791,00	43,86 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14262/1	6668	1/1		6414,00	36,11 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14382/1	6743	1.1	14382/101	529,00	2,98 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14266/1	8476	1/1		8476,00	47,72 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14281	11816	1/1	14281/101	1021,00	5,75 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14298/1	17206	1/1	14298/101	12821,00	72,18 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14339/1	49295	1/1	14339/101	12480,00	70,26 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14348	4810	1/1	14348/101	3234,00	18,21 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14349	21358	1/1	14349/101	8183,00	46,07 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14362	2011	1/1		2011,00	11,32 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14365	653	1/1		653,00	3,68 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14379/1	4402	1/1		4402,00	24,78 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14387/1	10250	1/1	14387/101	9499,00	53,48 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14393/1	5013	1/1		5013,00	28,22 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
7544		14398	4792	1/1	14398/101	3786,00	21,32 €	Ostatná plocha	KRÁSNA
						<b>109746,00</b>	<b>609,55 €</b>		

## Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť Olšanka spol. s r.o. - doplnenie

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 62 zo dňa 14. marca 2023 bol schválený pre obchodnú spoločnosť Olšanka spol. s r.o. prenájom časti pozemkov uvedených v prílohe uznesenia č. 62 v k.ú. Krásna a k.ú. Košická Nová Ves o celkovej výmere 133 522,32 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, na poľnohospodárske účely za cenu 1 500,- €/rok za podmienky, že výmery budú presne určené na tento účel spracovaným geometrickým plánom na náklady nájomcu.

Po doručení geometrických plánov bolo zistené, že skutočne užívaná výmera nie je v súlade so schváleným vyššie špecifikovaným uznesením.

Zameraním sú skutočne užívané pozemky o jednotlivých výmerách uvedené v prílohe uznesenia.

Cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy je zverejňovaná Ministerstvom poľnohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 zverejnená v mesiaci jún 2023 je v k.ú. Krásna 56,28 €/ha/rok a v k.ú. Košická Nová Ves 52,70 €/ha/rok. **Nájom za rok 2023 za celý predmet nájmu v zmysle zverejnenej obvyklej výšky nájomného je 609,55 €/rok.**

Majetková komisia na zasadnutí dňa 14.08.2023 odporučila prenájom pozemkov vo výške 609,55 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, uplatnenie bezdôvodného obohatenia za dva roky spätne a súčasne odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 109 746 m<sup>2</sup> je 2 914 853,37 €, čo je hodnota vyššia ako 40 000 €, je možné tento prenájom realizovať len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

V zmysle vyššie uvedeného zákona, pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Prílohy: uznesenie č. 62  
zoznam pozemkov  
situácie

Košice, 30. 08. 2023

Vypracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom  
Vybavuje: JUDr. Slobodníková

Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť  
Olšanka spol. s r.o. - dolnenie

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ                          | Olšanka spol. s r.o.   |
| 2. Katastrálne územie                | Krásna, Košická Nová Ves   |
| 3. Výmera na prenájom                | 109 746 m <sup>2</sup>   |
| 4. Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporučila prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu 609,55 €/rok a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ. |