



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku parc. C KN č. 1385/31 v k. ú. Terasa pod prístavbou 4 loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 2	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/07086	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku pod prístavbou 4 loggií k bytovému domu Rožňavská 2, Košice, parc. registra C KN č. 1385/31, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m² v k. ú. Terasa, evidovaného na LV č. 12576 do podielového spoluvlastníctva pre nasledovných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 2:

- Miroslav Sedlák, nar. 06.05.1967, bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 1/4 k celku
- Zuzana Zdráhalová, nar. 12.10.1971, bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 1/4 k celku
- Ing. Sláva Tarajčáková, nar. 09.03.1989, bytom Viktora Greschika 6, 054 01 Levoča v podiele 1/4 k celku
- Mgr. Alexandra Magdolenová, nar. 09.09.1972, bytom Považská 36, 040 11 Košice v podiele 1/4 k celku.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku parc. C KN č. 1385/31 v k. ú. Terasa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 2

Mesto Košice eviduje žiadosť SVB Rožňavská č. 2 - Košice o vypracovanie a predloženie Kúpnej zmluvy k odkúpeniu pozemkov pod loggiami parc. C KN č. 1385/31 s výmerou 8 m² a parc. C KN č. 1385/32 s výmerou 8 m² v k. ú. Terasa na ulici Rožňavská 2.

Za účelom prístavby loggií a jeho následného užívania v rámci stavby „Prístavba 8 ks loggií k bytovému domu“ na Rožňavskej 2 v Košiciach bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 2021001650 zo dňa 23.07.2021 medzi mestom Košice a SVB Rožňavská č. 2 – Košice.

Po realizácii bola prístavba presne zameraná na základe geometrického plánu č. 36771902-46/2022 zo dňa 4.11.2022, ktorý bol zapísaný v katastri nehnuteľností pod parcelami C KN č. 1385/31 s výmerou 8 m² a parc. C KN č. 1385/32 s výmerou 8 m² v k. ú. Terasa. Na každej parcele sú postavené nad sebou 4 loggie prislúchajúce k 4 bytom pre ich vlastníkov.

„Prístavba 8 ks loggií k bytovému domu“ na Rožňavskej 2 v Košiciach bola povolená do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 11593/593-1/2022 zo dňa 27.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.1.2023.

Vzhľadom na ukončenie stavby a jej zápisu do katastra nehnuteľností sa vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 2 v zastúpení správcu SVB Rožňavská č. 2 - Košice rozhodli odkúpiť pozemky parcely CKN č. 1385/31 s výmerou 8 m² a parc. C KN č. 1385/32 s výmerou 8 m² v k. ú. Terasa pod 8 loggiami za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – sa k podobnému predaju pozemkov pod loggiami na ulici Kežmarská 44 už vyjadrovalo:

Vzhľadom na to, že výstavba loggií bola ukončená a odovzdaná do užívania, uvedení vlastníci majú záujem o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

V zmysle uvedeného Oddelenie ÚHA MK odporúča predaj predmetných pozemkov.

MČ Košice – Západ – po preskúmaní predložených podkladov a danej lokality súhlasí s predajom pozemkov parcely CKN č. 1385/31 s výmerou 8 m² a parc. C KN č. 1385/32 s výmerou 8 m² v k. ú. Terasa pre vyššie uvedený účel.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.3.2024 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov pod prístavbou 8 loggií podľa predloženého materiálu a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Košice 9.5.2024

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK

- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

Určenie spôsobu prevodu pozemku parc. C KN č. 1385/31 v k. ú. Terasa pod prístavbou 4 loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 2

- | | |
|---|---|
| 1. Žiadatelia: | Miroslav Sedlák, Zuzana Zdráhalová,
Ing. Sláva Tarajčáková, Mgr. Alexandra
Magdolenová |
| 2. Katastrálne územie: | Terasa |
| 3. Parcelné čísla: | parc. C KN č. 1385/31 každý v podiele 1/4
k celku |
| 4. Výmera na predaj: | 8 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | odporúča predaj pozemkov |
| - MČ Košice – Západ: | súhlasí |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 25.03.2024: | odporúča predložiť na rokovanie MR a MZ
určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú.
Terasa pre vlastníkov bytov a NP bytového domu
Rožňavská 2 |
| - Mestská rada v Košiciach
zo dňa 9.05.2024: | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
materiál prerokovať a schváliť |