



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Realizácia projektu „Revitalizácia Katkin park“ v k. ú. Terasa - aktualizácia nájomného vzťahu	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	03.05.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/05826	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

prenájom pozemkov vedených na LV č. 12576 v k. ú Terasa, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. 221 o výmere 8719 m², ostatná plocha
- časť pozemku registra C KN parc. č. 212 o výmere 1970 m², zastavaná plocha a nádvorie
- časť pozemku registra C KN parc. č. 220/1 o výmere 171 m², zastavaná plocha a nádvorie

a stavieb na pozemku parc. č. 221 v k. ú. Terasa, a to:

- Katkin park - obnova, v obstarávacej cene 18 111,31 €
- Workout ihrisko – Katkin park, v obstarávacej cene 20 000 €

doba nájmu: 10 rokov

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby „Revitalizácia Katkin park“

pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Revitalizácia Katkin park“ (ďalej len „nová stavba“) z externých finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta,

2. súhlasí

s tým, aby mesto Košice počas doby nájmu zabezpečilo správu zelene a údržbu parku „Katkin park“ na vlastné náklady vrátane novej stavby,

3. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 zo dňa 20.10.2020 v časti písm. b).

Dôvodová správa k realizácii projektu „Revitalizácia Katkin park“ v k. ú. Terasa – aktualizácia nájomného vzťahu

Uznesením MZ v Košiciach č. 545 zo dňa 20.10.2020 bolo schválené odňatie stavby – Katkin park – obnova na pozemku parc. č.221 v k.ú. Terasa zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach ako aj prenájom pozemkov parc. č. 221 o výmere 8719 m², časť parc. č. 212 o výmere 1970 m² a časť parc. č. 220/1 o výmere 171 m² a stavieb Katkin park – obnova a Workout ihrisko – Katkin park v k.ú. Terasa. Prenájom pozemkov a stavieb bol schválený pre MČ Košice – Západ na dobu neurčitú za 1 EUR/rok za celý predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Revitalizácia Katkin park“.

Mestská časť Košice-Západ z dôvodu, že na realizáciu horeuvedenej stavby budú použité financie zo štrukturálnych fondov EÚ, požiadala mesto Košice o zmenu uznesenia MZ v Košiciach č. 545 zo dňa 20.10.2020 a to zmenu doby nájmu z neurčitej na dobu určitú 10 rokov ako aj doplnenie uznesenia o zabezpečenie bezodplatného výkonu správy zelene a údržby parku zo strany mesta Košice počas celej doby nájmu.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 19.04.2021 odporučila predložiť materiál Realizácia projektu „Revitalizácia Katkin park“ v k. ú. Terasa - aktualizácia nájomného vzťahu na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy

Uznesenie č. 545 zo dňa 20.10.2020

Košice, 19.04.2021

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

Realizácia projektu „Revitalizácia Katkin park“ v k. ú. Terasa - aktualizácia nájomného vzťahu

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Nájom pozemkov: pozemok registra C KN parc. č. 221 o výmere 8719 m², ostatná plocha
časť pozemku registra C KN parc. č. 212 o výmere 1970 m²,
zastavaná plocha a nádvorie
časť pozemku registra C KN parc. č. 220/1 o výmere 171 m²,
zastavaná plocha a nádvorie
na LV č. 12576

a stavieb: na pozemku p. č. 221 v k. ú. Terasa a to:

Katkin park - obnova, v obstarávacej cene 18 111,31 €
Workout ihrisko – Katkin park, v obstarávacej cene 20 000 €
4. Výmera na prenájom: 10 860 m²
5. Doba nájmu: 10 rokov
6. Výška nájmu: 1,- €/rok