



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – VN rozvádzač v areáli Kasární Kulturpark
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	18.06.2018
Číslo spisu	MK/A/2018/04560
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 53 ods. 3 písm. a) a § 72 Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

1. podstatné náležitosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorú uzavrie mesto Košice s Východoslovenskou distribučnou, a. s. (ďalej len „VSD“), ktorej predmetom bude VN rozvádzač nachádzajúci sa v areáli Kasárni – Kulturpark (ďalej len „KKP“), Kukučínova 2, Košice (ďalej len „VN rozvádzač“), ktorého cena bude symbolická 1 €, a to za podmienok a z dôvodu, že VSD ešte v roku 2018 vo vlastnej réžii a na vlastné náklady vymení pokazený VN rozvádzač za nový a taký, ktorý bude kvalitatívne minimálne rovnakej prípadne vyššej úrovne, ku ktorého poruche došlo v júni roku 2017 a ktorý je toho času v prevádzke na základe provizórnych úprav, s prihliadnutím na skutočnosť, že VSD je prevádzkovateľom a vlastníkom distribučnej sústavy v dotknutej lokalite, pričom mestu Košice zaniknú náklady spojené s údržbou VN rozvádzača;
2. uzavretie kúpnej zmluvy medzi mestom Košice a VSD v zmysle bodu 1 po uplynutí doby sledovanej udržateľnosti národného projektu „Kasárne – Kulturpark“ a po schválení poslednej monitorovacej správy k projektu príslušným orgánom z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 1.

Dôvodová správa

Dňa 04.06.2017 v kompaktnom vonkajšom rozvádzači RVN 0220-0012 umiestnenom v zelenom páse pri vjazde do podzemného parkoviska KKP z Mlynárskej ulice vyhoreli bleskopoistky. VN rozvádzač bol realizovaný ako súčasť investičného projektu EHMK 2013.

Pod gesciou referátu energetiky a ŽP MMK bola s Východoslovenskou energetikou (toho času VSD) uzavretá zmluva č. 2013001042 v znení dodatku č.1 (interné č.2014002719). V zmysle tejto zmluvy u VSD evidovanej pod číslom **0573/4400/2013** malo byť a má byť vykonávané na tomto zariadení:

a) preventívna údržba, prehliadky funkčnosti, zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok a úradných skúšok (§§ 12 a 13 vyhlášky č. 508/2009) a manipulácia na danom zariadení, zabezpečenie pohotovosti a správy dokumentácie elektroenergetického zariadenia, a to za odplatu vo výške 768,- € bez DPH ročne.

b) vykonávanie bežných opráv vyplývajúcich z kontrol a odstraňovanie porúch za účelom obnovenia dodávky a distribúcie elektrickej energie za odplatu podľa skutočne vykonaných prác a platných cenových predpisov.

Vzhľadom na to, že v čase vzniku poruchy bol termín Art Film Festu už na dosah, bola situácia riešená VSD okamžite, ale iba provizórnym spôsobom. Areál KKP je na základe tohto technického riešenia plynule zásobovaný elektrickou energiou do dnešného dňa, možno ale konštatovať, že tento stav vyhovujúci nie je a bolo by vhodnejšie prijať trvalé riešenie.

K celej situácii bolo realizovaných niekoľko rokovaní od vzniku poruchy až do súčasnosti. Rokovania boli prerušené počas obdobia prípravy textu Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na svojom tohtoročnom februárovom zasadnutí.

Všetci veci znali tvrdia, že oprava možná je, ale vzhľadom na rozsah by nebola rentabilná a preto je navrhovaná výmena pokazeného rozvádzača za nový. Mestu Košice prostredníctvom K 13 – KKC doručila VSD cenovú ponuku na výmenu rozvádzača za celkovú sumu **17.590 € bez DPH**.

Prostredníctvom referátu nakladania s majetkom bol zabezpečený súhlas MK SR, SO IROP pre PO3, ktoré sleduje parametre udžateľnosti projektu EHMK 2013. Súhlas na výmenu bol doručený mestu Košice 21.06.2017.

VSD ponúka mestu Košice, že vo vlastnej réžii a na vlastné náklady vymení pokazený VN rozvádzač za nový a taký, ktorý bude kvalitatívne minimálne rovnakej prípadne vyššej úrovne s tým, že po uplynutí doby udržateľnosti projektu EHMK 2013 a schválení poslednej monitorovacej správy k nemu tento VN rozvádzač odkúpi za symbolické 1,- €.

Túto ponuku VSD naposledy potvrdila e-mailom dňa 06.04.2018. Predpokladá súčasne, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzavretá v termíne 7/2018 a výmena rozvádzača v termíne 8/2018, pričom dĺžka beznapätového stavu objektu by nemala presiahnuť dva dni. Stále platí, že navrhovaný termín musí upresniť vedenie K 13 – Košické

kultúrne centrá, ktoré ako správca KKP poskytne súčinnosť VSD pri odstránení súčasného stavu.

V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení prevodu majetku obce priamo žiadateľovi za cenu inú ako obvyklú rozhoduje mestské zastupiteľstvo ako o prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Tieto ustanovenia budú primerane použité aj pre rozhodovanie o schválení uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VN rozvážaču umiestnenom v areáli Kasární – Kulturpark.

Košice, 29.05.2018

Spracovali: Oddelenie právne a majetkové

JUDr. Bibiána Sabolová
referát nakladania s majetkom