



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov k. ú. Severné Mesto pre spoločnosť DUMAD s.r.o. za účelom rozšírenia a opravy komunikácie a spevnených plôch a revitalizácie plôch predpolia v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	23.09.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/14197	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k.ú. Severné Mesto pre DUMAD s.r.o., Štefániková 42, 040 01 Košice, IČO: 50 449 672 za účelom rozšírenia a opravy komunikácie a spevnených plôch a revitalizácie plôch predpolia v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“.

pozemok registra C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m²	LV	kat. územie	Výmera na prenájom (m²)
7105	ostatná plocha	287	11620	Severné Mesto	287
7132/1	zastavaná plocha a nádvorie	18 362	11620	Severné Mesto	1 248
8281/1	ostatná plocha	15 995	11620	Severné Mesto	85

Výmera na prenájom spolu: 1 620 m²
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 7 574,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je rozšírenie a oprava komunikácie a spevnených plôch a revitalizácia plôch predpolia pre verejnosť.

Dôvodová správa

Prenájom pozemkov k. ú. Severné Mesto pre spoločnosť DUMAD s.r.o. za účelom rozšírenia a opravy komunikácie a spevnených plôch a revitalizácie plôch predpolia v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Spoločnosť DUMAD, s.r.o. požiadala mesto Košice v rámci realizácie stavby „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ o prenájom pozemkov v k.ú. Severné Mesto za účelom

1/ rozšírenia komunikácie

časti pozemkov registra C KN

- parc. č. 7105 o výmere 64 m²,
- parc. č. 7132/1 o výmere 30 m²,
- parc. č. 8281/1 o výmere 18 m²

spolu: 112 m²

2/ opravy komunikácie

časti pozemkov registra C KN

- parc. č. 7105 o výmere 560 m²
- parc. č. 7132/1 o výmere 67 m²

spolu 627 m²

3/ revitalizácie plôch predpolia (Oddychová zóna, park, obnova zelene)

časti pozemkov registra C KN

- parc. č. 7105 o výmere 223 m²
- parc. č. 7132/1 o výmere 658 m²

spolu 881 m²

Prenájom pozemkov spolu 1 620 m²

Predložený zámer rieši návrh polyfunkčného bytového domu (ďalej len BD) s 1 podzemným podlažím a 9 nadzemnými podlažiami, s prenajímateľnými priestormi pre základnú občiansku vybavenosť, situovanými v parteri navrhovaného objektu. Hlavný prístup peších k objektu je orientovaný z ulice Cesta pod Hradovou, vjazd motorových vozidiel je riešený jestvujúcou obslužnou komunikáciou, ktorú bude potrebné rozšíriť tak, aby spĺňala súčasné požiadavky na dopravu. Zároveň projekt rieši aj revitalizáciu zelene. Vytvorí sa oddychová zóna – park so zatrávnenými plochami a chodníkmi z betónovej dlažby.

Stanoviská:

Ref. ÚHA mesta Košice:	nemá námietky k projektovej dokumentácii riešeniu spevnených plôch a prístupovej komunikácie
MČ Košice – Sever:	súhlasí s navrhovaným riešením
Správa mestskej zelene v Košiciach:	nemá námietky
Referát dopravy:	súhlasí

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 1 620 m² je 108 086,40 EUR čo je hodnota vyššia ako 40 000,- EUR, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

Majetková komisia prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Mestská rada prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 06.09.2021

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom