



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	23. 09. 2021
Číslo spisu	MK/A/2021/17272
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN :

časť parcely č. 3555/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

časť parcely č. 3557/1 ostatná plocha o výmere 63 m²

katastrálne územie: Nové Ľahanovce

LV č.: 978

výmera na prenájom: spolu 95 m²

účel nájmu: realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej
č. 8, 13 a 24“

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, IČO: 00691071 , Americká trieda 15, 040 13
Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby – uzamykateľné kontajneroviská budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta na predchádzanie a zníženie znečistenia stojísk, zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti financovanie z vlastných finančných prostriedkov.

Dôvodová správa

k prenájomu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel C KN č. 3555/2 o výmere 32 m² a č. 3557/1 o výmere 63 m² v k. ú. Nové Ľahanovce o celkovej výmere 95 m² za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“. Jedná sa o rozšírenie a uzamknutie existujúcich stojísk na kontajnery na Varšavskej č. 8, 13 a 24. Kontajneroviská budú prístupné z miestnej obslužnej komunikácie Varšavská ulica.

Súhlas s uzamknutím kontajnerovísk na Varšavskej ulici bol potvrdený aj na pracovnom stretnutí dňa 28.04.2021 za účasti zástupcov mesta Košice, spoločnosti KOSIT a mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce.

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice_ (pod č. MK/C/2021/00745-2) - predložený návrh akceptuje

Referát dopravy – súhlasné

Referát ŽP a energetiky - nemá námietky

Správy mestskej zelene - nemá námietky.

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Sídliisko Ľahanovce plánuje realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“ s osobitným zreteľom na predchádzanie a zníženie znečistenia stojísk, zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti, stavba bude postavená vo verejnom záujme – uzamykateľné kontajneroviská budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenájatú výmeru.

Navrhované uzamykateľné kontajneroviská na Varšavskej č. 8, 13 a 24 ostávajú v majetku mestskej časti, ktorá bude vykonávať ich správu a údržbu.

Majetková komisia MZ v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Mestská rada prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Príloha
grafika

Košice, 06.09.2021

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce
2. Katastrálne územie: Nové Ťahanovce
3. Parcelné číslo : časť parc. C KN č. 3555/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 32 m²
časť parc. C KN č. 3557/1 ostatná plocha o výmere 63 m²

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 978
4. Celková výmera na prenájom: spolu 95 m²
5. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
6. Účel nájmu: realizácia stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice_ (pod č. MK/C/2021/00745-2) - predložený návrh akceptuje

Referát dopravy – súhlasné

Referát ŽP a energetiky - nemá námietky

Správy mestskej zelene - nemá námietky.

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce

2. Katastrálne územie: Nové Ťahanovce

3. Parcelné číslo :

C KN č. **3346/748** ostatná plocha o výmere 79 m²

v spoluvlastníckom podiele 3/20 čo zodpovedá výmere **12 m²**

C KN č. **3346/749** ostatná plocha o výmere 27 m²

v spoluvlastníckom podiele 3/20 čo zodpovedá výmere **4 m²**

C KN č. **3346/750** ostatná plocha o výmere 126m²

v spoluvlastníckom podiele 1/3 čo zodpovedá výmere **42 m²**

C KN č. **3346/751** ostatná plocha o výmere 87 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/3 čo zodpovedá výmere **29 m²**

C KN č. **3346/752** ostatná plocha o výmere **69 m²**

vo výlučnom vlastníctve mesta

C KN č. **3346/753** ostatná plocha o výmere **147 m²**

vo výlučnom vlastníctve mesta

C KN č. **3346/754** ostatná plocha o výmere 206 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/2 čo zodpovedá výmere **103 m²**

C KN č. **3441/5** ostatná plocha o výmere **94 m²**

vo výlučnom vlastníctve mesta

C KN č. **3444/10** ostatná plocha o výmere 12 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/3 čo zodpovedá výmere **4 m²**

C KN č. **3444/11** ostatná plocha o výmere 4 m²

v spoluvlastníckom podiele 3/20 čo zodpovedá výmere **1 m²**.

C KN č. **3445/2** ostatná plocha o výmere **21 m²**

vo výlučnom vlastníctve mesta

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 3617, 3623, 3618, 2752, 3616, 2780.

4. Celková výmera na prenájom: 526 m²

5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
7. Účel nájmu: realizácia stavby: „Prepojenie Hanojskej ulice s križovatkou Ázijská trieda – Európska trieda za účelom zjednosmernenia Hanojskej ulice“

Stanoviská:

OHA mesta Košice - nemá námietky (pod č. MK/C/2020/00452-2)
referát dopravy - nemá námietky

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	06.09.2021
Číslo spisu	MK/A/2021/17272
Uznesenie MR	
Plánované zasadnutie MZ	

Návrh na uznesenie

Mestská rada v Košiciach

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN :

časť parcely č. 3555/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

časť parcely č. 3557/1 ostatná plocha o výmere 63 m²

katastrálne územie: Nové Ľahanovce

LV č.: 978

výmera na prenájom: spolu 95 m²

účel nájmu: realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej
č. 8, 13 a 24“

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, IČO: 00691071 , Americká trieda 15, 040 13
Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby – uzamykateľné kontajneroviská budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta na predchádzanie a zníženie znečistenia stojísk, zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti financovanie z vlastných finančných prostriedkov.

Dôvodová správa

**k prenájmu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby:
„Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“ pre
MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel C KN č. 3555/2 o výmere 32 m² a č. 3557/1 o výmere 63 m² v k. ú. Nové Ľahanovce o celkovej výmere 95 m² za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“. Jedná sa o rozšírenie a uzamknutie existujúcich stojísk na kontajnery na Varšavskej č. 8, 13 a 24. Kontajneroviská budú prístupné z miestnej obslužnej komunikácie Varšavská ulica.

Súhlas s uzamknutím kontajnerovísk na Varšavskej ulici bol potvrdený aj na pracovnom stretnutí dňa 28.04.2021 za účasti zástupcov mesta Košice, spoločnosti KOSIT a mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce.

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice_ (pod č. MK/C/2021/00745-2) - predložený návrh akceptuje

Referát dopravy – súhlasné

Referát ŽP a energetiky - nemá námietky

Správy mestskej zelene - nemá námietky.

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Sídliisko Ľahanovce plánuje realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“ s osobitným zreteľom na predchádzanie a zníženie znečistenia stojísk, zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti, stavba bude postavená vo verejnom záujme – uzamykateľné kontajneroviská budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Navrhované uzamykateľné kontajneroviská na Varšavskej č. 8, 13 a 24 ostávajú v majetku mestskej časti, ktorá bude vykonávať ich správu a údržbu.

Majetková komisia MZ v Košiciach - materiál bude prerokovaný.

V prípade prenájmu pozemkov za navrhovanú výšku nájomného 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce tento podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorými sú ktorými je verejný charakter stavby – uzamykateľné kontajneroviská budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta na predchádzanie a zníženie znečistenia stojísk, zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti financovanie z vlastných finančných prostriedkov a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Príloha : grafika

Košice, 23.08.2021

Vypracovala: Ing. Jánošíková

referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce
2. Katastrálne územie: Nové Ťahanovce
3. Parcelné číslo : časť parc. C KN č. 3555/2 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 32 m²
časť parc. C KN č. 3557/1 ostatná plocha o výmere 63 m²

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 978
4. Celková výmera na prenájom: spolu 95 m²
5. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
6. Účel nájmu: realizácia stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice_ (pod č. MK/C/2021/00745-2) - predložený návrh akceptuje
Referát dopravy – súhlasné
Referát ŽP a energetiky - nemá námietky
Správy mestskej zelene - nemá námietky.