



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|---|----|
| Názov materiálu | Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Ľubicu Pelegrinovú v k.ú. Krásna na poľnohospodárske účely - doplnenie | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 12. 09. 2023 | |
| Číslo spisu | MK/A/2023/05589 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 63 zo dňa 14.03.2023.

2. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov uvedených v prílohe tohto uznesenia

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| k. ú. | Krásna |
| celková výmera na prenájom | 63 644 m ² |
| účel | poľnohospodárske účely |
| dobu nájmu | neurčitá |
| cena za prenájom | 358,19 €/rok za celý predmet nájmu |

pre Ľubicu Pelegrinovú samostatne hospodáriacu roľníčku, IČO: 42331111, so sídlom Prašná 1029/10, 040 18 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, , ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.

príloha uznesenia

| CLV (PKV) | EKN | CKN | Výmera z LV | Podiel | Nový stav | Skutočne užívaná výmera v m2 | Nájomné v € | Druh pozemku | KU |
|-----------|----------|---------|-------------|--------|-----------|------------------------------------|-----------------|----------------|--------|
| 7544 | | 14382/1 | 6743 | 1/1 | 14382/100 | 6214,00 | 34,97 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14262/1 | 6668 | 1/1 | 14262/101 | 254,00 | 1,43 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14240/1 | 54848 | 1/1 | 14240/102 | 22326,00 | 125,65 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14240/1 | 54848 | 1/1 | 14240/103 | 15195,00 | 85,52 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14298/1 | 17206 | 1/1 | 14298/105 | 4385,00 | 24,68 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14347 | 7231 | 1/1 | | 7231,00 | 40,70 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14351 | 2225 | 1/1 | | 2225,00 | 12,52 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14339/1 | 49295 | 1/1 | 14339/104 | 2849,00 | 16,03 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 3547 | 3-117/27 | | 1965 | 1/1 | | 1965,00 | 11,06 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 3547 | 3-117/67 | | 1927 | 1/1 | | 1000,00 | 5,63 € | Ostatná plocha | Krásna |
| | | | | | | 63644,00 | 358,19 € | | |

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Ľubicu Pelegrínovú - doplnenie

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 63 zo dňa 14. marca 2023 bol schválený prenájom časti pozemkov reg. C KN parc. č.1 4240/1, č. 14298/1, č.14262/1, č. 14339/1, č. 14382/1 v k.ú. Krásna o celkovej výmere 30 961,10 m² na dobu neurčitú, na poľnohospodárske účely za cenu 380,- €/rok pre p. Ľubicu Pelegrínovú za podmienky, že výmery budú presne určené na tento účel spracovaným geometrickým plánom na náklady nájomcu.

Po doručení geometrického plánu bolo zistené, že skutočne užívaná výmera nie je v súlade so schváleným vyššie špecifikovaným uznesením.

Zameraním sú skutočne užívané pozemky o jednotlivých výmerách uvedené v prílohe uznesenia.

Zameraním sú skutočne užívané pozemky o výmerách nasledovné:

| CLV (PKV) | EKN | CKN | Výmera z LV | Podiel | Nový stav | Skutočne užívaná výmera v m ² | Nájomné v € | Druh pozemku | KU |
|-----------|----------|---------|-------------|--------|-----------|--|-----------------|----------------|--------|
| 7544 | | 14382/1 | 6743 | 1/1 | 14382/100 | 6214,00 | 34,97 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14262/1 | 6668 | 1/1 | 14262/101 | 254,00 | 1,43 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14240/1 | 54848 | 1/1 | 14240/102 | 22326,00 | 125,65 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14240/1 | 54848 | 1/1 | 14240/103 | 15195,00 | 85,52 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14298/1 | 17206 | 1/1 | 14298/105 | 4385,00 | 24,68 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14347 | 7231 | 1/1 | | 7231,00 | 40,70 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14351 | 2225 | 1/1 | | 2225,00 | 12,52 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 7544 | | 14339/1 | 49295 | 1/1 | 14339/104 | 2849,00 | 16,03 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 3547 | 3-117/27 | | 1965 | 1/1 | | 1965,00 | 11,06 € | Ostatná plocha | Krásna |
| 3547 | 3-117/67 | | 1927 | 1/1 | | 1000,00 | 5,63 € | Ostatná plocha | Krásna |
| | | | | | | 63644,00 | 358,19 € | | |

Cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy je zverejňovaná Ministerstvom poľnohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 zverejnená v mesiaci jún 2023 je v k.ú. Krásna 56,28 €/ha/rok. **Nájom za rok 2023 za celý predmet nájmu v zmysle zverejnenej obvyklej výšky nájomného je 358,19 €/rok.**

Majetková komisia na zasadnutí dňa 14.08.2023 odporučila prenájom pozemkov vo výške 358,19 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, uplatnenie bezdôvodného obohatenia za dva roky spätne a súčasne odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 63 644 m² je 1 69 384,6 €, čo je hodnota vyššia ako 40 000 €, je možné tento prenájom realizovať len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

V zmysle vyššie uvedeného zákona, pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Prílohy: uznesenie č. 63
situácie

Košice, 30. 08. 2023

Vypracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Slobodníková

