

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1 812 35 Bratislava <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/kontakt</i> <i>Dátum</i> <i>MK/C/2017/01330-8</i> <i>5989/2017-5.3</i> <i>Ing. Katarína Pribišová</i> <i>16.10.2017</i> <i>45386/2017</i> <i>+421259564125</i>	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní „Územného plánu hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	
	<p>1. V katastrálnom území mesta Košice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Košice (150) - magnezit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre MEOPTIS s r.o., Bratislava, - výhradné ložisko „Košice - hĺbka (151) - magnezit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre ŠGÚDŠ Bratislava. <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Uvedená dikcia banského zákona sa nedá uplatňovať všeobecne, funkčné využitie územia vo vymedzených CHLÚ je v ÚPD posudzované zo širších hľadísk, čo dokazuje stanovisko MŽP SR Odboru ŠGS k návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2015, v ktorom od predmetnej požiadavky upúšťa na základe súhlasného stanoviska OBÚ Košice k funkčnému využitiu plôch na obytné účely v CHLÚ a DP výhradného ložiska „Košice-hĺbka 150 – magnezit“ určeného pre MEOPTIS s.r.o. Bratislava.</p>
	<p>2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované nasledovné environmentálne zátŕaže:</p> <p>I.</p> <p>Názov EZ: K1 (002) / Košice - Ťahanovce - bývalé Slovenské magnezitové závody</p> <p>Názov lokality: bývalé Slovenské magnezitové závody</p> <p>Druh činnosti: spracovanie nerastných surovín</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)</p> <p>Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>II. Názov EZ: K2 (1928) / Košice - Poľov - letisko - juh - sklad LPL Názov lokality: letisko - juh - sklad LPL Druh činnosti: letisko Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>III. Názov EZ: K1 (001) / Košice - Staré mesto - Malinovského kasárne Názov lokality: Malinovského kasárne Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35.) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>IV. Názov EZ: K4 (001) / Košice - Juh - stará plynáreň Názov lokality: stará plynáreň Druh činnosti: plynárenský priemysel Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>V. Názov EZ: K4 (002) / Košice - Juh - VSS Košice Názov lokality: VSS Košice Druh činnosti: strojárka výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>VI. Názov EZ: K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL Názov lokality: letisko - sklad LPL Druh činnosti: letisko Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>VII Názov EZ: K2 (002) /Košice - Šaca - areál U.S. Steel Názov lokality: areál U.S. Steel Druh činnosti: hutnícka výroba</p>	
--	---	--

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>VIII. Názov EZ: K2 (003) /Košice - Šaca - okolie areálu U.S. Steel Názov lokality: okolie areálu U.S. Steel Druh činnosti: hutnícka výroba Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>IX. Názov EZ: K1 (004) / Košice - Sever - ČS PHM Za štadiónom Názov lokality: ČS PHM Za štadiónom Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>X. Názov EZ: K1 (003) / Košice - Ťahanovce - terminál Slovnaft Názov lokality: terminál Slovnaft Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>XI. Názov EZ: K1(003) / Košice - Sever - ČS PHM Medzi mostami Názov lokality: ČS PHM Medzi mostami Druh činnosti: čerpacia stanica PHM</p> <p>XII. Názov EZ: K3 (001) / Košice - Dargovských hrdinov - elektrická stanica Názov lokality: elektrická stanica Druh činnosti: energetika Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>XIII. Názov EZ: K1(005) / Košice - Sever - Dopravný podnik mesta Košice</p>	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>Názov lokality: Dopravný podnik mesta Košice Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalít XIV. Názov EZ: K1 (004) / Košice - Džungľa - Kukorelliho kasárne Názov lokality: Kukorelliho kasárne Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XV. Názov EZ: Kí (006) / Košice - Staré mesto - ČS PHM Hutnícka Názov lokality: ČS PHM Hutnícka Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XVI. Názov EZ: Kí (002) / Košice - Sever - ČS PHM Festivalové námestie Názov lokality: ČS PHM Festivalové námestie Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XVII. Názov EZ: K2 (003) / Košice - Západ - ČS PHM Luník I Názov lokality: ČS PHM Luník I Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XVIII. Názov EZ: K1 (007) / Košice - Staré mesto - ČS PHM Senný trh Názov lokality: ČS PHM Senný trh Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XIX.</p>	
--	--	--

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>Názov EZ: K2 (004) / Košice - Západ - ČS PHM Moldavská cesta Názov lokality: ČS PHM Moldavská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XX. Názov EZ: K4 (003) / Košice - Juh - Univerzálna nákladná doprava - 03 Názov lokality: Univerzálna nákladná doprava - 03 Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XXI. Názov EZ: K4 (006) / Košice - Nad jazerom - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XXII. Názov EZ: K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM Názov lokality: ČSPHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XXIII. Názov EZ: K4 (005) / Košice - Krásna - obalovačka bitúmenových zmesí Názov lokality: obalovačka bitúmenových zmesí Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XXIV Názov EZ: K4 (004) / Košice - Krásna - kalové polia č. 1 - 5 Názov lokality: kalové polia č. 1 - 5 Druh činnosti: odkalisko Stupeň priority: v registri nie je uvedené</p>	
--	---	--

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XXV. Názov EZ: K2 (001) / Košice - Šaca - ČS PHM Názov lokality: ČSPHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XXVI. Názov EZ: K2 (002) / Košice - Sáca - U.S. Steel - Suchá halda Názov lokality: U.S. Steel - Suchá halda Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XXVII. Názov EZ: K2 (001) / Košice - Myslava - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XXVIII. Názov EZ: K4 (002) / Košice - Juh - rušňové depo Názov lokality: rušňové depo Druh činnosti: železničné depo a stanica Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita XXIX. Názov EZ: K4 (2068) / Košice - Krásna - Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov Názov lokality: Traťová ul. - impregnácia železničných pražcov Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 3.5) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>C Sanovaná / rekultivovaná lokalita Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p> <p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sik/mapportal/#/aplikacia/14.</p>	
	<p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;</p> <p>b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.</p>	Vzaté na vedomie
1.2	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
1.3	Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 04001 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.4	Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2017/01330-8</i> <i>OU-KE-OVBP1-2017/041940</i> <i>Ing. Nemčeková/6001259</i> <i>30.10.2017</i> <i>20.09.2017</i>	
	Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 25.09.2017 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN HSA Košice zmeny a doplnky 2017 azároven žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa úst. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Prerokovanie návrhu sa uskutočnilo dňa 10.10.2017 na Magistráte mesta Košice, Trieda SNP 48/A. Po oboznámení sa s predloženými zmenami a doplnkami 2017 ÚPN HSA Košice v súlade s úst. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko: Dôvodom spracovania zmien a doplnkov bola požiadavka mesta Košice, ako orgánu územného plánovania. Predmetom spracovaných zmien a doplnkov je 14 lokalít:	
	Zmena č. 123 Košice- MC Lorinčík (pri Lorinčíku) -Zakreslenie skutkového stavu funkčne určeného ako les, v súčasnosti obhospodarovaná poľnohospodárska pôda Zmena č. 124 Košice - MC Lorinčík (Breziny východ) - Mení sa funkčná plocha výroby na plochy polyfunkčné s občianskym vybavením a plochy športu	Vzaté na vedomie
	Zmena č. 125- Košice MC Dargovských hrdinov (Stará Sečovská cesta) - Ide o plochy určené ako záhradkárská lokalita, návrh rieši zmiešané územie bývania vo forme samostatne stojacich rodinných domoch a záhrad. Keďže ide o územie so zložitými hydrogeologickými pomermi, žiadame prehodnotiť tento zámer aj vzhľadom na navrhovanú polyfunkciu záhradkárská lokalita a výstavba rodinných domov s ktorou nesúhlasíme , nakoľko pri povoľovaní výstavby rodinných domov v zmysle platnej legislatívy ide o odlišný proces ako pri povoľovaní záhradných chat (inž. siete a dopravné napojenie)	Pripomienka akceptovaná Po dohode s OÚ Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky Zmena č. 125 navrhuje zmenu časti funkčnej plochy záhradkárskej osady na obytnú plochu málopodlažnej zástavby pre rodinné domy, vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia územia. Prípustnou funkciou na obytnej ploche málopodlažnej zástavby sú záhradky.
	Zmena č. 126 - MC Košice Západ (Grot) - Plochy v pôvodnom územnom pláne sú funkčne určené na výstavbu vo viacpodlažnej zástavbe, zmenami sa navrhuje výstavba v málopodlažnej zástavbe formou rodinných domov - V záväznej časti v ods. 126.d vypustiť slovné spojenie „bytové domy“	Pripomienka akceptovaná Slovné spojenie „Bytové domy“ vypustené
	Zmena č. 127 - Košice MC Juh (Žižkova) - Ide o rezervné plochy verejnej zelene, ktoré sa preklasifikujú do návrhu ako verejná zeleň	Vzaté na vedomie
	Zmena č. 128 - Košice MC Sever (Pod Bankovom) - Návrh rieši rozšírenie lokality bývania v rodinných domoch na poddolovanom území - S návrhom nesúhlasíme z dôvodu rozpracovaného územného plánu zóny, ktorý rieši len pôvodne	Pripomienka akceptovaná Zmena č.128 vypustená z návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	povolené a schválené plochy aj s riešením technickej infraštruktúry	
	Zmena č. 129 - Košice MC Barca - Plochy občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu sa navrhovanou zmenou upravujú podľa reálneho stavu, t.j. obytná plocha v západnej a severnej časti územia	Vzaté na vedomie
	Zmena č. 130 - Košice MC Krásna (Na močidlách) - Plocha v južnej časti MC Krásna je v územnej rezerve vyčlenená ako plocha športu. Zmenami a doplnkami sa táto plocha preklasifikuje na návrh športovorekreačného vybavenia. - Keďže ide o územie s rizikom záplav je potrebné preveriť inundačné územie a vzhľadom k tomu aj predmetný návrh. Vo výkresovej časti je zakreslená aj funkčná plocha bývania, bez popisu v textovej časti. Ak ide o stav žiadame preveriť vydané stavebné povolenie, nakoľko ide tiež o záplavové územie.	Pripomienka akceptovaná Návrh funkčnej plochy športu riešený v rozsahu pozemkov územnej rezervy, bez obytnej plochy málopodlažnej zástavby.
	Zmena č. 131 - Košice Západ (Vojenská ulica) - Ide o územie verejnej zelene. Navrhnutá zmena rieši občiansku vybavenosť vo východnej časti tejto funkčnej plochy. - Žiadame prehodnotiť predmetný zámer na úkor verejnej zelene, ktorá je súčasťou schváleného miestneho územného systému ekologickej stability mesta Košice	Pripomienka akceptovaná Zmena funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu OV navrhuje regulatív pre ponechanie línie biokoridoru situovaného na časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia
	Zmena č. 132 - Košice MC Ťahanovce (záhradkárska lokalita) -Ide o pričlenenie malého trojuholníkového územia využívaného ako záhrady k existujúcej záhradkárskej lokalite	Vzaté na vedomie
	Zmena č. 133 Košice - MC Šaca (Ludvíkov dvor) - Ide plochu hospodárskeho lesa, ktorá sa má predmetnými zmenami meniť na plochu bývania v málopodlažnej zástavbe. - S navrhovanou zmenou nesúhlasíme z dôvodu negatívneho vplyvu na ŽP a postačujúcou kapacitou funkčných plôch určených na výstavbu rodinných domov v predmetnom území	Vzaté na vedomie Zmena č. 133 z návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017 vypustená
	Zmena č. 134 - Košice - MC Šaca (Ludvíkov dvor) - Ide o úpravu schválenej textovej časti - záväzných regulatívov	Vzaté na vedomie
	Zmena č. 135 - Košice - MC Ťahanovce (pri cintoríne) -Ide o zmenu občianskeho vybavenia na rozšírenie cintorína a v juhovýchodnej časti cintorína plocha je existujúca plocha IBV. Upozorňujeme na to, že v ochrannom pásme cintorína nie je možná výstavba RD, t.j. nesúhlasíme so zakreslením tohto stavu. Požadujeme overiť vydané stavebné povolenie	Pripomienka akceptovaná Stav preverený, pozemky a rodinné domy umiestnené v OP cintorína sú zapísané v katastrálnej mape KNC 747 – na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 2426 KNC 748/4 – na ktorom je umiestnená stavba so súpisným číslom 2917 Z čoho vyplýva, že na predmetné rodinné domy bolo

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
	Zmena č. 136 - Košice - MC Kavečany (Vitalina) - Plochy existujúcej záhradkárskej lokality sa v západnej časti územia rozširujú odnes už využívané plochy ako záhrady	Vzaté na vedomie
	Dokumentácia neobsahuje výkresy technickej infraštruktúry a dopravného riešenia ku predkladaným zmenám a doplnkom.	Pripomienka akceptovaná Zásady riešenia technického vybavenia navrhovaných funkčných plôch doplnené textu sprievodnej správy a záväznej časti
	Doplniť legendu o značku z výkresu č.7/125.	Pripomienka akceptovaná
	Vo výkrese č. 3/128 pod priesvitkou je podklad zo zmien a doplnkov UPN HSA 2017, žiadame podložiť pôvodný schválený návrh (2015)	Pripomienka neaktuálna Zmena 128 sa z návrhu ÚPN HSA KE Z a D 2017 vypúšťa
	Upozorňujeme mesto Košice ako orgán územného plánovania, že sa spracováva nový územný plán mesta, kde je už schválené zadanie, v ktorom boli zadefinované hlavné ciele a rozvojové požiadavky. Tie je nutné rešpektovať. Odporúčame preto, aby sa do prerokovania návrhu územného plánu mesta ďalšie zmeny a doplnky koordinovali s týmito požiadavkami.	Vzaté na vedomie
	Po preskúmaní predmetných zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2017 nemáme ďalšie námietky a pripomienky. O preskúmanie súladu predloženého návrhu zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2017 podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je mesto povinné požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: <ul style="list-style-type: none"> • návrh zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2017 so zapracovanými pripomienkami • vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2017 (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) • dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: <ul style="list-style-type: none"> • vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia • rozhodnutie príslušného Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov(PPF) • záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva • záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia - štátna vodná správa • návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa ust. § 31 ods. 1 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre mesto ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, 	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ako je:</p> <ul style="list-style-type: none"> označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa úst. § 28 ods. 1 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu podľa úst. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na krajskom stavebnom úrade do <i>troch mesiacov od jej schválenia</i> návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa úst. § 27 ods. 3 stavebného zákona informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu <p>V zmysle úst. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváli</p>	
1.5	Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní <u>kraja</u>, Komenského 52, 041 26 Košice	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.6	Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ŠVS, OO, OH) Komenského 52, 04126 Košice	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

1.7	Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice <i>váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>MK/C/2017/01330-8/20.9.2017 OU-KE-OKRI-2017/005464/324 Ing. Judita Forraiiová/443 12.10.2017</i>	
	<p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 25. septembra 2017 oznámenie o prerokovaní „Územného plánu hospodárske- sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“.</p> <p>Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Po oboznámení sa s predmetnou dokumentáciou „Územný plán hospodárske- sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“ a realizácie obsahu Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2017 „Závazná časť“, z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.</p>	Vzaté na vedomie
1.8	Okresný úrad, Odbor CD a PK, Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje /linka Košice</i> <i>MK/C/2017/01330-8/20. 09. 2017 OU-KE-OCDPK2017/040021/2/KHD Ing.Horňáková/600 1 1 57 16.10.2017</i>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 1 80/20 1 3 -Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods.] písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 25. 09. 2017, o oznámení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársku - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej Jen. „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko: Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné pripomienky za dodržania platných právnych zákonov a noriem, k územnoplánovacej dokumentácii vypracovanej hlavným riešiteľom Ing. arch. Ján Sekanom, v lokalitách Lorinčík - Breziny Východ, Dargovských hrdinov - Stará Prešovská cesta, Západ - Grot, Juh- Žižkova, Sever - Pod Bankovom, Barca -Čkalovova - Fándlyho, Krásna - Na Močidlách, Západ, Staré mesto - Vojenská, Sídliisko Ťahanovce - Krematórium -Záhradkárska osada, Sáca - Ludvikov dvor - 2x, Ťahanovce - Pri</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	Cintoríne, Kavečany -Vitalina.	
1.9.1	Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Vaše číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/tel, číslo</i> <i>Košice</i> C/2016/00395-8/5.5.2016 OU-KE-OOP4-2016/025066 Ing.Nanincová/0556001403 23.10.2017	
	<p>Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva, bola dňa 25.9.2017 doručená Vaša žiadosť o vydanie stanoviska k územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA, Z a D 2017.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Predmetom týchto zmien a doplnkov sú:</p> <p>Zmena č. 123: MC Lorinčík, lokalita Pri Lorinčíku</p> <ul style="list-style-type: none"> - reálne zakreslenie skutkového stavu do mapového podkladu, <p>Zmena č. 124: MC Lorinčík, lokalita Lorinčík - Breziny Východ</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmena funkčného využívania súčasnej plochy výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a športu s redukciou súčasnej v ÚPN HSA navrhovanej plochy výroby, <p>Zmena č. 125: MC Dargovských hrdinov, lokalita Stará Sečovská cesta</p> <ul style="list-style-type: none"> - existujúca záhradkárská lokalita sa navrhuje funkčne doplniť o funkciu bývania v malopodlažnej zástavbe vo forme samostatne stojacích rodinných domov, <p>Zmena č. 126: MC Západ, lokalita Grot</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha sa mení na plochy na bývanie v malopodlažnej zástavbe <p>Zmena č. 127: MC Juh, lokalita Žižkova</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rezervy sa navrhuje preklasifikovať ako verejná zeleň. <p>Zmena č. 128: Košice - Sever, lokalita Pod Bankovom</p> <ul style="list-style-type: none"> -rozšírenie navrhovanej lokality bývania v malopodlažnej zástavbe, ktoré je zdôvodnené^ potrebou intenzívnejšieho využitia disponibilných plôch, <p>Zmena č. 129: MC Košice - Barca, lokalita ul. Čkalova - Fándlyho</p> <ul style="list-style-type: none"> - úprava rozhraní medzi jednotlivými plochami podľa reálneho stavu ich využívania 	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>Zmena č. 130: MC Krásna, lokalita Na močidlách</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochu rezervy využívať pre športovorekreačné vybavenie, <p>Zmena č. 131: MC Košice - <i>Západ</i>, Staré mesto, lokalita ul. Vojenská</p> <ul style="list-style-type: none"> - verejná zeleň, <p>Zmena č. 132: MC Košice - Sídliisko Ťahanovce</p> <ul style="list-style-type: none"> - malé trojuholníkové územie (cca 0,5 ha) využívané ako záhrady sa pričlení ku záhradkárskej lokalite, <p>Zmena č. 133: MC Košice - Šaca, lokalita Ludvíkov dvor</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha sa navrhuje na funkciu bývania v málopodlažnej zástavbe, <p>Zmena č. 134: MC Košice - Šaca, lokalita Ludvíkov dvor</p> <ul style="list-style-type: none"> - v záväzných regulatívov sa navrhuje veto o obmedzení výstavby rodinných domov vynechať, <p>Zmena č. 135: MC Košice - Ťahanovce, lokalita Pri cintoríne</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozšírenie plochy cintorína na ploche OV, zostatkové plochy OV sa mení na plochu polyfunkčnej zástavby, <p>Zmena Č. 136: MC Košice - Kavečany, lokalita Vitalina</p> <ul style="list-style-type: none"> - podlhovasté územie (cca 20-25m široké, 0,7 ha) využívané ako záhrady sa pričlení ku záhradkárskej lokalite. <p>V predloženej projektovej dokumentácii nie je spracovaný samostatný elaborát vyhodnotenia perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, (neboli vyhodnotené požiadavky na záber PP, požadovaný rozsah záberu PP ako aj jej kvalitatívne vlastnosti), preto nie je možné sa záväzne k preloženému návrhu vyjadriť.</p> <p>Podľa predloženého návrhu je zrejmé, že dôjde k záberu PP, napr. u lokality Pod Bankovom - zmena č. 128, lokality Na močidlách, zmena č. 130, lokality Vitalina, zmena č. 136, lokality Krematórium, zmena č. 132.</p> <p>Lokalita Ludvíkov dvor - zmena č. 133 sa nachádza na lesných pozemkoch, nepodlieha konaniu podľa zákona o ochrane a využívaní PP.</p> <p>Vychádzajúc z ustanovení § 13-14 zákona o ochrane a využívaní PP, každý návrh ktorý mení a dopĺňa územnoplánovacia dokumentáciu, podlieha odsúhlaseniu, pričom správny orgán prihliada na doteraz nevyužívané plochy odsúhlasené v platnom ÚPN pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery.</p> <p>V zmysle ustanovenia § 12 zákona o ochrane a využívaní PP poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.</p> <p>Nakoľko v platnom ÚPN HSA Košice bolo odsúhlasené dostatočné množstvo ponukových plôch, ktoré doposiaľ neboli využité pre odsúhlasenú funkciu, predložený návrh sa javí ako neopodstatnený. Nakoľko Mesto Košice ako orgán územného plánovania, v súčasnosti obstaráva nový Územný plán mesta Košice, podanie návrhu ÚPN HSA ZaD 2017 považujeme za nedôvodné.</p>	
--	---	--

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, sa k predmetnému návrhu ÚPN mesta Košice a j ej konkrétnym návrhom bude vyjadrovať v jednotlivých etapách obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie, ktorá pred samotným schválením podľa zákona č. 50/1976 Zb. podlieha odsúhlaseniu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.	Vzaté na vedomie
1.9.2	Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice	
	Súhlas s perspektívnym záberom PP podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z.....	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.9.3	Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 04078 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> /20.09.2017 OU-KE-PLO-2017/041683-4 Ing. Weiszarová/7245508 02.11.2017	
	<p>Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), ako dotknutý orgán dňa 06.10.2017 obdržal od Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“, ktorého sa tunajší úrad dňa 10.10.2017 o 13:00 hod na Magistráte mesta Košice zúčastnil.</p> <p>Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nesúhlasí so zmenou č. 133 lokalita „Ludvíkov dvor“, kde sa na ploche lokality navrhuje funkčná plocha bývania. Navrhovaná lokalita sa nachádza na lesných pozemkoch, ktoré sú odborne obhospodarované podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie 2009 - 2018 pre Lesný celok Zvyšok LHC Bukovec a Opátka na jednotke priestorového rozdelenia lesa (JPRL) dielec č. 37, dielec č. 36a a funkčných plochách ako je lesný sklad č. SK7, iný lesný pozemok č. IP8 a lesná cesta č. C6 v celkovej výmere 5,6231 ha. Z toho najväčšia plocha sa dotýka dielca č. 37 a to vo výmere 4,6 ha, kde podľa platného programu starostlivosti o lesy ide o porast vo veku 35 rokov, v kategórii lesa - lesy hospodárske, hospodársky tvar lesa vysoký, so zastúpením drevín borovica sosna 55%, smrek obyčajný 40% a jaseň štíhly 5%, s 1. stupňom ochrany prírody. Podľa zákona o lesoch hospodárske lesy okrem produkcie dreva súčasne zabezpečujú aj mimoprodukčné funkcie lesa. Navrhnutá zmena v územnom pláne, by viedla ku následnej likvidácii lesného porastu a trvalej zmene druhu pozemku (trvalému vyňatiu). V zákone o lesoch, podľa zásad ochrany lesných pozemkov k trvalému vyňatiu môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Zmena 133 – Ludvíkov dvor vypustená z návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.10	Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice <i>Č.833-2585/2017-II; vybavuje: Ing. Lukačín, v Košiciach 23.10.2017</i>	
	Na základe oznámenia Mesta Košice o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie - „Územného plánu hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017" č. MK/C/2017/01330-8 z 20.9.2017 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad") Vám v predmetnej veci podáva toto stanovisko : Úrad k navrhovanej zmene pod č. 128: MC Košice-Sever - lokalita „Pod Bankovom - Rači potok, Červený Kríž", ktorá sa nachádza v dobývacom priestore „Košice" nemá námietky za podmienky, že s predmetnou zmenou <u>vysloví súhlas aj organizácia, ktorej je dobývací priestor „Košice" určený</u> (v tomto prípade ide o organizáciu MEOPTIS, s.r.o., so sídlom Lachova 37 851 03 Bratislava). K zmenám č. 123 -127 a zmenám č. 129-136 úrad nemá pripomienky.	Vzaté na vedomie Podmienit' súhlas orgánu štátnej správy súhlasom súkromnej právnickej osoby je logicky nezmyselný
1.11	Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
1.12.1	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa: Naše č.: Vybavuje/linka: Košice</i> <i>MK/C/2017/01330-12 2017/05311-02/HŽPaZ Ing. Labancová/6114267 16.10.2017</i>	
	Územný plán hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017- vyjadrenie Podaním zo dňa 25. 09. 2017 ste požiadali o vyjadrenie k Územnému plánu hospodárske -sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017. Ide o zmeny v nasledovných lokalitách rôznych mestských častí: Mestská časť Košice - Lorinčík zmena č. 123 - lokalita Pri Lorinčíku Plocha lesa, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia MC Lorinčík. Predmetom zmeny je zmena plôch lesa na plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na základe skutkového stavu. Mestská časť Košice - Lorinčík zmena č. 124 - lokalita Lorinčík - Breziny východ Riešené územie je vymedzené plochou navrhovanej obytnej málopodlažnej zástavby a plochou navrhovanej výroby vpravo od prístupovej štátnej cesty č. 3406 do MC Lorinčík v smere prístupu. Územie je funkčne navrhované pre obytnú málopodlažnú zástavbu v severnej časti, v južnej pre navrhovanú bližšie nešpecifikovanú výrobu. Územím je trasovaná zberná miestna komunikácia. Navrhuje sa zmena funkčného využívania súčasnej plochy výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a športu s redukciou plochy výroby. Navrhuje sa	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>vypustenie plánovanej zbernej komunikácie v platnej ÚPN HSA z dôvodu jej nadbytočnosti.</p> <p>Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov zmena č. 125 - lokalita Stará Sečovská cesta Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mesta Košice na juhozápadných svahoch Furčianskeho kopca, v nadväznosti na sídlisko Dargovských hrdinov. Záujmové parcely sa nachádzajú okolo trasy Starej Sečovskej cesty smerom na západnú stranu. Z východu a juhu je územie ohraničené cestou I/19-Sečovská cesta a diaľničným privádzačom (návrh v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice - ÚPN HSA), zo západu a zo severu obytným súborom Na hore, resp. plochou málopodlažnej zástavby. Územie je využívané prevažne ako záhradkárská lokalita dopravne prístupná účelovou komunikáciou v nevyhovujúcom stave. Existujúca záhradkárská lokalita sa navrhuje funkčne doplniť o funkciu bývania v málopodlažnej zástavbe vo forme samostatne stojacich rodinných domov, čím sa vytvorí polyfunkčná plocha záhradkárskej lokality a bývania v málopodlažnej forme. Časť územia už toho času legálne slúži na trvalé bývanie vo forme samostatne stojacich RD (8ks). Zástavba rodinných domov je navrhovaná obostavaním existujúcej obslužnej komunikácie Stará Sečovská cesta s jej rozšírením a dobudovaním o pešiu komunikáciu.</p> <p>Mestská časť Košice - Západ zmena č. 126 - lokalita Grot Územie je ohraničené ulicami Levická, Tvrdošinska a Topolčianska. Ide o ešte nezastavaný blok v zástavbe najmä rodinných domov. Plochy pre bývanie vo viacpodlažnej zástavbe sa menia na „plochy na bývanie v málopodlažnej zástavbe“, pričom sa v regulatívach určuje, že sa JÔJBs o rodinné domy,</p> <p>Mestská časť Košice - Juh zmena č. 127 - lokalita Žižkova Lokalita je svahovitého rázu a tvorí pás nízkej zelene pozdĺž ulice Štúrova. Územie je toho čas-bez programového využitia, slúži ako venčovisko. Územie je v platnom ÚPN HSA Košice rezervou pre verejnú zeleň. Plochu rezervy sa navrhuje ako verejnú zeleň - stav. Dôvodom je aktualizácia územného plánu podľa skutočnosti,</p> <p>Mestská časť Košice - Sever zmena č. 128 - lokalita Pod Bankovom Vymedzujú sa dve svahovité lokality, ktoré sa nachádzajú v ložiskovom území s trávnatým porastom, t. č. nevyužívané. Prvá lokalita pri Červenom kríži je ohraničená poľnou cestou na Bankov -plochou na rekultiváciu, lesným porastom zo severu a z juhu navrhovanou obytnou zónou. Druhá lokalita Rači potok sa vymedzuje okrajom navrhovanej obytnej zóny, záhradkárskou lokalitou a odkaliskami na Račom potoku. Tieto plochy sú v platnom ÚPN HSA určené ako plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na okraji zástavby rodinnými domami. Navrhuje sa rozšírenie navrhovanej lokality bývania v málopodlažnej zástavbe, ktoré je zdôvodnené potrebou intenzívnejšieho využitia disponibilných plôch.</p> <p>Mestská časť Košice - Barca zmena č. 129 - lokalita Ul, Čkalovova - Fándlyho Územie je vymedzené ulicami Čkalovova, Fándlyho, z južnej a východnej strany plochou občianskeho vybavenia a</p>	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>nadmestského vyznaniu. Podľa platného ÚPN HSA ide o plochy málopodlažnej zástavby, občianskeho vybavenia mestského a nadmestského významu. Navrhovanou zmenou sa upraví rozhranie medzi jednotlivými plochami podľa reálneho stavu ich využívania.</p> <p>Mestská časť Košice - Krásna zmena č. 130 - lokalita Na Močidlách Lokalita sa nachádza v južnej časti MC Krásna. Z južnej strany je ohraničená železnicou a zo západnej strany riekou Hornád. Celé územie je vymedzené ako rezerva pre šport. Predložené zmeny navrhujú plochu využívať pre športovorekreačné vyššie vybavenie. Lokalita bude dopravne napojená z miestnej obslužnej komunikácie.</p> <p>Mestská časť Košice - Západ, Staré mesto zmena č. 131 - lokalita Ul. Vojenská Podlhovasté územie veľkosti cca 1 ha sa nachádza na opticky exponovanej terénnej hrane nad Kuzmányho sídliskom. V súčasnosti nie celá plocha slúži pre určenú funkciu - verejná zeleň, cca 25% tvorí provizórna spevnená plocha. Menej hodnotný stromový porast sa nachádza v západnej a severnej časti. Časť chodníkov slúži ako zjazdový chodník ku zástavbe terasových domov. Vo východnej zóne riešenej plochy sa umiestňuje ďalšia funkcia - občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu. Nová zástavba s obmedzenou výškou (3+1 podlažie) sa dostáva do urbanisticky exponovanej polohy na terénnu hranu. Verejná zeleň, ktorá sa má skvalitniť výsadbou domácich drevín má tvoriť súvislý pás v severojužnom smere s min. šírkou 30 m.</p> <p>Mestská časť Košice - Sídlisko Ťahanovce zmena č. 132 - lokalita Krematórium - záhradkárska osada zčrr. e \ tvare trojuholníka je vymedzené v južnom cípe záhradkárskej lokality južne od krematória úzkou obslužnou komunikáciou a dopravným koridorom diaľničného privádzača. Navrhovanou zmenou sa malé trojuholníkové územie (cca 0,5 ha) využívané ako záhrady pričlení ku záhradkárskej lokalite.</p> <p>Mestská časť Košice - Šaca zmena č. 133 - lokalita Ludvikov dvor Územie je vymedzené plochou hospodárskeho lesa na západ od navrhovaných plôch bývania. Plocha sa navrhuje na funkciu • bývania v málopodlažnej zástavbe. Podmienkou výstavby je vybudovanie vodojemu podľa návrhu ÚPN HSA a Zriadenie vlastnej trafostanice. Ostatné médiá je možné zabezpečiť rozšírením existujúcej siete, podobne aj dopravné sprístupnenie rekonštrukciou existujúcej poľnej cesty.</p> <p>Mestská časť Košice - Saca zmena č. 134 - lokalita Ludvikov dvor Ide o celú mestskú časť Košice - Lorinčík. Územie je najmä zónou bývania v málopodlažnej zástavbe. Napriek tomu, že Ludvikov dvor je určený z najväčšej časti ako málopodlažná zástavba bývania, v jednej vete záväzných regulatívov sa uvádza, že s výstavbou rodinných domov netreba uvažovať, na iných miestach zasa opakovane navrhuje rodinné domy. To síce nevylučuje málopodlažnú zástavbu s použitím iných, než rodinných domov, ale charakter Ludvikovho dvora je vhodný predovšetkým pre použitie tejto typológie. Navrhuje sa preto vetu o</p>	
--	---	--

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>obmedzení výstavby rodinných domov vynechať. Nová zástavba rodinných domov bude realizovaná v lokalitách Ludvikov dvor II. etapa, Pri cintoríne, Hospodársky dvor. Výstavba rodinných domov mestského typu bude realizovaná v lokalite Sever II a výstavba nadštandardných rodinných domov mestského typu v lokalite Kaštieľ - Šaca.</p> <p>Mestská časť Košice - Ťahanovce zmena č. 135 - lokalita Pri cintoríne Územie sa vymedzuje verejnými komunikáciami okolo cintorína v MC Ťahanovce. Podľa platného ÚPN HSA ide o plochu verejného cintorína vedľa plochy občianskeho vybavenia (mestského a nadmestského významu) a malý rozsah verejnej zelene. Navrhuje sa rozšírenie plochy cintorína na pôvodnej ploche občianskeho vybavenia. Zostatková plocha občianskeho vybavenia sa mení na plochu polyfunkčnej zástavby - návrh. Dôvodom navrhovanej zmeny je reálne využívanie rozšírenej plochy ako cintorín, čiže zrealizovanie súčasného stavu. V rámci verného zobrazenia skutkového stavu sa mení aj malá plocha v juhovýchodnej časti cintorína na obytnú plochu málopodlažnú. V rámci východnej časti ochranného pásma cintorína na ploche polyfunkčnej zástavby je navrhovaná verejná zeleň.</p> <p>Mestská časť Košice - Kavečany zmena č. 136 - lokalita Vitalina Ide o západný okraj záhradkárskej lokality „Vitalina“ (cca 20-25 m široké s plochou 0,7 ha), ktorá sa nachádza pri štátnej ceste do mestskej časti Košice - Kavečany. Predmetná plocha využívaná ako záhrady sa pričlení ku záhradkárskej lokalite.</p> <p>Po preštudovaní predložených materiálov sa vydáva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto v y j a d r e n i e :</p>	
	<p>Predložený Územný plán hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017 nie je možné akceptovať v zmene č. 135 - lokalita Pri cintoríne, MC Košice – Ťahanovce nakoľko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sa v nej navrhuje rozšírenie plochy cintorína na pôvodnej ploche občianskeho vybavenia, čím sa plocha cintorína priblížila k existujúcim rodinným domom a nie je dodržaná požiadavka zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, kde je v § 15 ods.7 uvedené, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, čo platí aj pre rozšírenú časť. <p>V uvedenej zmene sa zostatková plochy občianskeho vybavenia mení na plochu polyfunkčnej zástavby – návrh. V tomto prípade nie je dodržaná požiadavka zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve kde v § 15 ods. 7 je uvedené, že v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Zmena 135 upravená nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mení sa časť funkčnej plochy OV mestského a nadmestského významu (návrh) na funkčnú plochu cintorína (stav) - mení sa časť funkčnej plochy cintorína (stav) na funkčnú plochu zelene (stav) - mení sa časť funkčnej plochy cintorína (stav) na obytnú plochu málopodlažnej zástavby (stav, plocha existujúcich RD so súpisným číslom). - menia sa regulatívy pre časť funkčnej plochy OV mestského a nadmestského významu (návrh) nasledovne:

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		- určené: zariadenia občianskeho vybavenia a bývania v existujúcich stavbách -prípustné: nové stavby s funkčnou náplňou súvisiacou s pohrebníctvom - neprípustné: ostatné nové stavby
1.12.2	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice	
	Doplniť Záväzné stanovisko podľa §13 zákona 355/2010 Z.z.	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.13	Dopravný úrad, divízia dráh , Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
1.14.1	Dopravný úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava <i>Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka / mail Bratislava</i> MK/C/2017/01330-87 19855/2017/ROP-002-P/33213 lng.Tomanová/0918382047/ 20.10.2017 20.09.2017 katarina.tomanova@nsat.sk	
	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Územného plánu hospodárske -- sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017".</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám týmto oznamuje, že niektoré riešené lokality (lokality č. 124, 126 a 133) sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Košice v mieste, kde už samotný terén presahuje tieto ochranné pásma a tvorí leteckú prekážku, alebo je navrhnutá podlažnosť nad výšky ochranných pásiem, tzn. riešené lokality <u>nerespektujú ochranné pásma Letiska Košice</u>. Pri lokalite č. 124 je uvedená navrhovaná výška v metroch a to 9 a 12 m od pôvodného terénu a pri lokalite č. 126 je uvedená navrhovaná výška v metroch a to 9 m od pôvodného terénu. Pre lokalitu 133 je však uvedená len navrhovaná podlažnosť. K posúdeniu možnosti navrhnutých funkcií požaduje Dopravný úrad doplniť údaje o navrhovanej maximálnej výške stavieb vrátane komínov, prípadne iných zariadení v metroch nad pôvodným terénom a to pre lokalitu 133. Je možné; že na základe posúdenia Dopravného úradu v riešenom území nebude môcť byť povolená Vami navrhovaná <u>výška</u>.</p> <p>V lokalite č. 129 nie je uvedená podlažnosť ani výška, Dopravný úrad preto nevie posúdiť či táto lokalita rešpektuje ochranné pásma Letiska Košice, preto žiada predložiť aj navrhovanú výšku tejto lokality na posúdenie.</p> <p>V prípade kladného posúdenia bude Dopravný úrad požadovať doplnenie regulatívov aj o <u>povolenú výšku</u>.</p> <p>Ďalej Ves Upozorňujeme, že pre lokality, kde nebude dopravným úradom odsúhlasená výška nad <u>ochranné pásma</u>, <u>platí obmedzenie určené ochrannými pásmami letiska</u>.</p> <p>Z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva rieši ÚPD územie sa zložitými vzťahmi, preto Dopravný úrad musí podrobne posúdiť možnosť funkcie navrhutej pre tieto lokality, aj na základe stanoviska prevádzkovateľa letiska a leteckého pozemného zariadenia na letisku. Vzhľadom na uvedené <u>Vás žiadame, s poukazom na ustanovenie §22 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o predĺžení lehoty</u> na vyjadrenie k Územnému plánu hospodárske sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017 <u>a to na 60 dní od doručenia požadovaných údajov Dopravnému úradu</u>.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p><i>Dohodnúť s Dopravným úradom</i></p> <p><i>124 – dochádza k zmene funkčnej plochy, pri zachovaní max. výšok</i></p> <p><i>126 - dochádza k zmene funkčnej plochy a zníženiu max. výšok na.....m</i></p> <p><i>133 – vypúšťa sa z riešenia</i></p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.14.2	Dopravný úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.15	Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	Národná diaľničná spoločnosť a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Dátum</i> <i>MK/C/2017/01330 -8 8806/94545 /40201/2017 Ing. Dej kl. 425 Bratislava, 5.10. 2017</i>	
	Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) bola doručená dňa 27.09.2017 žiadosť č. MK/C/2017/01330-8 o stanovisko k oznámeniu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodárske -sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017". Po preštudovaní podkladov zverejnených na stránke http://www.koslce.sk/ . NDS ako vlastník a správca príslušných častí rýchlostných ciest nemá námietky voči zmenám a doplnkom,	Vzaté na vedomie
	ale požaduje splnenie nasledovných podmienok pre zmenu č. 132 - MC Košice - Ťahanovce: Lokalita - Krematórium (Záhradkárska osada) nachádzajúca sa v ochrannom pásme privádzača rýchlostnej cesty PR3 (privádzač R4): 1. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je investor povinný požiadať o udelenie výnimky zo zakázu činnosti v ochrannom pásme privádzača rýchlostnej cesty PR3 (privádzač R4) príslušný cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR (MDV SR). 2. Investor bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti privádzača rýchlostnej cesty PR3 (privádzač R4), ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác. 3. Na objektoch stavby a v ich priestoroch nebudú umiestňované žiadne reklamné, informačné alebo propagačné zariadenia viditeľné z privádzača rýchlostnej cesty PR3 (privádzač R4). 4. Z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na privádzači rýchlostnej cesty PR3 (privádzač R4), NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov privádzača rýchlostnej cesty PR3 (privádzač R4), v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. V prípade doplnenia, alebo zmien územného plánu zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.	Pripomienka akceptovaná Zapracovaná do záväznej časti ÚPD

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2.2	Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava <i>váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/tel Dátum:</i> <i>MK/C/2017/01330-8 SSC/6642/2017/2320/31333 Ing. Bogárová 02/502 55 308 18.10.2017</i> <i>Ing. Korimová 055/72 77 245</i>	
	Na základe Vášho listu č.j. MK/C/2017/01330-8 MU/2015/01216, ktorým nás žiadate o stanovisko k ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 dávame nasledovné stanovisko:	
	Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v štrnástich lokalitách na území mesta (lokality 123 -136), v prevažnej miere pre obytnú výstavbu formou rodinných domov, zakreslenie skutočného stavu, rozšírenie záhradkárskych lokalít, vypustenie miestnej komunikácie z dôvodu nadbytočnosti, statickú dopravu, atď.. Dopravné napojenia sú navrhované na jestvujúce miestne komunikácie, resp. predĺženie jestvujúcich miestnych komunikácií.	Vzaté na vedomie
	V súvislosti so Zmenou č. 125 lokalita Stará Sečovská cesta uvádzame nasledovné: Zmena č. 125 lokalita Stará Sečovská cesta v zastavanom území mesta, v blízkosti cesty 1/19 -Sečovská cesta, v súčasnosti využívaná ako záhradkárska lokalita aj s legálne samostatne stojacimi rodinnými domami (8 RD) navrhuje doplnenie územia o funkciu bývania v rodinných domoch. Zástavba je navrhovaná obostavaním obslužnej komunikácie Stará Sečovská cesta. Z dopravného hľadiska komunikácia zostáva bez zmeny a je navrhnuté dobudovanie pešej komunikácie. Nadradená cestná sieť zostáva bez zmeny.	Vzaté na vedomie
	Nakoľko predmetná lokalita je ovplyvnená hlukom z cestnej dopravy na ceste 1/19 Sečovská cesta, žiadame navrhnúť opatrenia, ktoré budú v maximálnej miere tieto negatívne účinky eliminovať a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu proti hlukových, resp. iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. SSC si vyhradzuje právo byť účastníkom územného a stavebného konania predmetných objektov bývania. Situovanie zastávok MHD a ich návrhové prvky musia byť v súlade s platnými STN a TP. Ostatné riešené lokality je potrebné dopravne napojiť na jestvujúce miestne komunikácie v zmysle platných STN a TP. Doplnenie, resp. predĺženie jestvujúcich miestnych komunikácií, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP.	Pripomienka akceptovaná Povinnosť návrhu opatrení voči hluku z cestnej dopravy v následných stupňoch investorskej prípravy stavieb zapracovaná do záväznej časti ÚPD
	Predmetnú ÚPD je potrebné odsúhlasiť s Úradom Košického samosprávneho kraja. S ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.	Vzaté na vedomie
2.3	Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

2.4	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2017/01330-8 7.20.9.2017</i> <i>CS SVP OZ KĚ 3024/2017/27</i> <i>Ing. Bavoľárová/Hr</i> <i>18.10.2017</i></p>	
	<p>Dňa 27.9.2017 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“. S predmetnou dokumentáciou sme sa oboznámili na internetovej stránke mesta.</p> <p>Predmetom zmien a doplnkov sú nasledovné lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmena č. 123 MC Lorinčík - PRI LORINČÍKU <p>Plocha lesa v aktuálnom ÚPN HSA Košice západne od zastavaného územia MC Lorinčík. Predmetom zmeny je zmena plôch lesa na plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na základe skutkového stavu, nakoľko ide o obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmena č. 124 MC Lorinčík - LORINČÍK - BREZINY VÝCHOD <p>Riešené územie sa vymedzuje vpravo od prístupovej štátnej cesty 3406 do MC Lorinčík v smere prístupu. Navrhuje sa zmena funkčného využívania súčasnej plochy výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a športu s redukciou súčasnej v ÚPN HSA navrhovanej plochy výroby.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmena č.125 MC Dargovských hrdinov - STARÁ SEČOVSKÁ CESTA <p>Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mesta Košice na juhozápadných svahoch Furčianskeho kopca v návaznosti na sídlisko Dargovských hrdinov ako jeho administratívna súčasť. Záujmové parcely sa nachádzajú okolo trasy Starej Sečovskej cesty smerom na západnú stranu. Z východu a juhu je územie ohraničené cestou I/19-Sečovská cesta a diaľničným privádzačom, zo západu a zo severu obytným súborom Na hore resp. plochou málopodlažnej zástavby. Existujúca záhradkárská lokalita sa navrhuje funkčne doplniť o funkciu bývania v málopodlažnej zástavbe vo forme samostatne stojacich rodinných domov, čím sa vytvorí polyfunkčná plocha záhradkárskej lokality a bývania v málopodlažnej forme.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmena č. 126 MC Košice - Západ - GROT <p>Územie je ohraničené ulicami Levická, Tvrdošínska a Topolčianska. Plocha sa mení na „plochy na bývanie v málopodlažnej zástavbe“, pričom sa v regulatívoch určuje, že sa jedná o rodinné domy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmena č.127 MC Juh - ŽIŽKOVA <p>Územie je vymedzené celkovou plochou rezervy verejnej zelene v platnom ÚPN HSA v mieste podľa grafickej časti. Plochu rezervy sa navrhuje preklasifikovať ako verejnú zeleň - stav. Dôvodom je aktualizácia územného plánu podľa skutočnosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmena č.128 MC Košice-Sever-POD BANKOVOM <p>Vymedzujú sa dve lokality. Jedna pri Červenom kríži, ohraničená poľnou cestou na Bankov, plochou na rekultiváciu, lesným porastom zo severu a z juhu navrhovanou obytňou zónou. Druhá lokalita Rači potok sa vymedzuje okrajom navrhovanej obytnej zóny, záhradkárskou lokalitou a odkaliskami na Račom potoku.</p>	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Navrhuje sa rozšírenie navrhovanej lokality bývania v málopodlažnej zástavbe, ktoré je zdôvodnené potrebou intenzívnejšieho využitia disponibilných plôch.</p> <p>Zásobovanie vodou je riešené gravitačné z navrhovaného vodojemu 2x100 m³ situovaného nad obytným súborom. Odvedenie splaškových vôd z obytného Súboru je navrhované kanalizáciou, ktorá bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu v mieste kanalizačného zberača „C“ DN 300 na ulici Rači potok. Odvedenie dažďových vôd bude riešené v rámci lokality. Ochranné protipovodňové opatrenia na toku Račieho potoka sa navrhuje realizovať s ohľadom na zachovanie ekologických funkcií toku. Chrániť koridor Račieho potoka pre potreby úprav a údržby koryta 5 m od obidvoch brehov vodného toku.</p> <p>- zmena č.129 MC Košice - Barca - UL. ČKALOVOVA - FÁNDLYHO</p> <p>Nárožné územie je vymedzené ulicami Ckalovova, Fándlyho, zo strany južnej a východnej plochou OV mestského a nadmestského významu. Ide o úpravu rozhraní medzi jednotlivými plochami podľa reálneho stavu ich využívania. Vzhľadom na exponovanú nárožnú polohu "rozšírenej" plochy OV sa stanovujú regulatívy v záväznej časti dokumentácie len pre túto plochu. Pre ostatné platia regulatívy platného ÚPN-Z. Plocha nízkopodlažnej zástavby na ul. Ckalovova sa rozširuje do hĺbky pozdĺž slepej komunikácie vedúcej do školského areálu. Ďalšie korekcie sa týkajú tiež len zreálnenia súčasného stavu,</p> <p>- zmena č.130 MC Krásna - NA MOČIDLÁCH</p> <p>Plocha v južnej časti MC Krásna v dotyku železnice z juhu a rieky Hornád zo západu. Plocha je vymedzená v celom rozsahu dnešnej rezervy pre šport v platnom ÚPN HSA Košice. Plochu sa navrhuje využívať pre športovorekreačné vyššie vybavenie. Navrhuje sa rešpektovať zátopové pásma Qso a Qioo.</p> <p>- zmena č.131 MC Košice - Západ, Staré mesto - UL. VOJENSKÁ</p> <p>Územie sa vymedzuje v rozsahu verejnej zelene- stav podľa platného ÚPN-HSA. Vo východnej zóne riešenej plochy sa umiestňuje ďalšia funkcia - OV mestského a nadmestského významu tak, že jej plošný pomer ku ploche verejnej zelene nieje väčší ako 1 :1,3. Dôvodom navrhovanej zmeny je investičný zámer majiteľa najväčšieho pozemku riešeného územia.</p> <p>- zmena Č.132 MC Košice - Sídliisko Tahanovce - KREMATÓRIUM - ZÁHRADKÁRSKA OSADA</p> <p>Územie v tvare trojuholníka sa vymedzuje v južnom cípe záhradkárskej lokality južne od krematória úzkou obslužnou komunikáciou a dopravným koridorom diaľničného privádzača. Malé trojuholníkové územie (cca 0,5 ha) využívané ako záhrady sa pričlení ku záhradkárskej lokalite. Dôvodom zmeny je iniciatíva majiteľov dotknutých pozemkov.</p> <p>- zmena č.133 MC Košice - Sáca - LUDVÍKOV DVOR</p> <p>Územie sa vymedzuje plochou hospodárskeho lesa na západ od územným plánom už navrhovaných plôch bývania. Plocha sa navrhuje na funkciu bývania v málopodlažnej zástavbe. Dôvodom je zámer majiteľa zhodnotiť pozemky transformáciou územia na obytnú zónu.</p> <p>- zmena č.134 MC Košice - Sáca - LUDVIKOV DVOR</p>	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Jedná sa o celú mestskú časť Košice - Sáca - LUDVIKOV DVOR. Napriek tomu, že Ludvikov dvor je určený ako málopodlažná zástavba bývania, v jednej vete záväzných regulatívov sa uvádza, že s výstavbou rodinných domov netreba uvažovať, na iných miestach zasa opakovane navrhuje rodinné domy. To síce nevylučuje málopodlažnú zástavbu s použitím iných, než rodinných domov, ale charakter Ludvikovho dvora je vhodný predovšetkým pre použitie tejto typológie. Navrhuje sa preto vetu o obmedzení výstavby rodinných domov vynechať.</p> <p>-zmena S. 135 MC Košice - Ťahanovce - PRI CINTORÍNE</p> <p>Územie sa vymedzuje verejnými komunikáciami okolo cintorína v MC Ťahanovce. Navrhuje sa rozšírenie plochy cintorína na plochu OV. Zostatková plocha OV sa mení na plochu polyfunkčnej zástavby -návrh. Dôvodom navrhovanej zmeny je reálne využívanie rozšírenej plochy ako cintorín, čiže zrealnenie súčasného stavu. Zmena OV na polyfunkciu je zdôvodnené poskytnutím väčšej variability využívania daného územia. V rámci zobrazenia skutkového stavu sa mení aj malá plocha v JV časti cintorína na obytnú plochu málopodlažnú -stav.</p> <p>- zmena č.136 MC Košice - Kavečany - VITALINA</p> <p>Západný okraj (cca 20-25 m široký pás) záhradkárskej lokality "Vitalina", ktorá sa nachádza pri št. ceste do Kavečian. Podlhovasté územie (cca 20-25 m široké, 0,7 ha) využívané ako záhrady sa pričlení ku záhradkárskej lokalite. Dôvodom zmeny je iniciatíva majiteľov dotknutých pozemkov.</p> <p>Z hľadiska záujmov našej organizácie dávame nasledovné stanovisko:</p>	
	V návrhu Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017 sa v blízkosti vodných tokov (HCP 4-32-03,4-32-05) nachádzajú nasledovné lokality:	
	- Zmena č. 128 MC Košice - Sever - POD BANKOVOM situovaná vo svahovitom území na pravom brehu Račieho potoka. V prípade výstavby objektov rodinných domov v blízkosti Račieho potoka je potrebné zabezpečiť protipovodňovú ochranu stavieb.	Pripomienka akceptovaná Povinnosť riešenia protipovodňovej ochrany stavieb pri Račom potoku zapracovaná do záväznej časti ÚPD
	Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, pozdĺž brehu Račieho potoka voľný nezastavaný pás šírky 5 m od brehovej čiary toku.	Pripomienka akceptovaná Regulatív pre ponechanie nezastavaného pásu šírky 5 m od brehovej čiary toku zapracovaný do textu záväznej časti ÚPD
	-Zmena č. 130 MC Krásna - NA MOČIDLÁCH situovaná na ľavom brehu toku Hornádu, mimo záplavového územia Q ₁₀₀ . V rámci projektu „Košice-protipovodňová ochrana mesta - úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 - 27,550" sa v dotknutom území uvažuje s vybudovaním podzemnej tesniacej steny. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať, v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný pás šírky 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku Hornádu.	Pripomienka akceptovaná Regulatív pre ponechanie nezastavaného pásu šírky 10 m od päty ochrannej hrádze vodohospodársky významného toku Hornádu zapracovaný do textu záväznej časti ÚPD

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2.5	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice <i>Váš list číslo / zo dňa: Naša značka: Vybavuje / linka: Košice, dňa</i> <i>MK/C/2017/01330-8 87 352/2017 /O/Mo ÚVR Ing.Mohler/05 5/7924 474 19.októbra2017</i> <i>20.09.2017 michal.mohler@vsvodarne.eu</i> <i>82 640/20 1 7/P 28.09.2017</i>	
	<p>Listom, doručeným našej spoločnosti dňa 28.9.2017 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán hospodárska - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke www.kosice.sk v sekcii Územné plánovanie, Aktuálne oznamy, Zároveň nás žiadate o zaslanie pripomienok k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.</p> <p><u>Opis riešenia:</u></p>	
	<p><u>„Lokalita: Pri Lorinčíku“</u> <i>V zásade sa nejedná o zmenu úpn hsa ale o reálne zakreslenie skutkového stavu do mapového podkladu. Predmetom zmeny je zmena plôch lesa na plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na základe skutkového stavu, nakoľko ide o obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu.</i></p> <p><u>„Lokalita: Lorinčík - Breziny - východ“</u> <i>Navrhuje sa zmena funkčného využívania súčasnej plochy výroby na polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a športu s redukciou súčasnej v ÚPN HSA navrhovanej plochy výroby. Dôvodom zmeny je požiadavka vlastníkov predmetných parciel k reorganizácii územnoplánovacej dokumentácie v súvislosti so zásobovacím potrubím verejného vodovodu, ktoré nerešpektuje majetkové pomery a neúmerne komplikuje rozvoj lokality vlastníkom pozemkov v súlade s územným plánom.</i></p> <p><u>„Lokalita: Stará sečovská cesta“</u> <i>Existujúca záhradkárská lokalita sa navrhuje funkčne doplniť o funkciu bývania v málopodlažnej zástavbe vo forme samostatne stojacich rodinných domov, čím sa vytvorí polyfunkčná plocha záhradkárskej lokality a bývania v málopodlažnej forme - návrh. Vzhľadom na polohu územia v zastavanom území mesta s relatívne dobrou dopravnou dostupnosťou a vzhľadom na vôľu vlastníkov predmetných pozemkov je územie za určitých podmienok so zohľadnením limitujúcich faktorov (nestabilita terénu, svahovitosť, navrhovaný diaľničný privádzač) možné zastavať bytovou výstavbou v samostatne stojacich rodinných domoch. Časť územia už toho času legálne slúži na trvalé bývanie vo forme samostatne stojacich RD (8ks).</i></p> <p><u>„Lokalita: Grot“</u><i>Plocha sa mení na „plochy na bývanie v málopodlažnej zástavbe“, pričom sa v regulatívoch určuje, že sa jedná o rodinné domy. Zároveň sa stanovuje regulatív pre vzdialenosť stavebnej čiary od chodníka ako verejného priestranstva, pričom plocha terajšieho pozemku určeného na chodník ostáva na mieste. Výsadbou</i></p>	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>zelene medzi vozovku a chodník a posunom línie možného plota na úroveň stavebnej čiary vznikne nezastavaný zelený pás okolo celého riešeného územia o šírke 12 m. Toto riešenie bude pôsobiť ako oáza zelene v hustej zástavbe. „<u>Lokalita: Žižkova</u>”</p> <p>. Plochu rezervy navrhujeme preklasifikovať ako verejnú zeleň - stav. Dôvodom je aktualizácia územného plánu podľa skutočností. „<u>Lokalita: Pod Bankovom</u>”</p> <p>Navrhuje sa rozšírenie navrhovanej lokality bývania v málopodlažnej zástavbe, ktoré je zdôvodnené potrebou intenzívnejšieho využitia disponibilných plôch. „<u>Lokalita: Ul. Čkalovova-Fándlyho</u>”</p> <p>Ide o úpravu rozhraní medzi jednotlivými plochami podľa reálneho stavu ich využívania. Vzhľadom na exponovanú náročnú polohu "rozšírenej" plochy OV sa stanovujú regulatívy v záväznej časti dokumentácie len pre túto plochu. Pre ostatné platia regulatívy platného ÚPN-Z. Plocha nízkopodl. zástavby na ul. Čkalpova sa rozširuje do hĺbky pozdĺž slepej komunikácie vedúcej do školského areálu. Ďalšie korekcie sa týkajú tiež len zreálnenia súčasného stavu. „<u>Lokalita: Na Močidlách</u>”</p> <p>Navrhujeme plochu využívať pre športovorekreačné vyššie vybavenie. „<u>Lokalita: Ul. Vojenská</u>”</p> <p>Vo východnej zóne riešenej plochy sa umiestňuje ďalšia funkcia - OV mest. a nadmest. významu tak, že jej plošný pomer ku ploche verejnej zelene nie je väčší ako 1:1,3. Nová zástavba s obmedz. výškou 3+1 podlažie sa dostáva do urbanisticky exponovanej polohy na terénnu hranu, preto má byť venovaná zvýšená pozornosť kvalite samotnej architektúry. Verejná zeleň, ktorá sa má skvalitniť výsadbou domácich drevín má tvoriť súvislý pás v smere SJ s min. šírkou 30m. Dôvodom navrhovanej zmeny je investičný zámer majiteľa najväčšieho pozemku riešeného územia. V rámci zmien sa urobí aj tvarové korekcie funkčných plôch na rozhraní so susednými plochami pre zreálnenie súčasného stavu. „<u>Lokalita: Krematórium - Záhradkárska osada</u>”</p> <p>Malé trojuholníkové územie (cca 0,5ha) využívané ako záhrady sa pričlení ku záhradkárskej lokalite. Dôvodom zmeny je iniciatíva majiteľov dotknutých pozemkov. „<u>Lokalita 133: Ludvíkov dvor</u>”</p> <p>plocha sa navrhuje na funkciu bývania v málopodlažnej zástavbe. Dôvodom je zámer majiteľa zhodnotiť pozemky transformáciou územia na obytnú zónu podmienkou výstavby je vybudovanie vodojemu podľa návrhu úpn hsa a zriadenie vlastnej trafostanice. Ostatné médiá je možné zabezpečiť rozšírením existujúcej siete, podobne aj dopravné sprístupnenie rekonštrukciou existujúcej poľnej cesty „<u>Lokalita 134: Ludvíkov dvor</u>”</p> <p>napriek tomu, že Ludvíkov dvor je určený z najväčšej ako málopodlažná zástavba bývania, v jednej vete záväzných</p>	
--	---	--

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p><i>regulatívov sa uvádza, že s výstavbou rodinných domov netreba uvažovať, na iných miestach zasa opakovane navrhuje rodinné domy. To síce nevylučuje málopodlažnú zástavbu s použitím iných, než rodinných domov, ale charakter Ludvíkovho dvora je vhodný predovšetkým pre použitie tejto typológie. Navrhuje sa preto vetu o obmedzení výstavby rodinných domov vynechať.</i></p> <p><u>„Lokalita: Pri cintoríne“</u> Navrhuje sa rozšírenie plochy cintorína na ploche OV -návrh. Zostatková plocha OV -návrh sa mení na na plochu polyfunkčnej zástavby -návrh. Dôvodom navrhovanej zmeny je reálne využívanie rozšírenej plochy ako cintorín, čiže zrealizovanie súčasného stavu. Zmena OV na polyfunkciu je zdôvodnené poskytnutím väčšej variability využívania daného územia. V rámci verného zobrazenia skutkového stavu sa mení aj malá plocha v JV časti cintorína na obytnú plochu málopodlažnú -stav. V dôsledku zmien sa niektoré ďalšie plochy obytnej zástavby a plocha polyfunkčnej. zástavby dostanú do ochr. pásma cintorína čo znamená obmedzenia pri stavebných aktivitách na dotknutých pozemkoch. V rámci východ, časti ochr. pásma cintorína na ploche polyfunk. zástavby- návrh navrhujeme realizovať verejnú zeleň (cca 1/4ha).</p> <p><u>„Lokalita: Vitalina“</u> Podlhovasté územie (cca 20-25m široké, 0,7ha) využívané ako záhrady sa pričlení ku záhradkárskej lokalite. Dôvodom zmeny je iniciatíva majiteľov dotknutých pozemkov. V rámci zmien sa urobí aj tvarové korekcie funkčnej plochy záhradkárskej lokality pre zrealizovanie súčasného stavu.</p> <p>Po preštudovaní predmetného elaborátu dávame z koncepcného hľadiska nasledovné stanovisko:</p>	
	<p>1. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúceho vodovodu/kanalizácie. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné/kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....) V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, - vysádzať trvalé porasty, - umiestňovať skládky, - vykonávať terénne úpravy. <p>Túto pripomienku žiadame citovať aj v záväznej časti.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná -ochranné pásma vodných stavieb dodržané a zdokumentované v grafickej časti -zakázané činnosti v ochrannom pásme vodných stavieb uvedené v texte záväznej časti ÚPC</p>
	<p>2. Pri súbehoch, či križovaniach navrhovaných vedení vzájomne s jestvujúcim vodovodom a kanalizáciou, dodržať STN 736005. Túto pripomienku žiadame citovať v záväznej časti.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Pripomienka uvedená v texte záväznej časti ÚPD</p>
	<p>3. Nakoľko predložený dokument koncepcne rieši systém zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania odpadových vôd predmetných lokalít a návrhom zásadne mení funkčné využitie viacerých lokalít, žiadame doplniť do dokumentu predmetných ZaD výkres technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná - návrh vodného hospodárstva pre zmeny riešených funkčných plôch popísaný v texte sprievodnej správy - koncepcia zásobovania riešených funkčných plôch</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		pitnou vodou sa oproti doterajšiemu ÚPN HSA Košice nemení. - Koridor vodovodu DN 700 v zmene 124 zachovaný, dokumentovaný v grafickej časti
	4. V nadväznosti na bod 3, žiadame pri lokalitách uvedených v bode 5 stanoviť/uviesť predpokladaný počet obyvateľov, resp. rodinných domov/domácností a následne potrebu pitnej vody a produkciu odpadových vôd od výhľadových producentov, v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z a príslušných STN.	Pripomienka akceptovaná Informácia o smernom počte obyvateľov, o spôsobe zásobovania navrhovaných funkčných plôch pitnou vodou a odvádzania splaškových vôd uvedená v sprievodnej správe.
	5. Vzhľadom na rozsah a rozmanitosť nárokov na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody výhľadovým odberateľom a kontinuálneho odvádzania odpadových vôd od výhľadových producentov žiadame v záväznej časti uviesť nevyhnutnosť spracovania územných plánov zón (ÚPN-Z) pre lokality č.: 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136.	Pripomienka akceptovaná okrem zmien 129;131; 132; 134;136 Zmeny č. 128; 133 sa z návrhu ÚPN HSA Košice zmeny a doplnky 2017 vypúšťajú
	6. V riešených lokalitách, v ktorých zaujala naša spoločnosť v minulosti stanoviská k územným plánom zón, žiadame tieto rešpektovať, resp. ak im uplynula platnosť, aktualizovať opätovným predložením našej spoločnosti na vyjadrenie.	Vzaté na vedomie ÚPN HSA KE Z a D 2017 nemení funkčné plochy, pre ktoré sú schválené Územné plány zón
	7. Žiadame nenavrhnúť prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod.v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...), prípadne verejnej kanalizácie (šachty a pod...). Túto pripomienku žiadame citovať aj v záväznej časti.	Pripomienka akceptovaná Uvedená v záväznej časti ÚPD
	8. Ku nezmiňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam, ktoré podrobnosť textového a grafického spracovania na úrovni UPN Z a D nevyžaduje, vyhradzuje si z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu, prípadne verejnej kanalizácie v meste Košice a prilahlých mestských častiach, právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovanom procese ku konkrétnym spracovaným projektovým dokumentáciám, resp. UPN-Z. Túto podmienku žiadame citovať v záväznej časti	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Záväzná časť ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov a záväzné časti ÚPN zón určujúce Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, sú vyhlásené príslušným VZN mesta Košice. Projektové dokumentácie technického vybavenia, spracované odborne spôsobilými osobami, musia byť v súlade s regulatívami technického vybavenia územia, uvedenými v záväznej časti ÚPD.
	Vzhľadom na závažnosť vyššie uvedených bodov, <u>so schválením</u> „Územného plánu HSA Košice. Zmeny a doplnky 2017" <u>nesúhlasíme</u> . Elaborát žiadame upraviť v zmysle našich pripomienok a opätovne predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 je v procese prerokovania podľa § 22 s.z. nie v procese

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke			
		<p>schvaľovania.</p> <p>2. VVS a.s. podala písomné pripomienky k návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 podľa § 22 ods.3 s.z.</p> <p>3. Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 je upravený podľa akceptovaných pripomienok</p> <p>4. Návrh ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 upravený podľa akceptovaných pripomienok bude pracovne odkonzultovaný s VVS a.s.</p>			
	Navrhované technické riešenie v oblasti vodného hospodárstva (zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie odpadových vôd) v predmetných lokalitách je možné, vo fáze úprav elaborátu, odkonzultovať s našou spoločnosťou na prípadnom pracovnom rokovaní, zvolanom zo strany žiadateľa, kontakt viď. vyššie.	Vzaté na vedomie			
	Žiadosť o vyjadrenie k dopracovanému elaborátu „ÚPN HSA Košice Zmeny a doplnky 2017“ prosíme adresovať na VVS, a.s., útvar vodohospodárskeho rozvoja, Komenského 50, 048 42 Košice.	Vzaté na vedomie			
	Okrem vyššie uvedeného je žiaduce zdôrazniť, že naša spoločnosť v uplynulom období poskytovala podklady pre spracovanie nového ÚPN HSA Košice a podľa predloženej pracovnej verzie sa v rámci pripravovaného ÚPN HSA Košice neuvažuje napríklad s rozširovaním bytovej zástavby v lokalite Ludvíkov dvor.	Vzaté na vedomie			
2.6	<p>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Výbavuje: Telefón/e-mail: Miesto/dátum:</p> <p>MK/C/2017/01330-8 60982/413388/2017/OR Ing. Matej Oružinský oruzinsky_matej@vdsd.sk Košice/20.10.2017</p>				
	<p>dňa 27.09.2017 bolo spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) doručené oznámenie o prerokovaní „Územného plánu hospodárske-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“.</p> <p>Názov: Zmeny a doplnky, ÚPN HSA Košice 2017</p> <p>Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice</p> <p>Spracovateľ: Ing. arch. Ján Sekan, Architektonická kancelária Letná 40,040 01 Košice</p> <p>Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ján Sekan</p> <p>Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár</p> <p>Košice-MC Lorinčík</p> <table border="1"> <tr> <td>zmena č.</td> <td>názov lokality</td> <td>výkrese.</td> </tr> </table>	zmena č.	názov lokality	výkrese.	Vzaté na vedomie
zmena č.	názov lokality	výkrese.			

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

123	PRI LORINČÍKU	3/123	
123.1 Vymedzenie riešeného územia Plocha lesa v aktuálnom ÚPN HSA Košice západne od zastavaného územia MC Lorinčík v zmysle grafickej časti.			
123.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Predmetným územím nie sú trasované žiadne verejné technické ani dopravné vybavenia. Existujúce VN vzdušné vedenie v dotyku zostáva bezo zmeny.			
Strana 2 z 6 Košice-MC Lorinčík			
zmena č.	názov lokality	výkres č.	
124	LORINČÍK - BREZINY VÝCHOD	3+6/124+schéma	
124.1 Vymedzenie riešeného územia Riešené územie sa vymedzuje plochou navrhovanej obytnej málo podlažnej zástavby a plochou navrhovanej výroby v platnom územnom pláne ÚPN HSA vpravo od prístupovej štátnej cesty 3406 do MC Lorinčík v smere prístupu.			
124.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Navrhuje sa vypustenie navrhovanej zbernej komunikácie v platnom ÚPN HSA z dôvodu jej nadbytočnosti. Územím v súčasnosti prechádza 22 kV vzdušné vedenie VN s odbočkami do riešeného územia. Zrealizuje sa nový VN prepoj káblom uloženým v zemi, dĺžky 174 m a to od BR 596 - AHD trafostanicu po TS1. Zriadením káblového VN vedenia sa odstráni časť existujúceho VN vedenia prechádzajúceho obytňou časťou obce Lorinčík.			
Košice - MC Dargovských hrdinov			
zmena č.	názov lokality	výkres č.	
125	STARÁ SEČOVSKÁ CESTA	3/125	
125.1 Vymedzenie riešeného územia Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mesta Košice na juhozápadných svahoch Furčianskeho kopca v návaznosti na sídlisko Dargovských hrdinov ako jeho administratívna súčasť. Záujmové parcely sa nachádzajú okolo trasy Starej Sečovskej cesty smerom na západnú stranu. Z východu a juhu je územie ohraničené cestou I/19-Sečovská cesta a diaľničným privádzačom (návrh v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice - ÚPN HSA), zo západu a zo severu obytným súborom Na hore resp. plochou málopodlažnej zástavby - stav v zmysle ÚPN HSA.			
125.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Lokalita je v súčasnosti napojená na inžinierske siete v dosahu. Návrh sa zakladá na rozširovaní týchto existujúcich vedení bez potreby premiestňovať či navrhovať nové vetvy rádov relevantných pre potreby ÚPN HSA. Z dôvodu			

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

<p>sanácie geologicky náročného terénu je nutné pred výstavbou vybudovať systém povrchových rigolov s organizovaným zachytávaním a odvádzaním vodného média z dôvodu zamedzenia jeho vsakovania do terénu. V prípade realizácie v ÚPN HSA Košice navrhovaného diaľničného privádzača je nutné samostatným projektom určiť rozsah a realizovať stabilizáciu päty svahu stabilizačným násypom. Zástavba rodinných domov je navrhovaná obostavaním existujúcej obslužnej komunikácie Stará Sečovská cesta s jej parametrickým rozšírením a dobudovaním o pešiu komunikáciu. Nadradená dopravná komunikačná sieť ostáva bezo zmeny. Pre obsluhu územia mestskou hromadnou dopravou sa navrhuje umiestniť zastávku MHD v oboch smeroch na Sečovskej ceste (1/19) v mieste križovania 1/19 x 3410 smer Zdobá.</p> <p>Strana 3 z 6</p> <p>MC Košice-Západ</p> <table border="1"> <tr> <th>zmena č.</th><th>názov lokality</th><th>výkres č.</th></tr> <tr> <td>126</td><td>G RÔT</td><td>3/126+schéma</td></tr> </table> <p>126.1 Vymedzenie riešeného územia Územie je ohraničené ulicami Levická, Tvrdošínska a Topolčianska 126.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Bez zmeny.</p> <p>Košice-MC Juh</p> <table border="1"> <tr> <th>zmena č.</th><th>názov lokality</th><th>výkres č.</th></tr> <tr> <td>127</td><td>ŽIŽKOVA</td><td>3/127+schéma</td></tr> </table> <p>127.1 Vymedzenie riešeného územia Územie je vymedzené celkovou plochou rezervy verejnej zelene v platnom ÚPN HSA v mieste podľa grafickej časti.</p> <p>127.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Územná zmena sa netýka žiadneho relevantného verejného technického ani dopravného vybavenia. Verejné technické vedenia v blízkom koridore ulice Štúrova - zbernej miestnej komunikácie, je nutné rešpektovať.</p> <p>MC Košice - Sever</p> <table border="1"> <tr> <th>zmena č.</th><th>názov lokality</th><th>výkres č.</th></tr> <tr> <td>128</td><td>POD BANKOVOM</td><td>3/128+schéma</td></tr> </table> <p>128.1 Vymedzenie riešeného územia Vymedzujú sa dve lokality. Jedna pri Červenom kríži, ohraničená poľnou cestou na Bankov, plochou na rekultiváciu, lesným porastom zo severu a z juhu navrhovanou obytňou zónou. Druhá lokalita Rači potok</p>			zmena č.	názov lokality	výkres č.	126	G RÔT	3/126+schéma	zmena č.	názov lokality	výkres č.	127	ŽIŽKOVA	3/127+schéma	zmena č.	názov lokality	výkres č.	128	POD BANKOVOM	3/128+schéma
zmena č.	názov lokality	výkres č.																		
126	G RÔT	3/126+schéma																		
zmena č.	názov lokality	výkres č.																		
127	ŽIŽKOVA	3/127+schéma																		
zmena č.	názov lokality	výkres č.																		
128	POD BANKOVOM	3/128+schéma																		

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

<p>sa vymedzuje okrajom navrhovanej obytnej zóny, záhradkárskou lokalitou a odkaliskami na Račom potoku.</p> <p>128.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Verejné technické a dopravné vybavenie navrhuje sa rozšírením siete pôvodnej navrhovanej lokality.</p> <p>MC Košice - Barca</p> <table border="1"> <tr> <th>zmena č.</th><th>názov lokality</th><th>výkres č.</th></tr> <tr> <td>129</td><td>U L. ČKALOVOVA - FÁNDLYHO</td><td>3/129+schéma</td></tr> </table> <p>129.1 Vymedzenie riešeného územia Nárožné územie je vymedzené ulicami Čkalovova, Fándlyho, zo strany južnej a východnej plochou OV mestského a nadmestského významu. Strana 4 z 6</p> <p>129.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Územie je napojené na komunikačný systém a inž. siete obce z horespomínaných dvoch ulíc. Košice-MC Krásna</p> <table border="1"> <tr> <th>zmena č.</th><th>názov lokality</th><th>výkres č.</th></tr> <tr> <td>130</td><td>NA MOČIDLÁCH</td><td>3/130</td></tr> </table> <p>130.1 Vymedzenie riešeného územia Plocha v južnej časti MC Krásna v dotyku železnice z juhu a rieky Hornád zo západu. Plocha je vymedzená v celom rozsahu dnešnej rezervy pre šport v platnom ÚPN HSA Košice</p> <p>130.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Lokalitu dopravne napojiť zo severu z miestnej obslužnej komunikácie. Súčasnú vzdušnú VN vedenie bude preložené do zeme ako káblové vedenie. MC Košice - Západ, Staré mesto</p> <table border="1"> <tr> <th>zmena č.</th><th>názov lokality</th><th>výkrese.</th></tr> <tr> <td>131</td><td>U L. VOJENSKÁ</td><td>3/131+schéma</td></tr> </table> <p>131.1 Vymedzenie riešeného územia Územie sa vymedzuje v rozsahu verejnej zelene- stav podľa platného ÚPN-HSA.</p> <p>131.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Všetky plochy sú napojené na dopravný systém a tech. vybavenie. Dopravné sprístupnenie je z Vojenskej ulice (len pravé odbočenie) a z ulice Belanská (odbočenie na križovatke Belanská - Vojenská je možné v oboch smeroch). Z Belanskej ul. je prípustné len jedno dopravné napojenie plochy OV.</p>			zmena č.	názov lokality	výkres č.	129	U L. ČKALOVOVA - FÁNDLYHO	3/129+schéma	zmena č.	názov lokality	výkres č.	130	NA MOČIDLÁCH	3/130	zmena č.	názov lokality	výkrese.	131	U L. VOJENSKÁ	3/131+schéma
zmena č.	názov lokality	výkres č.																		
129	U L. ČKALOVOVA - FÁNDLYHO	3/129+schéma																		
zmena č.	názov lokality	výkres č.																		
130	NA MOČIDLÁCH	3/130																		
zmena č.	názov lokality	výkrese.																		
131	U L. VOJENSKÁ	3/131+schéma																		

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

MC Košice - Sídliisko Ťahanovce		
zmena č.	názov lokality	výkres č.
132	KREMATORÍUM - ZÁHRADKÁRSKA OSADA	3/132+schéma
<p>132.1 Vymedzenie riešeného územia</p> <p>Územie v tvare trojuholníka sa vymedzuje v južnom cípe záhradkárskej lokality južne od krematória úzkou obslužnou komunikáciou a dopravným koridorom diaľničného privádzača</p> <p>132.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</p> <p>Využívajú sa už existujúce dopravné napojenia, provizórnu cestu na sprístupnenie východnej zóny treba skvalitniť. Treba vytvoriť pozdĺž komunikácií odstavné plochy pre autá s vodupriepustným povrchom. Predpokladá sa existencia potrebných inž. sietí pre rozšírenú lokalitu.</p>		
MC Košice-Sáca		
zmena č.	názov lokality	výkres č.
133	LUDVIKOV DVOR	3/133+schéma
Strana 5 z 6		
<p>133.1 Vymedzenie riešeného územia</p> <p>územie sa vymedzuje plochou hospodárskeho lesa na západ od územným plánom už navrhovaných plôch bývania</p> <p>133.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia</p> <p>podmienkou výstavby je vybudovanie vodojemu podľa návrhu úpn hsa a zriadenie vlastnej trafostanice. Ostatné médiá je možné zabezpečiť rozšírením existujúcej siete, podobne aj dopravné sprístupnenie rekonštrukciou existujúcej poľnej cesty</p>		
MC Košice-Sáca		
E zmena č.	názov lokality	výkres č.
134	LUDVIKOV DVOR	bez výkresu
<p>134.1 Vymedzenie riešeného územia</p> <p>Jedná sa o celú mestskú časť Košice - Lorinčík</p>		
MC Košice - Ťahanovce		
zmena č.	názov lokality	výkres č.
135	PRI CINTORÍNE	3/135+schéma
135.1 Vymedzenie riešeného územia		

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke						
	<p>Územie sa vymedzuje verejnými komunikáciami okolo cintorína v MC Ťahanovce</p> <p>135.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Územie je napojené na komunikačný systém a inž. siete obce z južnej a západnej strany. Statickú dopravu treba posilniť pozdĺž južnej obslužnej komunikácie - pre cintorín, na vlastných pozemkoch - pre polyfunkč. zástavbu.</p> <p>MC Košice-Kavečany</p> <table border="1" data-bbox="226 518 1406 611"> <tr> <th>zmena Č.</th><th>názov lokality</th><th>výkres č.</th></tr> <tr> <td>136</td><td>VÍTALI NA</td><td>3/136+schéma</td></tr> </table> <p>136.1 Vymedzenie riešeného územia Západný okraj (cca 20-25m široký pás) záhradkárskej lokality "Vitalina", ktorá sa nachádza pri št. ceste do Kavečian.</p> <p>136.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia Na sprístupnenie použiť jestvujúce komunikácie (už vybudované v rámci záhradkárskej lokality) resp. ich predĺžiť v koncových polohách. Treba zabezpečiť odstavné plochy pre autá. Predpokladá sa existencia potrebných inžinierskych sietí pre rozšírenú lokalitu.</p> <p>Strana 6 z 6 Vyjadrenie VSD, a.s. Oznamujeme Vám, že k „oznámeniu o prerokovaní „Územného plánu hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017" máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti nasledujúce pripomienky:</p>	zmena Č.	názov lokality	výkres č.	136	VÍTALI NA	3/136+schéma	
zmena Č.	názov lokality	výkres č.						
136	VÍTALI NA	3/136+schéma						
	<ul style="list-style-type: none"> • v lokalite zmena č. 125 (Stará sečovská cesta) je potrebné pre zabezpečenie napojenia lokality s doplnenou funkciou bývania v malopodlažnej zástavbe vybudovanie novej podzemnej siete NN principiálne v zmysle prílohy; 	Vzaté na vedomie						
	<ul style="list-style-type: none"> • v lokalite zmena č. 133 (Ludvikov dvor) sa nenachádzajú siete spoločnosti VSD. Pre napojenie lokality je potrebné uvažovať so zriadením VN prípojky a distribučnej trafostanice, ktorá bude umiestnená v centre plánovaných odberov; 	Vzaté na vedomie Zmena 133 vypustená z r návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017						
	<ul style="list-style-type: none"> • Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. zaslala 20.7.2017 na Magistrát mesta Košice list so žiadosťou na zapracovanie nových trás VN vedení v rámci pripravovaných Zmien a doplnkov 2017 (číslo listu: OAM/Kolej/170719-1). Žiadosť obsahovala analýzu siedmich investičných zámerov, ktorých cieľom je zvýšenie úrovne bezpečnosti, spoľahlivosti a zabezpečenie výkonových požiadaviek v meste Košice. Požiadavky nie sú zapracované v riešenom ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 	Vzaté na vedomie						
	<ul style="list-style-type: none"> • Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. RD, bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku 	Vzaté na vedomie						
	<ul style="list-style-type: none"> • Pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní 	Vzaté na vedomie						

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.																																		
	Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie																																	
2.7	Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Moldavská 12, 04011 Košice <i>váš list číslo / z dňa: MK/C/2017/01330-8 / 28.10.2017</i> <i>naše číslo: DPSPMK</i> <i>vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi / 055-2425504</i> <i>Košice: 10.10.2017</i>																																		
	<p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: prerokovaniu zmien a doplnkov 2017 územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ďalej len „ÚPN-HSA“):</p> <p>1. Riešené územie:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Mestská časť</th><th>zmena číslo</th><th>názov lokality</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Košice - Lorinčík</td><td>123</td><td>PRI LORINCIKU</td></tr> <tr> <td></td><td>124</td><td>LORINČÍK - BREZINY VÝCHOD</td></tr> <tr> <td>Košice - Dargovských hrdinov</td><td>125</td><td>STARÁ SEČOVSKÁ CESTA</td></tr> <tr> <td>Košice - Západ</td><td>126</td><td>GROT</td></tr> <tr> <td>Košice - Juh</td><td>127</td><td>ŽIŽKOVA</td></tr> <tr> <td>I MC Košice - Sever</td><td>128</td><td>POD BANKOVOM</td></tr> <tr> <td>I MC Košice - Barca</td><td>129</td><td>UL. CKALOVOVA FÁNDLYHO</td></tr> <tr> <td>Košice - Krásna</td><td>130</td><td>NA MOČIDLÁCH</td></tr> <tr> <td>Košice - Západ, Staré mesto</td><td>131</td><td>UL. VOJENSKÁ</td></tr> <tr> <td>Košice - Sídliisko Tahanovce</td><td>132</td><td>KREMATÓRIUM ZÁHRADKÁRSKA OSADA</td></tr> </tbody> </table>	Mestská časť	zmena číslo	názov lokality	Košice - Lorinčík	123	PRI LORINCIKU		124	LORINČÍK - BREZINY VÝCHOD	Košice - Dargovských hrdinov	125	STARÁ SEČOVSKÁ CESTA	Košice - Západ	126	GROT	Košice - Juh	127	ŽIŽKOVA	I MC Košice - Sever	128	POD BANKOVOM	I MC Košice - Barca	129	UL. CKALOVOVA FÁNDLYHO	Košice - Krásna	130	NA MOČIDLÁCH	Košice - Západ, Staré mesto	131	UL. VOJENSKÁ	Košice - Sídliisko Tahanovce	132	KREMATÓRIUM ZÁHRADKÁRSKA OSADA	
Mestská časť	zmena číslo	názov lokality																																	
Košice - Lorinčík	123	PRI LORINCIKU																																	
	124	LORINČÍK - BREZINY VÝCHOD																																	
Košice - Dargovských hrdinov	125	STARÁ SEČOVSKÁ CESTA																																	
Košice - Západ	126	GROT																																	
Košice - Juh	127	ŽIŽKOVA																																	
I MC Košice - Sever	128	POD BANKOVOM																																	
I MC Košice - Barca	129	UL. CKALOVOVA FÁNDLYHO																																	
Košice - Krásna	130	NA MOČIDLÁCH																																	
Košice - Západ, Staré mesto	131	UL. VOJENSKÁ																																	
Košice - Sídliisko Tahanovce	132	KREMATÓRIUM ZÁHRADKÁRSKA OSADA																																	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<table> <tr> <td>Košice - Sáca</td><td>133</td><td>LUDVIKOV DVOR</td></tr> <tr> <td></td><td>134</td><td>LUDVIKOV DVOR</td></tr> <tr> <td>Košice - Tahanovce</td><td>135</td><td>PRI CINTORÍNE</td></tr> <tr> <td>Košice - Kavečany</td><td>136</td><td>VITALINA</td></tr> </table>	Košice - Sáca	133	LUDVIKOV DVOR		134	LUDVIKOV DVOR	Košice - Tahanovce	135	PRI CINTORÍNE	Košice - Kavečany	136	VITALINA	
Košice - Sáca	133	LUDVIKOV DVOR												
	134	LUDVIKOV DVOR												
Košice - Tahanovce	135	PRI CINTORÍNE												
Košice - Kavečany	136	VITALINA												
2.	Upozorňujeme: v širšom území pri riešených lokalitách v MC Ludvíkov Dvor a MC Košice • Krásna sa nachádza Príslušenstvo plynárenských zariadení - Anódové uzemnenie, ktoré je súčasťou zariadenia protikorózneho ochrany. Žiadame zakresliť zariadenia do ÚPN a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma tohto zariadenia podľa TPP70210,	Vzaté na vedomie ochranné a bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia podľa TPP70210 budú zdokumentované v ÚPN HSA Košice Z a D 2017, ak sú v dotyku s riešenými lokalitami												
3.	Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v riešených územiach mesta Košice bolo zaslané vo formáte PDF ako prílohu e-mailu, na e-mailovú adresu: michal.sakal-sega@kosice.sk sekan.jari@gmail.com Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	Vzaté na vedomie												
4.	Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	Pripomienka akceptovaná Ochranné pásma existujúcich plynárenských zariadení rešpektované												
5.	Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Vzaté na vedomie												
6.	V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	Vzaté na vedomie												
7.	Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom, každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na	Vzaté na vedomie												

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .	
	8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice	Vzaté na vedomie
	9. O presne vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice . Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných, alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .	Vzaté na vedomie
	11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov 2017 územného plánu HSA Košice. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Vzaté na vedomie
2.8	Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
2.9	O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 085101 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
2.10	Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
2.11	Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 77, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
2.12	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 81704 Bratislava <i>váš list číslo / zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje / linka</i> <i>Bratislava</i> <i>MK/C/2017/01330-8</i> <i>231-2237/3110/17</i> <i>Sebestová Jana 02/ 593 75 362</i> <i>12.10.2017</i> <i>20.9.2017</i>	
	Váš list po vypracovaní substanzovania sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.	Vzaté na vedomie
2.13	ŠOP SR, RCOP, Hlavná 93, 080 01 Prešov	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
2.14	SEPS, Mlynské Nivy 59/A, 82484 Bratislava 26 <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>MK/C/2017/01330-8/20.09.2017</i> <i>Naše číslo</i> <i>PS/2017/015532</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Bo. Jenčo/2757</i> <i>Bratislava 03.10.2017</i>	
	Listom č. MK/C/2017/01330-8 zo dňa 20.09.2017 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017" a požiadali ste nás o stanovisko k dokumentácii riešeného územia. V dokumentácii Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017 je popísaný predmet zmien a doplnkov (Zmena č.123 až Zmena č. 133 a Zmena č. 135 až Zmena č. 136). Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že návrhom Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017: - Zmena č. 123: MC Košice - Lorinčík - Lokalita - Pri Lorinčíku, - Zmena č. 124: MC Košice - Lorinčík - Lokalita - Lorinčík - Breziny východ, - Zmena č.125: MC Košice - Dargovských hrdinov- Lokalita - Stará Sečovská cesta, - Zmena č.126: MC Košice - Západ - Lokalita - Grot, - Zmena č. 127: MC Košice - Juh - Lokalita - Žižkova, - Zmena č.128: MC Košice - Sever - Lokalita - Pod Bankovom, - Zmena č.129: MC Košice - Barca - Lokalita - Čkalovova - Fándlyho, - Zmena č.130: MC Košice - Krásna - Lokalita Na močidlách, - Zmena č. 131: MC Košice - Staré mesto, Západ - Lokalita - Vojenská, - Zmena č. 132: MC Košice - Ťahanovce - Lokalita - Krematórium,	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>- Zmena č. 133: MC Košice ~ Šaca - Lokalita - Ľudvíkov dvor, - Zmena č. 135: MC Košice - Ťahanovce - Lokalita - Pri cintoríne, Zmena č. 136: MC Košice - Kavečany -Lokalita - Vitalina nie sú dotknuté existujúce, ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.</p>	
2.15	<p>Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 04011 Košice <i>VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA NAŠA ZNAČKA VYBAVUJE I LINKA KOŠICE</i> <i>MK/C/2017/01330-8 / 20.9.2017 3524/2017/ÚRD/Kuz Ing. Kuzma/6407410 2. 10.2017</i></p>	
	<p>Písomným oznámením z 20.9.2017 (nám doručeným 25.9.2017) ste nás informovali o prerokovaní návrhu ÚPD „Územný plán HSA Košice - Zmeny a doplnky 2017" a o možnosti uplatniť naše stanovisko k nemu do 30 dní od doručenia tohto oznámenia. Využívame túto možnosť a oznamujeme Vám tieto naše pripomienky k tomuto návrhu:</p>	
	<p>Zmena č. 124 - MC Lorinčík, lokalita „Breziny východ" <i>Do bodu „124.d" záväznej časti doplniť vetu „Doriešiť obsluhu lokality verejnou hromadnou dopravou."</i> Zdôvodnenie: V predmetnej lokalite aj v jej okolí (celý pás od „starého" Lorinčíka po cestu II/548) sa uvažuje alebo už prebieha výstavba (zväčša obytná) a teda tu bude potrebné aj pokrytie územia hromadnou dopravou. V križovatke II/548 – III/3406. je však dnes len zastávka PAD a ani tá nespĺňa ani len minimálne normy pre autobusovú zastávku. Navyiac v dohľadnom čase zrejme dôjde k takému cestnému prepojeniu Pereša a „starého" Lorinčíka, ktoré umožní aj premávku autobusov (a súčasne aj obsluhu jestvujúcich resp. budovaných nových častí „Vyšný Lorinčík" a „Háje"). Pritom nie je doriešené ani otáčanie autobusov MHD, nakoľko pokračovanie v prevádzkovaní jednosmernej okružnej linky by bolo krajne nevhodné (z Pereša by sa do mesta dalo dostať už len veľkou okľukou cez Lorinčík, pričom dnes - nakoľko sa na Pereš zachádza - ešte jestvuje aj alternatíva prestupu v zastávke „Perešská" na linky od Šace resp. Poľova, ktorá by týmto novým prepojením ale padla). Z tohto dôvodu je potrebné komplexne a už na úrovni ÚPN HSA resp. zóny preriešiť novú trasu autobusovej linky MHD pre obsluhu Pereša a Lorinčíka a určiť jej obratisko aj jej zastávky - a to aj v / pri teraz riešenej lokalite (buď funkčná obojsmerná zastávka v križovatke II/548 - III/3406 alebo trvalé určenie plochy juhovýchodne od MÚ Lorinčík ako obratiska autobusov s konečnou zastávkou a dochádzka cestujúcich peši tam). Túto požiadavku vznášame opakovane (pri zmenách ÚPN HSA resp. ÚPN Z Lorinčík) už niekoľko rokov - viď napr. naše vyjadrenie k zmene ÚPN HSA č. 41 (náš list zn.686/2012/ÚRD/Kuz zo 7.9.2012).</p>	<p>Pripomienka akceptovaná V lokalite Zmeny č.124 navrhnutá obojsmerná zastávka MHD v križovatke ciest II/548-III/3406</p>
	<p>Zmena č. 125 - MC Darg. hrdinov, lokalita „Stará Sečovská cesta" <i>V bode „125.d" záväznej časti poslednú vetu zmeniť na nasledovné znenie: „Na Sečovskej ceste vytvoriť 2 nové autobusové zastávky:</i></p>	<p>Pripomienka akceptovaná Poloha dvoch nových zastávok MHD doplnená do návrhu zmeny č.125</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>a) jednu v križovatke I/19 - III/3410 alebo južne od nej (tak, aby umožňovala prestupy medzi smermi od Zdoby, od Sídl. Dargovských hrdinov a od Košickej Novej Vsi); b) jednu v križovatke 1/19 - Tr. L. Svobodu alebo južne od nej (tak, aby umožňovala prestupy medzi smermi od Zelenéj strany, od Sídl. Dargovských hrdinov a od Košickej Novej Vsi)."</p> <p><u>Zdôvodnenie:</u></p> <p>Predmetná lokalita bude mať vzhľadom na svoje umiestnenie a terénne podmienky tak či tak problém s dostatočnou dostupnosťou na MHD (s čím musia budúci obyvatelia dopredu rátať), nakoľko zavedenie MHD na Starú Sečovskú cestu je vzhľadom na jej parametre a možnosti ich úpravy takmer nemožné. Súhlasíme, že toto je možné zmierniť vytvorením zastávky MHD v hornej časti Sečovskej cesty, ale vzhľadom na podstatne rozsiahlejšiu jestvujúcu, prebiehajúcu aj plánovanú výstavbu východne od nej (Zelená stráň, ShopBox, Panoráma) tu navrhujeme umiestniť až 2 zastávky (aj keď obe mierne vzdialenejšie od predmetnej lokality ako zastávka navrhovaná), ktoré by riešili problémy obsluhy týchto dôležitejších lokalít MHD-ou.</p> <p>Ide o to, že už aj dnešné riešenie obsluhy OS Panoráma zachádzaním linky z Kôš. N. Vsi je predmetom sťažností obyvateľov Kôš. N. Vsi (kvôli značnému zdržaniu) a v dohľadnom čase sa črtajú viaceré takéto potenciálne zachádzky do nových či dnes neobsluhovaných lokalít (Kôš. N. Ves - východ, Furčianska, Zelená stráň), čo by bolo samozrejme už pre obyvateľov Koš. N. Vsi neúnosné.</p> <p>Zriadenie 2 nami požadovaných zastávok by preto umožnilo, okrem čiastočného zlepšenia dostupnosti MHD pre rnenenú lokalitu aj obsluhu OS Panoráma a neskôr aj OS Zelená stráň (v 2. prípade až po dobudovaní chýbajúceho obrátiska Zelená stráň / ShopBox) osobitnými linkami MHD tam začínajúcimi (teda nie zachádzaním linky od Kôš. Novej Vsi) a smerujúcimi do centra mesta, lebo prestup na najbližšie sídlisko Dargovských hrdinov & potrebou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody, pošta) by bol zabezpečený v týchto 2 nami navrhovaných zastávkach.</p> <p>Táto naša pripomienka je v súlade aj s našimi pripomienkami k ZaD 2015 ÚPN Z Koš. Nová Ves (naš list zn. 1 877/201 5/UTaÚ-IL z 11 .5.2015).</p>	
	<p>Zmena č. 130 -MC Krásna n. H., lokalita „Na močidlách“</p> <p><i>Do bodu „130. d“ záväznej časti doplniť vetu:</i> „Podmienkou pre užívanie lokality na navrhovaný účel je zriadenie zastávky na západnom prepojení ulíc Urbánkova a Pollova v zmysle platného územného plánu zóny.“</p> <p><u>Zdôvodnenie:</u></p> <p>Bez tejto zastávky by táto lokalita nemala dostatočnú dostupnosť na MHD (najbližšia dnešná zastávka „Motorest“ je od predmetnej lokality vzdialená 600-700 m).</p> <p>Nami uvádzaná potrebná zastávka je v súlade aj s platnými regulatívmi ÚPN HSA (k zmene č. 80 z 9/2013).</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p><i>Do bodu „130.d záväznej časti doplnená veta: : „Podmienkou pre užívanie lokality na navrhovaný účel je zriadenie zastávky na západnom prepojení ulíc Urbánkova a Pollova.“</i></p>
	<p>Zmena č. 133 – MČ Šaca, lokalita „Ludvíkov dvor“</p> <p><i>Do bodu „133. d“ doplniť vetu (za prvú vetu):</i> „Podmienkou pre realizáciu navrhovanej výstavby jej aj premiestnenie zastávky v strede lokality čo najzápadnejšie (pod okraj svahu) a teda čo najbližšie k navrhovanej</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p><i>Zmena 133 vypustená z návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017</i></p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>lokalite."</p> <p>Zdôvodnenie:</p> <p>Bez takto premiestnenej zastávky (myslená zastávka vnútri Ludvíkovho dvora dnes využívaná len pre školské spoje - bežná zastávka na ceste R2 by zostala bez zmeny) by táto lokalita nemala dostatočnú dostupnosť k MHD. Túto pripomienku vznášame pri zmenách ÚPD týkajúcej sa rozširovania zástavby v západnej časti Ludvíkovho dvora opakovane - poslednýkrát k zmene ÚPN HSA č. 105 (náš list zn. 4342/20 15/ÚTaÚ-1 L z 1.10.2015).</p> <p>Súčasne navrhujeme:</p> <p>a) v zmysle našich pripomienok upraviť aj príslušné časti sprievodnej správy,</p> <p>b) u zmeny č. 125 upraviť v zmysle našej pripomienky aj výkres VDV,</p> <p>e) u zmien č. 124, 130 a 133 doplniť aj výkresy VDV (so zapracovaním našich pripomienok do nich).</p>	
2.16	Letisko Košice-Airport Košice a.s. Letisko Košice 04175 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
2.17	Letové prevádzkové služby SR š.p. Letisko MR Štefánika 82307 Bratislava	
	<p>Váš list číslo/zo dňa Naše Číslo Vybavuje Bratislava</p> <p>Your ref. Our ref. Attended to by/ 29.09.2017</p> <p>MK/C/2017/01330-8 00903/2017/DTZL-46 Ing. Andrej Halás </p> <p>20.09.2017 +421248572500</p>	
	<p>Listom číslo MK/C/2017/01330-8 zo dňa 20.09.2017, ktorý bol doručený štátnemu podniku Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky dňa 27. 09. 2017, ste zaslali žiadosť o stanovisko k zmene:</p> <p>„Územného plánu hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017".</p> <p>K prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie uvádzame nasledovné stanovisko:</p> <p>V nadväznosti na ustanovenie § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 479/2005 Z. z. Dopravný úrad ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona 5. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v konaniach podľa tohto zákona chráni osobitné záujmy v oblasti civilného letectva v rámci svojej pôsobnosti, a to najmä spôsobmi uvedenými v § 140a ods. 3 stavebného zákona. Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa stavebného zákona dotýka záujmov chránených predpismi o civilnom letectve, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorým je Dopravný úrad, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2.18	Lesy SR š.p. Moyzesova 18, 04239 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
2.19	TEKO a.s. Teplárenská 3, 042 92 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
2.20	Archeologický ústav SAV, VPS KE, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice <i>Vaša značka</i> <i>Náša značka</i> <i>Dátum</i> <i>Vybavuje</i> MK/C/2017/01330, 20.09.2017 148/17-OVVS 25.10.2017 PhDr. E. Miroššayová, CSc. V zmysle zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie. Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad krozřfodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu.Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu odporúča splniť tieto podmienky: 1. Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezsk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie. Zdôvodnenie: V katastri obce Košice sa nachádzajú archeologické lokality. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou na polohách uvedených v dodatkoch UP -Informatívna situácia riešených lokalít-Zmena č. 126, 127, 129, 130, 131, 133 budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.	Vzaté na vedomie
2.21	Štátna ochrana prírody SR, RCOP v Prešove, Hlavná 93, 08001 Prešov <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Náše číslo</i> <i>Vybavuje</i> <i>Prešov</i>	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	MK/C/2017/01330-8 RCOP PO/984-001/2017 RNDr. Makara Vladimír 31.10.2017 -20.09.2017	
	Dňa 27.09.2017 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017" z hľadiska záujmov ochrany prírody. Naše stanovisko bolo zaslané OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako orgán ochrany prírody a krajiny je kompetentný vydať na základe nášho stanoviska záväzné vyjadrenie k predmetnej ÚPD.	
2.22	E-hold a.s., trieda SNP 61, 04011 Košice <i>Váš list/zo dňa Naša značka Vybavuje/kontakt Košice</i> <i>Ing. Baksay/0910981214 20.10.2017</i>	
	<p>Spoločnosť E-hold, a.s., IČO: 31693091, so sídlom Trieda SNP 61 v Košiciach, ako vlastníka pozemku parc. č. 3815/203, katastrálne územie Terasa, obec KOŠICE - ZÁPAD a pozemku parc. č. 3815/234, katastrálne územie Huštáky, obec KOŠICE - STARÉ MESTO v súlade s oznámením o začatí obstarávania nového Územného plánu mesta Košice dňa 20.10.2016 podala žiadosť o zosúladienie územného plánu HSA Košice v lokalite Ondavská ulica (vo Vašom materiáli zmena č.131 - MC Košice - Staré mesto, Západ: Lokalita - Vojenská) so skutočným stavom.</p> <p>Našu žiadosť sme riadne odôvodnili a následne prerokovávali na viacerých pracovných stretnutiach na Referáte Útvary hlavného architekta Mesta Košice. Apelovali sme na to, že je tu zjavný nesúladi medzi tým, na aký účel využitia pre dané pozemky zaviazala Slovenská republika kupujúceho v kúpnej zmluve, resp. ako sú pozemky zaevidované katastrom nehnuteľnosti a tým, ako dané pozemky definuje súčasný územný plán. Zároveň sme poukázali na to, ako boli predmetné pozemky charakterizované z historického pohľadu a v neposlednom rade na to, ako pozemky v blízkom okolí sa nielen menia čo sa týka ich definície ale aj čo sa týka ich úplného odstránenia. Ako príklad uvádzame pozemok, ktorý je súčasťou biokoridoru medzi objektom Cassovar Business Center a Vojenskou ulicou, na ktorom sa v súčasnej dobe realizuje výstavba rezidenčného objektu Byty Cassovar na Vojenskej ulici. Ten je po odstránení polovice svahu vybudovaný priamo v prebiehajúcom tzv. biokoridore a rezidenčný objekt svojou existenciou tzv. biokoridor fakticky prerušuje v celej jeho šírke. Ako ďalší príklad uvádzame budúce dopravné napojenie rezidenčného projektu Nová Terasa na ulicu Trieda SNP, ktoré takisto po vybudovaní prebiehajúci biokoridor v celej šírke preruší. V tejto súvislosti poukazujeme na to, že v nami navrhovanom riešení sme plne rešpektovali stav, aby sa biokoridor zachoval. Výstupom z rokovaní na Referáte Útvary hlavného architekta Mesta Košice bol prijatý konsenzus, ktorý zohľadnil jednak naše oprávnené požiadavky na „zmenu funkcie územia zo súčasnej funkcie plôch verejnej zelene na funkciu zmiešané plochy bývania vo viacpodlažnej zástavbe a občianska vybavenosť" a zároveň boli zohľadnené oprávnené požiadavky zástupcov UHA udržať vedenie biokoridoru cez predmetné pozemky [viď príloha č. 1). V tejto súvislosti poukazujeme na neprimeraný výsledný stav, ktorý je navrhovaný, a to najmä čo sa týka zabratia územia pre tzv.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Geometria funkčnej plochy mestskej a nadmestskej OV upravená, regulatívy funkčného využitia vyjadrené slovné a číselne uvedené v texte záväznej časti.</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	biokoridor na pozemku našej spoločnosti, v porovnaní s územím kde je plánovaná výstavba Obytného súboru Nová Terasa 3, na ktorom v posledných dňoch došlo k masívnemu výrubu stromov existujúceho prirodzeného biokoridoru. Vzhľadom na uvedené namietame navrhované riešenie a žiadame prehodnotiť pripravovaný Územný plán mesta Košice v predmetnej časti územia.	
2.23	MEOPTIS s.r.o. Lachova 37, 85103 Bratislava <i>Vaša značka: 2017/19/10/Vá Naša značka: Virágová /0249214222 Vybavuje /linka Košice 19.10.2017</i>	
	Na základe Oznámenia o prerokovaní Územného plánu hospodárske -sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017 zverejnenej na oficiálnej stránke mesta Vám v stanovenej lehote dávame toto písomné stanovisko a pripomienky.	
	1. Naša organizácia má určený DP a ChLÚ výhradného ložiska „ Košice (150) -magnezit" a zároveň je aj držiteľom Rozhodnutia OBÚ v Košiciach o povolení banskej činnosti v tomto dobývacom priestore, č.: 157-1243/2015, zo dňa 27.4.2015, právoplatné dňom 12.5.2015 (viď. Príloha č. 1). V priebehu roka 2016 bola našou spoločnosťou na základe a v zmysle tohto povolenia OBÚ v Košiciach aj ťažba magnezitu zahájená. Vzhľadom k tomu, že z dôvodov vyššie uvedených sme <u>dotknutou organizáciou — dotknutou právnickou osobou</u> v súvislosti s prerokovávanou dokumentáciou UPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017, Zmena č.128 MC Košice Sever -lokalita POD BANKOVOM a z dôvodu banským zákonom určenej povinnosti starať sa o ochranu DP a ChLÚ a včas riešiť prípadné strety záujmov vám týmto dávame nesúhlasné stanovisko k prerokovaniu návrhu zmena č. 128 Košice Sever - lokalita Pod Bankovom. Žiadame túto zmenu č. 128 z návrhu vypustiť a celý proces prerokovania a prípravy úplne zastaviť. Po vypustení zmeny č. 128 opätovne celý proces začať odznova.	Pripomienka akceptovaná Zmena č. 128 – Pod Bankovom vypustená z návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasných stanovísk orgánu štátnej správy, KSK a spoločnosti MEOPTIS s.r.o. Vzhľadom na to nie je dôvod na nové prerokovanie návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017
	2. Ďalej týmto oznamujeme obstarávateľovi, že nás opätovne vynechal zo zoznamu dotknutých právnických osôb a nedoručil nám žiadne písomné oznámenia o prerokovaní ÚPN HSA KÉ, Zmeny a doplnky 2017 a ani žiadosť o stanovisko dotknutej právnickej osoby. Z dôvodu, že týmto boli porušené príslušné ustanovenia stavebného zákona žiadame daný proces prerokovania zastaviť a začať odznovu a vyvarovať sa akýchkoľvek porušení zákona.	Vzaté na vedomie Vynechanie právnickej osoby vzniklo nedopatrením, Orgán územného plánovania pripomienky dotknutej právnickej osoby prijal vyhodnotil a akceptuje jej požiadavku na vypustenie zmeny č. 128 z návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017.
	3. Návrh na zmenu č. 128/2017 „Pod Bankovom" je pravdepodobne totožný s návrhom zmeny č. 113/2016. K tejto nárn bolo doručené oznámenia Mesta Košice o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie - „Územného plánu hospodárske - sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2016/2,, č. G/2016/01297-12 zo 4.11.2016 spojenej so žiadosťou o stanovisko. Keďže nás mesto oslovilo v súvislosti s prerokovávaním ZaD 2016 ÚPN HSA Košice ohľadne zmeny č. 113/2016 je zrejme, že neoslovením našej spoločnosti v súvislosti s aktuálnou zmenou č. 128/2017 došlo k porušeniu	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ustanovení stavebného zákona a celý proces žiadame zastaviť a opätovne prerokovať. OBÚ v Košiciach našu organizáciu - dotknutú právnickú osobu už pri schvaľovaní zmeny č. 106 odignoroval, nevyžiadal si od nás stanovisko a oslovil nás až listom, č.:1169-3127/2016/II, zo dňa 14.12.2016, doručeného nám dňa 16.12.2016, so žiadosťou o zapojenie sa do procesu prerokovania ÚP HSA KÉ, zmeny 2016/2, zmena č. 113/2016, a to až na základe stanoviska HBÚ č. 120-121/2016 z 1.2.2016. Obvodný bankský úrad v Košiciach (ďalej len „OBÚ“) nám v tejto veci oznámil listom č. 1169-3127/2016-11 ako dotknutej právnickej osobe - organizácii MEOPTIS, s.r.o. skutkovú a právnu skutočnosť spočívajúcu v tom, že sa jej týka zmena zaradená pod č. 113: MC Košice - Sever - lokalita pod Bankovom. Predpokladáme, že nás ešte OBÚ osloví ako dotknutú právnickú osobu aj na vyjadrenie a súčinnosť v súvislosti so zmenou č. 128.</p>	
	<p>4. Naše nesúhlasné stanovisko k predkladanému návrhu zmeny č. 128 nadväzuje na naše predchádzajúce nesúhlasné stanoviská k aktivitám v tejto lokalite ako aj ku schválenej Zmene č. 106/2015 - lokalita Pod Bankovom. Už vtedajší postup v danej veci, proces prípravy a obstarávania podľa nás neboli v súlade s príslušnými zákonmi a predpismi a naviac ani so záujmami ochrany výhradných ložísk nerastných surovín. Zmenou č. 106/2015 - lokalita Pod Bankovom došlo k schváleniu využitia územia cca v strede DP a ChLÚ „Košice (150) - magnezit“ a ChLÚ „Košice - hĺbka (151) -magnezit“ na obytnú plochu a terajšia predkladaná navrhovaná zmena č.: 128/2017 - lokalita Pod bankovom <u>už znamená zámer na ďalšie rozširovaní© telto obytnej plochy na úkor existujúceho - určeného DP - Dobývacieho priestoru</u>. V zmysle stavebného a banského zákona je právoplatné určenie DP „Košice (150) - magnezit“ územným rozhodnutím - rozhodnutím o určení využitia daného územia a má úplne iný status ako určené ChLÚ.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>5. Ďalej sme toho názoru, že pri prerokovaní a schvaľovaní ÚPN HSA Košice Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 106 atak isto teraz pri prerokovaní ÚPN HSA KÉ Zmeny a doplnky 2017 bola z procesu vynechaná ďalšia dotknutá právnická osoba a to Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, ktorá eviduje zásoby výhradného ložiska magnezitu nachádzajúce sa pod úrovňou VIII. obzoru pod názvom „Košice - hĺbka (151) magnezit“. Táto spoločnosť v zmysle vyjadrenia MŽP, odb. štátnej geologickej správy zabezpečuje ochranu ďalšieho ChLÚ „Košice - hĺbka (151) magnezit“. Keďže predložený návrh ÚPN HSA KÉ, Zmeny a doplnky 2017, zmena č. 128 - Pod Bankovom" sa bezprostredne týka aj tohto ChLÚ mal byť ŠGÚDŠ oslovený ako dotknutá právnická osoba. Keďže bola vynechaná, žiadame celý proces prerokovania ZaD 2017 zastaviť, zrušiť a zopakovať.</p>	<p>Vzaté na vedomie Orgán územného plánovania pripomienky spoločnosti MEOPTIS s.r.o. ako dotknutej právnickej osoby prijal vyhodnotil a akceptuje je požiadavku na vypustenie zmeny č. 128 z návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017. Podľa ďalších následných zistení ŠGÚDŠ nebol v procese návrhu lokality Pod bankovom otknutou právnickou osobou.</p>
	<p>6. Nesúhlasíme s návrhom plôch v zmene č. 128/2017 POD BANKOVOM -Červený kríž a Rači potok umiestnených v strede existujúceho DP, tak ako sme nesúhlasili ani so zmenou č. 106/2015 a s jej navrhnutým využitím na bývanie, keďže sú v rozpore z využívaním DP na banskú činnosť. Rozdiel medzi chráneným ložiskovým územím, pre ktoré je možné uplatniť §§ 1.8 a 19 banského zákona a medzi dobývacím priestorom, ktorý je „de jure“ územím vyčleneným len a len na dobývanie, je dúfame úplne jasný. Pritom máme pocit, že OBÚ v Košiciach sa stále stavia k problému tak, ako keby v danom území bolo určené len chránené ložiskové územie.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>7. Navrhovaná lokalita „Červený kríž“ sa nachádza západne, od existujúceho gravitačného odkaliska. Priamo cez</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>túto navrhnutú lokalitu „Červený kríž“ <u>prechádza existujúca prístupová cesta k vetracej jame a k závalovému pásmu</u>. Táto cesta je nevyhnutná pre príjazd k vetracej jame, ako aj pri kontrole. <u>závalového územia nachádzajúceho sa severne od lokality „červený kríž“ ale aj celej lokality</u>.</p> <p>Toto je ďalší dôvod pre ktorý nie je možné súhlasiť so schválení tejto lokality „Červený kríž“ a žiadame ju z návrhu vypustiť.</p>	
	<p>8. Navrhovaná lokalita „Račí potok“ sa nachádza, južne pod úrovňou existujúceho <u>gravitačného odkaliska</u>. Toto odkalisko Je súčasťou prevádzkových objektov a pracovísk bane Bankov... jJa legálneexistujúcou vodohospodárskou stavbou. <u>Táto byde...ngy^hnutná a intenzívne aj využívaná na úpravu a zušľachtovanie</u> dobývanej suroviny pri ťažbe. Nerešpektovanie tejto vodnej stavby a lokalizovanie naxhoyariiej,J.Byj}^d ňou poyažyje„me za hrubý strategický omyl, nerešpektujúei základné bezpečnostno-technické pravidlá pri umiestňovaní akýchkoľvek stavieb. nie to ešte IBV. Toto je ďalší dôvod pre ktorý nie je možné súhlasiť so schválení tejto lokality „Račí potok“ a žiadame ju z návrhu vypustiť.</p> <p>9. Na základe údajov z textovej časti ÚPN Z - lokalita Pod Bankovom na ploche _ zmena č.106 je navrhovaný počet cca 300-330 rodinných domov sa uvažuje s 1120 až 1260 obyvateľmi. Teraz je už navrhované rozšírenie lokality na málopodlažnú bytovú výstavbu, zmena č. 128/2017 a toto obytné územie sa navrhuje rozšíriť o ďalšie RD v počte cca 29+17, teda spoiu 46 RD, Plus navrhované vybudovanie nevyhnutnej infraštruktúry umiestnenej v • strede DP a dvoch ChLÚ sa de facto jedná o bezprecedentný zásah a zásadné ovplyvnenie využitia územia na účel, ktorý má zákonom stanovený - ťažba výhradného nerastu - ložiska magnezitu. Obyvatelia v tejto lokalite sa v prípade schválenia využitia územia a budúcej výstavby stanú obyvateľmi Dobývacieho priestoru ako aj rukojemníkmi developera v súvislosti s banskou činnosťou, pri odstreloch pri ťažbe, hlučnosti a prašnosti. Nie je nám známe, že by bola urobená overovacia štúdia so stanovením ochranných pásiem ohľadne banskej činnosti v DP, alebo ž© by bola predložená na schválenie RÚVZ v Košiciach. Nemôžeme teda súhlasiť s pokračovaním celého procesu, z dôvodu Že prípadným schválením predloženej zmeny č. 128/2017 sa jednoznačne bude jednať o cielenú likvidáciu existujúceho DP a to na základe nám banským zákonom uložených povinností. Dávame naďalej nesúhlasné stanovisko a upozorňujeme na daný stav príslušné štátne orgány a organizácie.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>10. Ďalej v textovej časti ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE 2017, Záväzná časť, v bode 106.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je v odst. 4 uvedené, citujeme: Rešpektovať chránené ložiskové územie Košice V - magnezit, dobývací priestor Košice magnezit a ochranné pásmo tohto dobývacieho priestoru, podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Košiciach č. 628-3428/2010 o zmene dobývacieho priestoru Košice, zo dňa 29.10.2012.</p> <p>Daný text podľa nášho názoru nedáva zmysel a navyiac je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi na úseku územného plánovania, keďže celá lokalita riešenej zmeny č. 128 „Pod Bankovom“ - na málopodlažnú bytovú zástavbu sa nachádza cca v strede ChLÚ a DP „Košice (150) -magnezit a nad ChLÚ Košice (1S1) magnezit</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Zmena č. 128 – Pod Bankovom vypustená z návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 z dôvodu nesúhlasných stanovísk orgánu štátnej správy, KSK a spoločnosti MEOPTIS s.r.o.</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>hlbka". <u>Tieto dve funkcie využitia územia sa jednoznačne navzájom vylučujú.</u> Žiadame vysvetliť ako bude pri danej činnosti možné rešpektovať ochranné pásmo, keď už celá lokalita a celé územie sa nachádza vo vnútri DP, ChLÚ a teda aj ochranného pásma. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby bolo predmetné navrhované využitie územia zrušené a z procesu prerokovania ZaD 2017 bola vypustená zmena č. 128.</p> <p>Zároveň žiadame aby aj účel využitia územia na málopodlažnú obytnú zástavbu zmena 106 bol zrušený a vylúčený z existujúceho DP ChLÚ.</p> <p>11. Navyše podľa nášho názoru existuje opodstatnený predpoklad, že časť územia riešenej lokality „Košice - Pod Bankovom" sa nachádza pódia mapy SR „Náchylnosť územia na svahové deformácie" v rajóne potenciálnych nestabilných území. V súvislosti s vyššie uvedeným upozorňujeme na skutočnosti uvedené v Textovej časti ÚPN Z „Košice - Pod bankovom" na str.6, časť 2.2 POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA, odst. 3: <i>V bezprostrednom dotyku s riešeným územím je situovaný lokálny biokoridor „Rači potok", s viditeľnými znakmi svahových deformácií-odtrhov, pravdepodobne vplyvom vodnej erózie.</i></p> <p>Vzhľadom k tomu, že v dobývacom priestore je evidovaných niekoľko lokalít -rajónov nestabilných území a rajónov potencionalne nestabilných území nemusí sa jednať ako je uvedené v texte o pravdepodobný vplyv erózie vody, ale možné začínajúce prejavy nestability územia. V štúdii vypracovanej Ing. Lumtzerom v roku 1985 bolo uvedené, že v blízkosti danej lokality je možné predpokladať svahové posuny a deformácie zemskej kôry - pokles až o 0,5m. Žiadame preto túto skutočnosť zobrať do úvahy a predloženú ÚPN HSA KÉ, ZaD 2017, zmena č. 128 „Pod Bankovom" vypustiť z celého procesu a ďalej neprerokovávať a neschváliť. Na tieto riziká upozorňovalo aj Min. životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, v svojom stanovisku k ÚPN HSA Košice „Zmeny a doplnky 2015", č: 3153/2015-7.3, 440042/2015, zo dňa 01.10.2015, str. 3, bod. 8, citujeme: <i>Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</i></p> <p>a) výskyt aktívnych, potencionalných a stabilizovaných svahových deformácií. <i>Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionalných a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</i></p> <p>12. Vzhľadom k tomu, že v záväznej časti textovej časti ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA Košice 2017 nie je žiadna zmienka o rizikách a možných a zdokumentovaných dopadoch na banskú činnosť a možnom ovplyvnení terajšieho a budúceho využívania existujúceho DP. Ako budú riešené možné konflikty využívania DP a ChLÚ a banskej činnosti na povrchu daného územia a z tohto dôvodu nesúhlasíme s využitím daného územia na účely navrhnuté v prerokovávanej zmene č. 128 „POD BANKOVOM". Preto žiadame celý proces prerokovania zastaviť a predmetnú zmenu č. 128 vypustiť a neschváliť.</p> <p>13. Návrh zmien a doplnkov 2017 ÚPN HSA Košice nie je v súlade so zadáním pre územný plán HSA Košice. Z tohto dôvodu žiadame návrh zmien a doplnkov prepracovať v súlade so zadáním pre územný plán mesta a predložiť ho opätovne na prerokovanie.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzhľadom na akceptáciu požiadavky spoločnosti MEOPTIS s.r.o. na vypustenie zmeny č. 128 – Pod Bankovom - z návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017, zanikol dôvod na vyhodnocovanie ďalších bodov pripomienok spoločnosti MEOPTIS s.r.o.</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>14. Podľa § 22 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie povinný návrh územnoplánovacej dokumentácie prerokovať s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajmi, ktorých územia sa riešenie týka a s dotknutými právnickými osobami, teda aj s organizáciou MEOPTIS, s.r.o., ktorá má v súčasnosti určený dobývací priestor „Košice“ a podľa § 24, ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov má právo na dobývanie výhradného ložiska magnezitu v tomto dobývacom priestore a na nakladanie s týmto vydobytým nerastom. Na základe tohto žiadame a zároveň aj predpokladáme, že toto naše záporné stanovisko bude pri vyhodnotení stanovísk a pripomienok akceptované a Zmena č. 128/2017 zo ZaD 2017 ÚPN HAS A Košice bude vypustená a teda nebude schválená.</p> <p>15. Opätovne upozorňujeme, že predložená a prerokovávaná zmena č. 128 „POD BANKOVOM“, ZaD 2017, ÚPN HSA Košice, ako aj už schválená zmena ÚPN HSA KÉ č. 106 v roku 2015 je v rozpore so záujmami ochrany evidovaného CHLÚ a DP výhradného ložiska magnezitu a preto žiadame celý proces zastaviť a navrhovanú zmenu č. 128 zo ZaD 2017 vypustiť a teda neschváliť.</p> <p>16. Zároveň vzhľadom k tomu, že sa v danom prípade jedná o vedomé konanie, ktoré nesie znaky konania v rozpore s Ústavou SR a Banským zákonom s cieľom získať prospech na úkor štátu SR bude potrebné riešiť nasledovné dôsledky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vzhľadom k tomu, že môže v budúcnosti dôjsť k vzniku škôd pre štát, banského podnikateľa, alebo aj budúcich súkromných obyvateľov postavených RD. Je potrebné určiť kto bude niesť osobnú zodpovednosť za tieto škody v budúcnosti? • Kto bude niesť osobnú zodpovednosť za znemožnenie vydobytia celého množstva evidovaných zásob výhradného ložiska magnezitu, alebo jeho sťaženie vydobytia? • Kto bude zodpovedný za nutnosť odpísania presne neurčeného množstva zásob? Kto bude osobne zodpovedný za škody, ktoré vzniknú podvedeným kupcom pozemkov, na ktorých nebude možné predmetné stavby realizovať? <p>Kto bude osobne zodpovedný za toto hrubé porušenie zákonov SR, banského zákona, stavebného zákonov ako aj ďalších súvisiacich zákonov, predpisov a vyhlášok SR.</p> <p>17. Technická štúdia „Posúdenie vplyvov budúcej hlbinej ťažby výhradného ložiska magnezitu na povrch dobývacieho priestoru (DP) Košice - Baňa Bankov“ zo septembra 2015, slúžiaca ako podklad k rozhodovaniu OBÚ v Košiciach o možnom využití navrhovaného územia DP na obytnú výstavbu zmenou č. 106/2015 - lokalita pod Bankovom a rovnako aj zmenou č.128/2017 rozšírenie tohto územia, podľa stanoviska HBÚ v Banskej Štiavnici, č. 120-1 2/201 6, zo dňa 1.2.2016 nerieši vykonávanie činností na povrchu, súvisiacich s hlbinným dobývaním ložiska magnezitu v dobývacom priestore Košice, teda ani budúce možné strety záujmov na povrchu predmetného územia a je právne nezáväzný dokument.</p>	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>Naviac je v tejto Technickej štúdii vyslovene uvedené, citujeme: - v prípade zmien pôvodného urbanistického zámeru pre <u>využívanie skúmanej oblasti to si vždy bude vyžadovať nové posúdenie dobývanie versus výstavba s návrhmi na zabezpečenie racionálneho využívania nerastnej suroviny.</u></p> <p>Nevieme o tom, že by pôvodný urbanistický návrh vypracovaný v r. 2015, bol po dopracovaní lokalít „Červený kríž“ a „Račí potok“ (predmet navrhovanej zmeny •6.128/2017) bol predložený na opätovné požadované posúdenie možného vplyvu dobývanie vs. výstavba spracovateľom pôvodnej Technickej štúdie. Ak sa takto nestalo a neexistuje nová Technická štúdia na posúdenie nových zámerov výstavby na zväčšený záber územia DP, nie je možné aby ani OBÚ vydal súhlasné stanovisko so zmenou č. 128/2017 a preto žiadame zmenu č. 128/2017 vypustiť a neschváliť.</p> <p>18. Z dôvodu zrejmého sťaženia, ak nie priamo znemožnenia vyťaženia celého množstva evidovaných zásob nerastnej suroviny v budúcnosti nie je možné súhlasiť s akýmkoľvek iným využitím územia vDP v danej lokalite a preto nesúhlasíme so zmenou č. 128/2017.</p> <p>19. Predkladaný návrh na Zmenu ÚP HSA Košice č. 128/2017 - lokalita Pod Bankovom je v rozpore so Zadaním pre nový územný plán mesta Košice, schváleným v Mestskom zastupiteľstve dňa 12.12.2016, uznesením č. 588. V tomto schválenom Zadaní je okrem iného uvedené: Str. 10, bod 5.16. <u>riešiť významné strategické a investičné zámery len s súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov.</u> str.30 <u>Požaduje sa vnesení územného plánu a v návrhu regulatívov uplatniť nasledovné zásady: - návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, . . . atď.) prioritne situovať v hraniciach súčasne zastavaného územia, vo výnimočných prípadoch v nadväznosti na zastavané územie.</u></p> <p>20. V prípade doplnenia materiálu, záväznej časti a regulatívov, žiadame týmto o opätovné prerokovanie celého materiálu, aby bolo umožnené pripomienkovanie a schvaľovanie aj všetkým ostatným dotknutým účastníkom konania ako aj verejnosti.</p> <p>Na záver svojho vyjadrenia uvádzame a zdôrazňujeme, že naša organizácia postupuje v tomto prípade v súlade s platnou legislatívou a plní si svoje zákonné povinnosti vyplývajúce z § 10 ods. 1 písm. g) banského zákona, podľa ktorého je naša organizácia priamo povinná starať sa o ochranu výhradného ložiska. Jej postup bol podporený nie len vyššie citovaným stanoviskom HBÚ, ale aj vyjadrením MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 3052/2016-7.3 481912016 z 25.8.2016.</p> <p>Vzhľadom na povinnosti, ktoré vyplývajú z postavenia našej spoločnosti vo vzťahu k existujúcemu DP a ChLÚ výhradného ložiska „Košice (150) - magnezit“, ktorý nám je určený, z povinností a zodpovedností nám uložených ustanoveniami platného banského zákona a stavebného zákona a aj vzhľadom na skutočnosti vyššie uvedené naša spoločnosť nemôže vydať iné ako nesúhlasné stanovisko k predmetnej veci.</p>	
--	---	--

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Preto naopak nechápeme, že orgán štátnej banskej správy, ktorý má v prvom rade konať to isté a pri tom samozrejme, podľa Čl. 2 ods. 2 Ústavy SR, môže konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon, takto podľa nášho názoru nekoná a nepochopiteľne podporuje aktivity, ktoré smerujú proti stále platnému rozhodnutiu o využití územia, ktorým rozhodnutie o určení a zmene DP „Košice“ bezpochyby je.</p> <p>Pre činnosť OBÚ sú platné a účinné aj ustanovenia § 15, 18a 19 banského zákona, podľa ktorých je obvodný banský úrad kompetentný na prerokovanie územných plánov obcí, ak riešia ochranu a využitie nerastného bohatstva, a na vydávanie súhlasov na zriadenie stavieb a zariadení <u>v chránenom ložiskovom území</u> formou záväzného stanoviska tak, aby sa pri riešení stretov záujmov navrhlo najvýhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a iných verejných záujmov. Vo vyššie uvedenom nie je však žiadna zmienka o <u>o vydávaní súhlasných stanovísk OBU na využitie platného DP – dobývacieho priestoru na iné účely, ako je banská činnosť. V žiadnom zákone nie je uvedené, že OBÚ sa môže „vyjadrovať“ i súhlasiť</u> So zmenou využitia územia vo vnútri DP na iné účely ako je banská činnosť</p>	
3.	Dotknutý samosprávny kraj	
3.1	<p>Úrad KSK, Odbor RR a ÚP , Nám. Maratónu mieru č.1,040 01 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>MK/C/2017/01330-8 01993/2017/ORRUPZP Ing. arch. Anna Soročinová 25.10.2017</i> <i>20.09.2017 31534 Ing. arch. Anna Mareková</i> <i>0556196654</i></p>	
	<p>Dňa 28.09.2017 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) oznámenie o prerokovaní ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Dôvodom spracovania ÚPNHSA Košice ZaD 2017 sú zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v 13 lokalitách rôznych mestských častí Košíc, vrátane zmien záväznej časti a zmena č. 134, ktorá sa týka len záväznej časti (oprava chyby v texte).</p> <p>V zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame k ÚPN HSA Košice ZaD 2017 stanovisko:</p> <p>Vo vzťahu k ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2017 a s ohľadom na životné prostredie a zdravie obyvateľov považujeme pri plánovaní rozvoja mesta Košice za dôležité:</p>	
	- rešpektovať územný systém ekologickej stability (schválený MÚSES), vrátane zachovania plôch verejnej zelene a lesných pozemkov (v súvislosti s návrhom zmien č. 131 a 133)	Vzaté na vedomie
	- rešpektovať obmedzenia rizikových zosuvných a inundačných území, v ktorých výstavba vyžaduje náročné technické opatrenia a realizáciu podmieňujúcich investícií (v súvislosti s novými plochami, resp. intenzifikáciou	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	existujúcich funkčných plôch v zmenách č. 125, 128 a 130)	
	- rozvoj usmerňovať koncepcne, neprispôsobovať ho dodatočnej legalizácii stavieb (v súvislosti so zmenami č. 125 a 135).	Vzaté na vedomie
	V zmysle uvedeného a v súlade s našim stanoviskom č. 1993/2017/ORRÚPŽP/30983, zo dňa 20.10.2017, k strategickému dokumentu ÚPN HSA Košice, ZaD 2017 odporúčame prehodnotiť/vypustiť z návrhu zmeny č. 125,128,130,131,133 a 135 z nasledovných dôvodov:	Vzaté na vedomie
	Zmena č.125 v mestskej časti Košice - Furča, lokalita „Stará Sečovská cesta“: navrhovaná zmena celej plochy záhradkárskej lokality na plochy polyfunkčné (záhradkárska lokalita a rodinné domy). Ďalší rozvoj celej lokality prispôbiť existujúcim rodinným domom považujeme za precedens, ktorý by sa mohol stať v Košiciach určujúcim alebo ospravedlňujúcim aj v iných záhradkárskych lokalitách. Podľa Sprievodnej správy sa lokalita nachádza „v území s potenciálnymi svahovými pohybmi, so zložitými hydrogeologickými pomermi, s podmienkou inžiniersko-geologického prieskumu pre každý rodinný dom, zaťažená hlukom zo Sečovskej cesty 1/19 a „presná poloha území s rôznymi koeficientmi bude spresnená“ až následne. Lokalitu odporúčame ponechať podľa súčasného stavu (plochy RD len na základe platných stavebných povolení) a využitie ďalšieho územia pre záhradkársku lokalitu - nekombinovať výstavbu záhradných domčekov s rodinnými domami, s odlišnými nárokmi na dopravné sprístupnenie pre celoročné bývanie.	Vzaté na vedomie Podkladom pre návrh zmeny 125 je overovacia štúdia využiteľnosti riešenej lokality. Po dohode s OÚ Košice, odborom výstavby a bytovej politiky ako dotknutým orgánom štátnej správy, časť doterajšej plochy záhradkárskej osady sa mení na obytnú plochu málopodlažnej zástavby pre rodinné domy. Podstatou koncepcie je návrh urbanistických a dopravnotechnických podmienok umiestnenia rodinných domov na vhodných pozemkoch. Súčasťou podmienok umiestnenia rodinných domov na vhodných pozemkoch musia byť aj technické opatrenia na elimináciu hluku z cesty I/19 uskutočnené v rámci komplexného priestorového usporiadania riešeného územia a v rámci technických opatrení v projektoch jednotlivých stavieb rodinných domov
	Zmena č.128 v mestskej časti Košice - sever, lokalita „Pod Bankovom, časť Červený kríž a Rači potok“: navrhované rozšírenie výstavby rodinných domov v problematickej lokalite Pod Bankovom, ktorá sa nachádza v CHLÚ Košice magnezit, v dobývacom priestore, na poddolovanom území, ohrozená zosuvmi, s environmentálnou záťažou po bani Bankov v jej blízkosti. Považujeme navrhovanú lokalitu za nevhodnú pre plánovanú zástavbu.	Pripomienka akceptovaná Zmena č.128 Pod Bankovom, časť Červený kríž a Rači potok" z návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 vypustená
	Zmena č.130 v mestskej časti Košice - Krásna, lokalita „Na močidlách" je zmena z územnej rezervy pre športovo rekreačné vyššie vybavenie na návrh. Upozorňujeme na riziko záplav a nutnosť rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami. Potrebné je preveriť rozsah inundačného územia rieky Hornád a posúdiť vhodnosť umiestnenia navrhovanej plochy v riešenom území.	Vzaté na vedomie
	Zmena č. 131 v mestskej časti Košice - Západ a Staré mesto, lokalita „Vojenská“: navrhnutá zmena časti plochy verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Podľa záväznej časti „plocha zelene je súčasťou biokoridoru regionálneho významu BK-R č. III, kde platia ekostabilizačné opatrenia (MÚSES)" Neodporúčame realizáciu	Vzaté na vedomie Regulatívy pre zachovanie zelene ako súčasti biokoridoru na navrhovanej funkčnej ploche občianskeho vybavenia

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	návrhu na úkor verejnej zelene a žiadame rešpektovať schválený miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES mesta Košice).	uvedené v návrhu príslušnej Závaznej časti ÚPD.
	Zmena č.133 v mestskej časti Košice - Šaca, lokalita „Ludvikov dvor“: navrhovaná zmena plôch hospodárskeho lesa na plochy „málopodlažnej zástavby“. Súhlasíme s konštatovaním v Sprievodnej správe: „vplyv navrhovaného riešenia na ŽP bude negatívny, nakoľko je potrebný výrub lesa na 100% riešeného územia“. Nesúhlasíme s návrhom, realizáciou by došlo k zásahu do chránených území NÁTURA 2000 (CHVU Košická kotlina) a poškodeniu lokality výrubom lesných porastov.	Pripomienka akceptovaná Pripomienka akceptovaná, zmena č. 133 vypustená z návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017
	Zmena č.135 v mestskej časti Košice - Ťahanovce, lokalita „Pri cintoríne“: dôvodom navrhovanej zmeny je „zreálnenie súčasného stavu, v rámci verného zobrazenia skutkového stavu sa mení aj malá plocha v JV časti cintorína na obytnú plochu málopodlažnú - stav“. Na ploche cintorína sú postavené dva rodinné domy. V záväznej časti je uvedená funkcia „polyfunkčná existujúca zástavba OV, bývanie“ ale v grafickej časti je zdokumentovaná ako navrhovaná plocha OV+B a existujúca plocha bývania v RD. Upozorňujeme, že v ochrannom pásme cintorína nie je možná výstavba okrem stavieb súvisiacich s pohrebníctvom a existujúce bývanie (zapracovanie súčasného stavu) v OP cintorína je potrebné zdokladovať platnými stavebnými povoleniami. V súvislosti so spracovávaným novým Územným plánom mesta Košice odporúčame zmeny a doplnky platného ÚPN HSA Košice koordinovať s novým schváleným Zadaním pre spracovanie ÚPN mesta Košice a dodržiavať definované princípy a požiadavky budúceho rozvoja mesta.	Pripomienka akceptovaná Text záväznej časti zosúladený s grafickou časťou ÚPD. Zmena č. 135 v texte záväznej časti dáva do súladu regulatívy ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov s regulatívami ÚPN Z Košice, Ťahanovce Z a D 2014 – doplnok 2017. Rodinné domy umiestnené v OP cintorína v juhovýchodnom cípe cintorína majú pridelené súpisné čísla, z čoho vyplýva, že boli právoplatne povolené, postavené a odkolaudované.
3.2	Úrad KSK, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.	Dotknuté obce	
4.1	MČ Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
4.2	MČ Košice - Sídliisko Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 04022 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.3	MČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.4	MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.5	MČ Košice – Kavečany, Široká 17/A	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.6.1	MČ Košice – Barca, Abovská 32,04017 Košice <i>Váš list značky Naša značka Vybavuje Košice</i> <i>MK/C/2017/01330-8 2017/1160 Krištof/7262414 04.10.2017</i>	
	Po prerokovaní zmien a doplnkov - ÚPH- sídelnej aglomerácie Košice zo dňa 20.9.2017, č.j. MK/C/2017/01330-8 dávame nasledovné stanovisko: So zmenou č. 3/129 Mestská časť Košice - Barca, lokalita Čkalovova - Fándlyho MC Košice -Barca nesúhlasí s navrhovanou zmenou ÚPN HSA tak ako je to uvedené v textovej a výkresovej časti. Dôvodom nesúhlasu je to, že MC má charakter rodinnej zástavby t. j. nízko podlažná zástavba. Navrhované riešenie bude mať rušivý charakter na okolitú zástavbu a zhorší sa život občanov v okolí záujmového územia, zahusť aj tak problémovú dopravu v okolí, a to aj z hľadiska parkovania, ktoré už teraz je problematické. Uvedenú plochu doporučujeme využiť na rodinnú zástavbu, resp. na občiansku vybavenosť. V závere podotýkame, že žiadame zaradiť do HSA naše požiadavky, ktoré Vám boli opakovane zaslané dňa 7.1.2015,7.5.2015...	Pripomienka akceptovaná Návrh zmeny 129 je upravený nasledovne: Výkres č.3/129 dokumentuje súčasný stav funkčného využitia plôch: - Funkčná plocha občianskeho vybavenia na nároží ulíc Čkalovova-Fándlyho - Funkčná plocha rodinných domov na uliciach Čkalovova a Fándlyho Záväzná časť navrhuje regulatívy funkčného využitia existujúcej funkčnej plochy občianskeho vybavenia:

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		<p>Hlavná funkcia</p> <p>– zariadenia občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby</p> <p>Pripustná funkcia:</p> <p>– <u>bývanie v rodinných domoch s max. podlažnosťou 2NP + podkrovie, resp. 2 NP + ustúpené podlažie,</u></p> <p>- <u>zeleň</u></p>
4.6.2	<p>MČ Košice – Barca, Abovská 32,04017 Košice</p> <p><i>Váš list značky Naša značka Vybavuje Košice</i> <i>MK/C/2017/01330-8 2017/1280 Bul'ko/7262414 20.10.2017</i></p>	
	<p>Po prerokovaní zmien a doplnkov - ÚPH - sídelnej aglomerácie Košice zo dňa 20.9.2017, č.j. MK/C/2017/01330-8 a jeho prerokovaní dňa 10.10.2017 s následným opakovaným prerokovaním v stavebnej komisii dňa 19.10.2017 dávame nasledovné stanovisko za mestskú časť Košice - Barca:</p> <p>So zmenou č. 3/129 Mestská časť Košice - Barca, lokalita Čkalovova - Fándlyho MC Košice -Barca nesúhlasí s navrhovanou zmenou ÚPN HSA tak ako je to uvedené v textovej a výkresovej časti.</p> <p>Dôvodom nesúhlasu je to, že MC má charakter rodinnej zástavby t. j. nízko podlažná zástavba vo forme rodinných domov. Navrhované riešenie (v pojme nízkopodlažná zástavba -prízemie plus 4 celé podlažia t.j. pojem, ktorý zákon nepozná) a výška je min. 15 m nad terénom bude mať rušivý charakter na okolitú zástavbu a zhorší sa život občanov v okolí záujmového územia.</p> <p>Závažným dôvodom je aj pri počte cca 45 bytov výrazné zahustenie aj tak problémovej dopravy v okolí, a to aj z hľadiska parkovania, ktoré už teraz je problematické. Uvedenú plochu doporučujeme využiť na zástavbu rodinnými domami, resp. na občiansku vybavenosť, prípadne ponechať súčasný stav.</p> <p>Mestská časť o túto zmenu nežiadala ani sa k nej nevyjadrovala a predstava vyše cca 15 m vysokých bytových domov je v tejto lokalite Barce pre tu žijúcich občanov neprijateľná.</p>	<p>Návrh zmeny 129 je upravený nasledovne:</p> <p>Výkres č.3/129 dokumentuje súčasný stav funkčného využitia plôch:</p> <p>- Funkčná plocha občianskeho vybavenia na nároží ulíc Čkalovova-Fándlyho</p> <p>- Funkčná plocha rodinných domov na uliciach Čkalovova a Fándlyho</p> <p><u>Závazná časť navrhuje regulatívy funkčného využitia existujúcej funkčnej plochy občianskeho vybavenia:</u></p> <p>Hlavná funkcia</p> <p>– zariadenia občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby</p> <p>Pripustná funkcia:</p> <p>– <u>bývanie v rodinných domoch s max. podlažnosťou 2NP + podkrovie, resp. 2 NP + ustúpené podlažie,</u></p> <p>- <u>zeleň</u></p>
	V závere podotýkame, že do zmien pre HSA neboli zaradené naše požiadavky, ktoré Vám boli opakovane zaslané dňa 7.1.2015, 7.5.2015...	Vzaté na vedomie
4.7	<p>MČ Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 04014 Košice</p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
4.8	MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 04018 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.9	MČ Košice – KVP, Trieda KVP 1, 04023 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.10	MČ Košice – Lorinčík 15, 04011 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Košiciach dňa</i> <i>MK/C/2017/01330-8/20.9.2017 MUL/283/2017 Horníková/7898990 17.10.2017</i> Vo veci zmien HSA Košice máme tieto návrhy:	
	1. Zrušenie a vypustenie verejnej zelene nachádzajúcej sa na par. č. C 35 v prospech výstavby RD o veľkosti cca 0,44 Ha a návrh nového vytvorenia verejnej zelene o veľkosti 0,65 Ha a vytvorenie rezervy o veľkosti 1,68 Ha v zmysle grafickej prílohy č. 1 Odôvodnenie: V uvedenom priestore sa prvky verejnej zelene nenachádzajú, stromy a kry boli v minulosti zlikvidované. Umiestnenie verejnej zelene nami navrhovanej na zrušenie je v súčasnosti nevyhovujúce jej realizácia je nemožná z titulu vlastníckych vzťahov súkromnou osobou. Prístup k týmto parcelám neexistuje žiadnou verejnou komunikáciou. Nami navrhované vytvorenie je podľa nášho názoru i po konzultáciách s odborníkmi v uvedenej oblasti spĺňa nároky na verejný prístup (jej umiestnenie v centre mestskej časti, dom kultúry, materská škola zo všetkých strán obklopená bytovou zástavbou terajšou resp. budúcou bytovou zástavbou v zmysle UPN zóny). Funkčnosť (prechádza cez ňu vodný tok - Belžanský potok, mestská časť má zmluvu o nájme s SPF na účely vytvorenia verejnej zelene na týchto parcelách a práce na revitalizácii a sfunkčnenie toho priestoru už boli začaté.) mestská časť plánuje v blízkej dobe vysporiadať vlastnícke vzťahy formou odkúpenia Naviac navrhujeme zakomponovať rezervu na verejnú zeleň na par .č. C 5259, 5258/1, ktorá je v súčasnosti v majetku SPF, kde sa nachádza mokradňný komplex -biotop národného významu v zmysle odporúčania Štátnej ochrany prírody SR zo dňa 20.10.2011 o rozlohe 1,68 Ha. Príloha č. 2	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Mesto Košice ako orgán územného plánovania zaradilo do plánu obstarania ÚPN HSA Košice Z a D 2017 len lokalitu 124. Požadované lokality nie sú navrhnuté a teda nie sú ani predmetom prerokovania podľa §22 s.z. V prípade ich zaradenia do návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017, by sa musel návrh ÚPN HSA Košice Z a D 2017 predložiť do nového prerokovania podľa § 22 s.z.
	2. Rozšírenie HSA o lokality vyznačená v prílohe č. 3 -1,73 Ha - Lorinčík západ, 1,77 Ha-Breziny 2, 0,43 Ha- Breziny -Juh	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	2,40 Ha - Sabinovská ku všetkým lokalitám boli vypracované štúdie. Odôvodnenie: O rozšírenie HSA o uvedené lokality žiadajú majitelia parciel - občania mestskej časti Košice - Lorinčík za účelom IBV s tým, že pri prerokovávaní v MZ MČ KE - Lorinčík sa žiadatelia písomne zaviazali financovať výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí. Vo všetkých prípadoch sa jedná o zvýšenie obostavania jestvujúcich komunikácií. MZ MČ KE - Lorinčík svojimi uzneseniami navrhované zmeny schválilo.	
4.11	MČ Košice - Lunik IX, Krčméryho 2, 04011 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.12	MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 04016 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.13	MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 04012 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.14	MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 04011 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.15	MČ Košice - Poľov, Ulica Dolina 2, 04015Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
4.16	MČ Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 04001 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice, dňa</i> <i>MK/C/2017/01330-8 / 20.09.2017 2017/004629/01629/ROZ Igor Vargoško / 055/6324775 23.10.2017</i>	
	Dňa 27.09.2017 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever Vaše oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hospodársko sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017". Mestská časť Košice - Sever k územnoplánovacej dokumentácii: „Územný plán hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017" nemá pripomienky.	Vzaté na vedomie
4.17	MČ Košice – Ťahanovce, Americká trieda 15, 04013 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.18	MČ Košice – Šaca, Železiarenská 9, 04015 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice –Šaca</i> <i>MK/C/2017/01330-8/20.09.2017 1088/2017/PRED/IŽ Irena Ižolová/055/7260821 20.10.2017 irena.izolova@saca.sk</i>	
	Starosta mestskej časti Košice - Šaca, príslušný podľa §4 a§13 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe doručenia územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov 2017 ÚPN HSA Košice uvádza nasledovné: Nakoľko sme sa nemohli zúčastniť na prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.10.2017 na Magistráte mesta Košice, zasielame písomné stanovisko k návrhu, ktorý sa týka Mestskej časti Košice - Šaca.	
	S návrhom zmeny č. 133 Košice-Šaca: Lokalita - Ludvíkov Dvor, kde sa navrhuje málopodlažná zástavba podľa návrhu v záväznej časti ZaD 2017 súhlasíme s podmienkou výstavby len rodinných domov (riešiť v Územnom pláne zóny) V sprievodnej správe dokumentu Z a D 2017, v zmene č. 134 Ludvíkov Dvor na str.8, bod 134.1 Vymedzenie riešeného územia je uvedený text : „Jedná sa o celú mestskú časť Košice-Lorinčík ". Správne má byť „Jedná sa o celú mestskú časť Košice-Šaca ".	Vzaté na vedomie Text sprievodnej správy opravený
4.19	MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 04017 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.20	MČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 04013 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.21	MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017
4.22	MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 04001 Košice <i>Váš list č/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>MK/C/2017/01330-8 25.09.2017 3326/2017/OR Mgr. Kovács/+421911221157 09.10.2017</i>	
	Dňa 25.09.2017 bolo doručené Mestskej časti Košice - Západ oznámenie o prerokovaní a žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii : „Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017". V súlade s § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mestská časť Košice -Západ ako dotknutý orgán zasiela nasledujúce stanovisko: Hlavným cieľom predloženej územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017", je stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v nadväznosti na okolité územie. Stanoviť prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady starostlivosti o životné prostredie.ulohou dokumentu je stanoviť zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia. Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mestská časť Košice - Západ za dodržania uvedených pripomienok súhlasí so strategickým dokumentom: „Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017".	Vzaté na vedomie

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

5.	Verejnosť	
5.1	Mgr. Klára Rychtarčáková, Zvolenská 10, 04001 Košice, 21.10.2017	
	<p>Z dostupných informácií zverejnených na webovej stránke Mesta Košice dňa 22. 07. 2017 je mi známy fakt, že Mesto Košice ako orgán územného plánovania obstaral dokumentáciu Ing. arch. Ján Sekan <u>ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017</u></p> <p>Námietky proti ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 č. zmeny 128 Pod Bankovom:</p> <p>128.1 Ide o dve rôzne lokality, od seba vzdialené jedna je pri Červenom brehu a druhá lokalita je Rači potok, sú evidované pod jedným číslom zmeny, zmena č. 128 Názov Lokality pod Bankovom</p> <p>128.2 Charakteristika lokality je nedostatočne a zavádzajúco špecifikovaná. Charakteristika lokality uvedená v návrhu zmeny ÚPN HSA, Zmeny a doplnky 2017 uvádza <i>lokalita v ložiskovom území s trávnatým porastom, t. č. nevyužívané.</i> Lokalita ani nemohla byť využívaná na stavebné účely, nakoľko tomu bránili a aj v súčasnosti bránia zákony Slovenskej republiky, nakoľko ide o lokalitu Chráneného ložiskového územia, dobývací priestor výhradného ložiska, kde nie je povolené zriaďovať stavby nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska a s ťažbou. Ide o lokalitu Chráneného ložiskového územia, kde zo zákona ide o chránenie výhradného ložiska nerastného bohatstva, kde z Ústavy Prvý oddiel, článok 4 Nerastné bohatstvo je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Slovenská republika chráni a zveľaďuje toto bohatstvo, šetrne a efektívne využíva nerastné bohatstvo a prírodné dedičstvo v prospech svojich občanov a nasledujúcich generácií. Chránené ložiskové územie je definované Banským zákonom, ide o lokalitu výhradného ložiska, ktoré ako z Ústavy SR, tak aj z Banského zákona je potrebné chrániť proti zastavanosti, ktorá nesúvisí s ťažbou. Ide o lokalitu, kde Ministerstvo životného prostredia nedalo súhlas s výstavbou, v záväznom stanovisku Ministerstvo životného prostredia uvádza, územie nevyužívať na obytné účely. Ide o lokalitu, kde je v súčasnosti spustená ťažba Magnezitu s ročnou produkciou 10 tisíc ton. Ide o lokalitu, kde nie je zohľadnený dopad súčasnej a plánovanej ťažby magnezitu v bani na kvalitu a bezpečnosť bývania. Namietam, aby v dobývacom priestore bane, v chránenom ložiskovom <i>území</i> bola zriaďovaná občianska vybavenosť. Ide o lokalitu, kde zo zákona nie je povolená výstavba dopravnej a technickej vybavenosti. Ide o lokalitu, kde nie sú zohľadnené dopady poddolovaného územia na navrhované zmeny v ÚPN HAS Košice, Zmeny a doplnky 2017 a na kvalitu a bezpečnosť bývania.</p>	Vzaté na vedomie
	Na základe uvedeného žiadam zmeny a doplnky 2017 uvedené pod č. 128 pre obe uvedné lokality vypustiť z	Pripomienka akceptovaná

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	navrhovaných zmien a na základe uvedeného ďalej nepokračovať v schvaľovacom procese v dobývacom priestore bane, v Chránenom ložiskovom území.	Návrh zmeny č.128 je z návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017 vypustený
	Súčasne žiadam o zverejnenie na stránke Mesta Košice zverejniť Chránené ložiskové územie a dobývací priestor bane Košice a informáciu o súčasnej a plánovanej ťažbe magnezitu v bani Košice. Súčasne žiadam o zverejnenie regulatív platných pre dobývací priestor bane Košice a Chránené ložiskové územie na stránke Mesta Košice.	Vzaté na vedomie - CHLÚ a DP bane Bankov je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov, zverejnenej na webovom sídle mesta Košice - údaje o súčasnej a plánovanej ťažbe magnezitu nie sú predmetom riešenia ÚPN HSA Košice, Z a D 2017. - regulatívy pre funkčné plochy, situované v CHLÚ a DP bane Bankov, sú uvedené v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov.
5.2	Ing. arch. Bobrovský, ARCHING. s.r.o. Žižkova 39, 04001 Košice, 23.10.2017	
	Na základe poverenia vlastníka parcely 5.533/1, 6, 7, 535/1, 2, 3 a 534/1, 9, 10, 11 v kat. území Barca, na nároží ulíc Čkalovova - Fándlyho, p. Romana Gargaloviča, týmto žiadame o úpravu podmienky bodu 129.b. max. podlažnosť 2NP+P (podkrovie, alebo ustúpené podlažie) na 3NP (3 nadzemné podlažia) Za akceptáciu požiadavky ďakujeme	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Na základe požiadaviek verejnosti z mestskej časti Barca je návrh zmeny 129 upravený nasledovne: Výkres č.3/129 dokumentuje súčasný stav funkčného využitia plôch: - Funkčná plocha občianskeho vybavenia na nároží ulíc Čkalovova-Fándlyho - Funkčná plocha rodinných domov na uliciach Čkalovova a Fándlyho Záväzná časť navrhuje regulatívy funkčného využitia <u>existujúcej funkčnej plochy občianskeho vybavenia</u> : Hlavná funkcia — zariadenia občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, v rozsahu vymedzenom stavebným objemom existujúcich stavieb na funkčnej ploche občianskeho vybavenia Prípustná funkcia: - <u>bývanie v rodinných domoch s max. podlažnosťou 2NP + podkrovie, resp. 2 NP + ustúpené podlažie,</u> - zeleň

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

5.3	RNDr. Iveta Barnovská, Milosrdenstva 19, 04001 Košice, 17.10.2017	
	<p>Pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“ v zmysle §22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.</p> <p>Pripomienky sa týkajú časti MC Košice - Barca, lokalita ul. Čkalovova - Fándlyho (zmena č. 129)</p> <p>V dokumente „Spríevodná správa“ v bode 129.4 uvádzate zdôvodnenie navrhovanej zmeny ako „úprava rozhraní medzi jednotlivými plochami podľa reálneho stavu ich využívania“.</p> <p>Chcem upozorniť na to, že parcely ktoré tvoria nárožie Čkalovova - Fándlyho, a ktorých sa táto navrhovaná zmena týka (k.ú. Barca, LV 132, parcely č.533/1, 533/6, 533/7, 534/1, 534/9, 534/10, 534/11, 535/1, 535/2, 535/3) nie sú v súčasnosti ani náhodou využívané ako Občianske vybavenie. Nachádzajú sa tam sklady a dielne, čo presne zodpovedá tomu, ako je táto plocha definovaná v ÚPN-Z Barca. Taktiež podľa katastra, budovy na predmetných pozemkoch sú popísané ako sklad, dielňa a administratívna budova. Vid' List vlastníctva č. 132, Katastrálne územie Barca,</p> <p>Žiadam preto o vysvetlenie, o aké zrealizovanie podľa skutočnosti teda ide.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 dokumentuje len súčasný stav funkčného využitia plôch na nároží ulíc Čkalovova – Fándlyho a navrhuje regulatívy funkčného využitia existujúcich funkčných plôch občianskeho vybavenia. Nenavrhuje žiadnu zmenu funkčného využitia plôch.</p>
	<p>V dokumente „Závazná časť“, v bode 129.b. „Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch“, v časti „Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia“, navrhujem upraviť :</p> <ul style="list-style-type: none"> - v riadku „Prípustné - doplnkové“ navrhovaný text „bývanie, zeleň, nezávadná výroba“ zmeniť na „bývanie v rodinných domoch, zeleň, nezávadná výroba“ - v riadku „Max. výška“ nahradiť navrhovaný text „Určená výškou budovy na Fándlyho ulici“ konkrétnym číslom, ako je to aj v návrhoch týkajúcich sa ostatných mestských častí v tomto dokumente, teda „2NP + podkrovie“ <p>Zdôvodnenie :</p> <p>V predmetnej lokalite na uvedených aj okolitých uliciach, okrem predmetného nárožia Čkalovova - Fándlyho, sa nachádza výlučne zástavba rodinných domov. Je v záujme všetkých obyvateľov zachovať tento stav a teda vylúčiť akúkoľvek možnosť v budúcnosti postaviť v uvedenej lokalite napr. bytové domy.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Návrh zmeny 129 je upravený nasledovne:</p> <p>Výkres č.3/129 dokumentuje súčasný stav funkčného využitia plôch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Funkčná plocha občianskeho vybavenia na nároží ulíc Čkalovova-Fándlyho - Funkčná plocha rodinných domov na uliciach Čkalovova a Fándlyho <p><u>Závazná časť</u> navrhuje regulatívy funkčného využitia <u>existujúcej funkčnej plochy občianskeho vybavenia</u>:</p> <p>Hlavná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – zariadenia občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, v rozsahu vymedzenom stavebným objemom existujúcich stavieb na funkčnej ploche občianskeho vybavenia <p>Prípustná funkcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>bývanie v rodinných domoch s max. podlažnosťou 2NP + podkrovie, resp. 2 NP + ustúpené podlažie, - zeleň</u>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

5.4	PhDr. Iveta Ďumbalová, Fándlyho 5, Košice – Barca. 16.10.2017 + 6 podpisových hárkov – 83 podpisov	
	<p>V mene všetkých nižšie podpísaných spoluobčanov sa na vás obraciame s týmito pripomienkami:</p> <p>1. Žiadame, aby pri zmene označenia parcely na rohu ulíc Čkalovova a Fándlyho na zónu s občianskou vybavenosťou, bola jednoznačne a záväzne definovaná prípadná bytová výstavba ako výstavba rodinných domov typovo odpovedajúca rodinným domom v bezprostrednom okolí, aby nedošlo k narušeniu charakteru zástavby.</p> <p>2. Žiadne iné označenie ako <i>rodinné domy</i> nepripúšťame, a to z nasledovných dôvodov:</p> <p>2.1. Chceme, aby ostal zachovaný tradičný ráz celej lokality ako miesta, kde ľudia bývajú v rodinných domoch. Preto tu žijú, domy si stavajú, alebo kupujú. Žiadny iný typ bývania tu nikdy nebol a nie je žiadaný.</p> <p>2.2. Prístupové komunikácie neumožňujú rozšírenie a už pri dnešnom zaťažení sú veľmi ťažko prejazdné až nebezpečné.</p> <p>2.3. Čkalovova ulica je navyše jednou z prístupových ciest k letisku a v dnešnej dobe teroristických hrozieb, ako aj hrozby havárie, s ktorou sa počítať musí, nie je možné túto komunikáciu zablokovať ešte väčším množstvom áut, ktoré by so sebou priniesla každá iná bytová výstavba.</p> <p>2.4. Aj pre obyvateľov Barce je to v prípade katastrofy (útok, požiar atď.) alternatívna úniková cesta do centra, ktorá bola využívaná aj v prípade riadenej rekonštrukcie križovatky pod mostom pri VSS.</p> <p>2.5. Prípadné prelomenie rodinnej zástavby by sa stalo precedensom a v budúcnosti by bolo možné očakávať, že každý voľnejší priestor môže znamenať minimálne 5-poschodový bytový dom v súlade s platným stavebným zákonom, čo je v lokalite Barca nežiaduce. Po inom bývaní ako v rodinných domoch tu dopyt nikdy nebol, preto trváme na zachovaní tradičného rázu tejto lokality.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Návrh zmeny 129 je upravený nasledovne: Výkres č.3/129 dokumentuje súčasný stav funkčného využitia plôch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Funkčná plocha občianskeho vybavenia na nároží ulíc Čkalovova-Fándlyho - Funkčná plocha rodinných domov na uliciach Čkalovova a Fándlyho <p>Záväzná časť navrhuje regulatívy funkčného využitia existujúcej funkčnej plochy občianskeho vybavenia:</p> <p>Hlavná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – zariadenia občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, v rozsahu vymedzenom stavebným objemom existujúcich stavieb na funkčnej ploche občianskeho vybavenia <p>Prípustná funkcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>bývanie v rodinných domoch s max. podlažnosťou 2NP + podkrovia, resp. 2 NP + ustúpené podlažie,</u> - <u>zeleň</u>
5.4	Terézia Buzogánová, Lemešany 126, 16.10.2017 + 3 podpisové hárky - 36 podpisov	
	<p>K bodu: 129.1 Vymedzenie riešeného územia Nárožné územie je vymedzené ulicami Čkalovova, Fándlyho, zo strany južnej a východnej plochou OV mestského a nadmestského významu.</p> <p>Námietka: žiadame riešiť celú lokalitu, t.z. nárožné územie vymedzené ulicami Čkalovova, Fándlyho vyznačené v príslušnej schéme o plochy definované podľa platného ÚPN-Z ako OV mestského a nadmestského významu, ktoré je zo strany južnej a východnej ohraničené rodinnými domami a len v rohovej juhovýchodnej časti má krátku hranicu v plochou OV - školské ihrisko.</p> <p>129.2 Charakteristika lokality</p>	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

<p><i>Mierne svažité terén, ulice obostavané rodinnými domami (okrem horespomínaného nárožia), vovnútrobloku sú areály edukačných zariadení.</i></p> <p>K bodu: 129.3 Určenie podľa platného ÚPN HSA</p> <p><i>Plochy málopodlažnej zástavby, OV mestského a nadmestského významu.</i></p> <p>Námietka: žiadame zmeniť plochy málopodlažnej zástavby a OV na útlm s postupnou premenou na plochy určené na výstavbu rodinných domov so začlenením výsadby ochrannnej zelene v časti pri križovatke (nárožná časť), z dôvodu zlepšenia podmienok a kvality bývania v exponovanej časti križovatky.</p> <p>K bodu: 129.4 Navrhovaná zmena a jej zdôvodnenie</p> <p><i>Ide o úpravu rozhraní medzi jednotlivými plochami podľa reálneho stavu ich využívania. Vzhľadom na exponovanú nárožnú polohu "rozšírenej" plochy OV sa stanovujú regulatívy v záväznej časti dokumentácie len pre túto plochu. Pre ostatné platia regulatívy platného ÚPN-Z. Plocha nízkopodl. zástavby na ul. Čkalovova sa rozširuje do hĺbky pozdĺž slepej komunikácie vedúcej do školského areálu. Ďalšie korekcie sa týkajú tiež len zreálnenia súčasného stavu.</i></p> <p>Námietka: žiadame zmeniť plochy málopodlažnej zástavby a OV na plochy určené na výstavbu rodinných domov so začlenením ochrannnej zelene v časti pri križovatke - nárožná časť (viď námietka k bodu 129.3) a nerozširovať plochy nízkopodlažnej zástavby, ale zachovať plochy v celej lokalite na výstavbu rodinných domov.</p> <p>Zdôvodnenie</p> <p>V platnom územnom pláne mestskej časti Barca z 1994 je predmetná lokalita na križovatke ulíc Fándlyho a Čkalovova vedená ako modrá zóna - priemyselná časť, čo vlastne kopírovalo stav zo 70-tich rokov 20-teho storočia keď neorganicky a v rozpore z postupným užívaním územia na rozvinutú individuálnu výstavbu rodinných domov bola včlenená priemyselná časť narúšajúca pokojné bývanie obyvateľov rodinných domov v tejto časti obce. Škoda, že v čase tvorby tohto vyššie uvedeného ÚP nebolo schválené postupné utlmovanie tejto lokality za účelom jej prinavrátenia do pôvodného historicky daného účelu, t.z. kvalitného bývania v rodinnej zástavbe a možno aj výsadby ochrannnej zelene oddelujúcej a izolujúcej prilahlú lokalitu od križovatky ako aj športového areálu.</p> <p>Návrh doplnku k ÚP Mesta Košice z toho roku taktiež nerešpektuje danosti uvedenej lokality a navrhuje opakovane neorganicky zriadenie tentoraz lokality z koncentrovanej výstavbou bytov.</p> <p>Ak je zámerom Mesta Košice riešiť požiadavky občanov na bývanie v bytovej zástavbe, prečo ju rieši v stiesnenom území s rodinnými domami v celom okolí ? Výstavbu sociálnych bytov je pre potreby mesta riešiť komplexne v na to vyčlenených lokalitách určených na výstavbu bytov nie takýmto nekonštruktívnym osadzovaním bytovej výstavby do radovej zástavby rodinných domov. Takto sa nielenže devastuje dané územie a kvalita bývania občanov v radovej zástavbe rodinných domov už aj tak zaťažené dopravou na letisko a parkovaním áut hlavne na ulici Čkalovovej, ako sa aj vytvárajú nekvalitné podmienky na bývanie pre budúcich nájomníkov v</p>	
---	--

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>plánovanej výstavbe 45 bytov vo viacpodlažných bytových domoch natlačených na malom území s minimálnym rozptylovým priestorom a nie to ešte s nejakou možnosťou dostavby infraštruktúry (detské ihriská, oddychové zóny atď.).</p> <p>Z uvedených skutočností vyplýva, že návrh uvedeného doplnku ÚP nie zameraný na zlepšenie kvality bývania a života občanov Barce, čo má byť hlavný cieľ ÚP pri riešení územia intravilánu obce, ale rieši nekorektný a dá sa konštatovať, že bezohľadný podnikateľský zámer devastujúci lokalitu osídlenia rodinnými domami, ktorú by ÚP mal naopak rozvíjať, obohacovať a zušľachťovať, nehovoriac o plytvaní finančných prostriedkov vyčlenených na spracovanie a schvaľovanie takéhoto ÚP.</p>	
	<p>Z vyššie uvedených dôvodov my dole podpísaní vlastníci a obyvatelia vznášame vyššie uvedené námietky tak, aby došlo:</p> <p>k postupnému utlmovaniu občianskej vybavenosti (OV) v danej lokalite, (t. z. zákaz rozširovania akéhokoľvek nezávadného priemyslu a služieb) a zákaz výstavby bytov na križovatke ulíc Fándlyho a Čkalovova, za účelom prinavrátenia lokality do pôvodného historicky daného účelu, t.z. kvalitného bývania v rodinnej zástavbe a zároveň výsadby ochrannej zelene oddeľujúcej a izolujúcej túto lokalitu od prilahlej lokality športového areálu a komunikácií.</p> <p>Pripadnú potrebu OV pre plánovanú výstavbu smerom k letisku riešiť koncepčne vo vhodnej lokalite na to určenú, tak aby nenarúšala kvalitu bývania v rodinných domoch (parkovanie, ochranná zeleň, atď.)</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Návrh zmeny 129 je upravený nasledovne:</p> <p>Výkres č.3/129 dokumentuje súčasný stav funkčného využitia plôch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Funkčná plocha občianskeho vybavenia na nároží ulíc Čkalovova-Fándlyho - Funkčná plocha rodinných domov na uliciach Čkalovova a Fándlyho <p>Záväzná časť navrhuje regulatívy funkčného využitia <u>existujúcej funkčnej plochy občianskeho vybavenia:</u></p> <p>Hlavná funkcia</p> <ul style="list-style-type: none"> – zariadenia občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, v rozsahu vymedzenom stavebným objemom existujúcich stavieb na funkčnej ploche občianskeho vybavenia <p>Pripustná funkcia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>bývanie v rodinných domoch s max. podlažnosťou 2NP + podkrovia, resp. 2 NP + ustúpené podlažie, zeleň</u>
5.5	Ing. Juraj Mazák, Pri hati 6, Košice-Ľahovce, 11.10.2017	
	Žiadam o zosúladienie návrhu 11 c Pri cintoríne už so schváleným návrhom na XVII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva, bod č. 8 - Územný plán zóny Košice - Ľahovce, Zmeny a doplnky 2014-doplnok 2017.	Pripomienka akceptovaná

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
5.6	Ing. arch. Andrej Rodziňák, Slobody 25, 04011 Košice Týmto by sme Vás chcel požiadať o iniciovanie rozšírenie riešeného územia o pozemok záhrady slúžiacej na rekreačné účely vid'. foto v prílohe. Pozemok je oplotený, je na ňom realizovaná elektro NN prípojka a studňa - všetko s príslušnými povoleniami stavebného úradu. Nachádza sa na parcelách 1606/48,1606/104,1606/105,1606/101, 1606/106,1606/77. Mám za to, že uvedené rozšírenie napĺňa logiku navrhovaných zmien a doplnkov UPN HSA v záhradkárskej lokalite „Vitalina“ Jedná sa o moje niekoľkoročné úsilie o pripojenie pozemku k záhradkárskej lokalite kde tejto žiadosti predchádzalo vypracovanie overovacej štúdie podľa pokynov referenta UHA Ing. arch. Človiečika, kde boli získané všetky požadované kladné stanoviská dotknutých úradov. - pozemkového úradu resp. odboru opravných prostriedkov - odboru starostlivosti o životné prostredie - stanovisko mestskej časti	Pripomienka akceptovaná Predmetné pozemky sú kryté navrhovanou funkčnou plochou záhradkárskej lokality
5.7	Ing. Martin German, Čingovská 8, 040 12 Košice Ing. Roman Jakub, Turgenevová 25, 040 01 Košice Košice, 16.10. 2017 Pripomienka k návrhu zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2017 v záhradkárskej lokalite „Vitalina“- rozšírenie riešeného územia o pozemky vid'. v príloha Týmto Vás žiadame o rozšírenie riešeného územia MC Kavečany, lokalita VITALINA, o tieto parcely 1606/48, 1606/104, 1606/105, 1606/101, 1606/77, 1606/106,1606/49,1606/76,1606/100, 1606/73, 1606/113, 1606/111, 1606/74, 1606/112, 1606/110, 1606/99, 1606/75, 1606/109, 1606/83,1606/79 /vid'. príloha/. Keďže sme o to žiadali už prostredníctvom obce Kavečany žiadosťou zo dňa 19.11.2015 /vid'. kopia v prílohe/ a tejto žiadosti predchádzalo vypracovanie overovacej štúdie podľa pokynov referenta UHA, prikladám aj kladné vyjadrenia dotknutých úradov, ktoré boli požadované. Jedná sa o niekoľkoročné úsilie vlastníkov parciel susediacich so záhradkárskou lokalitou, ktorá už z časti realizuje záhradkárske aktivity na svojich parcelách a má záujem o pričlenenie týchto parciel k už existujúcej záhradkárskej lokalite.	Pripomienka akceptovaná Pre pozemky p. č. 1606/48,1606/104,1606/105,1606/101, 1606/106,1606/77, ktoré sú kryté navrhovanou funkčnou plochou záhradkárskej lokality Pripomienka neakceptovaná pre pozemky 1606/49,1606/76,1606/100, 1606/73, 1606/113, 1606/111, 1606/74, 1606/112, 1606/110, 1606/99, 1606/75, 1606/109, 1606/83,1606/79 / z dôvodu výrazného rozšírenia funkčnej plochy, ktorá nie je predmetom prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017.
5.8	Roman Pecha, Dominikánske Námestie 35, 04001 Košice, 10.10.2017 Ako vlastník pozemkov dotknutých návrhom hore uvedenej územnoplánovacej dokumentácie a jej momentálne prerokovávaných zmien a doplnkov, podávam pripomienku voči forme spracovania zmeny č. 133, ktorou sú dotknuté nasledovné KN-C parcely v kat. Území Košice - Šaca: 1579/1, 1579/4, 1580, 1581, 1582/1 a 1583.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný ako

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Uvedenú zmenu som inicioval sám a to podaním žiadosti o zmenu regulácie uvedených pozemkov, ktorá bola Magistrátu Mesta Košice doručená dňa 30.06.2017. Prílohou uvedenej žiadosti bola overovacia štúdia KODYDOM, ktorá spracovávala územie ako obytnú lokalitu pre bývanie v rodinných domoch. Cieľom môjho zámeru pre toto územie, ktorý je stvárný aj v spomínanej štúdii, bolo vytvoriť v rámci mesta Košice unikátny projekt komunitného bývania v prírodnom prostredí. Práve za týmto účelom bolo pre tento projekt vybraté územie, na ktorom už v súčasnosti existuje stromová zeleň, aj keď nie práve najlepšej kvality. Srdcom celej lokality má byť centrálny park s komunitným centrom (klubovňa, pohostinstvo, kaviareň, centrum pre matky s deťmi a pod.). Tento centrálny park má plniť funkciu priestoru pre spoločný oddych obyvateľov, stretávanie sa a nadväzovanie neformálnych kontaktov, ktoré dlhodobo zlepšujú susedské vzťahy v lokalite. V rámci zhodnocovania územia na stavebné pozemky sa ráta aj s ponechaním časti stromovej zelene v rámci budúcich pozemkov pre rodinné domy. Tu je nutné poznamenať, že súčasná stromová zeleň, zastúpená takmer výlučne smrekmi (Picea abies) bola vysadená umelo a za hospodárskym účelom ťažby drevnej hmoty. Tento monokultúrny porast nedokáže zabezpečiť plnohodnotnú biologickú diverzitu a ako taký nemôže slúžiť ako biologicky hodnotné refúgium pre faunu. V rámci transformácie územia je teda zamýšľaná jeho revitalizácia čiastočným preriedením a doplnením o vhodné druhy stromovej zelene, ktoré zvýšia ekologický potenciál celého porastu. Samozrejme je nutné brať na zreteľ, že pozemky budú taktiež slúžiť budúcim obyvateľom lokality ako súkromné záhrady rodinných domov a tomu bude nutné prispôsobiť aj intenzitu porastu v kontexte s potrebou zabezpečiť hygienicky štandard denného svetla v obytných priestoroch budúcich rodinných domov. K overovacej štúdii KODYDOM neboli zo strany Útvary hlavného architekta (ÚHA), ako odborného útvaru mesta Košice pre územné plánovanie, k dnešnému dňu vznesené žiadne pripomienky, preto mám za to, že štúdia bola po všetkých stránkach spracovaná odborne a bola ÚHA akceptovaná ako relevantný podklad pre mnou požadovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná zmena č. 133, ktorú spolu s ostatnými zmenami Mesto Košice zverejnilo v rámci "Oznámenia o prerokovaní Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017", sa však nezhoduje s obsahom uvedenej overovacej štúdie KODYDOM a rovnako ani s mojím zámerom pre využitie mojich pozemkov (záujmové územie).</p> <p>K spracovanej zmene č. 133 - MC Košice - Šaca, Lokalita Ludvíkov dvor preto namietam nasledovné:</p>	<p>dotknutý orgán štátnej správy, zaujal v procese prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 podľa § 22 ods.2 stavebného zákona k návrhu zmeny č. 133 – Ludvíkov dvor nesúhlasné stanovisko. Orgán územného plánovania nesúhlasné stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy akceptuje, čo sa považuje v zmysle metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. MVRRSR 2008/8061/65439 zo dňa 7.11.2008 za dohodu orgánu územného plánovania a orgánu štátnej správy o návrhu príslušnej ÚPD</p>
	<p>Sprievodná správa:</p> <p>- bod 133.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo - tvrdenie o negatívnom vplyve zmeny na životné prostredie je subjektívna konštatácia, ktorá nie je podložená žiadnym odborným posudkom. Taktiež konštatácia, že bude potrebný 100% výrub lesa sa nijako nezhoduje s mojím zámerom využitia územia. Podotýkam, že ako som uviedol vyššie v texte, koncepciou obytnej lokality má byť bývanie v zeleni, kde sa ráta s využitím existujúcich stromov, v rámci rozumných možností zohľadňujúcich využitie pozemkov pre výstavbu rodinných domov. V žiadnom prípade sa však neuvažuje so 100% výrubom stromov, naopak, zámerom je revitalizácia a diverzifikácia stromovej zelene tak, aby lepšie napĺňala svoju ekologickú funkciu v území.</p>	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	Tvrdenie o negatívnom dopade zmeny na životné prostredie preto žiadam vypustiť zo sprievodnej správy.	
	<ul style="list-style-type: none"> • bod 133.7 Vplyv navrhovaného riešenia na územný systém ekologickej stability - tvrdenie, že ÚSES Košice na ploche navrhovanej pre zmenu na obytnú lokalitu (ďalej ako záujmové územie) eviduje tie isté biotopy ako v samotnom blízkom biocentre KODYDOM, je nesprávne. Na základe dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice (MÚSES), ktorý bol v roku 2013 spracovaný Slovenskou agentúrou životného prostredia, bol verejne prerokovaný a schválený mestským zastupiteľstvom v Košiciach a je zverejnený na webovej stránke Mesta Košice, sú v Biocentre regionálneho významu BC-R lesný komplex Kodydom evidované nasledovné lesné biotopy: <ul style="list-style-type: none"> • Ls1.2 - Dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lesy, • Ls2.1 - Dubovo - hrabové lesy karpatské, " Ls3.4 - Dubovo-cerové lesy, • Ls3.5.1 - Sucho a kyslomilné dubové lesy. <p>Nikde v texte MÚSES sa v rámci biocentra KODYDOM nespomína biotop s charakterom porastu, aký sa vyskytuje v záujmovom území (Picea abies), preto nemožno stromový porast na záujmovom území stotožňovať s porastom v rámci biocentra z hľadiska veku, kvality ako ani z hľadiska ekologickej hodnoty. Žiadam preto, aby bolo toto nesprávne tvrdenie vypustené zo sprievodnej správy.</p>	
	<p><u>Záväzná časť:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • bod 133.3 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - zmena tak, ako je spracovaná v súčasnom znení, navrhuje monofunkčnú plochu pre obytnú zástavbu, v ktorej nie je možné vytvoriť ani centrálny park ako plochu verejnej zelene a ani objekt občianskej vybavenosti, ktorá má slúžiť ako komunitné centrum lokality. Žiadam preto, aby bola do návrhu pridaná aj funkcia centrálneho parku s pridanou funkciou občianskej vybavenosti. <p>" bod 133.b Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch - navrhovaná funkčná regulácia vylučuje umiestnenie občianskej vybavenosti ako samostatného objektu (komunitné centrum) a rovnako tak vylučuje aj vybudovanie centrálneho parku. Monofunkčná regulácia tak, ako je spracovaná v súčasnej zmene č. 133, znehodnocuje celý koncept spracovaný v overovacej štúdii, ktorá bola doložená k žiadosti o zmenu územného plánu.</p>	
	Mojím zámerom je, ako som už vyššie uviedol vybudovať komplexnú obytnú lokalitu so službami a priestormi, ktoré umožnia obyvateľom plnohodnotné trávenie voľného času, čo nebude možné, ak by bola výstavba limitovaná čisto len na rodinné domy. Preto žiadam, aby boli medzi prípustné funkcie doplnené aj verejná zeleň formou centrálneho parku a občianska vybavenosť ako samostatný objekt, ktorý bude fungovať ako komunitné centrum.	
	Priestorová regulácia, ktorá je navrhovaná v zmene č. 133, konkrétne limity pre využitie územia, taktiež nezodpovedá overovacej štúdii KODYDOM, nakoľko zmena č. 133 znižuje navrhovaný koeficient KZO na 0,3 a koeficient KZ na 0,4. V rámci vytvorenia urbanistickej rôznorodej štruktúry v území je však na niektorých pozemkoch potrebné KZO = 0,5 a KZ = 0,6. Žiadam preto, aby bola priestorová regulácia upravená tak, aby pre	

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	radové rodinné domy povoľovala KZO = 0,5 a KZ = 0,6 a pre samostatne stojace rodinné domy KZO = 0,35 a KZ = 0,4. Navrhované obmedzenie výšky zástavby na 1NP + podkrovie žiadam upraviť na limity stanovené stavebným zákonom a to dve nadzemné podlažia a podkrovie v prípade rodinných domov a 2NP v prípade budov pre občiansku vybavenosť. Dôvodom je opäť možnosť stavebnej diverzifikácie v rámci lokality a dosiahnutie bohatšej urbanistickej štruktúry. Uvedené limity boli prerokované aj s Dopravným úradom SR - Divízia civilného letectva a boli zo strany tohto úradu akceptované.	
	Požiadavka na organické vedenie ulíc a parceláciu, ktorá je stanovená v návrhu zmeny č. 133, nie je naplniteľná vzhľadom na charakter terénu a možnosti trasovania komunikácií a inžinierskych sietí. Uličná schéma, ktorá je navrhovaná v štúdiu KODYDOM zohľadňuje terénnu konfiguráciu a súčasne aj požiadavky na sklon komunikácií podľa STN 73 6110 a požiadavky na spádovanie kanalizácie. Navyše prírodný charakter územia, podľa môjho názoru, nevytvára pôdorysné usporiadanie ulice, ale jej priestorové stvárnenie a zastúpenie prírodnej zelene. Nosný koncept štúdie spočíva vo vytvorení prírodného charakteru bývania a tomuto zámeru budú zodpovedať aj uličné priestory a riešenie dopravnej obsluhy, kde sa ráta s využitím zelených spomaľovacích ostrovčekov. Žiadam preto požiadavku na organické tvarovanie ulíc a parcel úplne vypustiť z navrhovanej regulácie aj vzhľadom k tomu, že pre danú lokalitu sa stanovuje podmienka obstaráť územný plán zóny, v ktorom sa uvedená problematika rozpracuje omnoho podrobnejšie a s väčšou sumou informácií. Súčasné množstvo informácií podľa môjho názoru nedáva dostatočný podklad na závery ohľadom trasovania ulíc a akákoľvek konkrétna regulácia v tomto smere veľmi pravdepodobne spôsobí vážne komplikácie v ďalších stupňoch prípravy územia (ÚPN-Z, projekt pre ÚR, atď.)	
	<ul style="list-style-type: none"> • bod 133.c Zásady a regulatívy umiestnenie jednotlivých druhov funkčných plôch -nakoľko súčasný text nezohľadňuje potrebu vytvorenia verejných priestorov a občianskej vybavenosti pre obyvateľov lokality, žiadam text upraviť nasledovne: • za text "<i>Plochy pre bývanie umiestniť v rozsahu podľa grafiky,</i>" doplniť " v centrálnej časti plochy pre obytnú zástavbu zriadiť polyfunkčnú plochu verejnej zelene, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia". • Za text "<i>medzi teraz navrhovaným bývaním a návrhom v platnom ÚPN HSA zriadiť pás verejnej zelene</i>" doplniť "<i>na KN-C parc. č. 1582/2.</i>" 	
	Zároveň podotýkam, že ako už bolo uvedené aj v spomínanej overovacej štúdii, záujmové územie, ktoré tvoria hore uvedené pozemky predstavuje uzatvorenie a scelenie lokality určenej pre zástavbu rodinnými domami, ktorá už bola schválená v rámci viacerých zmien a doplnkov Územného plánu HSA Košice v rokoch 2007 až 2013.	
5.9	Spoločenstvo záhradkárov, Stará Sečovská cesta, 04022 Košice, 04.10.2017 Ing. Juraj Šuty, MUDr. Nataša Džunková	
	Podávame písomnú pripomienku a žiadosť o zmenu návrhu v časti „ Košice - MC Dargovských hrdinov (Stará Sečovská cesta) v rozsahu:	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>1) V záväznej časti , v bode 125b - určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch - vypustiť pod tabuľkou text: presná poloha území s rôznymi koeficientami bude upresnená v ÚPN-Z</p> <p>2) Doplniť do textu pod tabuľkou 125b: presná poloha území s rôznymi koeficientami je stanovená <i>UŠ so spracovaným regulačným návrhom</i></p> <p>3) Vypustiť bod 125.J. ako bezpredmetný, pretože na lokalitu je spracovaná UŠ s regulačným návrhom v podobnostiach ÚPN-Z"</p> <p>4) V schéme záväznej časti zmeniť poznámku pod tabuľkou „ poloha je určená spracovanou UŠ s regulačným návrhom</p> <p>Zdôvodnenie: Návrh zrušenia požiadavky spracovania ÚPN-Z a súvisiacich textov vychádza zo spracovanej urbanistickej štúdie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek v rozsahu komplexného urbanistického návrhu, regulačného návrhu a technickej infraštruktúry v podrobnostiach ÚPN-Z. Zároveň je spracovaný geologický prieskum, ktorého závery sú doplnené do záväznej časti a sú jednoznačnou podmienkou pred vydávaním stavebného povolenia. Táto zmena ÚP nevyžaduje žiadne riešenia dopravy a budovania nových komunikácií a vyžaduje len minimálne doplnenie inžinierskych sietí, preto nevidíme dôvod na vypracovávaní ďalších stupňov PD a ich časovo komplikované prerokovávanie.</p>	<p>Regulatív o povinnosti obstarat' ÚPNZ je navrhnutý z dôvodu nevyhnutnosti určenia záväzných regulatívov a zastavovacích podmienok pozemkov v území so zložitými geologickými a geomorfologickými podmienkami.</p> <p>Urbanistická štúdia bude územnoplánovacím podkladom pre spracovanie Zadania pre ÚPNZ.</p>
5.10	Ing. Vladimír Sabol, Hlavná 25, 04001 Košice, 11.10.2017	
	<p>Po preštudovaní návrhu v časti „ Košice - MC Dargovských hrdinov (Stará Sečovská cesta) podávam túto písomnú pripomienku a žiadosť o zmenu návrhu:</p> <p>Žiadam o vypustenie povinnosti spracovania ÚPN-Z a súčasne žiadam, aby k stavebnému regulovaniu predmetného územia bola použitá Urbanistická štúdia, spracovaná Ing. Arch. Marekom, ktorá môže byť v zmysle stavebného zákona použitá k tomuto účelu, ak je prerokovaná so stavebným úradom a príslušnými organizáciami.</p> <p>Urbanistická štúdia, spracovaná v rozsahu komplexného urbanistického návrhu, regulačného návrhu a technickej infraštruktúry v podrobnostiach ÚPN-Z bola po doplnení bez pripomienok akceptovaná referátom ÚHA. Geologický prieskum je pre toto územie dostatočne spracovaný a jeho závery sú doplnené jednoznačne do záväznej časti.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Regulatív o povinnosti obstarat' ÚPNZ je navrhnutý z dôvodu nevyhnutnosti určenia záväzných regulatívov a zastavovacích podmienok pozemkov v území so zložitými geologickými a geomorfologickými podmienkami.</p> <p>Urbanistická štúdia bude územnoplánovacím podkladom pre spracovanie Zadania pre ÚPNZ..</p>

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
5.11	Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny základná organizácia Košice 2013 (zo szopk košice 2013) Ulica pokroku 7, 040 11 Košice, tel. +421 905 384171, spolok. Kosice @gmail.com JUDr. Mgr. Ladislav Rovinský, 19.10.2017	
	Vec: Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017 čísla 128, 129, 131 – pripomienky	
	Zmena č. 128 MC Košice - Sever lokalita pod Bankovom Nesúhlasíme so zmenou č. 128 ÚPN HSA Košice 2017 MC Košice - Sever lokalita pod Bankovom 1. Funkcia môže byť zmenená až potom, keď orgán ochrany prírody a krajiny vydá súhlas na zásah do biotopu európskeho významu LK1 - nížinné a podhorské kosné lúky, biokoridoru regionálneho významu: Čermeľské údolie -Košický les a biokoridor miestneho významu (Rači potok). 2. Trváme na tom, aby funkcia bola zmenená až po spracovaní opatrení, ktoré preukážu rešpektovanie biokoridoru regionálneho významu: Čermeľské údolie -Košický les a biokoridor miestneho významu (Rači potok). Napr. na miestnej zbernej komunikácii vybudovať menšie tunely pre plazy a obojživelníky, zabezpečiť potrebný manipulačný chodník z ktorého sa bude dať zamedziť rozšíreniu invázných druhov rastlín a pravidelne odstraňovať tieto rastliny a zachovanie a udržiavanie brehových porastov Račieho potoka. 3. Po splnení podmienok 1. a 2. predložiť opakovane návrh ZaD ÚPN HSA „Pod Bankovom“ a potom na územie zmenenej funkcie určiť povinnosť spracovať podrobnejšie riešenie formou ÚPN-Z.	Pripomienka akceptovaná Zmena č. 128 MC Košice - Sever lokalita pod Bankovom Z návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D č.2017 vypustená
	129 MC Košice - Barca, lokalita Čkalovova - Fándlvo Nesúhlasíme s výstavbou s funkciou bývanie v iných ako rodinných domoch 129 .b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia určené občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu Prípustné- doplnkové: bývanie v rodinných domoch (Rôzne formy zástavby rodinných domov mestského typu), verejná zeleň, nezávadná výroba neprípustné Bytové domy (iné bývanie ako rodinné domy). Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania	Pripomienka akceptovaná Záväzná časť ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 navrhuje na existujúcej funkčnej ploche občianskeho vybavenia Hlavná funkcia – zariadenia občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, v rozsahu vymedzenom stavebným objemom existujúcich stavieb na funkčnej ploche občianskeho vybavenia Prípustná funkcia: – <u>bývanie v rodinných domoch s max. podlažnosťou 2NP + podkrovia, resp. 2 NP + ustúpené podlažie, - zeleň</u>
	131 MC Košice - Západ a Staré mesto, lokalita Vojenská Žiadame zmeniť a doplniť určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch: Funkčná regulácia - určené druhy funkčného využitia	Pripomienka akceptovaná

Územný plán HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN HSA Košice, Z a D 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	určené: a) Verejná zeleň b) občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu c.) Plochy pre peší pohyb, zjazdový chodník s parametrami pre cyklistickú dopravu, (Prenesené z prípustné - doplnkové) a rozšírené o cyklodopravu)	
5.12	Ing. Peter Pál, Topášová 9, 04011 Košice Norbert Kováčik, Kalinovská 4, 04022 Košice , 19.10.2017	
	Dolupodpísaní Ing. Peter Pál bytom Topášová 9, 04011 Košice a Norbert Kováčik, Kalinovská 4, 04022 Košice, podávajú písomnú pripomienku a žiadosť o zmenu návrhu v časti „ Košice - MC Dargovských hrdinov (Stará Sečovská cesta) v rozsahu: 1. Do zmien územného plánu zahrnúť aj parcely č. 1582/32, 1582/31, 1582/30 v kat. oblasti Košice-Furča na Starej Sečovskej ceste. 2. Nakoľko sme boli od začiatku začlenení do procesu zmien a riadne zaplatili aj za urbanistickú štúdiu ešte vr. 2015 3. To, že boli naše parcely v žiadosti vynechané, som sa dozvedel až na verejnom pripomienkovaní 10.10.2017 Zdôvodnenie: Parcely č. 1582/32, 1582/31, 1582/30 sú na riadnej mestskej komunikácii (1720/1 parcela C kat. ú Furča) Stará Sečovská cesta, a nie sú nijako obmedzené a vhodné na výstavbu, podobne ako parcely, ktoré zmenou prešli. Táto skutočnosť mi bola potvrdená aj po konzultácii na ÚHA. Na parcele č. 1582/32 sa už nachádza rozostavaná stavba záhradného domu.	Pripomienka akceptovaná Po dohode s OÚ Košice, odborom výstavby a bytovej politiky predmetné pozemky zaradené do navrhovanej obytnej plochy málopodlažnej obytnej zástavby

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294