



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Krásna pre Štefana Béreša a manželku Katarínu Bérešovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/08005	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku časti parc. registra E KN č. 116/504 (v stave C KN parc. č. 1382/4), ostatná plocha s výmerou 181 m² v k. ú. Krásna, evidovaného na LV č. 3547 pre Štefana Béreša, nar. 05.12.1943 a manželku Katarínu Bérešovú, nar. 15.06.1941, obaja bytom Fibichova 3, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

**Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Krásna
pre Štefana Béreša a manželku Katarínu Bérešovú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Štefan Béreš je výlučným vlastníkom garáže súp. č. 14 a pozemku (záhrady) parc. C KN č. 1378/3 v k. ú. Krásna nachádzajúcej sa na Ulici 1. mája.

V rámci svojej oplotenej záhrady menovaný užíva spolu s manželkou Katarínou pozemok časť parc. E KN č. 116/504 (v stave C KN parc. č. 1382/4) s výmerou 181 m² v k. ú. Krásna vo vlastníctve mesta Košice za účelom prístupu na záhradu už vyše 35 rokov a na základe Nájomnej zmluvy č. 2020001183 zo dňa 23.06.2020 uzavretej s mestom Košice s ročným nájomným 207,- €.

Z toho dôvodu pán Béreš požiadal mesto Košice o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku.

Šetrením bolo zistené, že na pozemok parc. č. 1378/5 s výmerou 18 m², ktorý sa nachádza pod garážou žiadateľa je evidovaná duplicita vlastníctva, zapísaná na liste vlastníctva č. 8821: 1. vlastník - Štefan Béreš v podiele 1/1 k celku a zároveň 2. vlastník - Mesto Košice v podiele 1/1 k celku.

Pri vlastníkovi Béreš Štefan je na liste vlastníctva č. 8821 uvedená obmedzujúca poznámka: Poznomená sa, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam je spochybnená zápisom ROEP Krásna nad Hornádom pvz. 165/02.

Pri vlastníkovi Mesto Košice je na liste vlastníctva č. 8821 uvedená obmedzujúca poznámka: Poznomená sa, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam je spochybnená kúpnu zmluvou V-2958/2007 zo dňa 11.5.2007 pvz. 283/07.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – dáva z hľadiska územnoplánovacieho nasledovné stanovisko:

Predmetná parcela E KN č. 116/504 (v stave C KN parc. č. 1382/1) je situovaná v inundačnom území na východnej strane rieky Hornád v území, pre ktoré je v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice ÚPN HSA Košice definovaná funkcia – záhradkárské lokality – súčasný stav a môže byť využitá len pre stanovenú funkciu. V súčasnosti je územie využívané ako záhradky a je možné na nej realizovať objekt (drobnú stavbu, resp. terasu maxim. do 10% z celkovej plochy pozemku) pre individuálnu rekreáciu. K odpredaju pozemku Oddelenie ÚHA nemá námietky.

MČ Košice – Krásna – súhlasí s odpredajom pozemku parc. C KN č. 1382/4, ku ktorej nie je založený list vlastníctva a ktorej prislúcha parc. E KN č. 116/504 v k. ú. Krásna vo vlastníctve mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 22.4.2024 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Košice 9.5.2024

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK

- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Krásna pre Štefana Béreša a manželku Katarínu Bérešovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|--|
| 1. Žiadatelia: | Štefan Béreš a manželka Katarína |
| 2. Katastrálne územie: | Krásna |
| 3. Parcelné číslo: | časť E KN č. 116/504 (C KN 1382/4) |
| 4. Výmera na predaj: | 181 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice – Krásna | súhlasí |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 22.4.2024: | odporúča určenie spôsobu prevodu pozemku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa
predloženého materiálu a Mestskému
zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál
prerokovať a schváliť |
| - Mestská rada v Košiciach
zo dňa 9.05.2024: | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
materiál prerokovať a schváliť |