



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov parc. C KN č. 617/2 a časti parc. E KN č. 362/1 v k. ú. Košická Belá pre Ing. Františka Koľveka z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	08.09.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/07978	
Uznesenie	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 617/2, záhrada s výmerou 212 m<sup>2</sup>, LV č. 848 a časti pozemku E KN parc. č. 362, záhrada (v stave registra C KN parc. č. 614/2, zastavané plochy a nádvoria - nemá založený list vlastníctva) s výmerou 182 m<sup>2</sup>, LV č. 1278 v katastrálnom území Košická Belá do výlučného vlastníctva Ing. Františka Kol'veka, rod. Kol'veka, dátum narodenia: 10.06.1964, trvale bytom Hažín 68, 072 34 Hažín v podiele 1/1 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho.

## **Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Košická Belá pre Ing. Františka Kol'veka z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Ing. František Kol'vek je vlastníkom pozemkov parc. č. 614/1, 615, 616, 617/1 a domu súp. č. 109 na parc. č. 614/1 v k. ú. Košická Belá. Nehnutelnosti nadobudol na základe dedičského konania v rokoch 2006 a 2009. Súčasťou oplotených pozemkov, ktoré pôvodný vlastník užíval boli aj pozemky vo vlastníctve mesta Košice parc. C KN č. 617/2 s výmerou 212 m<sup>2</sup> a časť pozemku E KN parc. č. 362/1 (v registri C KN parc. č. 614/2 – nemá založený list vlastníctva) s výmerou 182 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Belá. Tieto pozemky tvoria záhradu pred rodinným domom a tiež slúžia ako jediný vstup k nehnuteľnostiam p. Kol'veka. Pozemky sú prenajaté Mestským lesom Košice, a.s.

Po zistení, že užívané pozemky sú vlastníctvom mesta Košice, Ing. Kol'vek požiadal mesto o odkúpenie týchto pozemkov, ktoré sú súčasťou oplatenia jeho nehnuteľností a tvoria prístup k jeho nehnuteľnostiam.

Mestské lesy Košice, a.s. – súhlasia s odpredajom predmetných pozemkov za splnenia nasledovných podmienok:

- proces odpredaja podmieňujú uzatvorením právneho vzťahu k užíwanej nehnuteľnosti (zmluvou o podnájme nehnuteľnosti) s ich spoločnosťou,
- vyplatenie nepremlčaného nájomného za roky 2021, 2020, 2019, pretože pozemky boli v užívaní žiadateľa.

Podľa informácie ML Košice, a.s. bola s Ing. Kol'vekom uzatvorená podnájomná zmluva na užívané pozemky. Zároveň Ing. Kol'vek zaplatil aj nepremlčané nájomné za 3 roky späťne.

Obec Košická Belá – nemá námietky z hľadiska schváleného „Územného plánu Obce Košická Belá“ k predaju pozemkov, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnostiam Ing. Kol'veka.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 25.07.2022 – odporučila predložiť spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na rokovanie MR a MZ.

Mestská rada v Košiciach dňa 18.08.2022 prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemkov, prevod pozemku pre kupujúceho bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Prípadný predaj pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho.

Košice: 19. 08. 2022

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Košická Belá pre Ing. Františka Kol'veka z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie:                                | Košická Belá   |
| 2. Parcelné čísla:                                    | C KN 617/2<br>časť E KN 362/1 (v stave C KN 614/2 nemá<br>založený LV) |
| 3. Celková výmera na predaj:                          | 394 m <sup>2</sup> (212+182)   |
| 4. Stanoviská:  |  |
| - Mestské lesy Košice, a.s.:                          | súhlasia s predajom pozemkov   |
| - Obec Košická Belá:                                  | nemá námietky  |
| - Majetková komisia MZ<br>v Košiciach dňa 25.07.2022: | odporúča predložiť materiál na rokovanie<br>MR a MZ                    |
| - Mestská rada v Košiciach<br>zo dňa 18.08.2022:      | odporúča MZ v Košiciach predložený materiál<br>prerokovať a schváliť   |