



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Košická Nová Ves pre Máriu Mrázkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	20.02.2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/04558	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku registra C-KN č. 1226/1 v pôvodnej výmere 15088 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1050 ako novovytvorenej parcely registra C-KN č. 1226/27 vo výmere 2 m², druh zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Košická Nová Ves odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 63/2016 zo dňa 06.12.2016 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.12.2016 pod č. G1-1285/2016 do výlučného vlastníctva Márie Mrázkovej, rod. Lengyelovej, nar. 28.01.1954, bytom Košická Polianka č. 171, 044 41 Košice, za kúpnu cenu 345 € a finančnú náhradu vo výške 16 € za bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za 2 roky spätne.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je majetkovo právne vysporiadanie časti pozemku mesta, ktorý tvorí vstup do príslušenstva domu (garáže) vo vlastníctve žiadateľky.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu pozemku v k. ú. Košická Nová Ves pre Máriu Mrázkovú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pani Mária Mrázková je vlastníčkou rodinného domu na ul. Sv. Ladislava č. 51 v Košickej Novej Vsi, súp. č. 27, nachádzajúceho sa na parcele č. 825/1, zapísaný v LV č. 158, ktorý nadobudla dedením v roku 2005 po svojich rodičoch.

Dom bolo potrebné po niekoľkých desaťročiach zrekonštruovať. V rámci úprav a zmeny bola dobudovaná prístavba na parc. č. 825/2, ktorá je v jej vlastníctve. Základy garáže a vchod do domu bol osadený na pôvodnom mieste predzáhradky a vstupnej brány do dvora s vedomím, že je súčasťou ich pozemku. Až pri porealizačnom zameraní sa zistilo, že časťou 2 m² sa vstup do garáže nachádza na pozemku mesta. Garáž nie je zapísaná, preto požiadala o vysporiadanie pozemku, aby mohlo dôjsť k zápisu garáže na list vlastníctva.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra C-KN č. 1226/1 v celkovej výmere 15 088 m², vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 1050. Geometrickým plánom č. 63/2016 bola odčlenená časť 2 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 1226/27.

Na pozemok nie je uzatvorená nájomná zmluva. V prípade odporúčania predaja (prenájmu) pozemku bude v kúpnej cene zahrnuté aj 2-ročné spätné nájomne za užívanie bez právneho titulu.

Mestská časť Košická Nová Ves súhlasí s odpredajom pozemku pre žiadateľku za účelom majetkovo právneho vysporiadania.

Referát ÚHA nemá z hľadiska územno-architektonického námietky.

Odd. ekonomické a právne: neevidujú voči uvedenému subjektu žiadne nedoplatky ani súdne spory.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 2.12.2019 odporučila prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 345 € s uplatnením si finančnej náhrady za užívanie pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne vo výške 16 €.

Žiadateľka s výškou kúpnej ceny a finančnej náhrady súhlasila.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie časti pozemku mesta, ktorý tvorí vstup do príslušenstva domu (garáže) vo vlastníctve žiadateľky.

Košice, 29.1.2020

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj pozemku v k. ú. Košická Nová Ves

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Mária Mrázková |
| 2. Katastrálne územie: | Košická Nová Ves |
| 3. Parcela č. 1226/27: | 2 m ² (na pozemok nie je uzatvorená NZ) |
| 4. Cena podľa ZP: | 120,48 € |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | pozemok je súčasťou vchodu do garáže žiadateľky |

STANOVISKÁ:

MČ Košická Nová Ves: súhlasí s odpredajom pozemku pre žiadateľa

Referát ÚHA: nemá z hľadiska územno-architektonického námietky

Odd. ekonomické a právne: neeviduujú voči uvedenému subjektu žiadne nedoplatky ani súdne spory.

Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 2.12.2019:

odporučila prevod pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa za cenu 345 €
s uplatnením si finančnej náhrady za užívanie
pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne
vo výške 16 €.
Žiadateľka s výškou kúpnej ceny a finančnej
náhrady súhlasila.